Продолжение пояснений
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Стора Энсо Форест Вест»
за 2021 год

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Стора Энсо Форест Вест» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ООО «Стора Энсо Форест Вест» (далее – «Общество») было зарегистрировано в 2003 году по адресу: 191186 Санкт-Петербург наб. реки Мойки, д.37 за основным государственным регистрационным номером: 1037867001963 от 14 августа 2003 года.

Единственный Участник Общества – компания Публичное акционерное общество «Стора Энсо Оюй», Финляндия, размер доли составляет 100 % уставного капитала Общества. Смена собственника произошла 25 декабря 2020 года, вследствие присоединения предыдущего собственника «Меривиенти Ою» к «Стора Энсо Оюй».

ООО «Стора Энсо Форест Вест» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Оптовая торговля лесоматериалами
- Управленческие услуги
- Сдача имущества в аренду
- Прочие услуги

ООО «Стора Энсо Форест Вест» лицензий по основному виду деятельности не имеет, поскольку деятельность не подлежит лицензированию.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2021 году составила 124 человека. Численность работающих на 31.12.2021 года составила 125 человек.

Исполнительные органы Общества:
Исполняющий обязанности генерального директора ООО «Стора Энсо Форест Вест» Книгиницкий Михаил Михайлович. Протоколом № 23/11/2020 заседания совета директоров ООО «Стора Энсо Форест Вест» от 23.11.2020 года исполняющим обязанности генерального директора ООО «Стора Энсо Форест Вест» назначен Книгиницкий Михаил Михайлович, на период с 23.11.2020 г. по 31.03.2021 г.
Протоколом № 01/03/2021 от 01.03.2021 с 01.04.2021г. назначен на должность генеральный директор Мишанин Владислав Михайлович.
Протоколом №28/05/2021 от 28.05.2021 г. с 01.06.2021 на должность генерального директора назначен Книгиницкий Михаил Михайлович (срок полномочий 3 года).
На основании Протокола № 01/03/2021 от 01.03.2021г. с 01.04.2021г. назначен на должность заместителя генерального директора второй единоличный исполнительный орган – Чукичев Вячеслав Михайлович (без ограничения срока полномочий п. 15.14 Устава).

Высшим органом общества является Общее собрание участников Общества.

Совет Директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных Уставом Общества и применимым законодательством к исключительной компетенции Общего собрания.

Руководство бухгалтерией осуществляет Книгиницкий Михаил Михайлович на основании Приказа №06/09/19 от 06.09.2019 и главный бухгалтер Щекунская Светлана Владимировна на основании Приказа № 7 от 12.05.2020г.

Состав Совета директоров Общества в 2021 году:

Арто Лююкорпи - Председатель
Велли-Матти Ритконен
Яако Райямяки
Михаил Книгиницкий

Филиалы и обособленные подразделения Общества:

№ п/п	Вид обособленного структурного подразделения	Наименование	Адрес
1	Филиал	Филиал ООО «Стора Энсо Форест Вест» в п. Неболчи	Россия, 174755, Новгородская область, Любытинский район, пос. Неболчи, ул. Гагарина
2	Филиал	Филиал ООО «Стора Энсо Форест Вест» в Республике Карелия	Россия, 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д. 26.
3	Филиал	Пряжинское Отделение Филиала ООО «Стора Энсо Форест Вест» в Республике Карелия	Россия, 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Эссойла.
4	Филиал	Питкярантское Отделение Филиала ООО «Стора Энсо Форест Вест» в Республике Карелия	Россия, Республика Карелия, 186810, г. Питкяранта, ул. Горького, 15
5	Филиал	Филиал ООО "Стора Энсо Форест Вест" в Великом Новгороде	Россия, 173007, Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д.3а
6	Филиал	Филиал "Норд" ООО "Стора Энсо Форест Вест"	Россия, 160035, Вологодская область, г. Вологда, ул. Лермонтова, дом 15
7	Филиал	Филиал ООО «Стора Энсо Форест Вест» в г. Тихвин	Россия: 187553, г. Тихвин, ул. Боровая, д.57
8	Филиал	Лужский филиал ООО «Стора Энсо Форест Вест»	Россия: Ленинградская область, г. Луга, у железнодорожного разъезда генерала Омельченко
9	Обособленное подразделение	«Обособленное подразделение ООО «Стора Энсо Форест Вест» в Республике Карелия п. Вяртсиля».	186757, Россия, Республика Карелия, Сортавальский район, п.г.т. Вяртсиля.
10	Обособленное подразделение	«Обособленное подразделение ООО «Стора Энсо Форест Вест» в Республике Карелия п. Импилахти».	186810, Россия, Республика Карелия, Питкярантский район, посёлок Импилахти, Сортавальское шоссе, д. 70.
11	Обособленное подразделение	«Обособленное подразделение ООО «Стора Энсо Форест Вест» в Республике Карелия д. Леппясилта».	186801, Россия, Республика Карелия, Питкярантский район, д. Леппясилта.
12	Обособленное подразделение	«Обособленное подразделение ООО «Стора Энсо Форест Вест» в Республике Карелия г. Олонец».	186000, Россия, Республика Карелия, Олонецкий район, д. Верховье.
13	Обособленное подразделение	ОП ООО «Стора Энсо Форест Вест» в станции Вичка Республики Карелия	186323, Россия, Республика Карелия, Медвежьегорский район, ст. Вичка, ул. Терешковой

Филиалы не выделены на отдельный баланс, бухгалтерский учет по филиалам ведется централизованно на счетах синтетического и аналитического учета общего плана счетов в целом по Обществу.

