

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО «Проектное бюро-ГС»

I. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро-ГС» (далее «Общество»).

Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Дата государственной регистрации: 25 августа 2011 года, основной государственный регистрационный номер № 1117847356549.

В соответствии с Уставом осуществляет следующие виды деятельности:

- деятельность в области архитектуры,
- проектирование жилых и нежилых зданий и сооружений, в том числе организация подготовки проектной документации (деятельность в качестве генерального проектировщика)
- инженерно-техническое проектирование.

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 34 человека (31 декабря 2020 г. – 75 человек).

Общество не подлежит обязательному аудиту, так как не попадает под критерии, установленные Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об аудиторской деятельности».

В целях выполнения требований Градостроительного кодекса РФ о наличии у проектировщика, выданного саморегулируемой организацией, допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Общество является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков».

В 2011 г. ООО «Проектное бюро-ГС» получено Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0455.01-2011-7801554701-П-031, начало действия с 20.10.2011г.

Общество не относится к субъектам малого предпринимательства.

ООО «Проектное бюро-ГС» дочерних обществ не имеет.

В связи с тем, что Общество не является акционерным, реестр акционеров не ведется.

Руководство текущей деятельностью Общества с 01.01.2021г. по 15.02.2021г. осуществлял генеральный директор Манукян-Буровцов Армен Александрович, избранный на основании Решения №28 единственного участника общества от 13.08.2020г.

Руководство текущей деятельностью Общества с 16.02.2021г. по 31.12.2021г. осуществлял генеральный директор Макаров Евгений Владимирович, избранный на основании Решения №31 единственного участника общества от 15.02.2021г.

Манукян-Буровцов Армен Александрович долей в уставном капитале Общества в 2021 году не имел.

Макаров Евгений Владимирович доли в уставном капитале Общества в 2021 г. не имел.

II. Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из условий хозяйствования в 2021 году и заключенных договоров, во исполнении требований Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; Налогового кодекса РФ с учетом изменений в налогообложении прибыли, внесенные Федеральным законом от 06.06.2005г. №58-ФЗ и с учетом изменений в правилах исчисления налога на добавленную стоимость, внесенный федеральным законом от 22.07.2005г. №119-ФЗ; Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008г. №106н (ред. от 07.02.2020); Приказа Минфина России от 29.07.1998г. №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», и иных нормативных документов.

Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008г. №106н; Приказа Минфина России от 29.07.1998г. №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ»; Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденное Письмом Минфина России от 30.12.1993 г. №160, ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», ПБУ 14/2007 в целях соблюдения предприятием в течение 2021 года единой политики (методики) отражения в бухгалтерском учете и отчетности отдельных хозяйственных операций и оценки имущества.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

Дебиторская и кредиторская задолженности, финансовые вложения в иностранной валюте отражаются в учете и в бухгалтерской отчетности в рублях и в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют.

Переоценка обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно. Если в договоре указан особый курс проведения платежей, переоценка задолженностей производится согласно условий договора.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, при пересчете отнесены на финансовые результаты как прочие расходы (доходы).

Обязательств, выраженных в иностранной валюте, на отчетную дату нет.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Предприятие ведет учет расчетов в разрезе: основания возникновения задолженности контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками ведется на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» по задолженности и по выданным авансам. Учет с разными дебиторами и кредиторами ведется на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Учет расчетов с покупателями ведется на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» отдельно по задолженности покупателей и полученным авансам.

Предприятие учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев, на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам». Кредиты и займы, полученные на срок более 12 месяцев, учитываются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Кредиты и займы, полученные на отчетную дату, отсутствуют.

Дебиторская задолженность, срок исковой давности которой истек, списывается по результатам инвентаризации и приказа руководителя в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» субсчет «Прочие расходы».

Кредиторская задолженность, срок исковой давности которой истек, списывается по результатам инвентаризации и приказа руководителя в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» субсчет «Прочие доходы».

4. Нематериальные активы

Первоначальная стоимость определяется в соответствии с требованиями ПБУ 14/2007 (Приказ Минфина России от 27.12.2007 № 153н (в ред. от 16.05.2016)).

Нематериальные активы на отчетную дату отсутствуют.

5. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н (в ред. от 16.05.2016), на балансовом счете 01 «Основные средства».

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление. Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случае достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации.

Организация не производит переоценку объектов основных средств.

Учет амортизации основных средств ведется на счете 02 «Амортизация основных средств». Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом по группам, установленных постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования.

