

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"	Форма по ОКПО 98936058		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7729564375		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	117545, Москва г, Дорожная ул, д. № 3, корп. 12 стр. 1, этаж 4 каб. 410			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СЕРВИС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6455015315		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1026403668720		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 203	27 266	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 024 999	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	330	488
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 050 202	27 595	488
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 091 952	4 611 297	2 868 629
	в том числе:				
	Оборотные строительные активы		6 091 952	4 611 297	2 868 629
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	485 634	282 721	71 106
	Дебиторская задолженность	1230	8 810 918	4 856 315	679 691
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	674 504	532 260	373 764
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 260	-	207 059
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	8 135 154	4 324 055	98 868
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	10	248

	Прочие оборотные активы	1260	85 685	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 474 270	9 750 343	3 619 674
	БАЛАНС	1600	19 524 473	9 777 938	3 620 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185	(2 013)	(2 124)
	Итого по разделу III	1300	195	(2 003)	(2 114)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 413 258	5 492 396	3 276 851
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 677 932	4 447 952	2 739 976
	Долгосрочные займы	14102	847 771	536 875	536 875
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	752 913	430 902	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	134 642	76 667	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 413 258	5 492 396	3 276 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 047 469	-	120 421
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 875 000	-	-
	Краткосрочные займы	15102	164 700	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	5 086	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	98 960
	Проценты по краткосрочным займам	15105	2 683	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	21 461
	Кредиторская задолженность	1520	85 593	64 969	17 945
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 159	5 608	10 274
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	29	707
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 278	17 916	369
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	390	640	140
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	76 766	40 775	6 449
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 977 958	4 222 576	207 059
	Итого по разделу V	1500	10 111 020	4 287 545	345 425
	БАЛАНС	1700	19 524 473	9 777 938	3 620 162

Руководитель  Авдеян Левон Каренович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"	по ОКПО	98936058		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729564375		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 223	2 467
	Себестоимость продаж	2120	(767)	(2)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 456	2 465
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(190)	(813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 266	1 652
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57 719	-
	Проценты к уплате	2330	(53 668)	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(2 078)	(1 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 240	428
	Налог на прибыль	2410	(1 042)	(317)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(712)	(158)
	отложенный налог на прибыль	2412	(330)	(159)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 198	111

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 198	111
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Авдалян Левон Каренович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
98936058		
7729564375		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10				(2 124)	(2 114)
Увеличение капитала - всего:	3210					111	111
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	111	111
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	-	X
реорганизация юридического лица	3216					-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220					-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X	-	-
уменьшение количества акций	3225				X	-	-
реорганизация юридического лица	3226					-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(2 013)	(2 003)
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	2 198	2 198
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 198	2 198
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	185	195

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2020 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	195	(2 003)	(2 115)

Руководитель

Авдальян Левон Каренович

(подпись) (расшифровка подписи)



