

**ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
УНО «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

за 2021 год

ИНН 4345501693, КПП 434501001, ОГРН 1204300004149,

г. Киров, ул. Блюхера, д. 52

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области» (далее Фонд) за 2021 год, сформированной Фондом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность Фонда подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Общие сведения об организации

1.1 Полное наименование – Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области».

1.2 Сокращенное наименование «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области».

1.3 Юридический и почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. Блюхера, д.52

1.4 Фонд создан в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 28.04.2020 № 217-П в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Законом Кировской области от 23.04.2020 № 361-ЗО «О Фонде защиты прав граждан-участников долевого строительства».

Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет Государственная инспекция строительного надзора Кировской области.

1.5 Сведения о регистрации:

Дата государственной регистрации «15» мая 2020 г.

ОГРН 1204300004149

Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области «15» мая 2020 г.

ИНН 4345501693, КПП 434501001

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Кирову «15» мая 2020 г.

1.6 Телефон +7(8332)25-64-63, e-mail: fondko43@mail.ru

1.7 **ОКВЭД 64.99** – Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

1.8 Среднесписочная численность работников ФЗПГ КО за 2021 год – 3 человека.

1.9 Органами управления и контроля Фонда являются:

- **Совет Фонда** - высший коллегиальный орган

1. Селезнев Игорь Николаевич - министр строительства, энергетики и ЖКХ Кировской области;

2. Усанов Вадим Николаевич - и.о. начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области;

3. Трегубов Игорь Александрович - заместитель начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области;

4. Тучков Александр Николаевич - заместитель начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством

5. Харламов Сергей Александрович - генеральный директор Фонда.

- **Попечительский Совет Фонда** - надзорный коллегиальный орган

1. Сергеев Дмитрий Валерьевич - генеральный директор ООО СЗ Фирма «Маяковская»;

2. Морковин Владимир Юрьевич - главный государственный инспектор отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством государственной инспекции строительного надзора Кировской области;

3. Кузьмина Ирина Борисовна - начальник отдела финансовой и кадровой работы, главный бухгалтер государственной инспекции строительного надзора Кировской области.

- **Генеральный директор Фонда Харламов Сергей Александрович** - единоличный исполнительный орган.

1.10 Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и иным действующим законодательством РФ и ТО.

Предметом деятельности Фонда является приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке,

определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств субъекта Российской Федерации, являющегося учредителем Фонда на основании Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии.

Урегулирование обязательств застройщика Фонда осуществляет за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Фонд не вправе осуществлять сделки, не связанные с завершением строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, за исключением сделок, связанных с обеспечением текущей деятельности Фонда.

1.11 Для осуществления своей деятельности Фонд арендует имущество:

| № п/п | Объект аренды | Арендодатель | № договора | Дата договора | Дата начала аренды | Дата окончания аренды по договору | Ежемесячный платеж (руб.) |
|-------|---|---|---------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. | Офисное помещение по адресу: г. Киров, ул.Блюхера, д.52 | КОГУП "Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества" | Договор аренды №239 | 01.03.2021 | 01.03.2021 | 25.02.2022 | 6 390,62 |
| 2. | Офисное помещение по адресу: г. Киров, ул.Блюхера, д.52 | КОГУП "Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества" | Договор аренды №239 | 01.05.2021 | 01.05.2021 | 25.04.2022 | 4 728,32 |

1.12 Организация бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуется руководителем Фонда. Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

1.13 Сведения об аудите.

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Советом Фонда, и в результате конкурсного отбора, утверждено ООО «Аудит-Стандарт»

| | |
|--|---|
| Фирменное наименование (полное и сокращенное) | Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт» (ООО «Аудит-Стандарт») |
| Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ | Серия 38 № 002353118 от 25.05.2007г., выданное ИФНС Свердловского района г.Иркутска |

| | |
|-------------------------|---|
| Юридический адрес | Россия, 664033, г. Иркутск, ул.Лермонтова, 130, оф. 218 |
| Почтовый адрес | Россия, 664033, г. Иркутск, ул.Лермонтова, 130, оф. 242 |
| ИНН/КПП | 3812096439/381201001 |
| ОГРН | 1073812004386 |
| Телефон | +7 (3952)56-31-91 |
| Адрес электронной почты | audit-standart@inbox.ru |
| Директор | Васильева Анна Георгиевна |

ООО «Аудит-Стандарт» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество» и имеет Свидетельство № 28118-ЮС/22, ОРНЗ 12006082934.

