Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	27	-	-	-	27
	5190	за 2020г.	27	-	-	-	27
в том числе: Товарный знак ГРАДЛИФТ	5181	за 2021г.	27	-	-	-	27
	5191	за 2020г.	27	-	-	-	27

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	13 929	(11 611)	-	(3 174)	3 174	(860)	-	-	-	10 755	(9 297)
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2021г.	3 955	(2 684)	-	(2 021)	2 021	(267)	-	-	-	1 934	(929)
	5211	за 2020г.	3 902	(2 212)	53	-	-	(442)	-	-	-	3 955	(2 655)
Транспортные средства	5202	за 2021г.	7 744	(7 744)	-	-	-	-	-	-	-	7 744	(7 744)
	5212	за 2020г.	920	(920)	-	-	-	-	-	-	-	920	(920)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	2 006	(1 034)	-	(1 153)	1 153	(541)	-	-	-	853	(481)
	5213	за 2020г.	1 322	(437)	685	-	-	(597)	-	-	-	2 006	(1 034)
Офисное оборудование	5204	за 2021г.	224	(86)	-	-	-	(52)	-	-	-	224	(144)
	5214	за 2020г.	165	(39)	60	-	-	(48)	-	-	-	224	(86)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	761	60	(353)	-	468
	5250	за 2020г.	169	1 390	-	(798)	761
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	167 000	-	-	167 000	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	167 000	-	-	167 000	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	393 568	(241)	393 327	1 523 776	(1 830 268)	-	(273)	X	87 112	(514)	86 598
	5420	за 2020г.	226 980	-	226 980	1 106 428	(10 305)	-	(241)	X	393 568	(241)	393 327
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	394 716	(241)	394 475	1 521 226	(1 828 769)	-	(273)	1 926	87 076	(241)	86 835
	5421	за 2020г.	226 980	-	226 980	1 099 395	(3 272)	-	(241)	(929 535)	393 568	(241)	393 327
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	122	-	122	1 534	(1 499)	-	-	-	36	-	36
	5423	за 2020г.	-	-	-	347	(347)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021	31 декабря 20	31 декабря 20
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	612 814	(4 605)	6 234 173	798	(5 277 359)	-	25	-	20	1 214	1 571 685	(3 186)
	5530	за 2020г.	616 116	(3 617)	1 312 537	-	(1 315 292)	-	547	-	-	-	612 814	(4 605)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	35 559	(4 605)	1 814 097	-	(1 803 946)	-	25	-	1	-	45 736	(2 185)
	5531	за 2020г.	31 811	(3 617)	17 525	-	(13 230)	-	547	-	-	-	35 559	(4 605)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	131 169	(1 435)	1 774 852	-	(1 619 890)	-	-	-	-	-	286 131	(1 001)
	5532	за 2020г.	285 831	-	799 395	-	(954 057)	-	-	-	-	-	131 169	-
Прочая	5513	за 2021г.	240 004	-	8 709	798	(220 965)	-	-	-	19	1 214	29 779	-
	5533	за 2020г.	84 750	-	204 338	-	(49 083)	-	-	-	-	-	240 004	-
Начисленная выручка не предъявленная заказчику	5514	за 2021г.	206 082	-	2 636 515	-	(1 632 558)	-	-	-	X	X	1 210 039	-
	5534	за 2020г.	213 724	-	291 279	-	(298 921)	-	-	-	X	X	206 082	-
Итого	5500	за 2021г.	612 814	(4 605)	6 234 173	798	(5 277 359)	-	25	X	20	1 214	1 571 685	(3 186)
	5520	за 2020г.	616 116	(3 617)	1 312 537	-	(1 315 292)	-	547	X	-	-	612 814	(4 605)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 015 698	5 901 232	9 961	(5 315 803)	-	-	X	X	-
	5580	за 2020г.	916 727	1 559 538	24 461	(1 485 028)	-	-	20	1 214	1 612 323
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	51 990	1 908 792	-	(1 929 701)	-	-	-	-	1 015 698
	5581	за 2020г.	36 676	245 777	-	(230 463)	-	-	-	-	31 081
авансы полученные	5562	за 2021г.	604 472	2 306 128	-	(1 635 445)	-	-	-	-	51 990
	5582	за 2020г.	547 859	1 414 942	-	(1 346 111)	-	-	1	-	1 275 156
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	39 395	20 884	358	(20 697)	-	-	-	-	604 472
	5583	за 2020г.	26 844	6 116	6 435	-	-	-	-	1 201	41 141
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	39 395
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	249 192	-	9 347	(223 754)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	224 754	6 412	18 026	-	-	-	-	-	34 785
прочая	5566	за 2021г.	70 649	1 665 428	256	(1 506 206)	-	-	-	-	249 192
	5586	за 2020г.	80 594	-	-	(9 945)	-	-	19	13	230 159
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	70 649
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	1 015 698	5 901 232	9 961	(5 350 587)	-	X	X	X	-
	5570	за 2020г.	916 727	1 559 538	24 461	(1 485 028)	-	X	20	1 214	1 577 538
									-	-	1 015 698

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Суриков Сергей Павлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 814 036	929 535
Расходы на оплату труда	5620	205 514	177 969
Отчисления на социальные нужды	5630	56 133	50 238
Амортизация	5640	952	1 087
Прочие затраты	5650	230 899	157 410
Итого по элементам	5660	2 307 534	1 316 239
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 307 534	1 316 239

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Суриков Сергей Павлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	24 824	18 392	(25 177)	(575)	17 465
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ **Суриков Сергей Павлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-
в том числе: на текущие расходы		5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2021 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ»

Общие сведения

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ» (далее – Общество) составлена в соответствии с:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н;
- Указаниями об формах бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н;
- Иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в Российской Федерации;
- Учредительными документами и Учетной политикой Общества для целей бухгалтерского учета.