16 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"	ИНН	98936058		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7729564375		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 781	1 153
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	810	1 009
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 971	144
Платежи - всего	4120	(4 582 391)	(1 709 367)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 299 095)	(1 462 655)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 650)	(4 454)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(144)
налога на прибыль организаций	4124	(552)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 277 094)	(242 114)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 579 610)	(1 708 214)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(999 999)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(999 999)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(999 999)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 579 680	1 708 006
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 579 680	1 708 006
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(30)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(30)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 579 680	1 707 976
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	71	(238)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10	248
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	81	10
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Авдадян Левон Каренович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	25 203	27 266	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 024 999	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	330	488
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	6 091 952	4 611 297	2 868 629
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	485 634	282 721	71 106
Дебиторская задолженность*	1230	8 810 918	4 856 315	679 691
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	10	248
Прочие оборотные активы	1260	85 685	-	-
ИТОГО активы	-	19 524 473	9 777 938	3 620 162
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	9 413 258	5 492 396	3 276 851
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 047 469	-	120 421
Кредиторская задолженность	1520	85 593	64 969	17 945
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	7 977 958	4 222 576	207 059
ИТОГО пассивы	-	19 524 278	9 779 941	3 622 276
Стоимость чистых активов	-	195	(2 003)	(2 115)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель Авдьян Левон Каренович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	убыток от обесценения	начислено амортизации	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	29 262	(1 997)	-	(2 063)	-	29 262	(4 059)
	5210	за 2020г.	-	-	-	(1 997)	-	29 262	(1 997)
в том числе: Здания	5201	за 2021г.	28 612	(1 400)	-	(2 009)	-	28 612	(3 409)
	5211	за 2020г.	-	-	-	(1 400)	-	28 612	(1 400)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	650	(596)	-	(54)	-	650	(650)
	5212	за 2020г.	-	-	-	(596)	-	650	(596)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	8 880	19 732	(28 612)	
в том числе:							
Офис продаж Краснобогатярская	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	8 880	-	(8 880)	
	5242	за 2021г.	-	-	-	-	
	5252	за 2020г.	-	-	(19 732)	(19 732)	
Помещение нежилое, площадь 2 441,4 кв.м, этаж 2,3,4 ул.Краснобогатярская,д.38 стр 8 77:03:000100							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 614 724	1 832 340	1 832 340
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
(подпись) **Авдьян Левон Каренович**
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
Авдальн Левон Каренович
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
 (підпис)
Авдєєв Левон Каренович
 (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	5 492 396	4 274 758	-	(353 896)	-	-	-	-	9 413 258
	5571	за 2020г.	3 276 851	1 708 006	-	(30)	-	-	-	-	4 984 827
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	4 447 952	3 272 980	-	(43 000)	-	-	-	-	7 677 932
	5572	за 2020г.	2 739 976	1 708 006	-	(30)	-	-	-	-	4 447 952
займы	5553	за 2021г.	536 875	620 896	-	(310 000)	-	-	-	-	847 771
	5573	за 2020г.	536 875	-	-	-	-	-	-	-	536 875
прочая	5554	за 2021г.	507 569	380 882	-	(896)	-	-	-	-	887 555
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	572 538	3 510 802	-	(1 442 709)	-	(507 569)	-	-	2 133 062
	5580	за 2020г.	138 366	1 634 620	389 960	(1 590 408)	-	-	-	-	572 538
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	5 608	1 424 118	-	(1 427 567)	-	-	-	-	2 159
	5581	за 2020г.	10 274	1 578 190	-	(1 582 856)	-	-	-	-	5 608
авансы полученные	5562	за 2021г.	29	-	-	(29)	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	707	331	-	(1 009)	-	-	-	-	29
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	17 916	(6 124)	-	(5 514)	-	-	-	-	6 278
	5583	за 2020г.	369	16 027	1 813	(293)	-	-	-	-	17 916
кредиты	5564	за 2021г.	430 901	1 880 086	-	-	-	(430 901)	-	-	1 880 086
	5584	за 2020г.	98 960	-	331 941	-	-	-	-	-	430 901
займы	5565	за 2021г.	76 667	167 383	-	-	-	(76 667)	-	-	167 383
	5585	за 2020г.	21 461	-	55 206	-	-	-	-	-	76 667
прочая	5566	за 2021г.	41 416	45 339	-	(9 599)	-	-	-	-	77 156
	5586	за 2020г.	6 595	40 072	-	(5 251)	-	-	-	-	41 416
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	6 064 934	7 785 560	-	(1 796 605)	-	X	X	-	11 546 320
	5570	за 2020г.	3 415 217	3 342 626	389 960	(1 590 438)	-	X	X	-	5 557 365

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Авдалян Левон Каренович**
 (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	5 695
Отчисления на социальные нужды	5630	-	1 171
Амортизация	5640	-	1 997
Прочие затраты	5650	1 480 094	1 734 620
Итого по элементам	5660	1 480 094	1 743 483
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 479 137)	(1 742 668)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	957	815

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Авдеян Леон Каренович**
 (подпись) **«БЕЛСТРОЙ»** (расшифровка подписи)



16 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
Александр Левон Каренович
 (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	75 480	40 616	6 290
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	16 149 558	550 907	550 907
в том числе:				
5811		-	-	-



Руководитель Авдальян Левон Каренович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2021г.	-	-	-
в том числе:		за 2020г.	-	-	-
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	за 2021г.	-	-	-
	5921	за 2020г.	-	-	-



Руководитель Александр Левон Каренович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЕЛСТРОЙ»

ИНН 7729564375 КПП 772601001

Юр. Адрес: 117545, Москва г, Дорожная ул, дом № 3, корп.12, стр.1, эт.3, каб.410

16 марта 2022 год

город Москва

Пояснения

к бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «Белстрой» за 2021 год.

