

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2021 год.

29 марта 2022 г

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **ООО «РУССТРОЙ» за 2021 год**, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ»

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО «РУССТРОЙ»

Адрес юридического лица: 115477, г. Москва, ул. Деловая, д. 11, корп. 11, офис 220

В обществе зарегистрирован филиал по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 25, ГРН 2057724039680 от 11.05.2005 г. . В проверяемом периоде хозяйственной деятельности не имел

В Обществе созданы по месту нахождения, следующие обособленные подразделения:

643, 628406, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра АО, г. Сургут, ул. Имени Глухова, 12,15, зарегистрированное в ИФНС по г. Сургуту, Ханты-Мансийского АО-Югры, 30.06.2014 г, КПП 860245001. Деятельность приостановлена.

643, 666022, Иркутская обл., Шелеховский р –н, Олха д., Октябрьская ул., 16А. КПП 381045001. Деятельность ведется с 01.02.2021 г.

Основные виды деятельности – производство общестроительных работ.

Общество является членом следующих саморегулируемых организаций:

- Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАНИЙ» (СРО-И-013-25122009) , которое подтверждает допуск к выполнению инженерных изысканий, осуществлению подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий. (Протокол Президиума № 303 от 19.02.2018 г)

- Ассоциации СРО «ЭкспертСтрой» (СРО-С-265-10042013) , которое подтверждает допуск к к выполнению инженерных изысканий, осуществлению подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства и объектов технически сложных и уникальных (Решение о приеме в члены СРО № 398 от 18.05.2018г)

- Ассоциации СРО «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013) , которое подтверждает допуск к к выполнению инженерных изысканий, осуществлению подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (Решение о приеме в члены СРО № 102 от 31.03.2017 г)

Общество имеет лицензию МЧС РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 77-Б/00039 от 23.01.2014 г. на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений без срока действия.

Общество имеет лицензии:

- ЧИТ 02942 ТР от 13.06.2019 г .на пользование недрами на геологическое изучение, разведку и добычу полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи и

связанных с ней перерабатывающих производств в Нерчинско-Заводском районе Забайкальского края. Срок действия лицензии до 31.12.2044 г.

- ЧИТ 02951 ТР от 20.06.2019 г .на пользование недрами на геологическое изучение, разведку и добычу полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи и связанных с ней перерабатывающих производств в Калганском районе Забайкальского края. Срок действия лицензии до 31.12.2044 г.

Уставный капитал Общества составляет 100 000 рублей.

Учредителями общества являются:

- Зайнулин Ринат Фаатович с размером доли собственности 49 % - 49000 руб.
- Матвеева Евгения Геннадьевна с размером доли собственности 51% - 51000 руб.

К органам управления Общества относятся:

- общее собрание участников
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Исполнительный орган Общества: генеральный директор – Зайнулин Ринат Фаатович с 14.04.2017 г. Приказ № 1 от 06.04.2017 г

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 59 чел., численность работающих на 31.12.2021 - 47 чел.

2. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2020 год была подготовлена в соответствии с теми же Законом и положениями.

Исправление ошибок прошлых периодов и корректировка отчетности за предыдущие периоды в 2021 году отсутствуют.

3. Учетная политика

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой Общества на 2021 год, утверждённая приказом № 24 от 28.12.2020 г, которая в свою очередь, подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Основные положения Учетной политики для целей бухгалтерского учета:

п. 2.1. Основные средства

«Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, с изменениями и дополнениями (далее – ПБУ 6/01):

а) объект предназначен для использования в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества либо для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев;

в) Обществом не предполагается последующая перепродажа данного объекта;

г) объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

«Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости исходя из способа их поступления, определяемой в соответствии с требованиями ПБУ 6/01.»

Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным

способом по всем группам основных средств, исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств.

Начисленная сумма амортизации основных средств отражается в учете по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство (расходов на продажу, прочих расходов и т.п.) в зависимости от того, где они эксплуатируются.

Способ начисления амортизации: линейный способ.

Начисление амортизации производится с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объектов основных средств к бухгалтерскому учету и производится до полного погашения стоимости объектов либо списания их с бухгалтерского учета.

п. 2.2 Нематериальные активы:

«Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в соответствии с ПБУ 14/2007. «

«Срок полезного использования нематериальных активов и способ начисления амортизации определяется при принятии объектов нематериальных активов к бухгалтерскому учету постоянно действующей комиссией по приему-передаче, вводу в эксплуатацию и списанию нематериальных активов (далее – Комиссия), утвержденной приказом Общества.

