

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОфисЦентр» (далее по тексту – «Общество») зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области 04.10.2011 года за ОГРН 1115040009919, ИНН 5040110640, свидетельство 50№012585675

Основным видом деятельности Общества является: операции с недвижимым имуществом. Основная деятельность – сдача в аренду нежилого здания (БЦ «Чайка»), расположенного по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Мясничева, д. 1.

По состоянию на 31.12.2021г. обособленных структурных подразделения Общество не имеет.

Численность работников Общества на 31 декабря 2021 составляет 5 человек.

Участниками Общества являются:

- Королев Владимир Николаевич
- Тарасов Михаил Викторович
- Алямовский Виктор Николаевич
- Светашов Андрей Николаевич
- Клинецкий Евгений Фёдорович
- Куркин Дмитрий Александрович
- Микеладзе Игорь Виталиевич
- Рязанова Татьяна Михайловна
- Королев Антон Владимирович

Исполнительный орган Общества - Генеральный директор – Королев Антон Владимирович (избран решением внеочередного общего собрания участников Общества Протокол № 21 от 26 июня 2017 года, сроком с 26.06.2017 г. по 25.06.2022 г.).

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы, обязательства и операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банке, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основании официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

Официальные курсы обмена российского рубля:

Наименование валюты	По состоянию на 31.12.2021 руб.	По состоянию на 31.12.2020 руб.	По состоянию на 31.12.2019 руб.
За 1 доллар США	74,2926	73,8757	61,9057
За 1 Евро	84,0695	90,6824	69,3406

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отдельную отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Учет основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 20% от величины большего срока.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по группам, установленным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизируемых группах, срок полезного использования устанавливается комиссией в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций – изготовителей.

При определении срока полезного использования объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Предельный лимит стоимости основных средств, принимаемых к учету, установлен в сумме более 40 000 руб.

Производится изменение первоначальной стоимости объектов основных средств после произведения работ достройки, реконструкции, частичной ликвидации, модернизации.

Переоценка основных средств, находящихся на балансе на 1-ое января, не производится, за исключением случаев обязательной переоценки по Постановлению правительства РФ.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», отражаются в составе материально-производственных запасов, если их стоимость не превышает 40 000 рублей. Приобретение книг, брошюр и т.п. изданий методического характера признаются расходами на производство и их списание производится на момент принятия к учету.

Стоимость малоценных основных средств, включается в состав материальных затрат в полной сумме по мере ввода их эксплуатацию.

Расходы на текущий ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции работ (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года.

Учет материально-производственных запасов

Оценка материальных ресурсов для осуществления производственной деятельности производится по фактическим затратам на приобретение с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Для определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на затраты производства и другие нужды, используется вариант их оценки по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления каждой единицы запасов.

Учет затрат по обычным видам деятельности.

Учет затрат ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Учёт затрат на производство ведется в разрезе видов деятельности и статей затрат. Для учета затрат на производство применяются счета:

- 20 «Основное производство»;
- 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» учитываются прямые расходы, связанные с выполнением работ/оказанием услуг:

- расходы на выполнение работ, оказание услуг, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией БЦ «Чайка»;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, а именно торгового центра и входящих в него основных средств, производственной инфраструктуры.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются затраты направленные на нужды управления и непосредственно не связанные с производством. Общехозяйственные расходы по окончании месяца списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы».

В целях равномерного списания расходов, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, Общество оставляет за собой право применения счета 97 «Расходы будущих периодов». Данные расходы отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией в составе расходов будущих периодов с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся.

Ремонт основных средств отражается в учете путем включения фактических затрат в себестоимость работ (услуг) по мере выполнения ремонтных работ.

Прочие расходы учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Прочие расходы».

К прочим расходам относятся:

- расходы, связанные с выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- курсовые разницы;
- прочие расходы.

Учет доходов от обычных видов деятельности и прочим поступлениям

Учет доходов по обычным видам деятельности ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

В составе доходов от обычных видов деятельности учитывается выручку от сдачи в аренду БЦ «Чайка».

Выручка от реализации выполненных работ (услуг) принимается к бухгалтерскому учету по актам выполненных работ за отчетный период, принятых в соответствии с условиями договоров.