Малоценные основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу (печатные издания - независимо от стоимости) списываются на расходы организации в полной сумме по мере их отпуска в эксплуатацию.

6. Финансовые вложения

Все инвестиции и финансовые активы независимо от срока размещения средств отражаются на счете 58 «Финансовые вложения». Финансовые вложения оцениваются в учете в сумме фактических затрат, понесенных инвестором. Учет и списание инвестиций и финансовых активов производится по каждой единице актива. Финансовые вложения, по которым может быть определена текущая рыночная стоимость, отражаются в учете на конец года по текущей рыночной цене.

Инвестиции и финансовые вложения в Обществе в 2021 году не производились.

7. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (в ред. от 16.05.2016) на балансовом счете 10 «Материалы».

В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказания услуг. В составе материально-

производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление (т.е. исходя из цен приобретения; включая комиссионные вознаграждения посредникам; таможенные пошлины и сборы; расходы на транспортировку; информационные и консультационные услуги; проценты по заемным средствам, начисленные до принятия к учету материальных ценностей).

С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на производство, используется вариант оценки материалов по средней себестоимости.

Организация проводит проверку на обесценение стоимости материальных запасов. В случае необходимости создает резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов.

8. Незавершенное производство и готовая продукция

Незавершенное производство отражается в балансе по прямым статьям затрат на счете 20 «Основное производство» по работам выполненным, но не принятым заказчиком. Незавершенное производство на отчетную дату составляет 79 111 тыс. руб.

9. Расходы будущих периодов

В 2021 году Расходы на Программное обеспечение, осуществленные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитывались на счете 97 «Расходы будущего периода». В бухгалтерской отчетности данные на 31.12.2021 года учтены в составе Дебиторской задолженности по строке баланса 12307.

№ п/п	Наименование расходов	Сумма (тыс.руб.)
	Счет учета: 97.21 "Расходы будущих периодов"	
1	ПО Acrobat Pro DC for teams ALL mult	2
2	ПО Creative Cloud for teams ALL Apps	73
3	Права исп-я "Web-система СБИС" модуль ЭДО 200	1
4	Права исп-я "Web-система СБИС" модуль ЭО-Базовый, ОСНО	6
5	Право использования программы для ЭВМ "Диалок" (2 шт.)	3
6	Право на использование базы данных "ГЭСН, ФЕР-2001 (в ред.2014)" (2шт)	14
7	Право на использование базы данных ГЭСН и ФЕР в ред.2009 (2шт)	1
8	Право на использование флеш версии ПК "Гранд-Смета 2019" (2шт) ПБ-ГС	33
9	Простая(неискл.) лицензия на право исп.экз.Базы данных-Терр.сметно-норм.база СПб Госэталон 2012(2шт)	12
	Итого:	145

10. Задолженность покупателей и заказчиков

Предприятие ведет учет в разрезе: основания возникновения задолженности контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

Учет расчетов с покупателями ведется на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» отдельно по задолженности покупателей и полученным авансам.

11. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной в уставе Общества.

12. Кредиты и займы полученные

Предприятие учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев, на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам». Кредиты и займы, полученные на срок более 12 месяцев, учитываются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Кредиты и займы на отчетную дату отсутствуют.

13. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются в случае необходимости.
В 2021 году Обществом резервы по сомнительным долгам не создавались.

14. Резервы под условные обязательства

Резерв ежегодных отпусков Общества на отчетную дату равен 87 тыс. руб.

15. Инвестиционная деятельность

Инвестиционная деятельность в 2021г. не велась.

16. Признание доходов

Согласно ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 №32н (в ред. от 27.11.2020), доходом от обычных видов деятельности для целей бухгалтерского учета является выручка, которую организация получает регулярно, систематически, занимаясь основными видами деятельности. Полученные доходы отражаются на счете 90 «Продажи».

Прочие доходы, не носящие системный характер, отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

17. Признание расходов

Бухгалтерский учет расходов ведется на основании ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н (в ред. от 06.04.2015).

Исходя из характера своей деятельности, а также видов расходов и условий их получения Общество разделяет расходы, связанные с обычными видами деятельности, и прочие расходы:

Расходы, связанные с обычными видами деятельности, отражаются на счетах учета затрат: 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

По дебету счета 20 «Основное производство» отражаются прямые затраты, связанные с выполнением работ (оказанием услуг). Расходы, учтенные на счете 20 «Основное производство», списываются на счет 90 «Продажи» субсчет «Себестоимость продаж».

