

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету за 2021 год**

**по Акционерному обществу по строительству и реконструкции  
автомобильных дорог и аэродромов**

**АО «Донаэродорстрой»**

Основным видом деятельности организации является: строительство и ремонт автомобильных дорог, работ по содержанию дорог, реконструкция путепроводов. В 2021г строительные работы производились на территории следующих областей: Ростовской, Волгоградской, Новгородской, Челябинской, а так же на территории Краснодарского края и Республики Башкортостан.

Акционерное общество располагает собственными производственными базами с находящимися на них заводами по производству бетона и асфальтобетона, хранилищами битума и цемента, дробильно-сортировочными комплексами, камнедробильными установками, имеется парк автотранспорта, а так же дорожно-строительных машин и механизмов в количестве более 600 единиц. Автотранспорт и дорожно-строительная техника постоянно обновляются. Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2021г составляет 2 607 512 тыс. рублей. Общество применяет линейный способ начисления амортизации. Балансовая стоимость запасов на 31.12.2021г - 2 060 909 тыс. руб, по состоянию на 31.12.2020г - 1 152 711 тыс. руб. Увеличение стоимости запасов на конец года обусловлено подготовкой к строительному сезону. Общество используется метод списания запасов по средней себестоимости.

Общество признает выручку методом начисления по мере отгрузки. Выручка за 2020 год без НДС составила 11 613 782 тыс. рублей, за 2021 год – 19 599 774 тыс. рублей, в том числе:

- от выполнения работ по строительству автодорог и реконструкции путепроводов за 2020г - 11 214 508 тыс. руб, за 2021г -19 321 955 тыс руб.
- от работ по содержанию автомобильных дорог собственными силами за 2020г - 125 719 тыс. руб, за 2021г - 190 513 тыс. руб.
- от осуществления других видов деятельности за 2020г составила 109 364 тыс. руб, за 2021г - 87 306 тыс. руб.

Контракты на выполнение строительно-монтажных работ заключены с Государственной компанией "Российские автомобильные дороги", Упрдор Москва-Волгоград, Минтранс Ростовской области, Упрдор Урал, Минтранс Краснодарского края, УКС Администрации г. Уфа. Доля выручки приходящаяся на Государственную компанию составляет 73,7%, Минтранс Краснодарского края - 0,5%, Упрдор Москва-Волгоград -12,3%, Минтранс Ростовской области - 6,5%, Упрдор Урал -1,8%, УКС Администрации г. Уфа - 5,2%

География объема выручки от строительно-монтажных работ:

- Ростовская область - 6 653 014 тыс. руб,
- Волгоградская область - 2 152 703 тыс. руб,
- Краснодарский край - 9 205 603 тыс. руб.,
- Челябинская область - 338 618 тыс. руб.,
- Новгородская область - 3 706 тыс. руб.,
- Республика Башкортостан - 968 311 тыс. руб

Общехозяйственные расходы за 2020г -686 999 тыс. руб, за 2021г - 862 780 тыс. руб.Общехозяйственные расходы полностью списываются на счет 90 в отчетном периоде.

Себестоимость продаж за 2020 год - 9 181 900 тыс. рублей, за 2021 год - 16 418 519 тыс. рублей, в том числе:

- от выполнения работ по строительству автодорог и реконструкции путепроводов собственными силами за 2020г - 4 612 353 тыс. руб и силами субподрядных организаций - 4 101 562 тыс. руб, за 2021г -9 844 679 тыс руб и силами субподрядных организаций -6 237 370 тыс. руб;
- от работ по содержанию автомобильных дорог собственными силами за 2020г - 125 719 тыс. руб, за 2021г - 120 623 тыс. руб.
- от осуществления других видов деятельности за 2020г - 342 266 тыс. руб, за 2021г - 215 847 тыс. руб

Структура затрат на производство:

- расходы на оплату труда - 1 302 181 тыс. руб,
- отчисления на социальные нужды - 377 813 тыс. руб.,
- амортизация - 497 145 тыс. руб,
- субподрядные работы - 6 237 370 тыс. руб,
- материальные затраты - 8 004 010 тыс. руб

Среднесписочная численность сотрудников за 2020 год составила 1 774 человек, за 2021 год – 2 162 человека.

Валовая прибыль за 2020 год составила 2 431 882 тыс. рублей, за 2021 год – 3 181 255 тыс. рублей.

Проценты к получению от размещения денежных средств за 2020 год - 22 242 тыс. рублей, за 2021 год – 115 798 тыс. рублей.

Проценты за пользование заемными средствами за 2020 и 2021 года соответственно составили 57 709 тыс. рублей и 140 998 тыс. рублей.

Прочие доходы за 2020г составили 85 892 тыс. руб, за 2021г - 543 528 тыс. руб. Прочие расходы за 2020г - 498 644 тыс. руб, за 2021г - 636 153 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы получены в результате продаж устаревших основных средств, продажи ТМЦ, предоставления в аренду имущества и прочих доходов.

Прибыль до налогообложения от всех вышеперечисленных доходов и расходов составила за 2020 год - 1 559 606 тыс. рублей, за 2021 год – 2 200 650 тыс. рублей.

Чистая прибыль за 2020 год составила – 1 223 025 тыс. рублей, за 2021 год - 1 730 533 тыс. рублей.

В налоговом учете АО «Донаэродорстрой» получило прибыль в сумме 2 222 438 тыс. рублей, налог на прибыль составил 444 488 тыс. рублей. Общество применяет ПБУ 18/02, ведет учет временных разниц. Основной объем разниц возникает в учете основных средств в связи с применением амортизационной премии, применением ускоренной амортизации при покупке лизингового имущества.