Выручка от реализации основных средств, прочих активов, а также проценты за использование банком денежных средств относится к прочим доходам. Так же к прочим доходам относятся:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

Формирование резервов и обязательств

Оценочные резервы

А) Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался.

Б) Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

В) Резерв по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета создается в порядке, предусмотренном Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам не создается если:

- имеется уверенность в том, что просроченная задолженность будет погашена;
- одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом. При условии, что она может покрыть дебиторскую задолженность и есть возможность провести зачет в одностороннем порядке.

Резерв по сомнительным долгам создается один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. По итогам года проводится инвентаризация дебиторской задолженности. Результаты инвентаризации оформляются актом инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами, и кредиторами по форме ИНВ-17. Из общей суммы задолженности выделяются только те долги, которые признаются сомнительными.

Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью. Сумма резерва по сомнительным долгам оформляется Протоколом инвентаризационной комиссии и утверждается руководителем предприятия.

Суммы созданного резерва, не использованные до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, включаются в прочие доходы.

Списанная по истечении срока исковой давности задолженность отражается на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» и учитывается в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

В бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность» на конец отчетного периода сумма дебиторской задолженности отражается за вычетом сумм начисленного резерва по сомнительным долгам.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Управляющая компания «ОфисЦентр» ЗА 2021 ГОД
(тыс.руб.)**

Оценочные обязательства

- А) Резерв на оплату отпусков создается только в бухгалтерском учете.
Б) Резерв по гарантийному ремонту и гарантийным обязательствам не создается.
В) Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Порядок определения суммы расходов на производство и реализацию

Расходы на производство и реализацию работ и услуг подразделяются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся:

- стоимость выполненных работ, оказанных услуг, которые используются при производстве работ и оказании услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве работ и услуг.

К косвенным расходам относятся:

- материальные расходы, не вошедшие в группу прямых расходов,
- прочие расходы, связанные с производством работ и услуг.

Использование прибыли

Нераспределенная прибыль используется в соответствии с Уставом Общества и решением общего собрания участников Общества.

Специальные фонды по использованию прибыли, остающейся в распоряжении Общества не формируются, а производимые расходы за счет данного источника относятся непосредственно, в соответствии с решением общего собрания Участников, на счете 84 «Нераспределенная прибыль».

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

	Машины и оборудование (кроме офисного)	Здания	Земельные участки	Сооружения	Другие виды основных средств
По состоянию на 31.12.2019					
Первоначальная стоимость	4 540	405 607	58 805	16 169	2 690
Накопленная амортизация	(2 988)	(67 696)	-	(10 397)	(1 903)
Остаточная стоимость	1 552	337 911	58 805	5 772	787
По состоянию на 31.12.2020					
Первоначальная стоимость	4 724	405 607	58 805	16 169	2 795
Накопленная амортизация	(3 617)	(81 272)	-	(12 553)	(2 291)
Остаточная стоимость	1 107	324 335	58 805	3 616	504
По состоянию на 31.12.2021					
Первоначальная стоимость	4 724	405 607	58 805	16 169	2 795
Накопленная амортизация	(4 370)	(94 849)	-	(14 708)	(2 612)
Остаточная стоимость	354	310 758	58 805	1 461	183

По состоянию на 31.12.2021г. в составе основных средств Общества учитываются:

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Управляющая компания «ОфисЦентр» ЗА 2021 ГОД
(тыс.руб.)**

- собственные основные средства,

Движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств раскрыто в табличных формах № 2.1. - 2.4.

4. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2021г. прочие внеоборотные активы отсутствуют.

5. ЗАПАСЫ

	По состоянию на 31.12.2021	По состоянию на 31.12.2020	По состоянию на 31.12.2019
Запасы, в т.ч.:	846	392	629
сырье, материалы	846	392	629
затраты в незавершенном производстве	-	-	-
готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
расходы будущих периодов	-	-	-

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается, для этого отсутствуют предпосылки.

Дополнительная информация раскрыта в табличных формах № 4.1, 4.2.