1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белстрой»

Краткое наименование: ООО «Специализированный застройщик «Белстрой»

Дата государственной регистрации: 18 декабря 2006 г.

ИНН/КПП 7729564375/772301001

Место нахождения: 117545, Москва г, Дорожная ул, дом № 3, корп.12, стр.1, эт.3, каб.410

Налоговый режим в 2021 году – ОСНО.

2. Предмет деятельности Общества

Предметом деятельности Общества является реализация инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса по адресу г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл. 38. Разрешение на строительство получено 09.04.2018г., срок действия – до 16.04.2023г.

Денежные средства участников долевого строительства размещаются на счетах эскроу в банке ДОМ.РФ.

Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ выдано 13 июня 2019 года Комитетом г. Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Договор аренды земельного участка № М-03-030708 от 25.05.2009г., срок аренды – до 21.02.2024г. (в редакции Договора аренды от 21.02.2018 года).

3. Сведения о структуре Общества

Обособленных подразделений и филиалов не имеет.

4. Сведения о численности работников

Численность сотрудников Общества по состоянию на 31.12.2021 года составляет 3 (три) человека.

5. Основные виды деятельности

Деятельность заказчика-застройщика. Код по ОКВЭД – 71.12.2

6. Информация об учредителях (участниках)

Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Белстрой» является Авдалян Левон Каренович – 100 % в УК Общества.

7. Размер уставного капитала

Размер уставного капитала составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

8. Сведения о руководителях общества

Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Белстрой» является Авдалян Левон Каренович.

9. Порядок составления бухгалтерской отчетности и описание системы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована Обществом в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 № 34 «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66 «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;
- Приказ Общества «Об учетной политике» от 30 декабря 2018 года.

10. Уровень существенности показателей отдельных строк отчетности

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет 10% и более. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» - валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» - сумма доходов и расходов организации;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» - общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

11. Информация об учетной политике Общества на 2021 год

а) Учет основных средств

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 года № 26н. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов ОС, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. В налоговом же учете ОС стоимостью от 40 000 рублей до 100 000 рублей списываются на затраты единовременно, в момент принятия на учет.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Переоценка основных средств не производится. Резерв на предстоящий ремонт основных средств не формируется.

Информация о наличии и движении основных средств, ином использовании основных средств, незавершенных капитальных вложениях раскрыта в приложении №2 к данным Пояснениям.

Материалы и транспортные средства по состоянию на 31.12.2021 год отсутствуют.

б) Учет финансовых вложений

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

в) Доходы организации

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказания консультационных услуг, а также сдача в аренду собственных основных средств.

Остальные доходы являются прочими доходами.

В отчетном периоде выручка от оказания услуг составила 2 223 тыс. рублей.

г) Расходы организации

Учет капитальных вложений в строительство жилого комплекса ведется на счете 20 «Основное производство». Так как ограничений, установленным ФЗ-214 на использование денежных средств застройщиком, нет (так как денежные средства дольщиков лежат на эскроу счетах), все затраты по деятельности организации, связанные со строительством объекта, принимаются к расходам по строительству.

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходами.

В составе прочих затрат (стр. 5650 таб. 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах) отражены проценты по займам полученным, расходы на услуги банков).

д) Налог на прибыль и т.д.

ООО «Специализированный застройщик «Белстрой» в 2021 году являлось плательщиком налога на прибыль и применяло ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». ПБУ 18/02 применялось балансовым методом, без отражения в учете постоянных и временных налоговых разниц.

е) Информация об изменениях в учетной политике на 2021 год

Изменений в учетной политике в 2021 г. не было.

12. Основные показатели баланса на 31.12.2021 г.

Финансовые вложения

В составе финансовых вложений числятся:

Доля в уставном капитале ООО «Сокольнический вал 2А» - 3 025 000 тыс. руб.

