

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ДИДИИКС КРАСНОГОРСК» ЗА 2021 ГОД

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ООО «ДИДИИКС КРАСНОГОРСК» (далее – Компания) образована 28.02.2019 г. (ОГРН № 1195081011641, внесение в лист записи ЕГРЮЛ от 28.02.2019 г.)

Юридический и фактический адрес Компании: Российская Федерация, 143404, Московская обл, г. Красногорск, ул. Ленина, дом № 2, этаж 4, помещение 1

Обособленное подразделение

ОП «ДиДиИкс Одинцово» (далее Обособленное подразделение) образовано 06.02.2020г. (Уведомление о постановке на учет Российской организации в налоговом органе от 19.02.2020г).

Юридический и фактический адрес обособленного подразделения: Российская Федерация, 143404, Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Неделина, дом № 6Б

Информация о бенефициарах:

Василенков Николай Витальевич является владельцем доли в уставном капитале ООО «Илон» в размере 27,3411 %. В свою очередь, ООО «Илон» является владельцем доли в уставном капитале ООО «ДиДиИкс Красногорск» в размере 100%. Поскольку Н. В. Василенков не владеет долей в уставном капитале ООО «ДиДиИкс Красногорск» напрямую, участие его в капитале этого общества следует признать косвенным. Доля косвенного участия Н. В. Василенков в ООО «ДиДиИкс Красногорск» составляет 27,3411 %. Следовательно, Н. В. Василенков имеет преобладающее участие в капитале (более 25%) и отвечает признакам бенефициарного владельца ООО «ДиДиИкс Красногорск».

Бродский Илья Борисович является владельцем доли в уставном капитале ООО «Илон» в размере 31,1445 %. В свою очередь, ООО «Илон» является владельцем доли в уставном капитале ООО «ДиДиИкс Красногорск» в размере 100%. Поскольку И.Б. Бродский не владеет долей в уставном капитале ООО «ДиДиИкс Красногорск» напрямую, участие его в капитале этого общества следует признать косвенным. Доля косвенного участия И.Б. Бродского в ООО «ДиДиИкс Красногорск» составляет 31,1445 %. Следовательно, И.Б. Бродский имеет преобладающее участие в капитале (более 25%) и отвечает признакам бенефициарного владельца ООО «ДиДиИкс Красногорск».

Основными видами деятельности Компании являются:

- Оказание физическим лицам услуг по организации и проведению физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории фитнес-центра;
- Сдача в аренду помещений фитнес-центра для проведения физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
- Сдача в аренду помещений фитнес-центра для оказания физическим лицам прочих услуг;
- Реализация товаров через торговые автоматы;
- Предоставление услуг солярия.

Деятельность Компании регламентируется законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих в Компании за 2021 год составила 14 человек.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Компании сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Компании организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2021 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Компании, утвержденной приказом руководителя организации от 22 июля 2019 года. Принятая учетная политика применяется последовательно от одного года к другому.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы 1С:Предприятие 8.3.

Функции ведения бухгалтерского учета организации переданы на договорных началах специализированной организации:
в 1 квартале 2021 году – ООО «Делойт Консалтинг» по Соглашению ТАХ/2019/65861 от 24.04.2019 г.,
Дополнительное соглашение №2 от 22.04.2020г.
с Мая 2021 по 4 квартал 2021 – ООО «НЬЮБИЗНЕСЛАЙН» по Договорам №5/01-2021/06 от 01.05.2021,
№5/01-2021/08 от 01.05.2021.

Применимость допущения непрерывности деятельности Компании

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Компании исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

По состоянию на 31.12.2021 Компания не отмечает обстоятельств, указывающих на наличие значительной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Компании непрерывно продолжать деятельность.