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	По состоянию на 31.12.2021	По состоянию на 31.12.2020	По состоянию на 31.12.2019
Дебиторская задолженность, долгосрочная в т.ч.:	-	-	-
задолженность покупателей заказчиков	-	-	-
задолженность по авансам выданным	-	-	-
прочая дебиторская задолженность	-	-	-
	По состоянию на 31.12.2021	По состоянию на 31.12.2020	По состоянию на 31.12.2019
Дебиторская задолженность, краткосрочная в т.ч.:	16 976	16 144	9 417
задолженность покупателей заказчиков	15 744	15 354	7 548
задолженность по авансам выданным	1 085	748	1 831
прочая дебиторская задолженность	147	42	38

Сумма краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021г. составила 16 976 тыс.руб., в т.ч. авансы, выданные поставщикам 1 085 тыс.руб.

Согласно результатам инвентаризации расчетов сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе с учетом НДС.

Дополнительная информация раскрыта в табличной форме № 5.

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

	По состоянию на 31.12.2021	По состоянию на 31.12.2020	По состоянию на 31.12.2019
Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.:	1 912	2 249	4 203
Средства в кассе	-	-	-
Средства на расчетных счетах	1 912	2 249	4 203
Средства на валютных счетах	-	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
Денежные средства в пути	-	-	-

При заполнении «Отчета о движении денежных средств» все данные указаны за минусом НДС за отчетный период.

ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Управляющая компания «ОфисЦентр» ЗА 2021 ГОД
(тыс.руб.)**

Состав прочих оборотных активов

	По состоянию на 31.12.2021	По состоянию на 31.12.2020	По состоянию на 31.12.2019
Прочие оборотные активы	1 615	2 467	3 324

По состоянию на 31.12.2021г. прочие оборотные активы представлены:

- проценты по договорам займов с учредителями, начисленные до ввода объекта ОС в эксплуатацию
- доп. расходы по кредитному договору, начисленные до ввода объекта ОС в эксплуатацию

8. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал

	По состоянию на 31.12.2021	По состоянию на 31.12.2020	По состоянию на 31.12.2019
Уставный капитал	197 950	197 950	197 950

Величина уставного капитал составляет 197 950 тыс.руб. (полностью оплачен). В 2021г. величина уставного капитала не менялась.

Нераспределенная прибыль

Финансовым результатом по итогам деятельности Общества за 2021 год является убыток в размере 3 525 тыс.руб. Это на 1 675 тыс. руб. меньше убытка, полученного по итогам 2020 года.

9. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Налог на прибыль

	За 2021	За 2020
Налог на прибыль	1 199	375

По итогам работы за 2021г. Обществом получена прибыль в размере 12 560 тыс. руб. Налогооблагаемая прибыль – 6 280

Условный доход по налогу на прибыль по данным бухгалтерского учета – 342 тыс. руб.

	За 2021
Постоянные разницы, увеличивающие/уменьшающие текущий налог на прибыль:	11 164
Проценты по договорам займа, не учит. в целях налогообложения	11 059
Иные расходы, не учитываемые в целях налогообложения	105

	За 2021
Постоянное налоговое обязательство	2 233

Временные разницы, увеличивающие (уменьшающие) текущий налог на прибыль

	За 2021
Изменение отложенного налогового обязательства	530
Амортизация основных средств	530
Изменение отложенного налогового актива	(1 089)
Сумма убытка прошлых лет, уменьшающая налогооблагаемую прибыль текущего года	(1 256)
Амортизация основных средств	159
Изменение оценочного обязательства	8

10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	По состоянию на 31.12.2021	По состоянию на 31.12.2020	По состоянию на 31.12.2019
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	12 969	11 453	13 504
задолженность поставщикам и подрядчикам	385	413	693
задолженность по авансам полученным	8 044	6 696	8 051
расчеты по налогам и сборам	4 540	4 344	4 760
прочая кредиторская задолженность	-	-	-

По состоянию на 31.12.2021г. в составе прочей кредиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, учтены задолженность перед бюджетом:

по НДС – 2 931 тыс.руб.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**
ООО «Управляющая компания «ОфисЦентр» ЗА 2021 ГОД
(тыс.руб.)

по налогу на имущество – 1 473 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности отсутствует просроченная задолженность. Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе с учетом НДС, за исключением статьи баланса «Задолженность по авансам полученным».