1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ» образовано путем реорганизации в форме преобразования АО «ГРАДЛИФТ» на основании решения Единственного акционера № б/н от 23.04.2020 г. путем внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1217700052206 и поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве (ИНН 9718169024).

Адрес (место нахождения) Общества: 107497, г. Москва, вн. тер .г. муниципальный округ Гольяново, 2-й Иртышский проезд, д.11, стр.1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XVIII/59.

Акционерное общество «ГРАДЛИФТ» было создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 04 июля 2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1117746527018, свидетельство серии 77 №013237238 и поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве (ИНН 7724796277). С 03.08.2018г. Общество состояло на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве (КПП 771801001).

Общество не имеет дочерних организаций, филиалов и представительств.

Основным видом деятельности Общества является «Ремонт машин и оборудования» код ОКВЭД 33.12.

Сферой деятельности Общества является:

- Монтаж и пуско-наладочные работы подъёмно-транспортного оборудования
- Поставка, ремонт, модернизация подъёмно-транспортного оборудования.
- Эксплуатация подъёмно-транспортного оборудования.

Общество имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства № 0300.03-2013-7724796277-С-181 от 16.09.2015 г., выданное основании Решения Совета партнерства СРО НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «РУССТРОЙ» (протокол №2015-279 от 16.09.2015 г.).

С 1 августа 2019 г. член Саморегулируемой организации Ассоциация Региональное объединение строителей «ЭРА» согласно протоколу заседания Совета Ассоциации № 19 от 22.07.19 г. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации - 106.

Информация об учредителях Общества

Единственный участник Общества – ООО «ПИК-Строительные технологии» (ОГРН 1047796495900 ИНН 7728517686). Генеральный директор ООО «ПИК-Строительные технологии» Бугрaцевич Дмитрий Валерьевич.

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор Суриков Сергей Павлович с 07.11.2018 г. (Решение единственного участника № б/н от 31.10.2019г., Решение единственного участника № б/н от 23.04.2020г., трудовой договор от 10.02.2021г. №б/н).

Среднесписочная численность сотрудников в 2021 году составила 127 чел., в 2020 году - 130 чел.

2. Связанные стороны

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:
По состоянию на 31 декабря 2021 г. основным бенефициарным владельцем Общества являлся Гордеев С.Э.
Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru: https://pik-group.ru/about/share-capital/information-disclosure/affiliated-person
в разделе - «Акционерный капитал» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица» - «Список аффилированных лиц».
В 2021 г. заключены договоры подряда на выполнение работ по поставке и монтажу лифтового оборудования со следующими связанными сторонами:

Наименование контрагента	ИНН	КПП	Юридический адрес	Характер отношений с ООО "ГРАДЛИФТ"
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	7722739668	772201001	111116, Москва г, Авиамоторная ул, дом 6, стр 8, пом/комн II/13	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
ГП-МО ООО	9701064464	502701001	140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, дом 2, каб 17	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
ГП-МСК ООО	7732507480	770301001	123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, стр 1, кв.Эт 5 пом II Ком 9	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
ГП-МФС ООО	7704539433	772901001	121471, Москва г, Рябиновая ул, дом 22А, стр 2	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
ПАО ПИК СЗ	7713011336	997450001	123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Мортон-РСО ООО	7714192290	772201001	111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, стр 1, этаж 3 Часть Ком. 327	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
ПИК-Менеджмент ООО	7703467296	770301001	123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, стр 1, Эт/пом/Ком 1/IX/11	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
ООО «ПИК-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	7728517686	770901001	109029, Москва г, проезд Сибирский, д. 2, стр. 2, эт/Часть ком 3/5	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

Операции со связанными сторонами:

ООО «ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ»:

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности
Договор N Д774558/19 от 15.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	52 234 582,77	97 627,10

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности
Договор N Д805517/19 от 03.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 413 580,12	5 875 623,57
Договор N Д805794/19 от 03.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 413 580,12	5 875 599,87
Договор N Д805814/19 от 03.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 413 580,12	5 875 599,57
Договор N Д851627/19 от 06.12.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	52 069 829,81	14 049 028,32
			144 545 152,94	34 778 116,81

ООО «ГП-МФС»:

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N ГЛ-2808/18-01 от 28.08.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	20 194 255,87	311 186,42	9 662 346,13
Договор N ГЛ-2003/18-02 от 20.03.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	20 592 421,77	194 400,00	2 233 393,33
Договор N Д778534/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 014 806,93		4 109 517,52
Договор N Д777433/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 256 184,53		4 232 719,13
Договор N Д778532/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 249 709,47		10 586 293,75
Договор N Д777769/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 817 084,62		7 553 314,48
Договор N Д778578/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14 166 353,76		7 353 736,15
Договор N Д778581/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 946 561,28		7 627 000,00
Договор N Д780302/19 от 20.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	11 051 641,46		6 199 439,94
Договор N Д777782/19 от 14.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 371 135,70		6 595 388,52
Договор N Д780345/19 от 14.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	24 123 446,82		12 330 481,25
Договор N Д780307/19 от 14.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 947 610,46		7 271 802,27
Договор N Д780305/19 от 20.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	17 427 334,74		9 351 677,12
Договор N Д780663/19 от 14.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 049 129,17		7 061 509,27
Договор N Д778606/19 от 20.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 496 376,14		7 383 056,82
Договор N Д807996/19 от 26.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	19 193 942,28		10 445 929,54
Договор N Д808013/19 от 26.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 328 166,57		6 980 564,41