Существенные аспекты учетной политики и предоставления информации в бухгалтерской отчетности.

Финансово-хозяйственная деятельность Фонда за 2021 год осуществлялась в соответствии с утвержденными планами финансово-хозяйственной деятельности.

Источниками финансирования Фонда являются субсидии, предоставляемые в виде имущественного взноса Кировской области в целях финансового обеспечения административно-хозяйственных расходов в рамках соглашения от 26.01.2021 № 1-ФЗП и финансовая помощь, предоставляемая Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» в соответствии с соглашением о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Жилищный комплекс Виктория» от 29.01.2021г. № ФЗП-28/180-21, ООО «Тектон» от 29.01.2021г. № ФЗП-28/180-21 и АО «Кирово-Чепецкое управление строительства» от 19.08.2021г. № ФЗП-28/2156-21.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о целевом использовании средств и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год с 01.01.2021 по 31.12.2021

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Форма ведения учета – автоматизированная с применением компьютерной программы: 1С: РАРУС «Бухгалтерия для некоммерческих организаций».

Критерий существенности: существенной признается ошибка не менее 10% от итогового раздела Баланса или Отчета о финансовых результатах соответственно.

Целевое финансирование признается в бухучете по мере фактического поступления средств. Учет средств, поступивших из бюджетов разных уровней, производится отдельно с разбивкой по договорам, назначением целевых средств и статей затрат к счету 86. Использование средств целевого финансирования осуществляется в соответствии с Уставом и целевыми Соглашениями.

Расходы на завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, переданных Фонду в рамках уставной деятельности (п.2.1 Устава Фонда) отражается с применением счета 20.03 в аналитике по объектам. Данные расходы оплачиваются из целевых средств, полученных от Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» в соответствии с Соглашением о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Жилищный комплекс Виктория» от 29.01.2021г. № ФЗП-28/180-21, ООО «Тектон» от 29.01.2021г. № ФЗП-28/181-21 и АО «Кирово-Чепецкое управление строительства» от 19.08.2021г. № ФЗП-28/2156-21 и списываются за счет источника финансирования в дебет счета 86 по завершении строительства на основании первичной документации и соответствующих Отчетов.

Расходы на содержание Фонда отражаются с применением счета 26.02 в аналитике по статьям затрат. Данные расходы оплачиваются из целевых средств, предоставляемые в виде имущественного вноса Кировской области в целях финансового обеспечения административно-хозяйственных расходов Фонда в рамках Соглашения от 26.01.2021 № 1-ФЗП и в соответствии с финансовыми планами, и списываются за счет источника финансирования в дебет счета 86 по итогам отчетного периода.

Учет основных средств.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в 2021 г. ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, стоимостью больше 100 000 рублей принимается к учету на счет 01 «Основные средства». Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет (п. 5 ФСБУ 6/2020). Учет таких активов ведется на счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Приобретенные Фондом в соответствии с финансовым планом основные средства отражаются в бухгалтерском учете при принятии объекта к учету по дебету счета 01 «Основные средства» с кредитом счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и дебету счета 86 с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

Начисление амортизации объекта ОС начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета. В месяце принятия к учету ОС амортизация начисляется в сумме, пропорциональной количеству дней его учета в составе ОС в данном месяце. Амортизация начисляется линейным способом.

Ежемесячная сумма начисленной амортизации по объекту ОС, приобретенному за счет целевых поступлений, отражается на счете 26.2 .