По состоянию на 31.12.2021 года сумма неиспользованных отпусков 471 тыс. руб., в т. ч. сумма страховых взносов 81 тыс. руб.

Дополнительная информация раскрыта в табличной форме № 5.3. и 5.4.

11. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ

	За 2021	За 2020
Выручка, в т.ч.:	67 164	65 544
Сдача в аренду БЦ «Чайка»	67 164	65 544

12. СЕБЕСТОИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	За 2021	За 2020
Себестоимость продаж (стр.2120), в т.ч.:	(32 732)	(30 320)
- материальные затраты	(285)	(361)
- амортизация	(16 738)	(16 618)
- прочие затраты	(15 709)	(13 341)

Прочие затраты включают в себя:

	За 2021	За 2020
- расходы по техническому обслуживанию офисных помещений	(6 112)	(6 211)
-(электро)монтажные/ремонтные работы	(1 293)	(812)
- услуги охраны	(2 115)	(2 017)
- обслуживание газопровода	(187)	(185)
- эксплуатационные расходы, в т.ч.	(6 002)	(4 928)
- электроэнергия	(4 630)	(3 932)
- водоснабжение	(256)	(103)
- газоснабжение	(1 116)	(798)
- приемливнестокос	-	(95)

	За 2021	За 2020
Управленческие расходы (стр.2220), в т.ч.:	(13 266)	(14 257)
- материальные затраты	(442)	(316)
- расходы на оплату труда	(2 393)	(2 737)
- отчисления на социальные нужды	(611)	(611)
- амортизация	(68)	(131)
- налог на имущество	(7 038)	(7 382)
- прочие затраты	(2 714)	(3 080)

Прочие затраты включают в себя:

	За 2021	За 2020
в т.ч.	(2 714)	(3 080)
- арендные платежи	(208)	(289)
- аудиторские/бухгалтерские услуги	(511)	(511)
- земельный налог	(614)	(614)
- расходы на рекламу	(522)	(456)
- расходы по страхованию	(229)	(291)
-хоз.инвентарь/расходы, канцтовары	(502)	(779)
-информационно-консультационные, услуги связи	(101)	(95)
	(27)	(45)

Распределение расходов по элементам затрат представлено в табличной форме №6.

13. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

	За 2021	За 2020
Прочие доходы, в т.ч.	17	71
Проценты к получению	-	-
Прочие доходы в т.ч.	17	71
Списанная кредиторская задолженность	17	20

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Управляющая компания «ОфисЦентр» ЗА 2021 ГОД
(тыс.руб.)**

Корректировка сумм резерва на предстоящую оплату отпусков	-	51
	За 2021	За 2020
Прочие расходы	(1 055)	(584)
Прочие расходы в т.ч.	(1 055)	(584)
расходы на услуги банков	(596)	(516)
расходы по благоустройству территории	-	-
штрафы, пени, неустойки	-	-
списанная дебиторская задолженность	(459)	(67)
прочие внереализационные расходы	-	(1)

14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанной стороной по состоянию на 31.12.2021 г. в ООО «Управляющая компания «ОфисЦентр» является генеральный директор Королев Антон Владимирович, а также участники Общества.

Перечень связанных сторон Общества

Основание для признания связанной стороной	
Алямовский Виктор Николаевич	- Доля в уставном капитале - 5%
Клинецкий Евгений Федорович	- Доля в уставном капитале - 10%
Королев Антон Владимирович	- Доля в уставном капитале - 1%
	- Генеральный директор Общества
Королев Владимир Николаевич	- Доля в уставном капитале - 21%
Куркин Дмитрий Александрович	- Доля в уставном капитале - 18%
Микеладзе Игорь Виталиевич	- Доля в уставном капитале - 5%
Рязанова Татьяна Михайловна	- Доля в уставном капитале - 3%
Светашов Андрей Николаевич	- Доля в уставном капитале - 18%
Тарасов Михаил Викторович	- Доля в уставном капитале - 19%

Операции со связанными сторонами в 2021 году

(тыс. руб.)