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N Д808635/19 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16 530 602,73		13 136 535,44
Договор N Д806465/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 947 610,46		7 271 802,27
Договор N Д806437/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 947 610,46		7 271 802,27
Договор N Д800205/19 от 16.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	18 701 249,79		9 923 078,72
Договор N Д801404/19 от 13.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15 380 648,78		8 132 556,24
Договор N Д807735/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 687 124,48		7 160 648,52
Договор N Д807738/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14 213 529,60		7 386 759,24
Договор N Д807767/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	11 791 466,22		6 524 655,01
Договор N Д801384/19 от 13.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	18 126 712,47		9 663 275,45
Договор N Д805138/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 785 881,56		7 229 778,47
Договор N Д806603/19 от 20.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 931 884,14		7 260 793,85
Договор N Д807748/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 687 124,48		7 160 648,52
Договор N Д814797/19 от 07.10.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14 711 886,90		7 949 168,64
Договор N Д815720/19 от 09.10.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	24 910 647,19		13 302 756,10
Итого			462 580 140,83	505 586,42	246 352 428,37

ООО «ГП МО»

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N ГЛ-107 от 31.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	5 166 988,99	30 318,00	
Договор N ГЛ-112 от 14.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	22 756 214,06		19 632 673,45
Договор N ГЛ-113 от 14.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	27 955 631,40		24 163 791,96
Договор N ГЛ-136 от 31.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	17 723 135,13	197 086,99	
Договор N ГЛ-137 от 31.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	23 466 940,05	256 731,74	
Договор N ГЛ-151 от 25.02.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 585 946,04	17 340,68	
Договор N ГЛ-154 от 06.03.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 585 797,39		1 834 677,12

Договор контр-агента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N ГЛ-155 от 19.03.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 657 893,84		2 272 542,92
Договор N ГЛ-167-ОП от 15.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	64 939 783,72	985 213,94	8 456 656,53
Договор N ГЛ-168-КЛ от 12.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	6 301 808,70	115 663,31	
Договор N ГЛ-169-КЛ1 от 03.06.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16 112 044,76	302 745,50	
Договор N ГЛ-1802/19-01 от 09.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	3 533 187,00	176 659,35	
Договор N ГЛ-2-БД от 09.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16 033 843,05	40 677,96	467 198,36
Договор N ГЛ-3-БД от 09.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16 033 843,05	40 677,96	467 198,36
Договор N ГЛ-236 от 18.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 430 481,19	50 546,43	
Договор N ГЛ-237 от 18.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 430 481,19	49 521,36	
Договор N ГЛ-238 от 18.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 430 481,19	62 969,97	
Договор N ГЛ-2404/18-02 от 14.11.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 678 329,34	130 711,73	
Договор N ГЛ-2611/18-01 от 26.11.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 772 545,86	30 318,00	
Договор N Д724414/19 от 26.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	8 920 684,37	114 640,58	
Договор N Д724456/19 от 26.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	8 453 904,37	100 328,72	
Счет N 273 от 16.05.19 Плата для лифтов. г.Химки, Новокуркино, к.66-67	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	54 787,82		54 787,82
Договор N ГЛ-К6 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16 010 132,73		13 358 850,09
Договор N ГЛ-К3 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16 010 132,73		13 358 850,09
Договор N ГЛ-7.1 от 21.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	31 639 287,12		13 928 368,43
Договор N ГЛ-7.2 от 21.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	31 639 287,12		13 928 368,43
Договор N ГЛ-291 от 30.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	737 954,42		657 975,86
Договор N ГЛ-292 от 30.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 364 628,82		1 244 803,61
Договор N ГЛ-282 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	207 323,16		207 323,16

Договор контр-агента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N ГЛ-285 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 045 998,33		1 045 998,33
Договор N ГЛ-194 от 13.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	269 081,03		269 081,03
Договор N ГЛ-710/19-9.2 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	23 365 621,52		16 228 810,23
Договор N ГЛ-710/19 от 24.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	17 649 198,00		12 232 030,19
Договор N Д818808/19 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	22 647 941,90		15 784 074,51
Договор N Д818799/19 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	34 602 459,40		24 141 120,50
			461 213 798,79	2 702 152,22	183 735 180,98

ООО «ГП-МСК»

Договор контр-агента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N 17-04/18 (ЮБ2-3) от 02.04.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	79 196 083,35	633 026,27	
Договор N 2808/18-02 от 28.08.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	38 878 658,57	487 678,00	
Договор N ГЛ-0507/17-5 от 14.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 283 037,36		2 283 037,36
Договор N ГЛ-110 от 09.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 488 707,55	20 683,15	
Договор N ГЛ-1110/18-01 от 11.10.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	22 461 624,56	350 135,79	
Договор N ГЛ-1112/18-01 от 11.12.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 376 357,92		2 128 160,81
Договор N ГЛ-1208 от 12.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	52 791 387,09		7 552 177,17
Договор N ГЛ-121 от 25.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	414 915,60		
Договор N ГЛ-1308/18-01 от 10.09.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	88 361 297,75	477 966,12	1 315 942,85
Договор N ГЛ-148 от 21.02.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	75 189 526,75	846 157,25	
Договор N ГЛ-149 от 22.02.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	32 234 036,67	391 580,75	
Договор N ГЛ-1610/18-01 от 16.10.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 097 006,28	9 785,76	9 785,77
Договор N ГЛ-174 от 05.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	51 255 294,08	350 086,92	1 309 626,02
Договор N ГЛ-205 от 24.05.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	45 530,62		45 530,62