Организация в своем учете применяет начисление оценочных обязательств: резерв на оплату отпусков, резерв сомнительных долгов, резерв на оплату премии по итогам года, резерв на гарантийный ремонт, резерв под обесценение запасов

## СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Акционерное общество по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента:

3 1 1 1 3 0 - E

на

3 1 2 2 0 2 1 1

(указывается дата, на которую составлен список аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: 107031, город Москва, бульвар Страстной, дом 8А, этаж 4 комн. 14-23

(указывается место нахождения постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества (иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного общества без доверенности))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

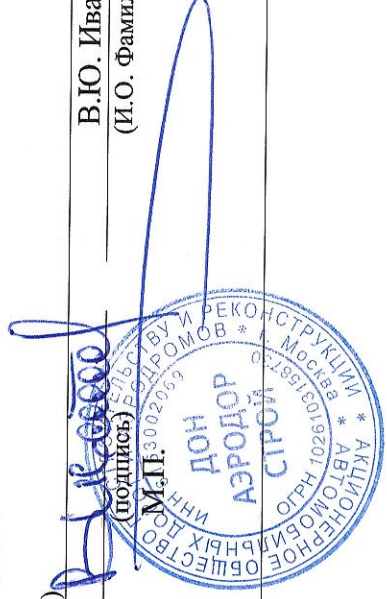
Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=19234>

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Генеральный директор АО «Донаэродорстрой»

Дата " 31 " декабря 20 21 г.

В.Ю. Иванов  
(И.О. Фамилия)



Коды эмитента	
ИНН	6163002069
ОГРН	1026103158730

I. Состав аффилированных лиц на

3	1
---	---

1	2	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1		3	4	5	6	7
1.	Горобовский Виктор Васильевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2021	0,91%	0,91%
2.	Имедашвили Николай Гивиевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента	30.06.2021 31.03.2014	32,3%	32,3%
3.	Кирсанов Владимир Анатольевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента	30.06.2021 31.03.2014.	32,3%	32,3%

4.	Имедиавили Гурам Гивиевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.09.2021	0%	0%
5.	Бабина Ольга Олеговна	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	23.09.2020	0%	0%
6.	Кнышов Владимир Алексеевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	23.09.2020	2,37%	2,37%
7.	Кнышов Алексей Владимирович	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	23.09.2020	30,01%	30,01%
8.	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-873»	400005, г. Волгоград, проезд Дорожников, дом 5 комната 21	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента	16.08.2021г.	0%	0%
9.	Иванов Владимир Юрьевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо осуществляет полномочия единолично исполнительного органа	22.01.2020	0%	0%
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии и системы»	399344, Область Липецкая, Район Уманский, Село Сторожовое, Территория Свиноводческий комплекс, строение 1	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, составляющих уставный капитал данного лица	05.02.2021	0%	0%
11.	ООО «Донаэропроектстрой»	107031, Город Москва, Бульвар Страстной, дом 8А, этаж 4 комната 21	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, составляющих уставный капитал данного лица	05.11.2020	0%	0%

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с	0	1	0	7	2	0	2	1	1	1	2	1	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п		Содержание изменения		Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
1	Прекращение членства Имедашвили Н.Г. в коллегиальном, исполнительном органе эмитента	Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:		21.07.2021		21.07.2021	
2	Имедашвили Николай Гивиевич	3	4	5	6	7	
		Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2021 01.08.2011 31.03.2014			32,3%
			Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества				
			Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента				32,3%

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	Имедашвили Николай Гивиевич	3	4	5	6	7	
		Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2021 31.03.2014			32,3%
			Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента				32,3%

№ п/п		Содержание изменения		Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
2	Прекращение членства Кирсанова Владимира Анатольевича в коллегиальном исполнительном органе эмитента	Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:		21.07.2021		21.07.2021г	
2		3	4	5	6	7	

Кирсанов Владимир Анагольевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента	30.06.2021 01.08.2011 31.03.2014.	32,3%	32,3%	7
<b>Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:</b>						
2	3	4	5	6	7	
Кирсанов Владимир Анагольевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента	30.06.2021 31.03.2014.	32,3%	32,3%	

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
3	Прекращение членства Кнышова Алексея Владимировича в коллегиальном исполнительном органе эмитента	21.07.2021	21.07.2021г
<b>Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:</b>			
2	3	4	5
6	7		

Кнышов Алексей Владимирович	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента	30.06.2021 01.01.2013 31.03.2014г.	32,3%	32,3%
-----------------------------	---	--	--	-------	-------

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Кнышов Алексей Владимирович	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента	30.06.2021 31.03.2014г.	32,3%	32,3%

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
4	Изменение доли участия Кнышова Алексея Владимировича в уставном капитале эмитента	16.08.2021	18.08.2021
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:			
2	3	4	5
			6

Кнышов Алексей Владимирович	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества  Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента	30.06.2021 01.01.2013  31.03.2014г.	32,3%	32,3%
-----------------------------	---	--	--	-------	-------

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Кнышов Алексей Владимирович	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества  Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на голосующие акции эмитента	30.06.2021  31.03.2014г.	30,01%	30,01%

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
5	Изменение доли участия Кнышова Владимира Алексеевича в уставном капитале эмитента	16.08.2021	18.08.2021

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6
Кнышов Владимир Алексеевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	23.09.2020	0%

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---

Княшов Владимир Алексеевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	23.09.2020	2,37%	2,37%
----------------------------	---	--	------------	-------	-------