Учет нематериальных активов

Нематериальные активы (НМА), приобретенные Фондом, принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, которая включает в себя все затраты организации, связанные с их приобретением. На дату принятия НМА в бухгалтерском учете фактическая (первоначальная стоимость объекта списывается в дебет счета 04 «Нематериальные активы». При использовании Фондом объекта в бухгалтерском учете отражается запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 83 «Добавочный капитал».

По нематериальным активам Фондом амортизация не начисляется. Стоимость НМА, который выбывает или не способен приносить организации экономические выгоды в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета.

Учет запасов

Учет запасов ведется согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы»

В состав запасов, предназначенных для управленческих ° нужд, списываемых единовременно на расходы включаются: канцтовары и офисные принадлежности, офисный инвентарь.

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Учет вложений в нефинансовые активы.

Расходы на приобретение и на использование неисключительных прав (лицензий) программ для ЭВМ и баз данных списываются единовременно.

Резервы предстоящих расходов.

Фонд создал резерв на оплату отпусков в бухгалтерском учете (п.3 ПБУ 8/2010) исходя из среднедневного заработка и количества дней неиспользованного отпуска с учетом взносов. Оценочные обязательства, признанные в связи с предстоящей оплатой отпусков, отражаются в бухгалтерском учете на счете 96 «Резервы предстоящих расходов» (п.8 ПБУ 8/2010).

Изменения в Учетную политику.

Фонд принял решение о досрочном применении с 01.01.2021 года стандартов бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Расшифровки к статьям Баланса , Отчета о финансовых результатах за период 01.01.2021 по 31.12.2021

Нематериальные активы

| Счет | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|-----------------------|--------------------------|--------|-------------------|--------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Нематериальные активы | | | | | | |
| 04.01 | | | 37 900,00 | | 37 900,00 | |
| Сайт | | | 37 900,00 | | 37 900,00 | |
| Итого | | | 37 900,00 | | 37 900,00 | |

Запасы

Счет 10

| Счет | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|--------------|--------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| 10.21.1 | | | 482 455,00 | 482 455,00 | | |
| Итого | | | 482 455,00 | 482 455,00 | | |

29.01.2021 года между ГПК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» и УНО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области» были заключены:

- Соглашение № ФЗП-28/180-21 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория» (застройщик объекта по ул. Мичуринская, д.3, г. Кирова). Сумма финансирования за 2021 год составила 2 074 065,71 рублей.

- Соглашение № ФЗП-28/181-21 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью «Тектон» (застройщик объекта по пер. Березниковский, д.38, д.40 г. Кирова). Сумма финансирования за 2021 год составила 353 657,77 рублей.

Согласно Определению Арбитражного суда Кировской области от 07.05.2021 г. по делу № А28-10410/2017-198 ООО «Тектон» был передан земельный участок площадью 17 941 кв.м. с кадастровым номером 43:40:000059:25 с неотделимыми улучшениями (объектами незавершенного строительства: многоквартирными домами №№ 38,40 по пер. Березниковский г. Кирова на сумму 134 900 000,00 рублей для завершения строительства МКД).

Согласно Определению Арбитражного суда Кировской области от 15.06.2021 г. по делу № А28-7795/2017-9 ООО «Жилищный комплекс Виктория» был передан земельный участок площадью 2 680 кв.м. с кадастровым номером 43:40:000041:1046 с неотделимыми улучшениями (объектом незавершенного строительства – многоэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Мичуринская, д.3 на сумму 82 654 000,00 рублей).