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N ГЛ-2308/18-01 от 23.08.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	131 165,37		131 165,37
Договор N ГЛ-255 от 05.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	11 765 269,38		9 848 236,60
Договор N ГЛ-277 от 23.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	164 888,30		164 888,30
Договор N ГЛ-286 от 01.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	119 491,25		119 491,25
Договор N ГЛ-2912/17-01 от 29.12.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	90 515 473,23	974 439,56	
Договор N ГЛ-343 от 16.12.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	4 451 768,53		3 813 204,33
Договор N Д724763/19 от 29.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	3 666 565,07		2 741 351,40
Договор N Д726318/19 от 01.05.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 030 739,84		1 503 660,24
Договор N Д733202/19 от 29.05.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	33 615 415,41		28 636 428,00
Договор N Д740192/19 от 05.06.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	23 231 568,76	352 288,03	2 770 000,58
Договор N Д767612/19 от 29.05.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	28 388 391,98		24 161 439,00
Договор N Д774022/19 от 09.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 460 000,00	29 200,00	29 200,00
Договор N Д814773/19 от 23.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	22 629 259,75		9 702 551,26
Договор N Д816716/19 от 30.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	57 257 239,16		44 420 900,77
Договор N ИЗМ-1009-01/19 от 10.10.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	61 439 583,42		19 416 182,91
Итого:			**790 940 283,60**	**4 923 027,60**	**162 102 960,78**

ПАО ПИК СЗ

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N б/н от 12.03.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	9 579 480,97	574 698,73	
Договор N ГЛ-01/0517 от 25.05.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 121 725,57	14 911,61	114 968,07
Договор N ГЛ-0507/17-4 от 05.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 696 828,02		1 526 528,00
Договор N ГЛ-0910/17-01 от 09.10.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 161 000,00		1 090 800,00
Договор N ГЛ-0911/18-01 от 09.11.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	496 416,63		496 416,63
Договор N ГЛ-117 от 17.01.2019	9 мес.после стройготовности	Поставка и монтаж подъемного	197 120,00	197 120,00	

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
	шахт	оборудования			
Договор N ГЛ-1210/17-01 от 12.10.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	35 583 970,14		794 969,42
Договор N ГЛ-1210/17-02 от 12.10.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14 503 130,01		331 340,49
Договор N ГЛ-1210/17-03 от 12.10.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	30 749 593,46		684 522,58
Договор N ГЛ-1408/17-02 от 14.08.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 304 987,36		151 129,68
Договор N ГЛ-1408/17-03 от 14.08.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	39 707 819,38	675 000,00	
Договор N ГЛ-1411/17-01 от 22.12.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	774 000,02		727 200,00
Договор N ГЛ-160 от 28.03.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	30 486,20		30 486,20
Договор N ГЛ-180 от 07.11.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 318 213,22		1 318 213,22
Договор N ГЛ-182 от 07.11.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	913 504,07		913 504,07
Договор N ГЛ-1909/18-01 от 17.09.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	58 090 818,74	1 143 623,11	
Договор N ГЛ-2006/18-01 от 20.06.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 188 847,67	16 231,27	
Договор N ГЛ-2102/18-01 от 21.02.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 335 703,13		252 000,00
Договор N ГЛ-2407/17-03 от 24.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	29 815 642,72		4 772 862,90
Договор N ГЛ-2509/17-01 от 25.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 350 009,52	9 152,40	
Договор N ГЛ-2509/17-02 от 25.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 350 009,52	9 152,40	
Договор N ГЛ-2509/17-03 от 25.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 350 009,52	9 152,40	
Договор N ГЛ-2509/17-04 от 25.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 350 009,52	9 152,40	
Договор N ГЛ-2607/17-02 от 26.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	9 635 242,42	0,03	
Договор N ГЛ-2609/17-01 от 26.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	25 833 012,16	20 135,61	
Договор N ГЛ-2609/17-02 от 26.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	30 740 253,32	23 186,08	
Договор N ГЛ-2803/18-01 от 28.03.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 753 272,02		949 233,60
Договор N ГЛ-2805/18-01 от 28.05.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 769 253,23		1 613 813,23
Договор N Л/1.15 от 11.05.2017	9 мес.после стройготовности	Поставка и монтаж подъемного	3 014 642,69	35 917,40	

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
	шахт	оборудования			
Договор N П-Н57-2106/17 от 21.06.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 438 525,26	193 800,00	
Договор N П-П12-2006/17 от 20.06.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	40 186 321,10	712 500,00	
Договор N П-П31-2106/17 от 21.06.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	37 797 483,71	627 000,00	
Итого			**445 137 331,30**	**4 270 733,44**	**15 767 988,09**

ООО «Мортон-РСО»