Займы выданные – 999 999 тыс. руб.

Запасы

В составе запасов показаны затраты по счету «Основное производство», связанные со строительством жилого комплекса, в общей сумме 6 091 952 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

В составе долгосрочных обязательств числятся кредиты и займы с общей сумме 9 413 258 тыс. руб., сроки погашения которых превышают 1 год после отчетной даты.

Краткосрочные обязательства

Показаны кредиты и займы в общей сумме 2 047 469 тыс. рублей, имеющие сроки погашения менее 1 года.

Прочие обязательства

По строке 1550 «Прочие обязательства» отражены обязательства Общества перед участниками долевого строительства по передаче прав на объекты недвижимости после получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса.

13. Основные показатели отчета о финансовых результатах за 2021 г.

Доходы от основных видов деятельности, в т.ч.		2 223
	<i>Сдача в аренду</i>	2 010
	<i>Консультационные услуги</i>	213
Себестоимость		957
Управленческие расходы		190
Результат от продаж		1 266
Проценты к получению		57 719
Проценты к уплате		(53 668)
Прочие доходы, в т.ч.		1
	<i>Реализация доли в УК</i>	1
Прочие расходы, в т.ч.		(2 078)
	<i>Госпошлина</i>	35
	<i>Услуги банков</i>	71
	<i>Пени и штрафы по налогам</i>	1 624
	<i>Прочие расходы</i>	348
Прибыль до налогообложения		3 240

Чистая прибыль за 2021 год составляет 2 198 тыс. руб.

14. Информация о связанных сторонах.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Авдалян Левон Каренович.

Авдалян Левон Каренович является генеральным директором ООО «ИДК БЭСТКОН», который является для ООО «Специализированный застройщик «Белстрой» Агентом по продаже недвижимости.

К ключевому персоналу Общество относит Генерального директора Общества.

Вознаграждение основному управленческому персоналу в 2021 год составило 2 760 000,00 рублей.

15. Условные факты хозяйственной деятельности

Негативные события и тенденции в деятельности общества в 2021 году отсутствуют. ООО «Специализированный застройщик «Белстрой» не участвовало в претензиях и судебных разбирательствах в течение отчетного периода 2021 г.

16. Информация о прекращаемой деятельности

Общество планирует продолжать свою деятельность в последующих отчетных периодах.

17. Забалансовые активы и обязательства

В составе забалансовых активов и обязательств на 31.12.2021 г. отражены:

- Счет 001 «Арендованные основные средства»:

Отражен арендованный земельный участок по Договору аренды земельного участка № М-03-030708 от 25.05.2009г. в оценке по кадастровой стоимости в сумме 2 614 723 ,77 тыс. руб.

- Счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»:

Отражены гарантийные удержания с генерального подрядчика ООО «СТРОЙНИК», на 31.12.2021 г. сумма составила 75 480 тыс. руб.

- Счет 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные»:

- ✓ Имуущество, переданное в залог под кредитную линию АО «ДОМ. РФ» по Кредитному договору 90-016/КЛ-19 от 28.06.2019, на 31.12.2021 г. на общую сумму 16 149 558 тыс. руб.;
- ✓ Средства дольщиков на эскроу-счетах . На 31.12.2021 г. сумма на эскроу-счетах составила 7 821 027 тыс. руб.

18. События после отчетной даты

Риски, связанные с ухудшением делового климата в результате введения санкций

В 2022 году Общество продолжает исполнять заключенные ранее договоры долевого участия на строительство и передачу объектов участникам долевого строительства и заключает новые договоры долевого участия.

В связи с введением санкций, существует вероятность снижения покупательской активности в результате повышения процентных ставок по договорам ипотеки, что может повлечь снижение количества новых договоров долевого участия.

Однако также следует ожидать, что высокая инфляция приведет к стремлению населения вложить имеющиеся средства в объекты недвижимости.

Оценить влияние указанных факторов с достаточной степенью надежности на момент подписания годовой отчетности не представляется возможным.

Руководством Общества на регулярной основе проводится анализ рыночной и финансовой ситуации с целью оперативно реагировать на меняющиеся обстоятельства и по возможности минимизировать потери.