Основная экономическая деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации. В связи с тем, что законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию в Российской Федерации, подвержены частым изменениям, активы и операции Общества могут подвергнуться риску в случае ухудшения политической и экономической ситуации. Тем не менее, в течение отчетного года произошло увеличение общего объема продаж и себестоимости продукции. При этом предприняты меры по сокращению административных и общехозяйственных расходов.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1. Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», № 34н от 29.07.1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету, приказом 66н от 02.07.2010 г., ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» и ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и Учетной политикой на 2021 год, утвержденной Приказом №1 от 28.12.2020.
Факты неприменения правил бухгалтерского учета в 2021 году отсутствовали.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках и в кассе, финансовые вложения в краткосрочные ценные бумаги и средства в расчетах, включая займы, выданные и полученные, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2021 года.

Суммы денежных средств, полученные и направленные на куплю-продажу иностранной валюты, отнесены на финансовые результаты в составе прочих расходов.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные.

2.3. Основные средства

В соответствии с пунктами 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)

В связи с внесением изменений Приказом Минфина России от 24.12.2010 г. №1864 в п.5 ПБУ 6/01, стоимостной лимит, в пределах которого активы, удовлетворяющие критериям основных средств начиная с 01 января 2011 г. в бухгалтерском учете считается 40 000 руб. В связи с внесением изменений, предусмотренных Федеральным законом от 08.06.2015 N 150-ФЗ в п. 1 ст. 257 Налогового кодекса, стоимостной лимит, в пределах которого активы, удовлетворяющие критериям основных средств, начиная с 01 января 2016 г. в налоговом учете считается 100 000 руб.

Общество применяет линейный способ начисления амортизации основных средств. Амортизация объектов основных средств начисляется ежемесячно на основании их первоначальной стоимости и норм амортизации, исходя из срока полезного использования объектов. Срок полезного использования определяется при принятии объекта основных средств к учету, исходя из технических условий, рекомендаций изготовителей и предполагаемого срока их полезного использования, на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1 от 1 января 2002 года (с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 28.04.2018 №526).

Сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации приведены ниже:

Группы основных средств	**Сроки полезного использования (лет)**	
	От (минимум)	**До (максим.)**
Здания и сооружения	20	100
Производственное оборудование	5	33
Офисное оборудование	3	15
Прочие основные средства	5	15

Ежегодная переоценка основных средств не проводится. Общество не создает резерва на предстоящий ремонт основных средств.

2.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.5. Запасы

В качестве Запасов к бухгалтерскому учету принимаются имущество, отвечающее требованиям нормативных актов по бухгалтерскому учету, согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы», входные показатели на 1 января 2021 года не пересчитывались. Новый стандарт применялся только в отношении фактов хозяйственной жизни, которые имели место с 01.01.2021г.

Запасы учитываются на счете 10 "Материалы» с использованием субсчетов по их фактической себестоимости, включающей в себя суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске Запасов в производство и ином их выбытии оценка производится по методу ФИФО.

2.6. Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов учитываются: расходы на страхование, расходы на приобретение компьютерных программ.

Списание расходов будущих периодов производится равными долями в течение периода, к которому они относятся, в дебет соответствующих счетов затрат.

Сальдо расходов будущих периодов показываются в 2021 году по стр.1260 формы 1 «Прочие оборотные активы» (программы) и по стр.1230 формы 1 «Дебиторская задолженность» (расходы на страхование).

2.7. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

В 2021 году Общество не создавало резерва по сомнительным долгам.

2.8. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

Организация учитывает заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита не превышает 12 месяцев, в составе краткосрочной задолженности.

Проценты, причитающиеся к уплате на конец отчетного периода по полученным кредитам и займам, отражаются в том отчетном периоде, в котором они имеют место, независимо от времени фактической выплаты.

2.9. Доходы

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется в соответствии с принципом начисления. Организован раздельный учет доходов от реализации управленческих услуг, доходов от торгово-закупочной деятельности (Доходы от реализации), доходов от сдачи имущества в аренду и от оказания прочих услуг (прочие поступления в соответствии с п.4 ПБУ 9/99 «Доходы организаций»). Все доходы отражаются по видам доходов на соответствующих счетах аналитического учета.

2.10. Расходы

Для целей управления в бухгалтерском учете организуется учет расходов по статьям затрат.

Учет затрат на производство ведется на счетах:

- 20 «Основное производство»
- 26 «Общехозяйственные расходы».
- 44 «Расходы на продажу».

На счете 20 собираются расходы, связанные с амортизацией основных средств на терминалах.

На счете 26 учитываются общехозяйственные расходы, относящиеся к деятельности Администрации, а также тех расходов, которые невозможно напрямую отнести к тому или иному виду деятельности. Все такие расходы по окончании отчетного периода списываются на счет 90 в разрезе видов деятельности и центров возникновения затрат (ЦВЗ). Общехозяйственные расходы распределяются по видам услуг пропорционально выручке за минусом НДС.
К прямым расходам по управленческой деятельности относятся:

- материальные расходы, относящиеся к управленческой деятельности;
- расходы по оплате труда, включая все налоги;
- суммы амортизации по ОС.

К прямым расходам по аренде относятся:

- лизинговые платежи;
- суммы амортизации по собственным объектам ОС, сданным в аренду.

К прямым расходам по торговле относится:

- стоимость приобретения товаров, реализованных в данном отчетном периоде;
- суммы расходов на доставку (транспортные расходы) товаров до склада в случае, если эти расходы не включены в цену приобретения.

Все остальные расходы учитываются в составе косвенных расходов:

- расходы на страхование;
- прочие расходы

Транспортные расходы делятся на расходы по доставке до склада в случае, если эти расходы не включены в цену приобретения (счет 44.01) и расходы по доставке до склада покупателя (44.01).

Сумма прямых расходов в части транспортных расходов, относящаяся к остаткам нереализованных товаров (счет 44.01), определяется по среднему проценту за текущий месяц с учетом переходящего остатка на начало месяца, с учетом переходящего остатка на начало месяца в следующем порядке:

1) суммируются транспортные расходы на остаток товаров на начало месяца и произведённые в отчётном периоде;
2) определяется сумма товаров, реализованных в отчётном периоде, и остатка товаров на конец месяца;
3) отношением определённой суммы издержек (в подп.1) и производства к сумме реализованных и оставшихся товаров (в подп.2) определяется средний процент издержек обращения и производства к общей стоимости товаров;
4) умножением суммы остатка товаров на конец месяца на средний процент указанных расходов определяется их сумма, относящаяся к остатку нереализованных товаров на конец месяца;
5) определяется сумма издержек обращения (в части транспортных расходов), списываемых в отчётном периоде на реализацию.