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N 01/04/07-2019 от 29.06.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 870 310,30		1 928 000,00
Договор N 2-0319-01/14 (193-0319-01/14) от 19.03.2014	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 950 000,00	543 404,99	
Договор N 2-0406-01/16 (193-0406-01/16) от 06.04.2016	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	48 438 140,00	141 364,54	27 921,46
Договор N 2-1007-04/16 (193-1007-01/16) от 07.10.2016	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 576 200,00		3 225 240,00
Договор N 2-1011-03/16 (193-1011-02/16) от 11.10.2016	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	9 583 200,00		2 276 640,00
Договор N 2-1030-05/15 (ГЛ-075/15) от 30.10.2015	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	58 378 521,50	2 651 852,39	
Договор N 22/03/17 от 22.03.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	798 431,20		462 380,99
Договор N БП-0530-01/17 от 30.05.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	3 912 012,21	38 095,60	
Договор N БП-0601-01/17 от 01.06.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 328 992,00	66 449,60	
Договор N БП-0703-01/17 от 03.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	405 614,50		261 290,80
Договор N БП-0703-02/17 от 03.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	405 614,50		342 414,50
Договор N Г-30-05-2017 от 30.05.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 772 286,64	7 750,86	
Договор N ГЛ-249 от 28.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	67 645,62		67 645,62
Итого			**160 486 968,47**	**3 448 917,98**	**8 591 533,37**

ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ предоставлял АО/ООО «ГРАДЛИФТ» займы на коммерческих условиях:

ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ	**Дата выдачи**	**Срок погашения**	**Ставка, %**	**Остаток задолженности на 31.12.2021, тыс. руб.**	**Сумма процентов по займу на 31.12.2021, тыс. руб.**
Договор N б/н от 09.11.2017	09.11.17, 04.12.17	31.12.2021	10,0-9,6, 9,3	**-**	-
Договор N б/н от 22.08.2018	13.09.2018 24.09.2018	31.12.2021	9,10%, 9,3%	21 400,00	4 543

	17.10.2018				
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 24.11.2020	25.11.2020	30.04.2021	6,25	6 412	39

С 23.04.2021 г. Единственный участник Общества – ООО «ПИК-Строительные технологии» (ОГРН 1047796495900 ИНН 7728517686).

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены финансовые операции:

ООО «ПИК-Строительные технологии» 23.11.2021 внес вклад в имущество по Решению единственного участника ООО "Градлифт" от 19.11.21г. в сумме 63 693 181,22 руб.

В 2021 г. дивиденды Единственному участнику не начислялись и не выплачивались.

Информация о вознаграждении генеральному директору Общества:

ФИО	Должность	ДОХОД ЗА 2021 ГОД	НДФЛ	ВЗНОСЫ ОПС	ВЗНОСЫ ФСС	ВЗНОСЫ НС И ПЗ	ВЗНОСЫ ОМС
Суриков Сергей Павлович	генеральный директор	13 978 977,07	1 896 846,00	1 573 697,71	28 014,00	181 726,71	712 927,83

3. Существенные аспекты представления информации в бухгалтерской отчетности и Учетной политики

3.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Компании составлена за период с 1 января по 31 декабря 2021 года.
Показатели бухгалтерской отчетности представлены в национальной валюте Российской Федерации, единица измерения установлена в тысячах рублей.

3.2. Состав бухгалтерской отчетности

Неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Компании является: Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001), Отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002), Отчет об изменении капитала (форма по ОКУД 0710003), Отчет о движении денежных средств (форма по ОКУД 0710004), Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, раскрывающих финансовое положение Компании.

3.3. Существенные аспекты и изменения Учетной политики

Приказом от 10.02.2021 г. №б/н утверждена учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета в соответствии с корпоративными стандартами ПАО «ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», в состав которого Общество входит с 16.01.2017 г.

В 2021 году Общество не использовало право досрочного применения новых ФСБУ «Основные средства, «Капитальные вложения», «Аренда».
В связи с вступлением в силу с 2022 года новых ФСБУ учетная политика Общества будет применяться с 1 января 2022 года в новой редакции.
При этом Общество применяет следующие правила перехода на новые стандарты учета, отражаемые в учете в межотчетный период:
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»- Объекты учета аренды классифицируются исходя из соответствующих условий договоров. Для Общества как арендатора применяется п. 50 ФСБУ 25/2018- упрощенный переход.
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
Переход на ФСБУ 6/2020 производится в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за прошлые периоды, с отражением

корректировок единовременно на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).
ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Общество использует право перспективно применять новые требования к формированию в бухгалтерском учете информации о капитальных вложениях (п. 26 ФСБУ 26/2020).

3.4. Оценка активов и обязательств

В бухгалтерской отчетности Общества активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, а также оценочных обязательств.

3.5. Организация учетной работы

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель Обще-ства.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено с 01.12.2021г. на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером Тугариновой А.С. С 01.01.2021 по 30.11.2021 г. ведение бухгалтерского и налогового учета было возложено по договору возмездного оказания бухгалтерских услуг на ПАО «ПИК СЗ» от 01.09.2020г. № Д981353/20.

Общество применяет автоматизированную форму бухгалтерского и налогового учета с использованием программного обеспечения - ТУС (Типовая Учетная Система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3.

Для отражения фактов хозяйственной жизни Общества использует унифицированные формы первичных учетных документов, утвержденные Госкомстатом России, а также фор-мы, разработанные самостоятельно с содержанием обязательных реквизитов первичного учетного документа.

3.6. Рабочий план счетов

Бухгалтерский учет осуществляется с применением счетов бухгалтерского учета, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г № 94н.

Рабочий план счетов Общества содержит систематизированный перечень синтетических и аналитических счетов, необходимых для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

В случае необходимости введения новых аналитических счетов бухгалтерского учета, не поименованных в Рабочем плане счетов, данные аналитические счета вводятся по мере необходимости без внесения изменений в настоящую Политику.

3.7. Формы регистров бухгалтерского учета

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на основе программного комплекса 1С.8.3 и используются формы регистров бухгалтерского учета, которые предусмотрены в указанной бухгалтерской программе.