Счет 20

| Счет | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|------------------------|--------------------------|--------|-------------------|--------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Статьи затрат | | | | | | |
| 20 | | | 219 981 723,48 | | 219 981 723,48 | |
| 20.03 | | | 219 981 723,48 | | 219 981 723,48 | |
| Строительство объектов | | | 219 981 723,48 | | 219 981 723,48 | |
| ЖК Виктория | | | 84 728 065,71 | | 84 728 065,71 | |
| Госпошлина | | | 22 000,00 | | 22 000,00 | |
| Земельный налог | | | 8 786,00 | | 8 786,00 | |
| Мичуринская, 3 | | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Объект незавершенного строительства | | 82 654 000,00 | | 82 654 000,00 | |
| Судебные расходы | | 2 043 279,71 | | 2 043 279,71 | |
| ООО "Тектон" | | 135 253 657,77 | | 135 253 657,77 | |
| Березниковский 38 | | 96 876 829,39 | | 96 876 829,39 | |
| Госпошлина | | 11 000,00 | | 11 000,00 | |
| Земельный налог Березниковский 38 | | 20 945,00 | | 20 945,00 | |
| Объект незавершенного строительства | | 96 700 000,00 | | 96 700 000,00 | |
| Судебные расходы | | 144 884,39 | | 144 884,39 | |
| Березниковский 38,40 | | 38 200 000,00 | | 38 200 000,00 | |
| Земельный участок 43:40:000059:25 | | 38 200 000,00 | | 38 200 000,00 | |
| Березниковский 40 | | 176 828,38 | | 176 828,38 | |
| Госпошлина | | 11 000,00 | | 11 000,00 | |
| Земельный налог Березниковский 40 | | 20 944,00 | | 20 944,00 | |
| Судебные расходы | | 144 884,38 | | 144 884,38 | |
| Итого | | 219 981 723,48 | | 219 981 723,48 | |

Дебиторская задолженность

Фондом по состоянию на 31.12.2021 г. проведена инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами и выявлена дебиторская задолженность с поставщиками на сумму 35 290 264,44 рублей. Информация о наличии на начало и конец отчетного периода представлена в Пояснениях 5 (Таблица 5.1.- «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2. «Просроченная дебиторская задолженность»).

| Наименование | Сумма задолженности, руб. |
|-------------------|---------------------------|
| ООО "Тектон" | 6 425 322,50 |
| ООО "ЖК Виктория" | 28 864 417,74 |
| Госстройнадзор КО | 524,20 |
| Итого: | 35 290 264,44 |

Сумма задолженности ООО «Тектон» в размере 6 425 322,50 рублей была отражена на основании Определения Арбитражного суда Кировской области от

12.05.2021 г. по делу № А28-10410/2017-198. Решением Арбитражного суда Кировской области от 20.02.2019 г. ООО «Тектон» признано несостоятельным (банкротом), идет конкурсное производство.

Сумма задолженности ООО «ЖК Виктория» в размере 28 864 417,74 рублей была отражена на основании Определения Арбитражного суда Кировской области от 15.06.2021 г. по делу № А28-7795/2017-9. Решением Арбитражного суда Кировской области от 25.06.2019 г. ООО «ЖК Виктория» признано несостоятельным (банкротом), идет конкурсное производство.

Денежные средства

Источниками финансирования Фонда являются субсидии предоставляемые в виде имущественного вноса Кировской области в целях финансового обеспечения административно-хозяйственных расходов в рамках соглашения от 26.01.2021 № 1-ФЗП и финансовая помощь предоставляемая Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» в соответствии с соглашением о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Тектон» от 29.01.2021 г. № ФЗП-28/181-21 и «ЖК Виктория» от 29.01.2021 г. № ФЗП-28/180-21.

В 2021 году из бюджета Кировской области на административно-хозяйственную деятельность поступило 3 481 593,26 рублей, от Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» на мероприятия по завершению строительства в Фонд поступило 2 427 723,48 рублей.

По состоянию на 31.12.2021 г. по строке 1250 «Бухгалтерского баланса» остаток денежных средств на счетах Фонда составил 40 203,00 рубля, в том числе:

- на счете 40703810801000086902 в Филиале "Нижегородский" АО "Банк ДОМ.РФ" – 15 709,00 рублей

- на счете 40703810501000056902 в Филиале "Нижегородский" АО "Банк ДОМ.РФ" – 15 708,00 рублей

- на счете 40703810301000036902 в Филиале "Нижегородский" АО "Банк ДОМ.РФ" – 8 786,00 рублей