п. 2.3. Запасы

Формирование в бухгалтерском учете информации о материально – производственных запасах (МПЗ) Общества производится в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости исходя из способа их поступления.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Общество учитывает товары, приобретенные для продажи, по стоимости их приобретения. Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение товаров.

Оценка материалов, отпущенных для производства строительных работ, а также оставшихся на складе, производится по средней себестоимости.

п.2.6. . Финансовые вложения

«При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений должны быть соблюдены условия признания их финансовыми вложениями согласно требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02», утвержденного приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н, с изменениями и дополнениями (далее – ПБУ 19/02).

Единицы бухгалтерского учета финансовых вложений:

- по займам – один выданный заем, предоставленный по одному договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – сумма дебиторской задолженности, приобретенной по каждому договору уступки права требования.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости исходя из способа их поступления в соответствии с ПБУ 19/02.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату единовременного прекращения действия условий их принятия к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктом 2 ПБУ 19/02.

п. 2.7. . Кредиты и займы

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, непосредственно относящимся к приобретению и (или) строительству инвестиционных активов, включаются в их стоимость в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008)», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н (далее - ПБУ 15/2008).

п. 2.9. Доходы и расходы

Для целей бухгалтерского учета доходы и расходы, возникающие в ходе хозяйственной деятельности Общества, классифицируются в соответствии с ПБУ 9/2012, ПБУ 10/99 (далее - ПБУ 9/2012, ПБУ 10/99) и другими нормативными актами по бухгалтерскому учету.

При выполнении договоров строительного подряда Общество привлекает для исполнения части работ другие строительные организации. Согласно условиям этих договоров Общество по отношению к заказчику строительства выступает в роли генерального подрядчика, а привлеченные Обществом организации выступают в роли субподрядчиков.

Стоимость принятых от субподрядчика работ списываются в Дебет бухгалтерского счета 20 «Основное производство»

Доходы от деятельности Общества признаются доходами от обычных видов деятельности (далее - выручка), в частности:

- сумма выручки полученная от Заказчика, в том числе и поступления связанные с расчетами, полученные за работы, выполненные субподрядчиком;

К прочим доходам относятся

- доходы продажи излишних материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договоров.

Выручка оценивается в сумме поступлений денежных средств, их эквивалентов, иных ценностей, включая дебиторскую задолженность.

Расходы по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением договоров строительного подряда.

Незавершенное производство формируется исходя из сумм затрат на выполнение работ, не сданных заказчику на отчетную дату. Оценка незавершенного производства формируется по фактической себестоимости.

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени, считаются прочими расходами.

Прочие доходы и расходы, возникающие в ходе хозяйственной деятельности Общества, классифицируются в соответствии с ПБУ 9/2012, ПБУ 10/99 (далее - ПБУ 9/2012, ПБУ 10/99) и другими нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Базой для распределения общехозяйственных расходов между видами деятельности является выручка.

Управленческие расходы включаются в себестоимость проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В соответствии с учетной политикой: коммерческие и управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы» в себестоимости продукции в качестве расходов по обычным видам деятельности.

С 2022 года Общество для учета : основных средств применяет ФСБУ6/2020 «Основные средства», капитальных вложений- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», для учета аренды –

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», по учету первичных документов – ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020, при этом не пересчитываются сравнительные показатели за 2020 и 2021 год, а производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало 2022 года.

Для целей указанной корректировки балансовой стоимости основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Разница между суммой балансовой стоимости основных средств до пересчета и суммой балансовой стоимости после пересчета списывается на нераспределенную прибыль.

Последствия изменений учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 26/2020, Общество отражает перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета)

По договорам неоперационной (финансовой) аренды, где Общество является Арендодателем, последствия изменений учетной политики в связи с применением ФСБУ 25/2018 отражаются в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 25/2018- ретроспективно с отнесением сумм корректировки на нераспределенную прибыль. По договорам операционной аренды, отражение переходных процедур не требуется.

Принятая учетная политика ООО «РУССТРОЙ» применяется последовательно, от одного отчетного года к другому

4. Информация о составе отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «РУССТРОЙ» за 2021 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Экономические сведения

5.1. Нематериальные активы в Обществе на начало 2021 года и конец 2021 года отсутствовали.

5.2. Основные средства Общества на начало 2021 года составляли –133 448 тыс. руб., на конец 2021 года составили – 18 178 тыс. руб. В 2021 году введено в эксплуатацию основных средств на сумму 19 448 тыс. руб., в том числе по договору лизинга (автомобиль) 10 723 тыс. руб.