3.8. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

3.9. Система внутреннего контроля

В соответствии со ст.19 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Организация организует и осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;
- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствие правилам документооборота;
- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Организация и технология составления, а также хранения регистров бухгалтерского учета обеспечивает защиту от несанкционированных изменений их содержания. Обеспечение защиты учетных данных осуществляется, в частности, путем использования паролей доступа к учетным данным и создания резервных копий. Система бухгалтерского учета обеспечивает возможность идентификации лица, внесшего такое изменение, а также хранит информацию обо всех изменениях.

В отчетном периоде отсутствовал факт сокращения работников, осуществляющих внутренний контроль. Необходимые контрольные действия и процедуры (визирование, сверки, инвентаризации) в условиях действовавшей в отчетном периоде изоляции, вызванной распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), проводились в достаточном объеме благодаря своевременному переходу на электронный документооборот (ЭДО), широкому применению современных учетных систем (TESSA, Контур.Диадок, ЕСУД) и их взаимной интеграции.

Для обмена электронными документами с контрагентами Общество использует систему электронного документооборота Контур.Диадок (Диадок), разработанную ЗАО «ПФ «СКБ Контур» (оператор ЭДО, аккредитованный ФНС). Диадок позволяет формировать, отправлять, получать и подписывать электронные документы (файлы). Юридическую значимость электронных документов обеспечивает усиленная квалифицированная электронная подпись (КЭП). КЭП идентифицирует отправителя документа и подтверждает, что с момента подписания документ не менялся. Усиленная квалифицированная электронная подпись подтверждается сертификатом от аккредитованного удостоверяющего центра и во всех случаях приравнивается к бумажному документу с собственноручной подписью.

Работа с внутренними документами также автоматизирована – осуществляется на базе системы TESSA.

Инвентаризация перед составлением годовой отчетности

Обществом проведена годовая инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений, расчетов с покупателями и заказчиками, с поставщиками и подрядчиками, с прочими дебиторами и кредиторами, капитализируемых затрат на строительство, денежных средств на расчетных счетах организации. Приказ от 17.09.2021г. № 2/1.
По результатам инвентаризации излишков и недостач не обнаружено.

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Обществу.

3.10. Учет основных средств

В составе основных средств отражены здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, хозяйственный инвентарь и другие объекты, отвечающие следующим критериям:

– предназначены для использования в производстве продукции, управленческих нужд либо предоставления за плату во временное владение и пользование;
– предназначены для использования в течение срока, большего, чем 12 месяцев;
– не предназначенных для последующей перепродажи;

– способны приносить организации экономические выгоды в будущем.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, приняты к учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, а также фактических затрат на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В отчетности основные средства (кроме основных средств, включаемых в группу «Здания») показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования объектов.

Начисление амортизации по объектам основных средств производилось линейным способом ежемесячно исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из установленного срока полезного использования.

Амортизация основных средств - по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Сроки полезного использования для целей бухгалтерского учета по группам основных средств приведены в следующей таблице:

Группа основных средств	**Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс**
Другие виды основных средств	2-31
Здания (кроме жилых)	30-31
Машины и оборудование	2-20
Производственный и хозяйственный инвентарь	3-21
Сооружения	3-30
Средства транспортные	2-7

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов. Переоценка основных средств не производится.

3.11. Финансовые вложения

Основные положения.

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н (далее - ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений осуществляется на счете 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях, которые учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

В соответствии с п.2 ПБУ 19/02 для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо единовременное выполнение следующих условий:

− наличие, надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающих из этого права;

− переход к Организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

− способность приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств Организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям Общества относятся:

− государственные и муниципальные ценные бумаги;

− ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);

− вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);

− предоставленные другим организациям займы;

− депозитные вклады в кредитных организациях, сроком по договору свыше 3-х месяцев;

− дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования и пр.;

− вклады организации-товарища по договору простого товарищества;

− прочие виды вложений Общества, удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ_19/02.

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется раздельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Первоначальная оценка финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Учет выбытия финансовых вложений.

Доходы/расходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов/расходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.12. Запасы

Учет Запасов Общества производится в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв.Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Общество классифицирует запасы на следующие *категории*:

• сырье, материалы (в том числе оборачиваемые), топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

• инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

• готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

• товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

• готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;

• незавершенное производство.

Общество применяет ФСБУ 5/2019 также и в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, то есть затраты на их приобретение (создание) включаются в стоимость этих запасов, а не признаются расходами периода, в котором были понесены.

Запасы отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Единицей бухгалтерского учета Запасов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Оценка готовой продукции при продаже и ином выбытии производится по способу средней себестоимости.

3.13. **Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные лицензионные платежи, страховые полисы ОСАГО, расходы на сертификаты ЭП, взносы в компенсационный фонд СРО) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».

3.14. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставленных обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

В 2021 году начислены резервы по сомнительным долгам по задолженности, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств.

3.15. Денежные средства и денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.
Следующие активы признаются денежными эквивалентами:
− депозиты до востребования и со сроком погашения до 3-х месяцев;
− банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения;
− прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.
− высоколиквидные финансовые вложения, в том числе договоры займа, заключенные на срок до 3-х месяцев.
В отчете о движении денежных средств (далее - ОДДС) денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.
В ОДДС представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

В бухгалтерском балансе и ОДДС денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

3.16. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками. Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе Общества.

3.17. Кредиты/займы полученные

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражались в составе прочих расходов по мере возникновения.