Целевые средства

| Счет | Начальное сальдо Дт | Начальное сальдо Кт | Оборот Дт | Оборот Кт | Конечное сальдо Дт | Конечное сальдо Кт |
|------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Договоры | | | | | | |
| 86 | | | 3 482 117,46 | 5 909 840,94 | | 2 427 723,48 |
| Соглашение 1-ФЗП | | | 3 482 117,46 | 3 482 117,46 | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|---------------------|--|---------------------|
| Соглашение № ФЗП-28/180-21 от 29.01.2021 (ЖК Виктория) | | | | 2 074 065,71 | | 2 074 065,71 |
| Соглашение №ФЗП-28/181-21 от 29.01.2021 | | | | 353 657,77 | | 353 657,77 |
| Соглашение № ФЗП-28/181-21 от 29.01.2021 Березниковский 38 | | | | 176 829,39 | | 176 829,39 |
| Соглашение № ФЗП-28/181-21 от 29.01.2021 Березниковский 40 | | | | 176 828,38 | | 176 828,38 |
| Итого | | | 3 482 117,46 | 5 909 840,94 | | 2 427 723,48 |

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 252 884 467,44 рублей. Информация о наличии на начало и конец отчетного периода представлена в Пояснениях 5 (Таблица 5.3.- «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4. «Просроченная кредиторская задолженность»)

| Наименование | Сумма задолженности, руб. |
|--|---------------------------|
| Совокупный размер требований перед участниками строительства ООО "Тектон" | 141 325 322,50 |
| Совокупный размер требований перед участниками строительства ООО "ЖК Виктория" | 111 518 417,74 |
| Земельный налог | 40 203,00 |
| ПАО Мегафон | 524,20 |
| Итого: | 252 884 467,44 |

Совокупный размер требований, включенный в реестр требований участников строительства ООО «Тектон» в сумме 141 325 322,50 рублей был отражен на основании Определения Арбитражного суда Кировской области от 12.05.2021 г. Дело № А28-10410/2017-198.

Совокупный размер требований, включенный в реестр требований участников строительства ООО «Жилищный комплекс Виктория» в сумме 11 518 417,74 рубля был отражен на основании Определения Арбитражного суда Кировской области от 15.06.2021 г. по делу № А28-7795/2017-9.

Оценочные обязательства

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражается резерв на оплату отпусков сотрудникам. В Фонде, в соответствии с требованиями законодательства по состоянию на 31.12.2021 г. сформирован

резерв на оплату отпусков (п. 3ПБУ 8/2010) в размере 0 руб. Резерв отражает обязательства перед работниками по оплате отпусков на отчетную дату (п.15 ПБУ 8/2010).

Информация о величине, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе Фонда, на начало и конец отчетного периода, о сумме оценочного обязательства, признанной и списанной в счет отражения затрат в отчетном периоде представлена в Пояснениях 7 «Оценочные обязательства».

Информация о связанных сторонах.

Субъект, способный контролировать или оказывать влияние на деятельность Фонда является Государственная инспекция строительного надзора Кировской области (Госстройнадзор Кировской области), которая исполняет функции и полномочия соучредителя (участника) с 11.05.2021, до этого момента с 15.05.2020 данные функции исполняло Министерство строительства Кировской области.

Вознаграждение основного управленческого состава.

Общий размер вознаграждений основному управленческому составу (генеральному директору и главному бухгалтеру) за 2021 год составил 1 504,2 тыс. руб., в т.ч. краткосрочное вознаграждение основного управленческого состава составило 260,5 тыс. руб.

Размер страховых взносов составил 454,3 тыс. руб.

События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности имело место событие, связанное с проведением специальной военной операции на территории Украины. Данное событие не оказало негативного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда.

Государственная помощь

В бухгалтерском учете Фонда отсутствуют объекты государственной помощи.

Заемные средства

В бухгалтерском учете Фонда отсутствуют объекты заемных средств (ПБУ 15/2008)

Непрерывность деятельности

Фонд будет продолжать осуществлять свою уставную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или

потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Генеральный директор

Харламов С.А.

Главный бухгалтер

Карпова В.О.

30 марта 2022 года