Учет прочих расходов ведется на счете 91.2 «Прочие расходы» с аналитикой по статьям расходов.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Запасы

Структура запасов:

тыс. руб.

Группа «Запасы»	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2020	Остаток на 31.12.2019
Сырье и материалы (стр.1210 ф.1), в т.ч. числе	**804**	**1 722**	**2 050**
Топливо	149	141	93
Тара и тарные материалы	7	7	6
Запасные части	26	23	33
Прочие материалы	372	640	360
Строительные материалы		99	67
Спец. одежда и спец. оснастка	127	812	1 491
Затраты в незавершенном производстве (остаток по счету 44.01)	**7 132**	**5 591**	**9 415**
Готовая продукция и товары	**299 245**	**160 957**	**266 354**
Товары отгруженные	**14 893**	**11 469**	**7 994**

3.2. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Дебиторская задолженность	По состоянию на 31.12.21 со сроком погашения менее 12 месяцев	По состоянию на 31.12.21 со сроком погашения более 12 месяцев	По состоянию на 31.12.20 со сроком погашения менее 12 месяцев	По состоянию на 31.12.20 со сроком погашения более 12 месяцев	По состоянию на 31.12.19 со сроком погашения менее 12 месяцев	По состоянию на 31.12.19 со сроком погашения более 12 месяцев
Задолженность покупателей и заказчиков	526 830	-	425 264	-	453 142	-
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12 695	-	4 609	-	11 806	-
Задолженность бюджета в т.ч.	5 694	-	76 201	-	59 571	-
-НДФЛ	2	-		-	-	-
-НДС	-	-	69 045	-	50 682	-
-земельный налог		-		-	-	-
- налог на прибыль	5 587	-	7 065	-	8 800	-
- прочие налоги	105	-	91	-	89	-
Задолженность внебюджет. фондов	-	-	505	-	5	-
Прочая дебиторская задолженность,	8 849	-	19 684	-	20 487	-
в т.ч. аванс, перечисленный на таможню	7 369	-	16 304	-	13 392	-
Итого дебиторская задолженность (стр.1230 ф.1)	**554 068**	**-**	**526 263**	**-**	**545 011**	**-**

3.2.1 Пояснения к расходам будущих периодов

Расходы будущих периодов в 2021 году отражены по разным строкам баланса

	По состоянию на 31.12.21	По состоянию на 31.12.20	По состоянию на 31.12.19
Прочие внеоборотные активы	-	-	-
Дебиторская задолженность	1 164	902	996
Прочие оборотные активы	2 824	243	7
Итого	**3 988**	**1 145**	**1 003**

Дебиторская задолженность включает в себя страхование (добровольное медицинское и от несчастных случаев), а также ОСАГО и КАСКО.

3.2.2 Пояснения к дебиторской задолженности «задолженность покупателей и заказчиков»

На 31.12.2021 основными дебиторами являются следующие покупатели:

Наименование Покупателя	Сумма задолженности (тыс. руб.)
СЕТНОВО ООО	200 107
СЕТЛЕС ООО	193 893
АОп "Стора Энсо"	123 765
ЛАДЭНСО ОАО	3 765
СТУРА ТРАНСПОРТ ООО	2 080
ТЕРМИНАЛ ООО	1 128

3.3. Кредиторская задолженность

Пояснения к кредиторской задолженности «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

Кредиторская задолженность	По состоянию на 31.12.21 со сроком погашения менее 12 месяцев	По состоянию на 31.12.21 со сроком погашения более 12 месяцев	По состоянию на 31.12.20 со сроком погашения менее 12 месяцев	По состоянию на 31.12.20 со сроком погашения более 12 месяцев	По состоянию на 31.12.19 со сроком погашения менее 12 месяцев	По состоянию на 31.12.19 со сроком погашения более 12 месяцев
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	355 544		218 115		164 703	-
Задолженность перед персоналом	141		-		-	-
Задолженность перед бюджетом	1 268		647		761	-
в т.ч.	-					
- НДФЛ	234		11		13	-
- налог на имущество	345		313		425	-
- земельный налог	679		322		322	-
- прочие налоги			1		1	-
Задолженность по внебюджет. фондам	2 666		2 200		2 103	-
Прочая кредиторская задолженность	1 344		878		1 033	-
Итого кредиторская	**360 963**		**221 840**		**168 600**	**-**

задолженность (стр.1520 ф.1)						

3.3.1 Пояснения к кредиторской задолженности «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

На 31.12.2021 основными кредиторами являются следующие поставщики:

Наименование Продавца	**Сумма задолженности (тыс. руб.)**
ЛАДЭНСО АО	160 552
ЛЮБЫТИНСКИЙ КЛПХ ООО	16 433
ЛОДЛЕС ООО	14 388
СЕГЕЖСКИЙ ЦБК АО	11 169
СТУРА ТРАНСПОРТ ООО	10 924
ТИХВИНСКИЙ КЛПХ ЗАО	9 222
БЕЛЫЙ РУЧЕЙ АО	8 499
ВУДТРАК ООО	7 446
ЛЕСОПАРК АО	6 777
ТДК ООО	5 636
ТЕРМИНАЛ ООО	5 158

3.4. Уставный капитал

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников и составляет 1 750 тыс. рублей. Уставный капитал общества полностью оплачен. Единственным участником общества с 25.12.20 является «Стора Энсо Оюй» (до 25.12.2020 единственным участником общества являлось «Меривиенти Ою»).