3.18. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

3.19. Отложенные налоги

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Компании отражены отложенные налоговые активы и обязательства, способные оказать влияние на величину налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

3.20. Исправление ошибок

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28.06.2010г. №63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более, чем на 10%.

3.21. Признание доходов и расходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг по договорам, срок выполнения по которым приходится на текущий год, признавалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Учет договоров подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходится на разные отчетные периоды, Организация производит в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008г № 116н.

Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору. Для признания выручки по договору и расходов по договору способом "по мере готовности" используется способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению. Выручка, признанная в бухгалтерском учете в периоде выполнения работ независимо от их принятия и оплаты заказчиком учитывается на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» в корреспонденции с кредитом счета 90.01 «Выручка». НДС со стоимости признанной выручки учитывается на счете 76.27.01 «НДС отложенный по договорам подряда» в корреспонденции с дебетом счета 90.03 «НДС». После принятия заказчиком работ по законченному этапу начисленная выручка списывается со счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» на дебиторскую задолженность. НДС, начисленный с суммы выручки, относится со счета 76.Н «НДС отложенный по договорам подряда» в кредит счета 68.02.01 «НДС по текущим операциям». Расходами по договору являются понесенные Организацией расходы за период с начала исполнения договора до его завершения. К ним

относятся: расходы связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору); часть общих расходов Организации на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор (косвенные расходы по договору).
Выручка от продажи продукции и оказания услуг включает в себя:
– доходы от реализации продукции/услуг собственного производства;
– доходы от реализации покупных товаров;
– доходы от реализации прочих активов.
В состав прочих доходов включается причитающиеся проценты по выданным займам, переоценка оценочных обязательств (резервы отпусков).
В отчете о финансовых результатах отражены свернуто прочие доходы/расходы, не оказывающие существенного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества, а именно:
– доходы (расходы) от реализации основных средств;
– расходы (доходы) по формированию и списанию резерва по отпускам.
Общехозяйственные и коммерческие расходы ежемесячно списываются на финансовый результат в полной сумме.

В составе показателей "Расходы на оплату труда" и "Отчисления на социальное страхование" по строке 2210 «Коммерческие расходы» Общество отражает расходы на выплату заработной платы и отчисления на страхование сотрудников коммерческого отдела. В составе показателей "Расходы на оплату труда" и "Отчисления на социальное страхование" по строке 2220 «Управленческие расходы» Общество отражает расходы на выплату заработной платы и отчисления на страхование сотрудников финансового, юридического и других административных отделов.

4. Раскрытие существенной информации, содержащейся в бухгалтерской отчетности

4.1. Сравнительные данные

Информация для сопоставимости данных Бухгалтерского баланса

Согласно учетной политике, принятой Обществом на 2020 год, изменился порядок отражения в бухгалтерском балансе не предъявленной к оплате начисленной выручки. Выполняя требования п. 10 ПБУ 4/99 и п. 15 ПБУ 1/2008 о сопоставимости сравнительных показателей, при формировании бухгалтерского баланса за 2020г. были ретроспективно изменены показатели строк: 1210 «Запасы», 1230 «Дебиторская задолженность» за 2019г., а именно:

В 2019г. сумма не предъявленной к оплате начисленной выручки учитывалась в строке 1210 «Запасы».

В 2020г. сумма не предъявленной к оплате начисленной выручки в Бухгалтерском балансе отражается в составе Дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Данные изменения по статьям баланса представлены в таблице:

Показатель Бухгалтерского баланса (Выписка)	Код строки	Данные на 31.12.2019г.		
		До изменений в УП, тыс. руб.	После изменений в УП, тыс. руб.	Разница, тыс. руб.
Запасы	1210	440 704	226 980	-213 724
Дебиторская задолженность	1230	398 775	612 499	213 724
Итого АКТИВ	**1600**	**839 479**	**839 479**	**-**

Сопроводительная информация по статьям бухгалтерского баланса

Годовой бухгалтерский баланс составлен за период с 1 января по 31 декабря 2021 года (отчетный период).

Бухгалтерский учет Общества ведется согласно рабочему плану счетов, составленному на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России 31.10.2000 № 94н.

Валюта баланса Общества на 31 декабря 2021 года составила 1 742 848 тыс. руб.

3.1. Структура активов и пассивов бухгалтерского баланса

Структура активов бухгалтерского баланса выглядит следующим образом:

Наименование актива	Размер показателя, тыс. руб.	% соотношение в структуре актива
Нематериальные активы	27	0,00
Основные средства192	1 926	0,11
Отложенные налоговые активы	54 134	3,11
Запасы	86 598	4,97
Налог на добавленную стоимость	27	0,00
Дебиторская задолженность	1 568 499	90,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	31 603	1,81
Прочие оборотные активы	34	0,00
БАЛАНС	**1 742 848**	**100,00**

Структура пассивов бухгалтерского баланса выглядит следующим образом:

Наименование пассива	Размер показателя, тыс. руб.	% соотношение в структуре пассива
Уставный капитал	91 010	5,22
Добавочный капитал	63 693	3,65
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(83 391)	-4,78
Отложенные налоговые обязательства	41 747	2,00
Заемные средства	34 785	2,40
Кредиторская задолженность	1 577 538	90,51
Оценочные обязательства	17 465	1,00
БАЛАНС	**1 742 848**	**100,00**

4.2. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп за 2021 год и 2020 год приведена в разделе 2 «Основные средства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.3. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп за 2021 год и 2020 год приведена в разделе 4 «Запасы» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению запасов у поставщиков и подрядчиков, а также затраты на изготовление запасов в своем производстве, произведенные в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования на производство, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия.