План счетов бухгалтерского учета

Компания разработала и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

Проведение инвентаризации

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация имущества и обязательств Компании произведена в соответствии со следующими сроками:

- Основных средств – по состоянию на 31.12.2021 г. (не реже одного раза в три года);
- Материально производственных запасов, нематериальных активов (кроме товаров) – по состоянию на 31.12.2021 г.;
- Товаров – по состоянию на 31.12.2021 г.;
- Денежных средств, финансовых вложений, расчетов по кредитам и займам, кредиторской задолженности, дебиторской задолженности – по состоянию на 31.12.2021 г.

Инвентаризация всех остальных активов и обязательств, кроме вышеперечисленных проведена по состоянию на 31 декабря 2021 года.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в отчете в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ, на 31 декабря 2021, 2020 годов, соответственно.

Порядок учета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, регулируется ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». В соответствии с ПБУ 3/2006, активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, подлежат пересчету в рубль по состоянию:

- на дату их принятия к учету;
- на последнюю дату месяца, на отчетную дату и на дату совершения операции;
- на дату погашения актива (обязательства).

Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов свернуто.

Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Учет основных средств

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Компании на приобретение, сооружение и изготовление.

Активы, в отношении которых выполняются условия, отвечающие критериям основных средств, предусмотренным п. 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40,000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (далее – «МПЗ»).

В первоначальную стоимость основных средств включаются фактические затраты на доставку объектов и доведение их до состояния, пригодного к использованию.

В качестве объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Сроки полезного использования объектов основных средств устанавливаются при вводе объектов в эксплуатацию и определяется постоянно действующей комиссией, утвержденной приказом руководителя Общества исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений для каждого объекта основных средств. (Основание: п.20 ПБУ 6/01). При этом в отношении объектов ОС, бывших в эксплуатации, учитывается срок их фактического использования предыдущими собственниками на дату принятия к учету.

Капитальные вложения, понесенные в рамках договора аренды, амортизируются в течение срока действия договора аренды исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования, определяемого для арендованных объектов основных средств.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится. Фактические затраты на техническое обслуживание, профилактический осмотр, содержание, текущий и капитальный ремонты объектов основных средств, относятся на расходы, связанные с производством и реализацией того периода, в котором они произведены.

В составе основных средств учитываются земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 40 000 рублей.

В составе инвестиционных активов учитываются объекты, стоимость которых превышает 5 000 000 руб. Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование с целью получения дохода, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Арендованные основные средства учитываются на забалансовых счетах в оценке, указанной в договорах на аренду.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

Фактические затраты на текущий и капитальный ремонты объектов основных средств относятся на расходы, связанные с производством и реализацией того периода, в котором они произведены.

Стоимость объекта основных средств, который выбывает или не способен приносить Компании экономические выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию со счетов бухгалтерского учета.

Доходы и расходы от выбытия и реализации основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов в нетто оценке.

Учет материально-производственных запасов

Учет сырья и материалов (далее – «материалы») ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 №119н (далее – «Методические указания»).

Единицей измерения материалов признается номенклатурный номер.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов (далее – «МПЗ»), приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленные в п.4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб. учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы».

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, количество и стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Учет отпуска МПЗ в производство (реализации, иного выбытия) ведется по методу средней себестоимости.

Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Учет товаров

Учет товаров ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением.

Товарно-заготовительные расходы, связанные с приобретением товаров, включаются непосредственно в цену товара и учитываются на счете 41 «Товары»:

- стоимость доставки (транспортные расходы до склада организации);
- стоимость услуг организации по погрузке товаров;
- стоимость страхования;
- таможенные пошлины и сборы;
- вознаграждение посреднику.

При выбытии товаров их оценка производится по методу средней себестоимости.

Учет затрат по кредитам и займам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации в момент возникновения.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита);
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Учет доходов

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Компания имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом.
- Сумма выручки может быть определена.
- Имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Компании. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Компании, имеется в случае, когда Компания в будущем получит в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива.
- Право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Компании к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана).
- Расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

К доходам Компании от обычных видов деятельности относится выручка от:

- оказания физическим лицам услуг по организации и проведению физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории фитнес-центра;
- сдачи в аренду помещений фитнес-центра для проведения физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
- сдачи в аренду помещений фитнес-центра для оказания физическим лицам прочих услуг;
- реализации товаров, реализация товаров через торговые автоматы;
- предоставления услуг по использованию солярия.