3.5. Добавочный капитал

Добавочный капитал Общества состоит из вклада в имущество от Акционерного общества «Меривиенти Ою» на основании решения единственного участника от 25.08.2009 и 09.02.2010 и составляет 252 113 405,00 рублей (5 625 000 евро). Добавочный капитал общества полностью оплачен.

3.6. Задолженность по налогам и сборам

Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов имела следующую структуру:

тыс. руб.

Наименование налога (сбора)	**Задолженность по состоянию на 31.12.21**	**Задолженность по состоянию на 31.12.20**	**Задолженность по состоянию на 31.12.19**
Налог на добавленную стоимость	675	-	-
Налог на доходы физических лиц	-	11	13
Налог на прибыль	-	-	-
Налог на имущество	234	313	425
Земельный налог	345	322	322
Транспортный налог	4	1	1
Прочие	-	-	-
Итого задолженность перед бюджетом по налогам и сборам	**1 258**	**647**	**761**

Вся задолженность по налогам является текущей.

3.5 Раскрытие информации по расходам и доходам

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг представлена ниже (ПБУ10/99):

Данные за 2021 год:

			тыс. руб.
Виды деятельности	**Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)**	**Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг**	**Валовая прибыль**
Оптовая торговля лесоматериалами	5 277 374	4 499 927	777 447
Управленческие услуги	47 001	-	47 001
Сдача имущества в аренду	11 263	175	11 088
Прочие услуги	7 665	-	7 665
Итого	**5 343 303**	**4 500 102**	**843 201**

Данные за 2020 год:

			тыс. руб.
Виды деятельности	**Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)**	**Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг**	**Валовая прибыль**
Оптовая торговля лесоматериалами	4 272 762	3 507 909	764 853
Управленческие услуги	45 438	0	45 438
Сдача имущества в аренду	11 466	241	11 225
Прочие услуги	5 056	0	5 056
Итого	**4 334 722**	**(3 508 150)**	**826 572**

Объём продаж 2021 года – 1 290 270 м3, 2020 года – 1 387 058 м3

Выручка по строке 2110 Отчета о финансовых результатах отражена за вычетом НДС и экспортных пошлин.

	2021 год	**2020 год**
Реализация на экспорт, тыс. руб.	1 336 626	1 528 590.7
в тыс. евро	16 549,05	20 023,92
в тыс.м3	550,6	677,8
Реализация на внутреннем рынке, тыс. руб.	3 940 748	2 744 172,3
в тыс.м3	739,6	709,2

3.6. Пояснения к виду деятельности «сдача имущества в аренду»

В 2021 году Общество сдавало в аренду и субаренду следующее имущество, принадлежащее ей на праве собственности или полученное в аренду (лизинг):

№ договора	**Дата заключения договора**	**Контрагент**	**Срок окончания договора**	**Продлен до**	**Сумма платы по договору за месяц без НДС**	**Арендуемое имущество**	**Инвентарный номер**
б/н субаренды	01.11.2014	ООО "Сетново"	30.09.2015	31.03.2022	235 000,00	Помещение 134,6 кв. м. Спб. наб. реки Мойки 37	субаренда
б/н субаренды	01.07.2011	ООО "Стура Транспорт "	31.05.2012	31.05.2022	221 000,00	Помещение 115 кв. м. Спб. наб. реки Мойки 37	субаренда

267-Т	01.04.2020	ООО "ЕСЕ"	28.02.2021	31.01.2022	27300 + э/э за месяц, с 01.03.2021 - 28 665,00 + э/э за месяц	Здание блока складов:2-этажное, S=4637,4кв.м, инв № 167, лит. Р	АР000973
268-Т	01.04.2020	ООО "ЕСЕ"	28.02.2021	31.01.2022	10800 + э/э за месяц, с 01.03.2021 - 11 340,00 + э/э за месяц	помещения общей площадью 28,72 м2(помещение №1 - 17,16 м2 и помещение №2 - 11,56 м2) в здании гаража	А0000058638
269-Т	01.04.2020	ООО "ЕСЕ"	28.02.2021	31.01.2022	23250 + э/э за месяц (1/2 от суммы в акте), с 01.03.2021 - 24 412,50	Здание конторы: нежилое, 2-этажное, S=419,9кв.м, инв № 2018-А, лит А, А1, А2	АР000966
212-Т	01.11.2021	ООО "ЕСЕ"	30.09.2022		234 045 + э/э за месяц	участок 1 га	АР008397
269-Т	01.04.2020	ООО "Русский лес"	28.02.2021	31.01.2022	23250 + э/э за месяц (1/2 от суммы в акте), с 01.03.2021 - 24 412,50	Здание конторы: нежилое, 2-этажное, S=419,9кв.м, инв № 2018-А, лит А, А1, А2	АР000966
270-Т	01.04.2020	ООО "Русский лес"	28.02.2021	31.10.2021	222900 + э/э за месяц, с 01.03.2021 - 234 045,00	участок 1 га	АР008397
264-Т	01.04.2020	ИП Пешков	28.02.2021	31.01.2022	27300 + э/э за месяц, с 01.03.2021 - 28 665,00 + э/э за месяц	Производственный бокс в здании блока складов (нежил 2хэтаж помещение S=945,9 кв.м) г. Тихвин, ул. Боровая, д. 57	АР000973
265-Т	01.04.2020	ИП Пешков	28.02.2021	31.01.2022	14000, с 01.03.2021 - 14 700,00	Аренда земельного участка 500 кв. м по адресу: ЛО, г.Тихвин, ул. Боровая, д.57	АР008397
203-Т	01.01.2021	ИП Пешков	31.05.2021	31.01.2022	1000 + э/э за месяц	Аренда земельного участка 600 кв. м по адресу: ЛО, г.Тихвин, ул. Боровая, д.57	АР008398
204-Т	01.02.2021	ИП Пешков	31.12.2021		7 500,00	Аренда земельного участка 216 кв. м по адресу: ЛО, г.Тихвин, ул. Боровая, д.57	АР008398
263-Т	01.04.2020	ООО "ГрузоБас-сервис"	01.04.2020	31.01.2022	57200 + э/э за месяц, с 01.03.2021 - 60 060,00 + э/э за месяц	Аренда производственного бокса №1 и №2 в здании блока складов (нежилое 2-х этажное помещение общей площадью	АР000973

