Акционерное общество
"ВОСТОКМОНТАЖМЕХАНИЗАЦИЯ"
455007,г.Магнитогорск, ул.Кирова,126/1, ИНН 7446005062, ОКПО 21500310, ОКОНХ 61135
Р\счет 40702810507460071737 в ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск БИК 047501711
Кор.счет 30101810400000000711 , тел: 24-17-62, 24-73-65 факс: 24-75-47.E-mail: vmm074@gmail.com

Письменные Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

Полное наименование организации: акционерное общество «Востокмонтажмеханизация».

Краткое наименование: АО «ВММ».

Юридический адрес: 455026, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 35, офис 211.

Фактический адрес: 455007, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 126/1.

Дата государственной регистрации:19.09.1995г.

основной государственный регистрационный N 1027402236124

ИНН 7446005062; КПП 745601001.

Уставный капитал общества составляет: 61 850 руб.

Сведения о бенефициарных владельцах общества:

Бенефициарными владельцами, лицами, прямо имеющими более 25%-ое участие в юридическом лице и контролирующее действия АО «ВММ» являются граждане РФ:

- Козлов Александр Егорович -44,53%
- Козлов Сергей Егорович – 43,90%

Органом управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров;
2. Директор (единоличный исполнительный орган).

Состав Акционеров **АО «Востокмонтажмеханизация»**:

ФИО Акционера	Адрес места регистрации	Категория ЦБ	Кол-во акций	Номинал	Доля в УК, %
Козлов Александр Егорович	455000,г. Магнитогорск, ул. Ломоносова 19-7	Обыкновенные акции	551	50	44,53
Козлов Сергей Егорович	455023,г. Магнитогорск, ул. Октябрьская 38-68	Обыкновенные акции	543	50	43,90
Физические лица		Обыкновенные акции	143	50	11,57

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Информация о реестродержателе общества:

Регистратор:
Акционерное общество "Регистраторское общество "СТАТУС"
7707179242/744503001109052,
Москва г., Новохохловская улица, дом № 23, строение 1, помещение 1

В учредительные документы внесено изменение в части организационно-правовой

формы: Общество переименовано в непубличное акционерное общество. Полное наименование: "АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОСТОКМОНТАЖМЕХАНИЗАЦИЯ". Редакция Устава Общества утверждена решением годового общего собрания акционеров АО "Востокмонтажмеханизация" (протокол от 05 июня 2019 года).

24 июня 2019 года внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы Общества, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером (ГРН) 2197456653744.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и дочерних обществ.

Основным видом деятельности общества является доходы от сдачи в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Общество является субъектом малого предпринимательства на основании закона №209-ФЗ от 24.07.2007 г.

Государственную помощь и субсидии Общество в 2021 году не получало.

В соответствии с законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008 г. общество подлежит обязательному аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения.

Директор – Козлов Александр Егорович (Протокол общего собрания Акционеров от 26.05.2020г.)

Главный бухгалтер – Руководитель Общества принял ведение бухгалтерского учета на себя.

Общество в 2021г. не выступало в качестве подрядчиков либо субподрядчиков в договорах строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, соответственно ПБУ 2/2008 не применялось (п. 1 и п.2 ПБУ 2/2008).

Общество в 2021 году действующих договоров о совместной деятельности не заключало, в совместной деятельности не участвовало.

АО "Востокмонтажмеханизация" в госзакупках в качестве поставщика или заказчика по 44-ФЗ, 94-ФЗ и 223-ФЗ не участвовало.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, сформирована в соответствии с Федеральным законом РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», действующими Положениями по бухгалтерскому учету и нормативными актами Министерства Финансов РФ и Учетной политикой общества, утвержденной приказом № 1/уп от 25.12.2018 года (в редакции от 29.12.20 г.)

Данные бухгалтерского баланса на начало 2021 года сформированы путём переноса данных бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 года.

Бухгалтерская отчетность и пояснения представлены в тысячах российских рублей.

Данные бухгалтерского баланса на начало 2021 года сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса на 31.12.2020 года (без корректировок).