Выручка от продажи абонементов включается в состав доходов в момент реализации соответствующего абонемента.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями. К ним относятся следующие:

- реализация основных средств и материалов;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки;
- активы полученные безвозмездно;
- поступления в возмещение причиненных убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек;
- курсовые разницы;
- прочие доходы, не связанные с основным видом деятельности.

Доходы будущих периодов

К доходам будущих периодов относятся доходы, начисленные (полученные) в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам.

К числу доходов будущих периодов относятся:

- выручка по договорам оказания физическим лицам услуг по организации и проведению физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории фитнес-центра, срок которых превышает 1 месяц.
- иные аналогичные доходы.

Организация аналитического учета доходов будущих периодов осуществляется:

- по видам доходов (поступлений),

· в разрезе договоров, заключенных с физическими лицами

Признание доходов будущих периодов производится в течение периода, к которому они относятся по каждому виду дохода равномерно в течение принятого срока.

Если становится известно, что фактический срок признания доходов будущих периодов отличается от первоначально установленного, организация пересматривает срок принятия доходов будущих периодов и учитывает не перенесенную на доходы сумму в течение вновь установленного (скорректированного) оставшегося срока.

Учет расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с:

- Оказанием физическим лицам услуг по организации и проведению физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории фитнес-центра;
- Сдачей в аренду помещений фитнес-центра для проведения физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
- Сдачей в аренду помещений фитнес-центра для оказания физическим лицам прочих услуг;
- Реализацией товаров через торговые автоматы;
- Предоставлением услуг солярия.

Остальные расходы (не связанные с оказанием услуг) считаются прочими расходами.

К числу прочих расходов относятся следующие виды прочих расходов, которые отражаются в отчете о финансовых результатах:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и материалов;
- начисленные проценты по привлеченным денежным средствам, связанные с получением займов и кредитов;
- штрафы, пени, неустойки;
- расходы на услуги банков;
- и прочие расходы, не связанные с основным видом деятельности.

НДС, предъявленный подрядчиками (исполнителями) и не принимаемый к налоговому вычету, самостоятельным расходом не признается, а включается в стоимость выполненных работ (оказанных услуг), увеличивая расходы на их приобретение.

Учет оценочных резервов и оценочных обязательств

Оценочные резервы. В бухгалтерском учете предусмотрено начисление резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам образуется по следующим видам задолженности:

- сомнительная задолженность покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы и услуги;
- прочие сомнительные дебиторы.

При этом сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Компании, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв создается ежеквартально по результатам инвентаризации расчетов с покупателями и заказчиками за продукцию, товары, работы и услуги по каждому сомнительному долгу в отдельности.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости, и относится на прочие расходы.

Оценочные обязательства. В бухгалтерском учете и отчетности отражаются следующие виды оценочных обязательств:

- На оплату неиспользованных отпусков.

Оценочные обязательства, связанные с выплатами работникам, включают в себя также обязательства по оплате страховых взносов и иных обязательных платежей, связанных с такими выплатами.

Учет расходов будущих периодов

Учет расходов будущих периодов осуществляется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по фактически произведенным затратам. Списание расходов будущих периодов осуществляется ежемесячно в дебет счетов учета расходов в течение срока, определенного в соответствующих документах (лицензиях, договорах и т.п.). В случае если из соответствующих документов невозможно сделать вывод о сроке, то он определяется комиссией, состав которой утверждается генеральным директором Компании.