В 2021 год были реализованы основные средства, балансовая стоимость которых составила 125 402 тыс. руб.

В 2021 году переоценка основных средств не производилась .

По состоянию на 31.12.2021 в залоге объектов недвижимости нет.

Сумма начисленной амортизации за отчетный год 3 989 тыс. руб.

5.3. Учет МПЗ:

- последствия изменений способов оценки материально-производственных запасов: изменений способов оценки МБЗ не было.

- стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог: не передавались

- величина и движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей не создавались.

Наименование запасов	Счет бухгалтерского учета	Сумма, в тыс. руб.
Материалы	10	4 608
Незавершенное производство	20	90 070
Товары	41	1 323
Итого		96 001

Незавершенное производство образовано по объектам, которые на 31.12.2021 г. не сданы заказчику. Сумма НЗП сформирована из стоимости строительно-монтажных работ и сумм материалов, использованных на эти объекты.

5.4. Финансовые вложения Общества:

Долгосрочные финансовые вложения Общества (статья 1170) на 31.12.2021 г составили 15 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 года краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений (тыс. руб.)

Наименование финансовых вложений	На 01.01.2021	На 31.12.2021
Взнос в уставный капитал ООО «Связьстройсервис» ИНН 1435201071	15 тыс. руб.	15 тыс. руб.

5.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты отражены в строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса представляют собой:

тыс.руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2021 г.	Сумма на 31.12.2020 г.
Расчетные счета (счет 51)		
40702810000160000506 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	42 178	63 514
40702810238290018066 в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва	865	295
40702810300000005592 в АО «ВБРР» г. Москва		5 420
40702810937000000021 ПАО «ВТБ 24»	1425	1426
40702810700000024361 БАНК ГПБ (АО)	388	
Итого денежных средств и денежных эквивалентов	44 856	70 655

5.6. Дебиторская задолженность на начало 2021 года составляла 370 162 тыс. руб., на конец 2021 года – 233 679 тыс. руб., т.е. уменьшилась на 36,88 %.

Показатели задолженности	Сумма задолженности на 31.12.2021 г., в тыс. руб.	Сумма задолженности на 31.12.2020 г., в тыс. руб.	Увеличение (+)/уменьшение (-), в %
Задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	186 989	308 634	-39,42
Задолженность по выданным авансам с поставщиками	25 445	30 373	-16,23
Задолженность по расчетам в бюджет по налогам и сборам	14 588	14 265	+2,27
Задолженность по расчетам в бюджет по социальному страхованию и обеспечению	2 852	2 196	+29,88
Задолженность по прочим дебиторам и кредиторам	3 805	14 694	-74,11

Основные дебиторы среди заказчиков:

п/п	№	Контрагент	ИНН	Сумма задолженности в тыс. руб.
1		ПАО «МегаФон»	7812014560	120 525
2		АО «ПБК»	7707387700	31 785
3		АО «ИНК-ЗАПАД»	3808208157	5 669
4		ООО Фирма «Сервисгазавтоматика»	7737106202	6 840

В отчетном периоде по дебиторской задолженности резерв по сомнительным долгам не создавался. Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2021 г. является текущей.

5.7. Кредиторская задолженность на начало 2021 года составляла 442 155 тыс. руб., а на конец 2021 года 318 834 тыс. руб., т.е. уменьшилась на 27,89 %.

Показатели задолженности	Сумма задолженности на 31.12.2021 г., в тыс. руб.	Сумма задолженности на 31.12.2020 г., в тыс. руб.	Увеличение (+)/уменьшение (-), в %
Задолженность по авансам полученным от покупателей и заказчиков	23 646	8 913	+165,3
Задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	291 683	408 457	-28,59
Задолженность по расчетам в бюджет по налогам и сборам	2 679	4 052	-33,89
Задолженность по расчетам с персоналом по оплате труда	10	10	
Задолженность по прочим дебиторам и кредиторам	816	20 723	-96,07

Основные кредиторы среди поставщиков и субподрядчиков:

п/п	№	Контрагент	ИНН	Сумма задолженности в тыс. руб.
1		ООО «ПТТ»	7708607973	9 154
2		ООО "ЗСИ"	3906191631	1 559
3		ООО «ВЕЛЕС»	7708817748	121 709
4		ООО "АЛЬЯНС ПРИМ"	2540097167	1 428

Кредиторская задолженность на 31.12.2021 г. является текущей. Долгосрочная задолженность отсутствует.

5.8. Сведения о полученных и погашенных Обществом краткосрочных займах, долгосрочных займов и целевых поступлений денежных средств за 2021 г.

