

Пояснительная записка к балансу за 2021 год.

1. Сведения об акционерном обществе.

- 1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное Общество «РИФ »
- 1.2. Краткое наименование фирмы: АО «РИФ »
- 1.3. Юридический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., дом 14, корпус 8 литер Д, помещение 198
- 1.4. Фактический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., дом 14, корпус 8 литер Д, помещение 198
- 1.5. Дата государственной регистрации: 14 ноября 2008 года, основной государственный регистрационный номер №1089848046881.
- 1.6. Уставный капитал предприятия составляет 120002,00 руб.
- 1.7. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства.
- 1.8. Организация подлежит обязательному аудиту. Аудиторскую проверку осуществляет ООО «АКГ ИНАУДИТ», член СРО аудиторов Ассоциации «Содружество» (ААС) за ОРНЗ 11606052554
- 1.9. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные элементы учётной политики предприятия.

2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в 2021 году осуществляет главный бухгалтер Глазачев И.Л.
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.
- 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведётся линейным способом.
- 2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по фактической стоимости приобретения.
- 2.1.7. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения - доходы.
- 2.1.8. Предусмотрено признание оценочного обязательства по оплате неиспользованных отпусков сотрудников организации.

3. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

3.1. Характеристика деятельности предприятия

3.1.1. Основным видом деятельности организации является: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

Вид деятельности	Реализация по основным видам деятельности		
	2019	2020	2021
Выручка, (тыс.руб.)	77013	74353	77691
Чистая прибыль (убыток) (тыс.руб)	(994)	5727	(3330)

3.1.2. Распределение прибыли происходит по решению собрания акционеров общества. По итогам 2020 года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

4. Дебиторская и кредиторская задолженности.

4.1. Дебиторская и кредиторская задолженность в балансе отражена развернуто.

Вид задолженности	2019	2020	2021
Дебиторская (тыс. руб.)	57377	53806	45242
Кредиторская (тыс. руб.)	6753	5491	6055

5. Сведения о собственном капитале общества

№ п/п	Показатель	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
1	Уставный капитал, тыс. руб	120	120	120
2	Добавочный капитал, тыс. руб	6 766	6 766	6 766
3	Резервный капитал, тыс. руб	6	6	6
4	Нераспределенная прибыль, тыс. руб	66340	72067	68738

6. Сумма чистых активов

№ п/п	Показатель	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
1	Сумма чистых активов, руб.	73232	78959	75629

7. Оценочные обязательства

№ п/п	Показатель	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
	Оценочное обязательство по предстоящим отпускам	476	658	782

Другие оценочные обязательства, в том числе резерв по сомнительным долгам, Общество не создает.

Бенефициарным владельцем АО "РИФ" признается генеральный директор ООО «Прибой-сервис» управляющей организации АО «РИФ» Мысков Юрий Валерьевич, так как в силу занимаемой должности может влиять и контролировать деятельность общества. Вознаграждение по заработной плате за 2021 год не начислялось и не выплачивалось.

Состав совета директоров АО «РИФ»:

- Мысков Юрий Валерьевич
- Иванов Владимир Александрович
- Румянцева Нина Ивановна
- Апрелков Павел Александрович
- Иванова Светлана Алексеевна
- Кузнецова Алевтина Александровна
- Еникеева Динара Рашидовна

Вознаграждение членам совета директоров за участие в работе органа управления не выплачивается.

Операции со связанными сторонами

- ООО «Прибой-сервис» – 10 800 тыс. руб. (по договору управления №01/10 от 01.06.10)
- АО «Прибой-Инвест» - 8 650 125,34 руб. (по договорам аренды нежилых помещений)
- АО «Прибой-Инвест» - 202 542,40 руб. (по договорам аренды оборудования)

Организация не имеет планов реорганизации, существенного сокращения или прекращения деятельности.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2022 года составляет 21 человек.

Судебных разбирательств в отношении АО «РИФ» не ведется.

На дату подписания отчетности, внесения изменений в учетную политику АО «РИФ» на 2022 год планируется в соответствии с изменениями в законодательство.

События после отчетной даты отсутствуют, корректировка бухгалтерской отчетности не производилась.

Мы провели анализ влияния и последствий сложной эпидемиологической ситуации, распространения новой коронавирусной инфекции, предпринимаемых мер по предупреждению ее распространения и пришли к выводам о несущественном негативном влиянии на финансово-экономическое положение АО «РИФ» и об отсутствии влияния на соблюдение принципа непрерывности его деятельности. Так же провели анализ влияния и последствий событий, связанных с обострением геополитической ситуации после 24 февраля 2022 года, и пришли к выводам так же о несущественном негативном влиянии на финансово-экономическое положения АО «РИФ» и об отсутствии влияния на соблюдение принципа непрерывности его деятельности.

Генеральный директор ООО «Прибой-сервис»
управляющей организации АО «РИФ»



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ю.В. Мысков'.

Ю.В. Мысков