В состав расходов будущих периодов включаются:

- платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа;
- расходы, связанные с получением лицензий;

Расходы будущих периодов погашаются:

- равномерно, исходя из срока действия лицензии, авторского договора и договора о предоставлении права доступа к электронным сайтам, правообладателем которых является предоставляющая сторона по договору или равномерно в течение 5 лет – в случае, когда в договоре срок его действия не определен;
- равномерно с начала действия договора страхования и до окончания его действия;
- равномерно в течение срока использования займа (кредита), с получением которого они были понесены.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов и прочих внеоборотных активов в зависимости от ожидаемого срока их погашения.

Учет авансов полученных (выданных)

В случае перечисления Компанией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

При получении Компанией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Отложенный налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском учете и отчетности отражается отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Учет государственной помощи

Государственная помощь, на финансирование текущих расходов относятся на доходы периода, в котором возникает право их получения и уменьшают расходы, на финансирование которых получены соответствующие бюджетные средства.

3. ИЗМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 5% и более. Ошибка также признается существенной независимо от ее размера, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Корректировка сравнительных показателей за 2020 г.

Сравнительные показатели на 31.12.2020 не корректировались.

Изменения и дополнения в учетной политике в 2021 г.

Изменения в учетную политику в 2021 не вносились.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Переоценка основных средств не проводилась.

Движение первоначальной стоимости по основным группам основных средств представлено следующим образом:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			первоначальная стоимость	Поступило	Выбыло объектов первоначальная стоимость	начислено амортизации	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего	5200	за 2021г.	214 557	3 694	(743)	(30 706)	217 508
	5210	за 2020г.	118 626	95 658	-	(22 257)	214 557
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	67 767	3 559	(383)	(17 995)	70 944
	5211	за 2020г.	49 048	18 552	-	(15 261)	67 767
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2021г.	5 791	76	(360)	(1 246)	5 507
	5212	за 2020г.	5 055	737	-	(1 213)	5 791
Сооружения	5203	за 2021г.	75 667	-	-	(5 371)	75 667
	5213	за 2020г.	61 906	13 761	-	(4 587)	75 667
Другие виды основных средств	5204	за 2021г.	13 378	-	-	(2 232)	13 378
	5214	за 2020г.	2 617	10 654	-	(625)	13 378
Здания	5205	за 2021г.	51 718	-	-	(3 813)	51 718
	5215	за 2020г.	-	51 718	-	(564)	51 718
Офисное оборудование	5206	за 2021г.	235	58	-	(50)	294
	5216	за 2020г.	-	235	-	(8)	235
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-

Сумма накопленной амортизации по основным группам основных средств на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				Выбыло объектов	начислено амортизации	
			накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния		накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	(27 121)	215	(30 706)	(57 612)
	5210	за 2020г.	(4 863)	-	(22 257)	(27 121)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	(18 891)	59	(17 995)	(36 827)
	5211	за 2020г.	(3 630)	-	(15 261)	(18 891)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2021г.	(1 480)	156	(1 246)	(2 569)
	5212	за 2020г.	(266)	-	(1 213)	(1 480)
Сооружения	5203	за 2021г.	(5 469)	-	(5 371)	(10 840)
	5213	за 2020г.	(882)	-	(4 587)	(5 469)
Другие виды основных средств	5204	за 2021г.	(709)	-	(2 232)	(2 941)
	5214	за 2020г.	(85)	-	(625)	(709)
Здания	5205	за 2021г.	(564)	-	(3 813)	(4 377)
	5215	за 2020г.	-	-	(564)	(564)
Офисное оборудование	5206	за 2021г.	(8)	-	(50)	(58)
	5216	за 2020г.	-	-	(8)	(8)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-

Сумма вложений во внеоборотные активы на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	3 694	-	(3 694)	-
	5250	за 2020г.	1 380	110 826	(16 549)	(95 658)	-

Стоимость арендованных основных средств на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов представлена следующим образом:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	131 182	131 182	64 137
ИТОГО	131 182	131 182	64 137

5. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов представлены следующим образом:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Неисключительные права на использование программного обеспечения со сроком эксплуатации более 12 месяцев	176	0	15
ИТОГО	176	0	15