						S=1929,9 кв.м) г. Тихвин, ул. Боровая, д. 57	
279-ЛГ	01.01.2021	ООО "Петроэкспорт лес"	30.11.2021	-	848,00 + э/э за месяц	Аренда помещения Лужский р-н, (нежил 1этаж помещение S=267,9 кв.м) у ж/д разъезда Генерала Омельченко	715
214 - Э	01.01.2019	ООО "Контур СК"	30.11.2019	-	1 800 + э/э за месяц	Аренда части участка п. Эссойла	Л0000565

3.7. Прочие доходы и расходы

Общество получило следующие прочие доходы в течение 2021 и 2020 годов:

тыс. руб.

Прочие доходы	**Доходы за 2021 год (Стр. 2340 Отчета о финансовых результатах)**	**Доходы за 2020 год (Стр. 2340 Отчета о финансовых результатах)**
Реализация ОС	0	3
Покупка/продажа валюты	1 066	916
Реализация прочего имущества	58	36
Курсовые разницы	122 242	290 656
Прибыли и убытки прошлых лет	0	160
Прибыль, убыток от инвентаризации	14 922	31 267
Списание кредиторской задолженности	5	5
Прочие доходы	4 283	46 516
Итого прочие доходы	**142 576**	**369 559**

Общество произвело следующие прочие расходы в течение 2021 и 2020 годов:

тыс. руб.

Прочие расходы	**Расходы за 2021 год (Стр. 2350 Отчета о финансовых результатах)**	**Расходы за 2020 год (Стр. 2350 Отчета о финансовых результатах)**
Покупка, продажа валюты	-	-
Налоги	2 700	2 779
Реализация ОС	-	-
Реализация прочего имущества	-	-
Штрафы, пени	1 029	1 420
Услуги банка, в т.ч. валютный контроль	1 355	1 889
Курсовые разницы	123 826	296 529
НДС, не принятый к зачету	70	254
Аренда жилого помещения	293	290
Расходы на корпоративные, спортивные мероприятия, представительские	401	330
Прибыль, убыток от инвентаризации	27	-
Госпошлины	273	421
Компенсация за наём жилья	-	-
Компенсация за транспортные расходы	-	-

Расходы на благотворительность	110	110
Материальная помощь	862	590
Корректировка таможенных пошлин	70	77
Лизинговые платежи	8 927	34 968
Прочие расходы	1 751	2 098
Итого прочие расходы	**141 694**	**341 755**

Обороты по покупке и продаже валюты показаны свернуто.

3.8. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Информация о *постоянных разницах* формируется на основании первичных учетных документов в порядке, определяемом бухгалтерской службой организации.

Постоянные разницы возникают в виде расходов и доходов, не учитываемых в целях налогообложения налогом на прибыль.

Вычитаемые временные разницы и *налогооблагаемые временные разницы* отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств.

Вычитаемые временные разницы учитываются на счете 09 и образуются, в частности, когда:

- сумма амортизации, исчисленная в БУ, превышает сумму амортизации, рассчитанной по правилам НУ;
- переносится на будущее убыток, который уменьшит налогооблагаемые доходы в последующих налоговых периодах;
- излишне уплаченная сумма налога на прибыль, зачитывается в счет будущих платежей[1];
- в прочих аналогичных случаях.

Налогооблагаемые временные разницы, учитываются на счете 77 и образуются в частности, в результате применения различных правил отражения для целей бухгалтерского и налогового учета:

- процентов по заемным средствам;
- курсовых разниц;
- суммовых разниц;
- платежей за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю, сделок с указанными объектами;
- госпошлин, установленных НК;
- в прочих аналогичных случаях.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете на отдельных синтетических счетах по учету отложенных налоговых активов или обязательств в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно, при этом в аналитическом учете они учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств.

При составлении бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства показываются совместно.

Налог на прибыль в 2021 году составил 22 854 тыс. руб., из них в федеральный бюджет 3 428 тыс. руб. и в бюджет субъекта РФ 19 426 тыс. рублей.
Налог на прибыль в 2020 году составил 39 017 тыс. руб., из них в федеральный бюджет 5 853 тыс. руб. и в бюджет субъекта РФ 33 164 тыс. рублей.

Структура вычитаемых временных разниц и налогооблагаемых временных разниц в 2021 году следующая (руб.):

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Виды активов и обязательств	**Дебет**	**Кредит**	**Дебет**	**Кредит**	**Дебет**	**Кредит**
09 счет	**7 016 398.12**		**616 274.07**	**627 256.54**	**7 005 415.65**	
Материалы	356.40			356.40		
Основные средства	4 709 420.85		616 274.07	400 406.18	4 925 288.74	
Оценочные обязательства и резервы	922 953.31			22 435.67	900 517.64	
Расходы будущих периодов	1 383 667.56			204 058.29	1 179 609.27	
Итого	**7 016 398.12**		**616 274.07**	**627 256.54**	**7 005 415.65**	

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Виды активов и обязательств	**Дебет**	**Кредит**	**Дебет**	**Кредит**	**Дебет**	**Кредит**
77 счет		**757 437.90**	**450 498.05**	**148 372.84**		**455 312.69**
Материалы		141 384.95	116 844.72	33.25		24 573.48
Основные средства		616 052.95	333 653.33	148 339.59		430 739.21
Итого		**757 437.90**	**450 498.05**	**148 372.84**		**455 312.69**

4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В соответствии с ПБУ 23/2011 “Отчет о движении денежных средств”, Общество формировало «Отчет о движении денежных средств» согласно следующим принципам:

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев, с даты размещения денежных средств) банковские депозиты. Они отражаются в балансе и отчете о движении денежных средств в составе денежных средств и денежных эквивалентов свернуто.