Счет 26 «Общехозяйственные расходы» предназначен для обобщения информации о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом. Списание затрат, накопленных на счете 26 «Общехозяйственные расходы», осуществляется на общий финансовый результат Компании без распределения между видами номенклатуры.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами. Прочие расходы в бухгалтерском учете отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» субсчет «Прочие расходы».

18. Изменения в учетной политике

Изменилось отражение в балансе авансов, выданных поставщикам: с 01.01.2021г. отдельными строками по видам активов.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Обществом ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

III. Раскрытие существенных показателей

1. Расшифровка строк баланса, имеющих наибольший удельный вес от стоимости активов баланса.

Запасы согласно строки баланса 1210

По состоянию на 31.12.2021 г. 79 128 тыс. руб., в т.ч.

- Материалы – 17 тыс. руб.,
- Основное производство – 79 111 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. 60 697 тыс. руб., в т.ч.

- Материалы – 15 тыс. руб.,
- Основное производство – 60 682 тыс. руб.

Дебиторская задолженность согласно строки баланса 1230

По состоянию на 31.12.2021 г. равна 55 501 тыс. руб., в т.ч.:

- 1) Дебиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками 5 889 тыс. руб., в т.ч.:
 - ООО "Альтернатива" – 600 тыс. руб.,
 - ООО "Дорстройтрест-М" - 778 тыс. руб.,
 - ООО "ИНКРИС" – 967 тыс. руб.,
 - ООО "НИИПРИИ "Севзапінжтехнология" – 720 тыс. руб.,
 - ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" – 881 тыс. руб.,
 - ООО "Экспертный Центр Безопасности Зданий и Сооружений" – 627 тыс. руб.

- 2) Дебиторская задолженность покупателями и заказчиками 46 507 тыс. руб., в т.ч.:
 - ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" – 42 319 тыс. руб.,
 - ООО "АЛЬКОР" – 2 621 тыс. руб.,
 - ООО "Архитектурное Бюро-ГС" – 1 567 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. равна 44 272 тыс. руб., в т.ч.:

- 1) Дебиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками 8 504 тыс. руб., в т.ч.:
 - ООО "Альтернатива" – 450 тыс. руб.,
 - АО "Бизнес центр Средний Проспект" - 813 тыс. руб.,
 - ООО "ГРЕНИТЕК"- 750 тыс. руб.,
 - ООО "ИНКРИС" – 967 тыс. руб.,
 - ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" – 881 тыс. руб.,
 - ООО "ЦКПИ" – 2 520 тыс. руб.,
 - ООО "Экспертный Центр Безопасности Зданий и Сооружений" – 768 тыс. руб.

- 2) Дебиторская задолженность покупателями и заказчиками 31 598 тыс. руб., в т. ч.:
- ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" – 31 598 тыс. руб.,

Денежные средства на расчетном счете согласно строки 1250 баланса

По состоянию на 31.12.2021 г. равны 2 999 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. равны 654 тыс. руб.

Кредиторская задолженность компании согласно строки 1520 баланса

По состоянию на 31.12.2021 г. равна 134 587 тыс. руб., в т.ч.:

- 1) Кредиторская текущая задолженность с поставщиками и подрядчиками – 38 354 тыс. руб., в т. ч.:
- ООО "Аквил"- 1 068 тыс. руб.,
 - ООО "Институт территориального развития" – 981 тыс. руб.,
 - ООО "Проектный институт №2" – 30 313 тыс. руб.,
 - ООО "Строительно-монтажное управление Юнтолово" – 787 тыс. руб.,
 - ООО "ТКС" – 739 тыс. руб.,
 - ООО "ЦКПИ" – 1 679 тыс. руб.
- 2) Кредиторская текущая задолженность с покупателями и заказчиками – 94 418 тыс. руб., в т. ч.:
- ООО "АЛЬКОР" – 18 676 тыс. руб.,
 - ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" – 75 379 тыс. руб.