6. ЗАПАСЫ

Материально-производственные запасы Компании по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	поступления и затраты	выбыло	На конец периода
			себестоимость стоимости		себестоимость стоимости	себестоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 994	155 442	(155 162)	2 275
	5420	за 2020г.	1 633	78 361	(78 000)	1 994
в том числе:						
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	211	4 475	(4 686)	-
	5421	за 2020г.	366	8 673	(8 828)	211
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	1 783	4 694	(4 203)	2 275
	5423	за 2020г.	1 268	2 768	(2 252)	1 783
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	124 010	(124 010)	-
	5425	за 2020г.	-	61 133	(61 133)	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	22 264	(22 264)	-
	5426	за 2020г.	-	5 788	(5 788)	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-

По состоянию на 31 декабря 2021 года в Компании не имелось материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

(тыс. руб.)		
Дебиторская задолженность	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Покупатели и заказчики	313	744
Авансы выданные	6 710	7 707
Страхование	58	0
Прочие	1	206
Обеспечительные платежи	2 838	4 730
Расчет с подотчетными лицами	0	1
Налоги и сборы и перед государственными внебюджетными фондами	1 361	0
Итого	11 282	13 388

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с учетом всех предоставленных скидок и надбавок.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами, отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2021 резерв по сомнительной дебиторской задолженности не создавался ввиду отсутствия сомнительной задолженности.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2021 года представлены остатком денежных средств на текущих расчетных счетах в банке, корпоративной платежной карте, а также переводов в пути по онлайн-эквайрингу.

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переводы в пути по онлайн-эквайрингу	1 019	1 188
Текущие счета в банках	1 947	783
Корпоративная карта	0	0
ИТОГО	2 966	1 971

9. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие оборотные активы на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлены неисключительными правами на использование программного обеспечения, а также неисключительными правами на использование тренировочных программ со сроком эксплуатации менее 12 месяцев.

Прочие оборотные активы на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Неисключительные права на использование программного обеспечения со сроком эксплуатации менее 12 месяцев	295	1243
ИТОГО	295	1243

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Компании по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлен следующим образом:

(тыс. руб.)		
Собственник, Доля в уставном капитале, %	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Общество с ограниченной ответственностью «ИЛОН» (100%)	10	10
ИТОГО	10	10

11. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

Добавочный капитал на 31 декабря 2020 и 2019 годов представлен следующим образом:

(тыс. руб.)		
Величина добавочного капитала	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Общество с ограниченной ответственностью «ИЛОН» (100%)	60 000	60 000
ИТОГО	60 000	60 000

12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Сумма заемных средств представлена долгосрочными денежными займами по договорам займа с ООО «ИЛОН»:

Долгосрочные заемные средства

- ООО «Илон»

Договор	Сумма (тыс. руб.) на 31.12.2021	Сумма (тыс. руб.) на 31.12.2020	Срок погашения
02/04/19-ИЛОН от 02.04.2019	2 500	2 500	02.04.2023
11/10/19-ИЛОН от 11.10.2019	2 000	2 000	11.10.2023
13/08/19-ИЛОН от 13.08.2019	2 000	2 000	13.08.2023
16/07/19-ИЛОН от 16.07.2019	6 000	6 000	16.07.2023
17/10/19-ИЛОН от 17.10.2019	1 300	1 300	17.10.2023
23/10/19-ИЛОН от 23.10.2019	3 000	3 000	23.10.2023
25/03/19-ИЛОН от 25.03.2019	1 000	1 000	25.03.2023
29/04/19-ИЛОН от 29.04.2019	2 000	2 000	29.04.2023
30/07/19-ИЛОН от 30.07.2019	10 000	10 000	30.07.2023

06/12/19-ИЛОН от 06.12.2019	1 000	1 000	06.12.2023
Соглашение о новации № 2/20 от 08.01.2020	36 822	36 822	31.12.2022
28/02/20-ИЛОН от 28.02.2020	87 085	89 955	28.02.2025
Проценты по договорам займа	15 136	18 809	
Итого	169 842	176 385	