В отчете о движении денежных средств в платежи поставщикам по текущей деятельности включаются: оплата таможенных платежей, выплаты по авансовым отчетам, выплаты сотрудникам за аренду машин, платежи поставщикам леса, иные платежи**,** относящиеся к текущей деятельности.

Полученные проценты по депозитам и проценты, начисленные на остатки на счетах ежемесячно, учитываются в денежных потоках по текущим операциям, в составе прочих поступлений.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте, отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

Суммы денежных средств, полученные и направленные на куплю-продажу иностранной валюты, отражаются свернуто, отражая конечный результат от этих операций.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков; суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей. Также эти суммы отражаются за минусов НДС, который отражается свернуто по строке НДС. Строка НДС формируется из сумм НДС, полученных из бюджета за минусом сумм, уплаченных в бюджет, также к ним прибавляются суммы, входящие в состав поступлений от покупателей, и вычитаются суммы НДС входящие в состав платежей поставщикам.

НДС из суммы поступлений от покупателей вычисляется расчетным методом, НДС берется только с сумм поступлений в рублях. Так как экспортная торговля, расчеты по которой ведутся в валюте, облагается НДС по ставке 0%.

НДС из сумм, уплаченных покупателям, выделяется расчетным методом, по каждому поставщику отдельно (только по тем, которые ведут деятельность, облагаемую НДС).

В строке расчеты по налогам и сборам отражаются суммы налогов и сборов, уплаченных и полученных из бюджета, за исключением расчетов по налогу на прибыль, НДФЛ и НДС, налог на прибыль и НДС отражаются в отдельных строках, НДФЛ отражен свернуто по строке расчеты в связи с оплатой труда работников.

В составе денежных потоков по инвестиционной деятельности отражаются платежи, направленные на приобретение основных средств, за минусом НДС.

Показатели за предыдущий год пересчитаны по тем же принципам с целью приведения к соответствию и возможностью сопоставить одинаковые показатели.

5. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с организациями, которые являются связанными сторонами. Характер отношений со связанными сторонами - юридические, входящие в группу «Стора Энсо Оюй» (Stora Enso Oyj).

Со всеми нижеуказанными связанными сторонами, операции по которым осуществлялись в 2021 году, были осуществлены безналичные расчеты, резерв по сомнительным долгам не создавался, дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, не существовало.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», операции со связанными сторонами в 2021 году представлены в таблице:

Приобретение и продажа товаров, работ, услуг

тыс. руб.

Наименование	Характер операций	Выручка от реализации товаров, работ, услуг (тыс. руб.) в 2021 году без НДС	Приобретение товаров, работ, услуг (тыс. руб.) в 2021 году без НДС	Дебиторская задолженность (тыс. руб.) на 31.12.2021 г.	Кредиторская задолженность (тыс. руб.) на 31.12.2021 г.
ПАО "Стора Энсо Оюй", Финляндия	Акционер, 100% уставного капитала Общества	-	-	-	-
"Сетново" ООО	Договор № 14780 от 28.12.2015 (продажа лесоматериалов)	2 296 854,62	-	198 935,14	-
"Сетново" ООО	Договор субаренды от 01.11.2014, б/н от 01.05.2010 (услуги управления), Договор № 15/2009 от 01.11.09 г.	11 855,94	293,47	1 172,22	44,75
"Стура Транспорт" ООО	№ ST-1-01-21 от 01.01.2021 услуги экспедитора, Дог №0101/2009/001 от 01.01.2009 (услуги управления), Дог субаренды б/н от 01.07.2011 (аренда офиса), договор № ПК от 01.01.2019 (подтяжка креплений), Договор купли-продажи от 21.06.21	10 402,20	107 256,83	2 080,44	10 924,20
"Сетлес " ООО	Договор № 14776 от 28.12.2015 (продажа лесоматериалов)	1 595 242,39	-	193 155,20	-
"Сетлес " ООО	б/н от 01.05.2010 (услуги управления), Договор аренды № 17/2017 от 01.02.2017, Договор аренды № 18/2017 от 01.05.2017, Договор аренды оборудования б/н от 22.08.2019	6 828,06	5 522,55	738,18	560,01
"Ладэнсо" ОАО	Дог № 0101/2007/005 от 01.01.2007 (услуги управления), Договор аренды б/н от 01.12.2009 (офис), Договор б/н от 01.04.2018, Договор хранения б/н от 28.11.2018	21 806,84	552,00	3 765,22	57,60
"Ладэнсо" ОАО	договор покупки лесоматериалов №15355 от 26.12.2018 авто, Договор №15643 от 02.11.2020 авто, Договор №15740 от 03.02.2021 авто, Договор №15793 от 18.08.2021 авто		1 545 848,39		160 494,76
"Стора Энсо" Аоп	Договор № 15499 от 22.11.19 (Эссойла) ж/д, Договор № 15500 от 22.11.19 (Олонец) ж/д,	1 441 321,36	-	122 950,05	-

	Договор № 15511 от 10.12.19 (Олонец) авто, Договор № 15512 от 23.12.19 (Вичка) ж/д, Договор № 15541 от 11.02.20 (Леппясилта) ж/д, Договор № 15622 от 02.11.20 (Импилахти) авто, Договор № 15623 от 02.11.20 (Янисъярви) авто, Договор № 15624 от 02.11.20 (Леппясилта) авто, Договор № 15625 от 02.11.20 (Олонец) авто, Договор № 15626 от 06.11.20 (Эссойла) ж/д, Договор № 15627 от 06.11.20 (Олонец) ж/д, Договор № 15631 от 15.12.20 (Вичка) ж/д, Договор № 15632 от 06.11.20 (Леппясилта) ж/д,Контракт № 15501 от 22.11.19 (Луга) ж/д, Контракт № 15513 от 11.02.20 (Тихвин) ж/д,Контракт № 15628 от 06.11.20 (Луга) ж/д, Контракт № 15629 от 06.11.20 (Неболчи) ж/д,Контракт № 15630 от 15.12.20 (Тихвин) ж/д, Контракт № 15760 от 22.03.21 (Тихвин) ж/д				
"Стора Энсо " ЗАО	Договор № 01-8/2013 от 01.08.13 (IT поддержка)	396,00	-	-	-
Стора Энсо Ээсти АС	Договор № 6216270009 от 01.01.2020 услуги управления	3 080,64	-	756,63	-
"Терминал" ООО	Договор покупки лесоматериалов № 15718 от 25.12.2020 (Неболчи) авто	-	85 141,98	-	5 157,91
"Терминал" ООО	Договор № 0102/2016/01 от 01.02.2016 (услуги управления)	5 640,00	-	1 128,00	-
ИТОГО		**5 393 428,04**	**1 744 615,23**	**524 681,08**	**177 239,24**