Ведение бухгалтерского учета в обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», а также принятых Положений (стандартов) по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Организация при формировании бухгалтерской отчетности не допускала отступлений от правил бухгалтерского учета и отчетности

Обязательства с обеспечением в 2021 году у Общества отсутствуют

Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2021 г. Обществом проведена инвентаризация активов и обязательств в соответствии с Порядком проведения инвентаризации имущества и обязательств. Результаты ее проведения отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, а также «Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденных приказом Минфина РФ от

13.06.1995 г. № 49.

Уровень существенности раскрытия отдельных доходов или расходов согласно ПБУ 9/99 "Доходы организации" и ПБУ 10/99 "Расходы организации" установлен равный 5%.

Уровень раскрытия всех остальных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности установлен равным 10%.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из соблюдения принципа допущения непрерывности деятельности Общества.

2.Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Сложившаяся в последние годы нестабильная экономическая ситуация, а также эпидемиологическая ситуация продолжает оказывать влияние на деятельность и формирование бухгалтерской отчетности Общества. Финансовый анализ хозяйственной деятельности показывает, что в 2021 г. получена прибыль, но все же недостаточная для того, чтобы перекрыть убытки прошлых периодов. Это связано не столько с ростом затрат, сколько с недостаточностью объема продаж в целом.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность на 31.12.2021 года составлялась не только в сложной эпидемиологической ситуации, но и в обострившихся международных отношениях, однако Руководство полагает, что данные обстоятельства не существенно влияют на положение Общества.

3. Основные элементы учетной политики.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Применяется автоматизированная форма учета с использованием программы «1С Бухгалтерия».

В качестве форм первичных учетных документов используются электронные аналоги унифицированных форм, утвержденных Роскомстатом РФ и используемых автоматизированной формой 1С.

Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженную продукцию.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Начиная с 2021 года, Обществом введен бухгалтерский учет на счете 25 "Общепроизводственные расходы", который предполагает распределение общепроизводственных затрат между видами оказываемых услуг.

Общехозяйственные расходы (Счет 26) в качестве условно - постоянных ежемесячно списываются в Д-т счета 90.8 «Управленческие расходы» («Директ костинг»).

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н, с изменениями от 16.05.2016 N 64н.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1. Начисление

амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Сроки полезного использования по группам основных средств следующие:

- здания и сооружения 15 – 83 лет;
- машины и оборудование 5 – 13 лет;
- транспорт 5 – 10 лет;
- прочие 1 – 20 лет

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 Общество будет отражать в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020 путем единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств начиная с годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год по состоянию на 01.01.2022г. (отражения корректировочных записей 31.12.2021г. в межотчетный период).

В УП на 2021 год внесены изменения правил учета запасов, в связи с введением нового стандарта ФСБУ 5/2019 г. Переход на новый стандарт осуществлён перспективно, т.е. МПЗ, которые до 1 января 2021 г. не были отпущены в производство, продолжают отражаться в бухгалтерском учете организации в составе запасов.

С 2021 года единицей учета запасов – считается номенклатурная единица.

Для целей бухгалтерского учета запасы подлежат классификации, по видам исходя из их предназначения на каждом этапе операционного цикла организации. Операционный цикл – менее 12 месяцев.

При списании материалов и товаров, их оценка производится по способу средней себестоимости.

К запасам для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 не применяется, их стоимость сразу списывается на расходы.

Общество тестирует запасы на предмет обесценения. В 2021 году не было необходимости в формировании оценочного резерва.

Общество не применяет ПБУ18/2, так как применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на прибыль

При формировании отчетности Общество не корректировало дебиторскую задолженность на отчетную дату путём создания резерва по сомнительным долгам, так как на 31 декабря 2020 года сомнительная задолженность отсутствует.

В Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах приведены ссылки на пояснения. Ссылка «**Т.N**» означает «Табличные пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности». **N-** Номер раздела. Ссылка «**П.N**» означает «Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах». **N-** Номер раздела.

Обществом в течение 2021 года ежемесячно создавался резерв на оплату отпуска работникам.

Изменения учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2021 г. по сравнению с 2020 г. предусмотрено в части изменений законодательства.

Учетная политика для целей налогового учета.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения: Объект налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов.