- **ООО «ДиДиИкс»**

Договор	Сумма (тыс. руб.) на 31.12.2021	Сумма (тыс. руб.) на 31.12.2020	Срок погашения
Договор №26/11/20-DDX от 26.11.2020 г.	0	50	26.11.2025

В течение 2021 и 2020 годов по заемным средствам были начислены расходы (проценты) на общую сумму 17 417 тыс. руб. и 14 989 тыс. руб. соответственно и отражены в составе строки «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах:

Срок погашения займов составляет более 12 месяцев, проценты за пользование денежными средствами подлежат оплате в конце срока пользования по договорам займа.

Сумма процентов, начисленная за пользование кредитными средствами, включается (увеличивает) сумму кредита (задолженности по основному долгу) и погашается в даты погашения задолженности по кредитной линии (основному долгу) ежемесячно равными долями. При этом, при соблюдении определенных условий, описанных в Заявлении о присоединении, возможно списание задолженности по возврату полученного кредита и уплате процентов за пользование им.

13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)	
Кредиторская задолженность	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Поставщики и подрядчики	4667	18 672
Авансы полученные	315	538
Задолженность по налогам и сборам и перед государственными внебюджетными фондами	810	1 312
Задолженность перед персоналом организации	264	601
Задолженность перед подотчетными лицами	5	0
Прочая	137	0
Лизинг	8444	12 988
Итого	14 643	34 111

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

Долгосрочные обязательства

	(тыс. руб.)	
Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Лизинг	0	8 658
ИТОГО	0	8 658

14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И РЕЗЕРВЫ

Движение оценочных обязательств за 2021 и 2020 годы представлено следующим образом:

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	758	644	-	(758)	644
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	758	644	-	(758)	644

По состоянию на 31 декабря 2021 года в Компании не имелось материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог, резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался.

15. ВЫРУЧКА

Выручка в разрезе ключевых видов деятельности за 2021 и 2020 годы представлена следующим образом:

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	2021	2020
Абонементы	147 530	51 943
Акции и прочее	2 535	1 023
Браслеты	16 675	8 744
Вендинг продажи	4 598	1 701
Протеиновые коктейли	48	210
Прочие доходы (аренда шкафчиков)	827	598
Аренда / покупка оборудования	25	0
Реализация формы тренерам	207	0
Солярий	1 846	625
Тренеры	17 955	5 936
ИТОГО	192 244	70 780

16. СЕБЕСТОИМОСТЬ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Себестоимость оказанных услуг в разрезе элементов затрат за 2021 и 2020 годы представлена следующим образом:

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	2021	2020
Амортизация	32 398	24 118
Аренда / покупка оборудования	117	833
Аренда помещения	44 761	22927
Бахилы	238	0
Инвентарь (фитнес)	1 003	4580
Коммунальные платежи	8 471	2480
Лицензии фитнес	1 664	341
Материалы для обслуживания помещения и оборудования	1 665	1153
Материалы и инвентарь для уборки	0	42
Услуги по обеспечению пожарной безопасности	0	29
Обслуживание и ремонт помещения и оборудования	1 937	693
Обслуживание помещения и оборудования	397	0
Обучение	42	318
Оплата групповых программ	7 588	1791
Оплата труда	5 718	4065
Оплата труда _ не уч. в НУ	158	

Оплата труда ГПХ	461	862
Оплата труда премии	3 885	190
Почтовые, курьерские, транспортные	0	
Расходники СПА	444	277
Расходные материалы и инвентарь для эксплуатации	0	506
Резерв по неиспользуемым отпускам (оплата труда)	316	302
Резерв по неиспользуемым отпускам (страховые взносы)	55	91
Страховые взносы	1 819	928
Страховые взносы от НС и ПЗ	20	8
Аренда автоматов для надевания бахил	0	14
Освещение	0	54
Текущий ремонт	67	5
Техобслуживание оборудования Technogym	3 079	1189
Техобслуживание прочих систем	213	30
Уборка	6 405	2885
Услуги комиссионеров	114	15
Услуги СЭС	45	93
Протеиновые коктейли	18	
Расходники на клиентов	930	1181
Вендинг	2 244	828
Форма	196	323
Браслеты	818	0
ИТОГО	127 286	73 151

17. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Коммерческие расходы в разрезе элементов затрат за 2021 и 2020 годы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	2021	2020
Контекстная реклама	9 151	4411
Печатная продукция, офф лайн материалы	272	147
Расходники на клиентов	120	0
Расходники на маркетинг (ненормируемые)	165	65
Рекламные мероприятия, акции, рассылки (ненормируемые)	654	1317
Рекламные мероприятия, акции, рассылки (нормируемые)	213	0
Рекламные мероприятия, акции, рассылки	446	905
Социальные сети, пабликс, email	11 243	1805
ИТОГО	22 264	8650

18. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Управленческие расходы в разрезе элементов затрат за 2021 и 2020 годы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	2021	2020
Амортизация	3	0
Аренда/покупка оборудования	34	0

Ведение сайта	574	108
Дизайн	254	292
Имущественные налоги	2 705	1 399
Интернет	509	313
Канцтовары	194	115
Лицензии ИТ	1 058	1 318
Материалы и инвентарь для уборки	323	0
Неамортизируемое имущество	0	0
Нотариальные услуги	0	6
Обслуживание помещения и оборудования	53	0
Обучение	118	4 448
Оплата труда	1 693	0
Оплата труда _ не уч. в НУ	38	0
Оплата труда ГПХ	51	685
Оплата труда премии	1 616	26
Офисное оборудование	0	0
Почтовые, курьерские, транспортные	3	43
Представительские расходы _ не уч. в НУ	4	0
Продукты, вода, медикаменты	5	0
Прочие расходы	1	0
Расходы на ИТ сопровождение	424	217
Расходы на разовые услуги ИТ	145	90
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	0	15
Резерв по неиспользуемым отпускам (оплата труда)	235	120
Резерв по неиспользуемым отпускам (страховые взносы)	38	36
Рекламные мероприятия, акции, рассылки (ненормируемые)	0	0
Страхование гражданской ответственности	94	44
Страхование имущества	148	169
Страховые взносы	555	916
Страховые взносы от НС и ПЗ	7	9
Телефонная связь	9	15
Товарный знак	1 173	724
Услуги по управлению деятельностью клуба	7 038	6 265
Услуги СЭС	50	0
Финансовые услуги: аудит, бухгалтерия, управленческий	4 450	2 249
Юридические и консультационные услуги	83	236
ИТОГО	23 684	19862

19. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Прочие доходы за 2021 и 2020 годы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2021	2020
Безвозмездное поступление денежных средств	0	46
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	217	7
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	142	
Курсовые разницы	22	
Прибыль (убыток) прошлых лет	4	

Прочие внереализационные доходы (расходы)	2 126	334
Резерв по ежегодным вознаграждениям	0	1427
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	243	88
ИТОГО	2 753	1 901

20. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Прочие расходы за 2021 и 2020 годы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	2021	2020
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	527	8
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	0	0
Имущественные налоги (пени, штрафы)_не уч. в НУ	6	0
Комиссия за эквайринг	4 284	1 486
Курсовые разницы	44	14
Прибыль (убыток) прошлых лет	1 040	0
Прибыль (убыток) прошлых лет_НУП	5	0
Проценты к получению (уплате)/займы	17 417	14989
Прочие внереализационные доходы (расходы)	629	85
Расходы на услуги банков	273	150
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	24	73
Списание выделенного НДС на прочие расходы	19	0
Списание НДС на прочие расходы	0	0
Штрафы, пени, неустойки_не уч. в НУ	9	1
ИТОГО	24 277	16 806

21. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Текущий налог на прибыль за 2021 и 2020 годы представлен следующим образом:

	2021	2020
Прибыль до налогообложения	-2 514	-45 785
Условный доход по налогу	503	9 157
Постоянный налоговый расход	-64	-298
Изменение отложенных налоговых активов:		
по основным средствам, в том числе из-за:		
несовпадения сроков и способов начисления амортизации в бухгалтерском и налоговом учете	1 519	1 215
по оценочным обязательствам	-23	-175
Убыток от продажи основного средства	62	-
по убыткам прошлых лет, не использованных для уменьшения налога на прибыль в отчетном периоде, но которые будут приняты в целях налогообложения в последующих отчетных периодах	-672	-
Итого	887	1 040
Изменение отложенных налоговых обязательств:		
по основным средствам из-за:		
несовпадения сроков и способов начисления амортизации в бухгалтерском и налоговом учете	264	-1 346
по убыткам прошлых лет, не использованных для уменьшения налога на прибыль в отчетном периоде, но которые будут приняты в целях налогообложения в последующих отчетных периодах	0	9 165
прочие	-	-
Итого	264	7 819

Итого отложенный налог на прибыль	1 150	8 858
Итого текущий налог на прибыль	-672	0
Налог на прибыль	479	8 858

22. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

ООО «ИЛОН» контролирует Компанию в силу своего 100-процентного участия в Уставном капитале Компании.

Единоличным исполнительным органом Компании на основании Договора управления является ООО «ИЛОН», действующее в лице Генерального директора, подотчетного в своей деятельности Общему собранию участников ООО «ИЛОН».

Вознаграждение членам Правления за 2021 не выплачивалось.

Операции со связанными сторонами, включая бенефициаров, представлены следующим образом:

Операции с основным хозяйственным обществом (ООО «ИЛОН»):

Процентный расход по займам полученным

23.	2021 год	2020 год
ООО «ИЛОН»	17 417	14 980
ООО "ДИДИИКС"	0	1
Итого	17 417	14 981

Денежные потоки с дочерними, зависимыми или основными обществами

(тыс. руб.)

	2021 год	2020 год
Движение денежных средств по текущей деятельности		
Оплата за право пользования товарным знаком ООО «ДиДиИкс»	(0)	(243)
Оплата за право пользования товарным знаком ООО «Илон»	(1,200)	(507)
Оплата по договору управления	(11,400)	(1,800)
Возмещение рекламных расходов	(100)	(100)
Итого	(12,700)	(2,650)

Кредиторская задолженность

(тыс. руб.)

Вид операции		31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
ООО «ИЛОН»	За использованием товарным знаком	50	0
	За услуги по договору управления	0	4,700
	Перевыставляемые расходы	0	116
	Оплата рекламы в соц.сетях	0	0
Итого		50	4,816

Добавочный капитал

Компания не заключала договоры с негосударственными пенсионными фондами в течение 2021 и 2020 годов.

Компания не участвовала в совместной деятельности в течение 2021 и 2020 годов.

24. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

В 2021 г. ООО «ДиДиИкс Красногорск» находилось под управлением управляющей компанией ООО «Илон», сумма вознаграждения по договору управления составила 6,6 млн. руб., а также плата за пользование товарным знаком 1,15 млн. руб.

В 2020 году управление ООО «ДиДиИкс Красногорск» также осуществлялось управляющей компанией ООО «Илон», сумма вознаграждения по договору управления составила 3 млн. руб., а также плата за пользование товарным знаком 300 тыс. руб.

25. КУРСЫ ВАЛЮТ И КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ

Курсы Центрального банка Российской Федерации, действовавшие на дату составления бухгалтерской отчетности:

Валюта	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Доллар США	74.2926	73.8757
Евро	84.0695	90.6824

26. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н, Компания рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

25. РИСКИ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Налогообложение

Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства и различия в трактовке могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность.

Условные активы и обязательства в Компании отсутствуют.

26. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Компании отсутствуют.

27. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТЧЕТНОСТЬ

Настоящая бухгалтерская отчетность является первоначальной.

Генеральный директор управляющей компании

_____ И. В. Ситников

«29» марта 2022 года