При этом ПАО «Стора Энсо Оюй» является публичной компанией, акционерный капитал которой представлен в виде бездокументарных ценных бумаг, допущенных к процедуре листинга на организованных торгах на Хельсинской

фондовой бирже и фондовой бирже г. Стокгольма. Информации о лицах, владеющих более 25% акционерного капитала ПАО «Стора Энсо Оюй», а равно фактически или косвенно контролирующих ПАО «Стора Энсо Оюй» с советующей пропорцией интереса, не имеется.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу по конкретным видам выплат:

Наименование	**Начислено, тыс. руб.**
Премия по итогам года	3023,4
Оклад по дням	17330,8
Оплата отпуска по календарным дням	1896,6
Оплата по среднему заработку (командировки)	593,5
НДФЛ удержанный	3111,9
Взносы во внебюджетные фонды (ФСС, ПФР, ФФОМС)	3571,4
ИТОГО:	**26415,7**

- Общество не имеет дочерних и зависимых юридических лиц.
- Общество не имеет доли в уставном капитале другой организации.

6. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

Пояснения к обязательствам «Заемные средства».

Структура займов следующая:

Сальдо по краткосрочным займам на 31.12.2021 года:

Наименование договора	**Период**	**Количество дней**	**Дата окончания договора**	**Возврат займа EUR**	**Курс ЦБ РФ**	**90,6824**
					Сумма займа EUR	Сумма займа Руб.
1/2020/West от 19.05.2020	27.05.2020-31.12.2021	218	19.05.2025		2 000 000	168 139 000.00
3/2021/West от 06.09.2021	07.09.2021-31.12.2021	115	07.09.2024		2 000 000	168 139 000.00
ИТОГО					**4 000 000**	**336 278 000.00**

Проценты, начисленные по займам за 2021 год:

Наименование договора	**Период**	**Количество дней**	**Дата окончания договора**	**Проценты, начисленные за 2021**	
				EUR	Руб.
1/2021/West от 25.02.2021	02.03.2021-12.01.2021	256	12.11.2021	3 565.28	2 424 502.69
1/2020/West от 19.05.2020	27.05.2020-31.12.2021	218	19.05.2025	2 124.86	5 766 673.55
3/2021/West от 06.09.2021	07.09.2021-31.12.2021	115	07.09.2024	71 699.51	1 902 326,48
ИТОГО				**199 635,70**	**16 228 974,84**

Займ 1/2021/West от 25.02.2021был возвращен в течение 2021 года вместе с начисленными процентами.

Всего за 2021 год было начислено процентов по займам на сумму 10 093 тыс. рублей (199,6 тыс. евро).

Операции проводились на обычных коммерческих условиях по действовавшим на момент сделки рыночным ценам. Форма расчетов – безналичная.

7. ВЫПЛАТА ДИВИДЕНДОВ

Начисление и выплату дивидендов в течение отчетного периода Общество не производило.

8. РЕЗЕРВЫ ПРЕДСТОЯЩИХ РАСХОДОВ

На начало 2021 года был создан резерв на оплату отпусков в размере 4 615 тыс. руб. В течение 2021 года был создан резерв на оплату отпусков в размере 14 407 тыс. руб., сумма использованного резерва составила 14 519 тыс. руб. На 31.12.2021 сумма остатка резерва на оплату отпусков была инвентаризирована и составила 4503 тыс. руб. Сумма оценочного обязательства по оплате отпусков определяется по каждому работнику предприятия.

Среднедневной заработок рассчитывается по формуле:
Среднедневной заработок = Оклад за месяц / среднее кол-во дней в месяце (29,3).

Планируемый тариф страховых взносов = Планируемая сумма страховых взносов /Планируемый ФОТ

Оценочное обязательство на оплату отпусков по одному сотруднику = (Среднедневной заработок + Среднедневной заработок *Планируемый тариф страховых взносов) *Кол-во дней отпуска.

В соответствии с принципами учетной политики на 2021 год Оценочное обязательство на оплату отпуска в целом по предприятию является суммой Оценочных обязательств на оплату отпусков по каждому сотруднику.

9. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с п.24 Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01 подробная информация о таких операциях в отчете не раскрывается.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2021 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих события после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

11. АРЕНДОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

На 31.12.2021 на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» Общества числится следующее имущество:

Наименование	**Номер договора**	**Стоимость (тыс руб)**
Земельный участок п. Неболчи (85844 кв. м.) 53:07:040104:0016	36 от 23.07.2010	19 904 (исходя из условий договора)
Земельный участок п. Неболчи (1788 кв. м.) 53:07:040104:0020	36 от 23.07.2010	415 (исходя из условий договора)
Земельный участок п. Неболчи (14462 кв. м.) 53:07:040104:0026	35 от 23.07.2010	3 353 (исходя из условий договора)
Земельный участок п. Неболчи (27242 кв. м.) 53:07:040104:0027	35 от 23.07.2010	6 230 (исходя из условий договора)
Земельный участок п. Неболчи (1583 кв. м.) 53:07:040105:0005	36 от 23.07.2010	386 (исходя из условий договора)
Земельный участок п. Неболчи (4250 кв. м) 53:07:040109:0014	35 от 23.07.2010	990 (исходя из условий договора)
Нежилое помещение (298 кв. м) г. СПб, н. р. Мойки, д.37	ПС/05-580 от 01.02.07	9 072 (исходя из условий договора)
Нежилое помещение (601,77 кв. м) г. СПб, н. р. Мойки, д.37	ДР/03-3638 от 01.04.04	18 320 (исходя из условий договора)
Нежилое помещение (52 кв. м) Карелия, г. Петрозаводск, Куйбышева 26	б/н от 01.02.2017	2 867 (исходя из условий договора)
Нежилое помещение (48,6 кв. м) г. Вологда, ул. Лермонтова, д.15	1А-16 от 12.01.2016	1 458 (исходя из условий договора)
Нежилое помещение (102 кв. м) г. СПб, Пискаревский, д 63	23/14-А от 01.07.14	1 160 (исходя из условий договора)
Нежилое помещение (62,8 кв. м) В. Новгород, ул. Мерецкого -Волосова, д.3А	3/2017-СЭФВ от 01.11.2017 г.	3 454 (исходя из условий договора)
Земельный участок п. Вяртсиля (43990м2) 10:07:0020126:27	2552 от 16.07.2013	7 074 (исходя из условий договора)
Земельный участок г. Олонец (25000 кв.м) 10:14:0010125:36	43ОА от 01.10.2016	111 (исходя из условий договора)
Земельный участок 11246,16 кв.м (РК, Медвежьегорский р-он, станция Вичка, ул.Терешковой)	105-М от 01.08.2018	175 (исходя из условий договора)
Земельный участок 20000кв.м на участке 81197,45в.м(РК, Медвежьегорский р-он, ст.Вичка) кад.№10:13:00	ЦРИ/04/СА/5063/19/001896 от 17.12.2019	1 588 (исходя из условий договора)
Нежилое помещение (офис 63 кв.м) РК, г. Питкяранта, ул. Горького, д.15	б/н от 01.12.2009	183 (исходя из условий договора)
Ж/д путь № 4 Луга	30ЛГ от 01.08.2016	15 (исходя из условий договора)
Земельный участок г. Олонец (12415 кв.м) 10:14:00 00 00:11	293 от 01.10.2015	4 013 (исходя из условий договора)
Земельный участок п. Леппясилта (3801 кв.м) 10:05:00 00 00:1	292 от 01.10.2015	109 (исходя из условий договора)
Земельный участок п. Леппясилта (7905 кв.м) 10:05:00 00 00:1	291 от 01.10.2015	227 (исходя из условий договора)
Земельный участок п. Импилахти (50000 кв.м)	17/2017 от 01.02.2017	160 (исходя из условий договора)
Земельный участок 5000 кв.м на участке 12903 кв.м (РК, Питкярантский р-он, д.Леппясилта)	117-Л от 15.02.2019	373 (исходя из условий договора)

Земельный участок 5000 кв.м на участке 19530 кв.м (РК, Питкярантский р-он, д.Леппясилта)	117-Л от 15.02.2019	357 (исходя из условий договора)
Система орошения РК, Питкярантский р-он, п. Импилахти	б/н от 22.08.19	4 498 (исходя из условий договора)
Нежилое помещение (офис 57,43 кв.м.) РК, Питкярантский р-он, п. Импилахти	18/2017 от 01.05.2017	2 966 (исходя из условий договора)
Нежилое помещение (458,4кв.м), СПб, н.р.Мойки, 36	143/21М от 06.12.2021	42 532 (исходя из условий договора)
Прочее		57 400 (исходя из условий договоров)

12. ПРИНЦИП НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обществу не известны факторы, которые могут повлиять на прекращение деятельности в будущем.

Чистые активы общества

Чистые активы Общества на 31.12.2021 года составили 841 675 тыс. руб.

Информация об обязательствах выданных и полученных

По состоянию на 31.12.2021 Обеспечения обязательств и платежей выданные (счет 009) отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2021 Обеспечения обязательств и платежей полученные (счет 008) отсутствовали.

Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на энергетические ресурсы основного подразделения в г. Санкт-Петербурге, филиала в Великом Новгороде, филиала «Норд» в г. Вологда, филиала в г. Питкяранта, обособленного подразделения в п. Импилахти, обособленного подразделения в д. Леппясилта, обособленного подразделения у станции Вичка Медвежьегорского района Республики Карелия, использованные в течение календарного года, уплачиваются в составе арендных платежей.

Остальные затраты на энергетические ресурсы, использованные в течение календарного года, распределяются следующим образом:

Наименование	Квт	Сумма без НДС, тыс. руб.
ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО		
- Договор № 47160000160036 от 01.01.2017г. (Лужский филиал)	98 389	643,9
- Договор № 47280000280309 от 07.06.2017г. (филиал в г. Тихвин)	267 550	1 751,4
ТНС ЭНЕРГО ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ООО		
- Договор № 22-00138 от 01.01.2014 г. (филиал в п. Неболчи)	309 155	1 832,3
ТНС ЭНЕРГО КАРЕЛИЯ АО		
- Договор №02840 от 01.01.2007 (филиал в п. Эссойла)	97 079	535,2
- Договор №13018 от 09.01.2014 (обособленное подразделение в п. Вяртсиля)	41 895	231,4
- Договор №16120 от 30.03.2017 (обособленное подразделение в г. Олонец)	37 884	209,1
ИТОГО	**851 952**	**5 203,3**

13. ОСОБЕННОСТИ ВЕДЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТЕКУЩЕМ ПЕРИОДЕ

В связи с недавним стремительным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний различных отраслей деятельности. Общество расценивает пандемию в качестве некорректирующего события после отчетной периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.
С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. В течение 2020-2021 гг. руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор
ООО «Стора Энсо Форест Вест» М.М. Книгиницкий

10.03.2022 год