Риски изменения процентных ставок

Общество имеет на балансе значительные суммы долгосрочных кредитов. Изменение Банком России ключевой ставки может оказать существенное влияние на финансовое положение Общества.

По состоянию на 28.02.2022 суммы долгосрочных кредитов и займов составили:

	Кредитор	Сумма, тыс. руб.	% годовых	Комментарии
	Банк Дом.РФ АО	8 008 082		
1	КД 90-016/КЛ-19 (сублим 2) от 28.06.2019	999 999	10%	Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять процентную ставку в случае изменения ключевой ставки ЦБ РФ.
2	КД 90-016/КЛ-19 (сублим 3) от 28.06.2019	700 000	20%	Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять процентную ставку в случае изменения ключевой ставки ЦБ РФ.
3	Кредитный договор 90-016/КЛ-19 от 28.06.2019 (по 30.09.2024)	6 308 083	От 3,66 до 8,24% (формульный расчет процентной ставки на каждый месяц)	Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять процентную ставку в случае изменения ключевой ставки ЦБ РФ.

Учитывая повышение Банком России ключевой ставки с 28.02.2022, следует ожидать, что Банк Дом.РФ повысит процентную ставку начиная с марта 2022 года по кредитному договору № 90-016/КЛ-19 от 28.06.2019 (8 008 082 тыс. руб. на 28.02.2022).

Необходимо отметить, что процентная ставка по кредиту в части, полученной в пределах средств, поступивших на эскроу счета, определяется по формуле и не имеет жесткой связи с ключевой ставкой.

Тем не менее, очевидно, что ожидаемое повышение расходов Общества на оплату процентов по привлеченным кредитам может оказать влияние на финансовый результат Общества в 2022 году, а также на ожидаемый финансовый результат от продаж недвижимости в последующих периодах.

В условиях высокой волатильности финансовых рынков и ожидаемого роста инфляции, оценить такое влияние на момент составления отчетности не представляется возможным.

Руководством Общества на регулярной основе проводится анализ рыночной и финансовой ситуации, оценивается спрос населения на недвижимость, доступность кредитных ресурсов, с целью оперативно реагировать на меняющиеся обстоятельства и по возможности минимизировать потери.

Риски изменения курсов валют

Общество не имеет обязательств, выраженных в иностранных валютах. Это означает, что риск повышения курсов валют не является значимым для Общества.

Риски влияния пандемии коронавируса (COVID-19) на деятельность Общества

Распространение пандемии коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года и продолжалось в течение 2021 г, и связанные с ней ограничительные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничения на проведение собраний и встреч, карантин и изоляцию, не оказали существенного влияния на бизнес-процессы Общества.

При этом руководством Общества были предприняты меры по минимизации расходов Общества на период ограничений, а также меры по сохранению в надлежащем состоянии имущественного комплекса и поддержке персонала.

Сокращение персонала не производилось, изменений в признании выручки (доходов) не произошло. Необходимость пересмотра оценки рисков, связанных с деятельностью Общества и его бухгалтерской (финансовой) отчетностью, а также пересмотра принятых ответных действий на выявленные риски отсутствует. Указанная ситуация не повлияла на соблюдение Обществом принципа непрерывности деятельности.

В системах внутреннего контроля и процессах Общества не происходило задержки в работе средств внутреннего или задержки с получением информации, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности в связи с ограниченными ресурсами или ограниченным доступом к информации.

19. Выводы по итогам деятельности Общества в 2021 году.

Обеспечение непрерывности деятельности Общества

Величина чистых активов Общества превышает размер Уставного капитала, что соответствует требованиям действующего законодательства.

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности на конец отчетного периода.

Руководство Общества считает возможным и целесообразным продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества минимум в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой, по направлениям:

- деятельность застройщика;
- сдача в аренду недвижимого имущества.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, сокращении деятельности или защите от кредиторов.

Таким образом, Общество способно осуществлять хозяйственную деятельность и отвечать по принятым на себя обязательствам в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор _____ Авдалян Л. К.

Главный бухгалтер _____ Третьякова А. В.

Дата 16.03.2022 г.