	Получение долгосрочного займа	Погашение долгосрочного займа	Выплата процентов по займу	Начисление процентов по займу	Остаток ссудной задолженности
Алямовский В. Н.	0,00	2 900,00	563,73	1 094,91	19 181,40
Клинецкий Е. Ф.	0,00	1 850,00	1 014,44	2 102,30	36 642,84
Королев А.В.	0,00	0,00	0,00	109,18	2 106,59
Королев В. Н.	0,00	3 200,00	2 175,82	4 488,38	80 297,48
Куркин Д. А.	0,00	5 350,00	1 856,64	3 829,57	69 053,69
Микеладзе И. В.	0,00	1 250,00	526,84	1 077,85	19 401,21
Рязанова Т. М.	0,00	0,00	86,05	406,89	10 414,49
Светашов А. Н.	0,00	6 650,00	1 877,47	3 843,87	69 212,91
Тарасов М. В.	3 970,35	4 050,00	1 903,89	3 946,64	71 898,94

Вознаграждение основному управленческому персоналу

	Величина выплат в 2021	Величина выплат в 2020	Величина выплат в 2019
Краткосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)	943	943	943
Заработная плата, вкл. Премии	719	695	679
Оплата отпусков	40	60	52
Страховые взносы	138	157	212
Долгосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	Не производились	Не производились	Не производились

15. БЕНЕФИЦИАРНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

бенефициарный владелец - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.

В силу того, что участниками Общества являются физические лица, владеющие долями в уставном капитале Обществ менее 25%, бенефициарным владельцем Общества признается физическое лицо, контролирующее действия Общества - генеральный директор – Королев Антон Владимирович.

16. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2021г. чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

17. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Система управления рисками регулярно анализируется Обществом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменением рыночных условий. По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Факторы, с которыми связано возникновение риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют	низкая
Кредитные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги)	низкая
Риск ликвидности	С возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.	низкая
Правовые риски	С изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства	низкая
Страновые и региональные риски	С политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика	низкая
Репутационный риск	С уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.	низкая

18. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общество не выделяет отчетные сегменты, по которым имеется необходимость раскрытия информации в бухгалтерской отчетности.

19. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация, раскрывающая часть деятельности организации (такую, как сегмент, его часть либо совокупность сегментов) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности и в соответствии с принятым организацией решением подлежит прекращению.

В 2021 году исполнительным органом Общества не принималось решение о прекращении части деятельности Общества.

20. Чистые активы

Динамика чистых активов Общества

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Уставный капитал	197 950	197 950	197 950
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(165 231)	(161 706)	(156 506)
Чистые активы	32 719	36 244	41 444

В 2021 году у Общества наблюдается недостаточность чистых активов.

Снижение стоимости чистых активов в 2021 году связано с получением убытка за отчетный период в сумме 3 525 тыс. рублей. Получение убытка связано с инфляционными процессами и увеличением расценок на потребляемые услуги, необходимые для функционирования бизнес-центра, а также оттоком части арендаторов ввиду негативных последствий коронавирусной инфекции.

Руководством Общества в 2021 году проведены следующие мероприятия по увеличению чистых активов:

- частичное погашение займов, привлеченных для погашения кредита на строительство бизнес-центра;
- проведена работа по поиску новых арендаторов и сдаче в аренду свободных площадей;
- снижен налог на имущество.

Основные мероприятия по увеличению чистых активов Общества, запланированные на 2022 год:

- снижение накладных расходов;
- увеличение арендной платы сдаваемых площадей;
- увеличение количества сдаваемых в аренду площадей;
- понижение процентной ставки по привлеченным займам;
- уменьшение величины уставного капитала;
- получение финансовой помощи от участников.

21. Непрерывность деятельности

Общество планирует продолжать свою деятельность и исполнять свои обязательства и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения применимости допущения непрерывности деятельности Общества в целом или какой-либо существенной ее части в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом – 31 декабря 2021 года.

22. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

В настоящий момент руководством и менеджментом Общества производится оценка воздействия на хозяйственную деятельность организации внешнеполитической и внутренней ситуации, сложившейся в результате событий, возникших после начала проведения спецоперации 24.02.2022.

По мнению менеджмента данные события не окажут существенного воздействия на деятельность Общества.

23. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В отношении Общества не ведется судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на деятельность общества. Прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Вероятность уменьшения экономических выгод при наличии обязанности, возникшей из прошлых событий хозяйственной деятельности, отсутствует.