Налоговый учет доходов и расходов ведется в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, форма которой утверждена Приказом Минфина России от 22.10.2012 N 135н.

По окончании налогового периода Книга учета доходов и расходов распечатывается на бумаге, пронумеровывается, прошнуровывается и заверяется подписью руководителя организации и печатью организации. На каждый очередной налоговый период открывается новая Книга учета доходов и расходов.

Для документального подтверждения фактов хозяйственной жизни применяются унифицированные формы первичных учетных документов.

Ведение налогового учета, а также контроль за величиной доходов организации, остаточной стоимостью основных средств, средней численностью работников за налоговый (отчетный) период осуществляется директором Общества.

Налогооблагаемые доходы организации подразделяются на:

- доходы от сдачи в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2);

-доходы от выполнения работ строительных специализированных, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 43.99);

- внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст. 250 НК РФ.

Состав расходов организации, учитываемых в целях налогообложения, определяется в соответствии со ст. 346.16 НК РФ.

Налоговым периодом по единому налогу признается календарный год, авансовые платежи уплачиваются по итогам отчетного периода

Налоговый учет ведется автоматизированным способом – с использованием средств вычислительной техники (программа «1С: Предприятие»).

В части изменений учетной политики для целей налогового учета в 2021 году по сравнению с 2020 годом, никаких изменений не произошло.

4. Наличие земельных участков

АО «ВММ» принадлежит земельный участок по адресу г. Магнитогорск, ул. Кирова, 126/1 площадью 11119 кв. м.

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах.

Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса, приведена в пояснениях к данным формам отчетности.

Основным видом деятельности общества является доходы от сдачи в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Выручка за 2021 г. от реализации по основной деятельности составила 5 688 тыс. руб., что составляет 100 %, от общей суммы реализации 5 688 тыс. руб.

Расходы за 2021 г. составили 5 853 тыс. руб.

Расшифровка показателей отчета о финансовом результате

Тыс. руб.

Показатель ОФР	Код строки	На 31.12.2021	На 31.12.2020	Изменения
1	2	3	4	3-4
Выручка	**2110**	**5 688**	**6 903**	**-1 215**
В т.ч. Аренда		5 688	6 903	**-1 215**
Себестоимость продаж*	**2120**	**4 765**	**4 908**	**-143**
-амортизация		39	42	-3
-зарплата		2135	2265	-130
-страховые взносы		398	486	-88
-материальные расходы		113	131	-
-коммунальные услуги		1 535	1 861	-326
-услуги связи		38	40	-2
-ремонт основных средств		394	-	394
-прочие расходы		113	83	30
Управленческие расходы	**2220**	**1 088**	1 629	-541
-амортизация		88	104	-16
-налоги		59	102	-43
-материальные		690	665	25
-коммунальные расходы		85		85
-услуги связи.		62	63	-1
-ремонт основных средств		-	665	-665
-прочие расходы		103	155	-52

Проценты к получению (по депозитам)	2320	-	-	-
Прочие Доходы	**2340**	**180**	**98**	82
Реализация ОС		180	70	110
оценочные обязательства		-	28	-28
Прочие расходы	**2350**	**20**	**381**	-361
• услуги банка;		15	15	-
• прочие расходы;		2	1	1
• штрафы, пени.		3	-	3
• списание дебиторской задолженности		-	365	-365

Прочие доходы и расходы в Отчете о финансовых результатах отражены развернуто.

Резерв сомнительной задолженности не создавался, так как сомнительной задолженности не выявлено

6. Информация о наличии и движении активов и обязательств общества

Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложениях приведена в разделе 2 Приложения № 3 к бухгалтерской финансовой отчетности, являющегося неотъемлемой частью годовой бухгалтерской финансовой отчетности за 2021 год.

Информация о наличии и движении Финансовых вложений в разделе 3 Приложения № 3 к бухгалтерской финансовой отчетности, являющегося неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год

Информация о наличии и движении запасов приведена в приложении в разделе 2 Приложения № 4 к бухгалтерской финансовой отчетности, являющегося неотъемлемой частью годовой бухгалтерской финансовой отчетности за 2021 год. Информация раскрыта по основным группам запасов.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности по видам и величины приведена в разделе 5 Приложения № 3 к бухгалтерской финансовой отчетности, являющегося неотъемлемой частью годовой бухгалтерской финансовой отчетности за 2021 год.