Краткосрочные займы в Обществе отсутствуют.

Долгосрочные кредиты и займы на начало 2021 года составили 128 826 тыс. руб. На конец 2021 года 16 320 тыс. руб. Задолженность по процентам по состоянию на 31.12.2021 составляет 499 тыс. руб. Заемные средства получены для целей пополнения оборотных средств.

5.9. Информация по отчетным сегментам

Информация по сегментам приводится в соответствии с ПБУ "Информация по сегментам" ПБУ 12/2010, утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 №143н.

Общество не выделяются в отдельные отчетные сегменты.

5.10. Условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства

5.10.1. Оценочные обязательства

По данной статье бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства компании, срок погашения которых не превышает 12 месяцев, сформированные в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).

Оценочное обязательство - это предстоящие расходы компании, которые могут возникнуть в результате выполнения требований законодательного акта, вступления в силу судебного решения, исполнения договора.

В оценочное обязательство по оплате отпусков работников на 01.01.2021 году составляло 2 332 тыс. руб., на 31.12.2021 г - 2 757 тыс. руб.

5.10.2. Условные обязательства и условные активы

В соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" условное обязательство возникает в результате прошлых событий хозяйственной деятельности компании, когда "существование обязательства на отчетную дату зависит от наступления (либо ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией". Условные активы и условные обязательства в бухгалтерском учете Общества в отчетном периоде не возникали.

5.11. Забалансовый учет.

На забалансовых счетах отражена информация о материальных ценностях в эксплуатации

Наименование	Сумма на 31.12.2021 год , в тыс. руб.
Инвентарь и хозяйственные принадлежности в	1 451

эксплуатации	
Спецодежда в эксплуатации	273
Спецоснастка в эксплуатации	21

6. События после отчетной даты:

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021 г. не было существенного события, которое оказало бы влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

7. Допущение о непрерывности деятельности

Учетная и налоговая политики Общества на 2021 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

По состоянию на отчетную дату чистые активы Общества составляют 56 505 тыс. рублей, на 31 декабря 2020 года – 52 431 тыс. рублей. Общество планирует выполнить и сдать значительный объем выполненных объектов связи заказчикам в 1 квартале 2022 года. У Общества достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Планов по прекращению какого-либо осуществляемого вида деятельности у Общества нет. В течение 2020-2021 года вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) на непрерывность деятельности Общества существенного влияния не оказала.

Организация планирует наращивать производственные мощности, улучшать материально-техническую базу, расширять границы деятельности, привлекать новых профессиональных специалистов и направить свою деятельность на достижение целей по увеличению объемов продаж, что в конечном результате позволит добиться улучшения финансово-экономических показателей деятельности Общества.

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

8. Выручка от продаж

8.1. Показатель выручки за 2021 составляет 185 090 тыс. руб., в том числе показатель выручки по направлениям деятельности за 2021 год:

- 1) Выручка от работ по строительству объектов связи – 927 тыс. руб.
- 2) Выручка от реализации работ на объекте АО «ИНК Запад» - 38 852 тыс. руб.
- 3) Выручка от реализации услуг по аренде имущества -927 тыс. руб.

Вся выручка Общества облагается по НДС по ставке 20%.

9. Себестоимость продаж за 2021 год составляет:

Статьи затрат	Сумма, в тыс. руб.
Амортизация основных средств	2 433
Материалы	28 218
Прочие расходы	96 822
Расходы на оплату труда	36 379
Отчисления на социальные нужды	6 552
Материальные затраты	21 835
итого	192 239

10. Управленческие расходы – 16 640 тыс. руб., в т.ч. аренда офиса – 5 614 тыс. руб., услуги юриста – 3 890 тыс. руб., услуги по бухгалтерскому обслуживанию 2 878 тыс. руб..

11. Состав прочих доходов и расходов Общества в 2021 году:

	Сумма, тыс.руб.
Прочие доходы	169 482
В том числе:	
-доходы по операциям прошлых лет.	4 022
- доходы от реализации основного средства	126 083
- списание кредиторской задолженности	37 166
- Реализация прочего имущества	1 575
- Штрафы, пени и неустойки	633
- Прочие доходы	3
Прочие расходы	137 501
В том числе:	
- расходы, связанные с реализацией основного средства	125 228
- расходы, связанные с реализацией прочего имущества	1 575
- Штрафы, пени, и неустойки	1 674
- амортизация имущества, не участвующего в основной деятельности	10
- расходы на услуги банков	291
- исправительные записи по операциям прошлых лет	5 268
-прочие расходы	1
- Списание дебиторской задолженности	3 454

12. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2021 г. составила 56 404 тыс. руб., на 31.12.2020 г. – 52 332 тыс. руб. За 2021 год Обществом получена прибыль в размере 4 072 тыс. руб. Распределение прибыли прошлых лет в отчетном периоде не производилось, дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

13. Налог на прибыль в отчетном периоде составил 586 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы Общества в проверяемом периоде возникали по налоговому убытку, но на 31.12.2021 г. составили 5 968 тыс. руб. Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2021 г. составили 6 855 тыс. руб. и возникли из-за разницы подходов в принятии к учету основных средств в бухгалтерском и налоговом учете.

14. Уставный капитал составляет 100 000 руб.

Размер уставного капитала в течение отчетного периода не изменялся.

Общество не выступало получателем государственной помощи в течение 2021 года, не выступало поручителем, не выдавало и не получало обеспечение обязательств и платежей.

15. Связанные стороны - это юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых такая организация способна оказывать влияние.

Перечень контрагентов, являющихся связанными сторонами по отношению к ООО «РУССТРОЙ»:

Наименование контрагента	Основание определения его как связанной стороны	Наименование договора и его предмет	Операции за проверяемый период
ООО «Связьстройсервис», ИНН 1435201071	49% доли уставного капитала	Договор № ССС-202/2017 от 10.04.2017 г на СМР. Сумма задолженности на 01.01.2021 г нет. Договор аренды 1 от 30.09.2021	Погашена заложенность по договору аренды перед ООО «Связьстройсервис» на сумму 100 тыс. руб.
ООО Управляющая компания «АКТИВ» ИНН 7725638139	Зайнулин Ринат Фаатович является учредителем ООО «РУССТРОЙ» и ООО УК «АКТИВ», доля в УК 49%.		отсутствуют
ООО «ПТТ» ИНН 7708607973	Зайнулин Ринат Фаатович является учредителем ООО «РУССТРОЙ» и ООО «ПТТ», доля в УК 49%.	Договор № СА-05/2020 от 01.05.2020 г аренда помещения офиса по адресу г. Москва, ул. В. Красносельская, д. 3, стр. 1 (ООО «РУССТРОЙ» арендодатель).	Договор аренды офисного помещения по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3, стр. 1, ком. 305. Арендодатель:

		<p>Договор № А-39/2020 от 22.08.2020г договор аренды транспортного средства (ООО «РУССТРОЙ» арендодатель)</p> <p>Договор № СГА-36/2019 от 24.07.2019 г на ПИР И СМР.</p> <p>Договор ПТТ-48/2020 от 01.12.2020 на Пир и СМР.</p>	<p>ООО «РУССТРОЙ» Арендатор : ООО «ПТТ» Арендная плата за год: 488 тыс. руб Погашена текущая задолженность на сумму 488 тыс. руб.</p> <p>Договор аренды транспортного средства Арендодатель: ООО «РУССТРОЙ» Арендатор : ООО «ПТТ» Арендная плата за год: 439 тыс. руб Погашена текущая задолженность на сумму 439 тыс. руб.</p> <p>Выполнение СМР и ПИР . Погашена текущая задолженность на сумму 14 502 тыс. руб</p> <p>Выполнение СМР и ПИР на сумму 13 756 тыс. руб. Погашена текущая задолженность на сумму 6 936 тыс. руб.</p>
--	--	---	---

Бенефициарами Общества являются участники Общества - физические лица:

1. Зайнулин Ринат Фаатович, гражданин РФ, ИНН 772579627444.
2. Матвеева Евгения Геннадьевна, гражданка РФ, ИНН 143516205823.

16. Вознаграждения, выплачиваемые организацией основному управленческому персоналу

Основному управленческому персоналу в 2021 году производились выплаты в виде заработной платы, сумма вознаграждения с учетом страховых взносов составила за 2021 год 1 845 тыс. руб.

- краткосрочные вознаграждения в виде премий по результатам деятельности не выплачивались,

- долгосрочные вознаграждения - не выплачивались,

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности): не выплачивались

- иные долгосрочные вознаграждения: не выплачивались

17. Прочие сведения

Судебные разбирательства, которые существенно могли бы повлиять на финансовое положение Общества, а также на непрерывность продолжительность деятельности в 2021 году отсутствовали.

Претензионные споры с заказчиками, возникшие в 2021 году, урегулированы. Сумма претензий составила 1 674 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «РУССТРОЙ»



Зайнулин Р.Ф.