Расходы, связанные с реализацией в 2021 году составили 424 574 тыс. руб. (без НДС).
Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией составила 508 181 тыс. руб.
Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):
-2020 год – 451 378 тыс. руб.
-2019 год – 146 886 тыс. руб.
Анализ приведенных показателей свидетельствует о влиянии на сумму расходов вида деятельности, а именно генподряд с привлечением субподрядчиков.

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2021 году, составила прибыль в размере 17 044 тыс. руб.
Для целей налогового учета сумма прибыли от деятельности организации составила 16 350 тыс. руб.

5. Прочие доходы.

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2021 году составила 94 019 тыс. руб.
Для целей налогового учета сумма внереализационных доходов составила 36 190 тыс. руб.

6. Прочие расходы.

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2021 году составила 114 935 тыс. руб.
Для целей налогового учета сумма внереализационных расходов составила 23 543 тыс. руб.

7. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 16 350 тыс. руб.
Ставка налога на прибыль в 2021 году составляла 20%.
Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составила 9 759 тыс. руб.
Сумма отложенного налога на прибыль составила в 2021 году (1 555) тыс. руб.
Текущий налог на прибыль организаций, рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02 составляет (3 270) тыс. руб. и соответствует данным налоговой декларации за 2021 год.

8. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2021 году составил 4 934 тыс. руб.
На финансовый результат деятельности предприятия в 2021 году повлияли понесенные и списанные на финансовый результат расходы:
-управленческие,
-коммерческие,
-прочие расходы.

9. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.
Учетная политика Общества на 2021 год утверждена Приказом №30 от 31.12.2020г.
Бухучет ведется сторонней организацией, оказывающей специализированные услуги по ведению бухучета.
Согласно утвержденному документу амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД

1.Основные сведения об организации

Акционерное общество «Финансово-Строительная компания «ЛАДА-ДОМ»
Юридический адрес: 445030, Самарская обл., г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, 47А
Фактический адрес: 445030, Самарская обл., г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, 47А
Дата государственной регистрации: 02.03.1995г
ОГРН: 1026301997776
ИНН: 6320010256
КПП: 632001001
Зарегистрировано в ИФНС №2 по Самарской области «28» ноября 2007г.
Свидетельство № 2076320531835
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
Численность работающих на конец отчетного периода составила 29 человек.
Размер уставного капитала Общества на 31.12.2021г. составляет 150 000 000 рублей.
Основными видами деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий. Организация организует строительство и соответствующее финансирование (займы, денежные средства участников долевого строительства) на объекты недвижимости. Строительство осуществляется подрядным способом (СМР самостоятельно не ведутся) на земельном участке, принадлежащем по праву аренды. Денежные средства участников долевого строительства привлекаются обществом в соответствии с законом №214-ФЗ, на основании разрешения на строительство и аккумулируются на расчетном счете организации и используются по назначению для строительства объекта недвижимости (средства целевого финансирования).
Организация осуществляет функцию застройщика, генподрядные работы, функцию технического заказчика.
Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах в соответствии со спецификой деятельности.
Уровень существенности, для целей бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой составляет 10% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).
Доходы от реализации в 2020 году составили 441 618 тыс. руб. (без НДС).
Доходы от реализации за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):
-2019 год – 222 276 тыс. руб.
-2020 год – 479 258 тыс. руб.
Анализ приведенных показателей свидетельствует о снижении выручки в отчетном периоде по сравнению с предыдущим годом, что объясняется переходом на преимущественное осуществление деятельности генподряда.

3. Расходы, связанные с реализацией.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Управленческие расходы» с распределением между номенклатурными группами пропорционально удельному весу выручки от реализации.
Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Финансовый результат деятельность организации определяется по отгрузке.
Бухгалтерская отчетность составляется в полном объеме.
Фактическая себестоимость товаров формируется с учетом транспортных расходов при их приобретении.
Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах. Показатели в формах бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в тысячах рублей.
Создается резерв на оплату отпусков в бухгалтерском учете

Генеральный директор _____ В.Ю.Бартоломеев

Главный бухгалтер
ООО «Константа _____ А.А. Ганжа