Сумма дебиторской задолженности общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 2 996 тыс. руб. - сомнительной задолженности не выявлено.

Сумма кредиторской задолженности общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 4 178 тыс. руб., в том числе просроченной – 0 руб.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную в 2021 году не производилась.

Расшифровка дебиторской задолженности (строка 5511 TN5.1.) по состоянию на 31.12.2021г.

№ п/п	Наименование контрагентов	Задолженность за (вид продукции или услуг)	Сумма задолженности тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	ООО «Эксперт Упак»	Договор аренды	2 430	01.01.2021
2	ООО "Спецкранмонтаж"	Услуги автокрана	114	05.08.2021
3	ООО « Гидростройсервис»	Договор аренды	67	31.12.2021
4	АО «СОТ»	Услуги строй. машин	41	31.12.2021
5	Авальбаев Гумар Абдулхаевич	купли продажи	50	31.12.2014
5	прочие		24	31.12.2014
Итого			**2 726**	

Авансы, полученные от покупателей и авансы, перечисленные поставщикам, отражены в Бухгалтерском балансе за минусом налога на добавленную стоимость.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности по видам приведена в разделе 5 Приложения № 3 к бухгалтерской финансовой отчетности, являющегося неотъемлемой частью годовой бухгалтерской финансовой отчетности за 2021 год.

Расшифровка прочей кредиторской задолженности (строка 5566 TN5.3.) по состоянию на 31.12.2021г.

№ п/п	Наименование контрагентов	Задолженность за (вид продукции или услуг)	Сумма задолженности тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	Ковалев Эдуард Анатольевич		3 572	
2	зарплата		77	31.12.2021
Итого			**3 649**	

Сумма задолженности по кредитам и займам у общества на 31.12.2021 г. составляет 3'698 тыс. руб., проценты к уплате 0 руб.

7.Социальные показатели

Среднесписочная численность работников общества за 2021 г. 4 человек.
Затраты на оплату труда общества 2 134 тыс. руб.
Суммы начисленных взносов от заработной платы 400 тыс.руб.

8. Сведения о капитале

Капитал Общества 37 т. руб. в т.ч. уставной капитал 62 т. руб., переоценка внеоборотных активов 6 197 т. Руб.; непокрытый убыток 6 222 т. руб.

8.1.Информация о базовой доходности на одну акцию

Дата	Количество акций, шт.	Номинал акций, руб.	Чистая прибыль (строка 2400 ОФР), тыс. руб.	Базовая доходность (потери) на одну акцию, руб.
1	2	3	4	5
Остаток на 31.12.2020 г.	1 237	50	18	0,01455
Остаток на 31.12.2021 г.	1 237	50	-110	-0,08892

По строке **2900** «Отчета о финансовых результатах» информация о базовой доходности на акцию не отражается, так как показатель менее 1 тыс. руб.
Чистые активы на 31.12.21 г. 37 тыс. руб. Общество стремиться к их увеличению

8.2.Дивиденды

В 2021 году акционерным обществом дивиденды учредителям не выплачивались.

9. Сведения о связанных сторонах

Связанными сторонами в целях раскрытия соответствующей информации в бухгалтерской отчетности являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (п. 4 ПБУ 11/2008).

Аффилированными лицами для Общества являются:

- Козлов Александр Егорович (генеральный директор Общества), акционер, владеющий 44,53% акций. В 2021 году ему выплачивалась ЗП.
- Козлов Сергей Егорович, акционер, владеющий 43,90% акций. Не является работником Общества. Выплат любого характера не производилось.

В течение отчетного периода (на 31.12.2021 года) управленческому составу Общества в целом было выплачено (нетто, без учёта страховых взносов) 1 381 тыс. руб.

заработной платы – 1 381 тыс. руб.

премий – 0 тыс. руб.

выходное пособие (в т.ч. компенсация отпуска) – 0тыс. руб.
иные вознаграждения- 0 тыс. руб.
Социальные отчисления с выплат управленческому составу - 236 тыс. руб.