3) Кредиторская текущая задолженность по социальному страхованию и обеспечению – 1 747 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. равна 100 547 тыс. руб., в т.ч.:

- 2) Кредиторская текущая задолженность с поставщиками и подрядчиками – 4 513 тыс. руб., в т. ч.:
- ООО "ГК "ЭНЕРГОСИСТЕМЫ" - 590 тыс. руб.,
 - ООО "ГЭМ" – 3 000 тыс. руб.,
 - ООО "ЦКПИ" – 390 тыс. руб.
- 2) Кредиторская текущая задолженность с покупателями и заказчиками – 87 284 тыс. руб., в т. ч.:
- ООО "АЛЬКОР" – 10 558 тыс. руб.,
 - ООО "Архитектурное Бюро-ГС" – 611 тыс. руб.,
 - ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" – 75 777 тыс. руб.
- 3) Кредиторская текущая задолженность по налогам и сборам – 7 262 тыс. руб.;
- 4) Кредиторская текущая задолженность по социальному страхованию и обеспечению – 1 414 тыс. руб.

2. Отчет о финансовых результатах

Строка 2110 «Выручка»

По состоянию на 31.12.2021 г. в сумме 95 885 тыс. руб.

Выручка от основной деятельности Общества в 2021 году получена от:

- услуг по проектированию многоквартирных жилых домов квартальной застройки в сумме 95 885 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. в сумме 125 848 тыс. руб.

Выручка от основной деятельности Общества в 2020 году получена от:

- услуг по проектированию многоквартирных жилых домов квартальной застройки в сумме 125 848 тыс. руб.

Строка 2120 «Себестоимость»

По состоянию на 31.12.2021 г. в сумме 79 699 тыс. руб.

В себестоимость проектных работ, отраженных в форме №2 за 2021 год учитываются проектные работы, затраты организации на оплату труда, страховых взносов и взносов по травматизму.

Данные расходы списаны на себестоимость в силу признания их прямыми в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31.12.2020 г. в сумме 106 417 тыс. руб.

В себестоимость проектных работ, отраженных в форме №2 за 2020 год учитываются проектные работы, затраты организации на оплату труда, страховых взносов и взносов по травматизму.

Данные расходы списаны на себестоимость в силу признания их прямыми в бухгалтерском учете.

Строка 2220 «Управленческие расходы»

По состоянию на 31.12.2021 г. в сумме 15 558 тыс. руб.

В управленческих расходах учитываются затраты организации, наибольший удельный вес из которых занимают:

- амортизация – 776 тыс. руб.;
- аренда офисных помещений – 4 506 тыс. руб.;
- ДМС – 617 тыс. руб.;
- новое ПО, лицензии – 1 218 тыс. руб.;
- оплата за отработанное время – 4 460 тыс. руб.,
- страховые взносы – 1 261 тыс. руб.,
- текущий ремонт офиса – 656 тыс. руб.,
- прочие расходы на содержание офиса и территории – 590 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. в сумме 27 879 тыс. руб.

В управленческих расходах учитываются затраты организации, наибольший удельный вес из которых занимают:

- амортизация – 1 209 тыс. руб.;
- аренда офисных помещений – 8 550 тыс. руб.;
- ДМС – 3 098 тыс. руб.;
- оплата за отработанное время – 9 557 тыс. руб.,
- страховые взносы - 2 222 тыс. руб.
- уборка офиса, территории офиса – 627 тыс. руб..

Строка 2340 «Прочие доходы»

По состоянию на 31.12.2021 г. в сумме 1 049 тыс.руб.

Основными доходами стала продажа основных средств – 713 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. в сумме 10 348 тыс.руб.

Основными доходами стали продажа основных средств – 933 тыс. руб. и прибыль прошлых лет – 7 933 тыс. руб.

Строка 2350 «Прочие расходы»

По состоянию на 31.12.2021 г. в сумме 1 581 тыс.руб.

Основными доходами стали убытки прошлых лет – 911 тыс. руб. и продажа основных средств - 414 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. в сумме **1 224 тыс.руб.**

Основными доходами стала продажа основных средств - 663 тыс. руб.

Бухгалтерский убыток за 2021 год до налогообложения равен 160 тыс. руб. **(строка 2300).**

Бухгалтерская прибыль за 2020 год до налогообложения равна 682 тыс. руб. **(строка 2300).**

Налог на прибыль к уплате по итогам 2021 года **(строка 2411)** – 209 тыс. руб.

Налог на прибыль к уплате по итогам 2020 года **(строка 2411)** – 339 тыс. руб.

Чистый убыток Общества за 2021 год – 155 тыс. руб. **(строка 2400).**

Чистая прибыль Общества за 2020 год – 492 тыс. руб. **(строка 2400).**

3. Кредиты и займы полученные

На отчетную дату кредиты и займы отсутствуют.

4. Уставный капитал Общества

По состоянию на 31 декабря 2021 г. уставный капитал Общества составляет 10'000,00 (Десять тысяч) рублей.