Общество оценивает риски хозяйственной деятельности как незначительные.

Всемирная организация здравоохранения 12.03.2020 г. объявила эпидемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией Российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчения последствий COVID-19, таких как в отдельные периоды времени запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Эти меры, в частности, значительно ограничили экономическую деятельность в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, клиентов Общества, а также на Российскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени. Меры поддержки, принятые органами власти Российской Федерации, в отношении смягчения тяжести последствий для рынков и экономики создают предпосылки стабилизации пандемических рисков и небольшой рост экономической активности в 2022 году.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ОфисЦентр»



/А.В. Королев/

«10» марта 2022г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Королев Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	289	-	(289)	-
в том числе: Система контроля доступа	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	184	-	(184)	-
Ноутбук Apple MacBook Air 13" 1,1GHz QC i5/16GB/256GB/Iris Plus Graphics/Grey, S/N SFVDFD31NMNHX	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	-	105	-	(105)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	184
в том числе: Система контроля доступа	5261	-	184
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Королев Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Королев Антон
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

10 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Королев Антон
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

10 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	16 144	-	3 895	-	(2 669)	(459)	-	-	(35)	100	16 976	-
	5530	за 2020г.	9 417	-	8 573	-	(1 823)	(23)	-	-	-	-	16 144	-
	5511	за 2021г.	15 354	-	3 180	-	(2 298)	(457)	-	-	(35)	-	15 744	-
	5531	за 2020г.	7 548	-	8 378	-	(550)	(22)	-	-	-	-	15 354	-
	5512	за 2021г.	748	-	708	-	(369)	(2)	-	-	-	-	1 085	-
	5532	за 2020г.	1 831	-	190	-	(1 272)	(1)	-	-	-	-	748	-
	5513	за 2021г.	42	-	7	-	(2)	-	-	-	-	100	147	-
	5533	за 2020г.	38	-	5	-	(1)	-	-	-	-	-	42	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	16 144	-	3 895	-	(2 669)	(459)	-	X	(35)	100	16 976	-
	5520	за 2020г.	9 417	-	8 573	-	(1 823)	(23)	-	X	-	-	16 144	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.				На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	395 829	3 970	10 913	(30 220)	-	-	-	380 492
	5571	за 2020г.	401 805	9 926	10 973	(26 875)	-	-	-	395 829
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	395 829	3 970	10 913	(30 220)	-	-	-	380 492
	5573	за 2020г.	401 805	9 926	10 973	(26 875)	-	-	-	395 829
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2021г.	12 307	3 266	10 069	(11 838)	(17)	-	100	13 852
	5580	за 2020г.	14 779	1 343	11 726	(15 521)	(20)	-	-	12 307
	5561	за 2021г.	413	338	-	(365)	(1)	-	-	385
	5581	за 2020г.	704	329	-	(589)	(20)	-	-	413
	5562	за 2021г.	6 696	2 602	-	(1 203)	(16)	-	(35)	8 044
	5582	за 2020г.	8 051	830	-	(2 185)	-	-	-	6 696
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	4 344	326	-	(230)	-	-	100	4 540
	5583	за 2020г.	4 760	164	-	(600)	-	-	-	4 344
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2021г.	854	-	10 069	(10 040)	-	-	-	883
	5585	за 2020г.	1 275	-	11 726	(12 146)	-	-	-	854
	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2021г.	408 136	7 236	20 982	(42 058)	(17)	X	100	394 344
	5570	за 2020г.	416 584	11 269	22 699	(42 396)	(20)	X	-	408 136

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Королев Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	726	678
Расходы на оплату труда	5620	2 609	2 737
Отчисления на социальные нужды	5630	524	611
Амортизация	5640	16 806	16 749
Прочие затраты	5650	25 333	23 802
Итого по элементам	5660	45 998	44 577
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	45 998	44 577

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Королев Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	430	250	(208)	-	472
в том числе:						
Резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	430	250	(208)	-	472



Руководитель

(подпись)

Королев Антон

Владимирович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Королев Антон
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

10 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего			Возвращено за год
	5910	-	-
в том числе:	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-
		за 2021г.	за 2020г.
		за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
		за 2020г.	



Руководитель

(подпись)

Королев Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.