Связанными сторонами Общества являются:
1. Общество с ограниченной ответственностью "АД Урал" ИНН 7446044022
Образовано 26 января 2005г.
Адрес: 455026, Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Гагарина, 35, 211
Директор и учредитель: Козлов Сергей Егорович, ИНН 744401731722
Основной вид деятельности: Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, кроме деятельности агентов (ОКВЭД 45.31.1).
2. Общество с ограниченной ответственностью "Купертино" ИНН 7446052168
Образовано 23 августа 2007г.
Адрес: 455026, Челябинская обл, г Магнитогорск, ул. Гагарина, 35, 211
Директор и учредитель: Козлов Сергей Егорович, ИНН 744401731722
Основной вид деятельности: Торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением (ОКВЭД 46.51).
3. Общество с ограниченной ответственностью "Урман" ИНН 0279001176
Образовано 14 июня 2001 г.
Адрес: 453570, РБ, г Межгорье, ул. Строительная, 47
Директор и учредитель: Козлов Александр Егорович, ИНН 041101432702
Основной вид деятельности: Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины (ОКВЭД 16.10.1).
4. Сделки со связанными сторонами:
Обществом не осуществлялись операции со следующими связанными сторонами: ООО "АД Урал" ИНН 7446044022, ООО "Купертино" ИНН 7446052168, ООО "Урман" ИНН 0279001176

10. Арендованные ОС

Общество арендует основные средства:
- Кран автомобильный DEMAG 155 AC;
- Погрузчик фронтальный ТО-28.

Учет арендованных основных средств ведется по забалансовому счету 001 "Арендованные основные средства, сальдо на 31.12.21 составляет – 680 тыс.руб..

11. Списанная в убыток задолженность

У Общества безнадежная к взысканию задолженность не платежеспособных дебиторов отсутствует.

12. Информация по отчетным сегментам.

Общество выделяет два сегмента;
1. По основным покупателям (заказчикам) товаров (работ, услуг). Это:
- ОАО "ВЫМПЕЛКОМ" ИНН 7713419774. В 2021 году получен доход на сумму 235 тыс. руб., что составляет 4 % от общей выручки по основной деятельности;
- ООО "ГИДРОСТРОЙСЕРВИС" ИНН 7445042953. В 2021 году получен доход на сумму 1 906 тыс. руб., что составляет 32,5% от общей выручки по основной деятельности;
- ЗАО "СОТ" ИНН 7449044694. В 2021 году получен доход на сумму 369 тыс. руб., что составляет 6,3% от общей выручки по основной деятельности.
–ООО "Эксперт Упак" ИНН 7447092332. В 2021 году получен доход на сумму 2 922 тыс. руб., что составляет 49,8% от общей выручки по основной деятельности.
2. По географическому признаку:
Товары (работы, услуги) отгружаются преимущественно на территории Челябинской области.

13. Информация об участии в совместной деятельности.

Совместную деятельность общество не осуществляет.

14. Информация о событиях после отчетной даты.

1. Общество не имеет на отчетную дату 31.12.2021г. незавершенных судебных разбирательств, неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет, выданных до отчетной даты гарантий, поручительств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили и другим аналогичным фактам.

2. Применение ФСБУ 6/2020, 25/2018 и ФСБУ 26/2020 предусмотрено Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Последствия изменения учетной политики будет раскрыто в первой бухгалтерской отчетности, составленной с применением новых стандартов

3. Общество несет серьезные материальные потери в 2022 году, значительно влияющие на финансово-экономическую деятельность предприятия, в связи:

- со сложной эпидемиологической ситуацией в стране.

В связи со сложной эпидемиологической ситуацией в стране Общество несет реальные потери от вменяемых дополнительных обязательных расходов;

- с специальной операцией на территории Украины.

Беспрецедентные санкции, которым подвергается Россия в результате «специальной военной операции» на Украине, фактически поставили страну в условия экономической блокады, что привело к росту цен, в том числе на энергоносители.

15. Анализ финансовых показателей деятельности общества в 2021году.

Технико-экономические показатели за 2020-2021 гг.