	Размер доли, %	Размер доли, руб.
ООО «Главстрой-СПб»	100%	10000
Итого	100%	10000

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

5. Арендованные Основные средства

Стоимость арендованных основных средств, отраженных на забалансовом счете Общества, составляет 19 тыс. руб., в том числе:

- Нежилое помещение 90-Н (19м2), расположенное по адресу: СПб, наб. Л-та Шмидта, 5/16 лит. А. Арендодатель ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Отражено по арендной плате за пользование Объектом в месяц – 19 тыс.руб. без НДС);

6. Государственная помощь, субсидии, финансирование

Целевые поступления, государственная помощь, субсидии не поступали.

7. Результат чрезвычайных обстоятельств

Потери, убытки Общества от чрезвычайных обстоятельств, а также поступления, связанные с чрезвычайными обстоятельствами, в 2021 году не происходили.

8. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица, ОГРН	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
Участник Общества				
1	ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик"	РФ, г. Санкт-Петербург, ИНН 7839347260	Участник Общества	100%
2	Бенефициарным владельцем косвенно владеющим (имеющим преобладающее участие более 25 % в капитале) ООО «Проектное бюро-ГС» по состоянию на 31.12.2021 являлся гражданин РФ Ефимов Георгий Николаевич.			
Другие связанные стороны				
2	ООО «Эксплуатация ГС-СПб»	РФ, г. Санкт-Петербург, ИНН 7801534550	общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).	-
3	ООО "Архитектурное Бюро-ГС"	РФ, г. Санкт-Петербург, ИНН 7801554701		-
4	ООО "Алькор"	РФ, г. Москва, ИНН 7716944267		-
5	ООО "СМУ-Юнтолово"	РФ, г. Санкт-Петербург, ИНН 7801284484		-
6	ООО "Проектный институт № 2"	РФ, г. Москва, ИНН 7714077795		-
				-

Информация об операциях со связанными сторонами, совершенными Обществом в 2020 и 2021 годах представлена ниже:

№	Наименование контрагента/физического лица	Вид операции (операций – при однотипных)	Объем операций по каждому виду, тыс. руб.	Сальдо расчетов на отчетную дату, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления расчетов, форма расчетов (дать описание из договоров)	Комментарии (резерв, списание, прекращение аффилированности, и др.)
Предшествующий проверяемому период						
Участники общества						
ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик"	Приобретение работ		424	121	Субаренда	
	Продажа ОС		1 180	0	ОС	
	Оказание услуг		160 340	59 334	Проектные работы	
Другие связанные стороны						
ООО "Архитектурное Бюро-ГС"	Оказание услуг		121	0	Проектные работы	
	Покупка ОС		100	100	ОС	
ООО "Алькор"	Оказание услуг		0	12 670	Проектные работы	
Проверяемый период						
Участники общества						
ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик"	Приобретение работ		(424)	0	Субаренда	
	Приобретение работ		(5)	0	Компенсация услуг по обучению	
	Приобретение работ		(14)	0	Право использования программы	
	Продажа ОС		30	30	ОС	
	Продажа инвентаря		15	15	Инвентарь	
	Оказание услуг		102 135	(48 090)	Проектные работы	
Другие связанные стороны						

ООО "Архитектурное Бюро-ГС"	Оказание услуг	3 199	1 466	Проектные работы	
ООО "Алькор"	Оказание услуг	9 774	(19 790)	Проектные работы	
ООО «Эксплуатация ГС- СПб»	Получение займа	(15 000)	0	Займ	
ООО "СМУ-Юнтолово"	Приобретение работ	(787)	(787)	Хозяйственные работы	
ООО "Проектный институт № 2"	Продажа ОС	683	0	ОС	
	Продажа инвентаря	102	0	Инвентарь	
	Приобретение работ	(30 995)	(30 313)	Проектные работы	

Займы, предоставленные связанным сторонам

Займы связанным сторонам в 2020г и 2021 г. не предоставлялись.

9. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не было.

10. Дивиденды

Дивиденды за 2021 год не начислялись и не выплачивались.

11. Контролируемые сделки

Контролируемых сделок в 2021 году не было.

12. Информация по сегментам

В период за 2021г. основными рынками сбыта оказываемых Обществом услуг являлась территория Санкт-Петербурга. 100% объема реализации услуг.

Генеральный директор
ООО «Проектное Бюро-ГС»

Макаров Е.В.

10 февраля 2022г.