Показатели	2020 г.	2021 г.	Изменения, +/-	Темп роста, %
1. Выручка от реализации, тыс. руб.	6 903	5 688	- 1 215	-82,4
2. Средняя численность, чел.	5	4	1	-80
3. Себестоимость реализованной продукции (работ, услуг), тыс. руб.	4 908	4 765	143	- 97
4.Управленческие расходы, тыс. руб.	1 629	1 088	-541	- 66,8
5. Затраты на 1 рубль, реализованной услуги ((п.4+п.3+п. 5/п.1), руб.	0,95	1,03	0,08	108,4
6. Прибыль от продаж, тыс.руб.	366	(165)	-531	-145,1
7. Чистая прибыль отчетного года, тыс.	18	(110)	-128	-711,1
8. Оборотные активы, тыс. руб.	5 521	5 036	-485	-91,2
09. Внеоборотные активы, тыс. руб.	3 103	2 976	-127	-95,9
10. Валюта баланса, тыс. руб.	8 924	8 012	-912	-89,8
11. Коэффициент рентабельности всего капитала (п.7 / п. 11), %	4,1	(5,5)	-9,6	-235,2
12. Коэффициент рентабельности продаж (п.8/ п.1), %	0,26	(1,9)	-2,16	-830,8
13. Коэффициент рентабельности оборотных активов (п.8 / п.9), %	0,31	(2,18)	-2,49	-803,2
14. Коэффициент рентабельности внеоборотных активов (п.8 / п.10), %	0,58	(3,7)	-4,28	-737,9

Как видно из показателей таблицы по итогам 2021 года Общество получило меньшую выручку по сравнению с 2020 годом, но, соответственно, уменьшились и затраты.

В связи со сложной эпидемиологической ситуацией в стране Общество понесло серьезные материальные потери в 2021 году, значительно повлиявшие на финансово-экономическую деятельность предприятия.

Исполняя предписание надзорных органов, Общество вынуждено нести дополнительные существенные расходы на санитарную обработку мест общего пользования в сдаваемых в аренду помещениях и на подведомственной территории, а также на проверку посетителей на наличие масок и QR-кодов.

В отношении вида деятельности «сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества», не было никаких мер государственной поддержки по компенсации реальных потерь и вменяемых дополнительных обязательных расходов Общества (Арендодателя)

Общество имеет перспективу к положительной тенденции, так как в 2022 году Общество предполагает осуществить реализацию металлолома на сумму 500 тыс. рублей, полученного в 2021 году при списании основных средств в связи с истечением срока службы. Общество не потеряет свою финансовую устойчивость.

16. Экологические показатели

16.1 Образование отходов

Обществу выдано свидетельство о присвоении кода объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду 7 5 - 0 2 7 4 - 0 0 1 4 9 3 - П и IV-й категории, негативного воздействия на окружающую среду.

16.2 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу

Организованных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и сбросы загрязняющих веществ в водные объекты отсутствуют.

16.3 Затраты на мероприятия по охране окружающей среды

Общество не несет каких-либо расходов, так как в процессе хозяйственной деятельности не образуются отходы 1,2,3 класса опасности для окружающей среды

16.4. Информация о затратах на энергетические ресурсы

В процессе хозяйственной деятельности в 2021 году Обществом понесены затрат на энергетические ресурсы:

- электроэнергия на сумму 1 458 137 рублей;
-газа на сумму 603 461 рублей;
- воды на сумму 84 744 рублей.

17. Информация о соблюдении Федерального закона 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма

Общество не подпадает под перечень организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом и перечисленных в статье 5 федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», и соответственно, не является агентом финансового мониторинга

18. Информация о соблюдении Федерального закона № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

В 2021 году в Обществе не осуществлялся прием на работу бывших госслужащих. Работники Общества на государственные должности не переходили.

19. Сведения, указанные на забалансовых счетах.

Обществом в 2021 году на забалансовых счетах не отражены никакие факты хозяйственной жизни.

20. Информация о соблюдении требования продолжающейся деятельности (Планы на будущее)

Общество способно продолжать свою деятельность в нормальном режиме и не предполагает сокращение масштабов деятельности.

В 2022 году планируется увеличение объемов продаж (идет договорная работа) и стабилизация показателя чистых активов.

Директор Козлов А.Е.
«28» Марта 2022 года