Показатели по графе «Оборот запасов между их группами (видами)» включают изменение отдельных групп (видов) запасов в результате перехода из одного вида запасов в другой.

4.4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности в разрезе групп за 2021 год и 2020 г. приведена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже:

тыс. руб.

Наименование контрагентов	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019

Наименование контрагентов	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ ООО	3 214	3 762	3 344
МЭЛ АО	315 375	84 787	206 986
ГП-МСК ООО	5 844	3 394	974
ООО МФС-ПИК	2 913	9 532	155
АО МОС ОТИС	2 975	85 579	143 426
ГП-МО ООО	2 351	5 466	2 702
ПЛК ООО	3 985	-	-
СтройЛаб ООО	-	200 000	-
«МЭЛ-лифтмонтаж» ООО	3 591	1 459	2
ТехСтрой ООО	4 683	492	868
Итого по существенным контрагентам	**344 931**	**194 471**	**358 457**

На 31.12.2021 г. резерв под сомнительную дебиторскую задолженность составляет 3 185 тыс. руб.

Наименование контрагента	Резерв по сомнительным долгам на 01.01.2021	Восстановлен резерв на сумму полученной оплаты по сомнительному долгу	Списан за счет резерва сомнительный долг, невозможный к погашению	Доначислен резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2021
АВАНГАРДАВТО ПЛЮС ООО	6				6
АвтоГЕРМЕС Балашиха ООО	37				37
ББ-ИНВЕСТ ООО				40	40
Восток-Техника ООО	100				100
ДЕРЕВОГРУПП ООО				7	7
ИП Емельянова О. А.	35				35
ИП Рассказов Иван Николаевич	15		15		
ИП Шалоян Г.А.	5				5
КДМ-СЕРВИС ООО	15				15
ЛИФТ-ПРО ООО	346				346
МТК ООО	25	25			
МЭЛ АО	1 831				1 831
ПЕРВОСТРОЙ ООО	136				136
ПРОТЕХ ООО	2				1
ПСТ ООО				76	76
СК МАСТЕР ООО	28				28
Спецлифт-Монтаж ООО	459				459
Стратегия информационной безопасности ЗАО				10	10
Стройинвестпроект ООО				52	52
ЭксимЛифт ООО	488		488		
Итого	**3 529**	**25**	**504**	**185**	**3 185**

4.5. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в разрезе групп за 2021 и 2020 год приведена в разделе 3 «Финансовые вложения» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Краткосрочные займы выданные

Общество выдало краткосрочный заём:

тыс. руб.

Заемщик	Дата выдачи	Срок погашения	Ставка, %	Остаток задолженности на 30.12.2020	Погашение	Сальдо на 31.12.2020
ООО «СЕРВИС-ВЕРТИКАЛЬ» Договор от 04.12.2017 №б/н	04.12.2017	31.12.2020	10,5	167 000	167 000	-

По состоянию на 31.12.2020г. краткосрочный заём погашен по соглашению по передаче прав и обязанностей от 30.12.2020г.

4.6. Капитал

Дивиденды в 2021 году не выплачивались. В отчетном году отчисления в резервный капитал не производилось.

По состоянию на 31.12.2019г., 31.2.2020г., 31.12.2021г. и по настоящее время уставный капитал Общества составляет 91 010 тыс. руб.

Единственным участником 23.11.2021 был внесен вклад в имущество ООО "Градлифт" от 19.11.21г. в сумме 63 693 тыс. руб., что благотворно сказалось на чистых активах Общества.

Расшифровка изменения нераспределенной прибыли Общества:

Показатель	Показатель за 2021 год	Показатель за 2020 год
Сумма по строке 1370 бухгалтерского баланса «Нераспределенная прибыль» на начало периода	(91 926)	2 598
Сумма по строке 2400 отчета о финансовых результатах «Чистая прибыль» за период	8 535	(94 524)
Сумма по строке 1370 бухгалтерского баланса «Нераспределенная прибыль» на конец периода	(83 391)	(91 926)

Расчет стоимости чистых активов, характеризующих стоимость имущества, свободного от долговых обязательств, произведен в соответствии с приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Чистые активы	71 312	(916)	93 608

4.7. Кредиты/займы полученные, проценты по кредитам/займам полученным

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество имеет задолженность по следующим займам:

Кредитор	Дата выдачи	Срок погашения	Ставка, %	Остаток задолженности на 31.12.2021, тыс. руб.
Краткосрочный заём				
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 22.08.2018	13.09.2018 24.09.2018 17.10.2018	30.12.2021	9; 10, 9,3	21 400
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 24.11.2020	25.11.2020	30.04.2021	6,25	6 412
Итого:				**27 812**

Кредитор	Ставка, %	Сумма процентов по займу на 31.12.2021
Проценты по краткосрочному займу		
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	9-10, 9,3	4 543
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	6,25	39
Итого:		**6 973**
Итого по строке 1510 Бухгалтерского баланса		**34 785**

4.8. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности в разрезе групп за 2021 и 2020 г. приведена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Перечень контрагентов с наиболее существенным остатком задолженности в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже:

тыс.руб.

Наименование контрагента	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
ПИК-Менеджмент ООО	478 438	116 684	-
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	445 724	77 189	34 876,00
ГП-МО ООО	73 360	129 442	184 802,00
ГП-МСК ООО	124 850	170 417	162 103,00
ГП-МФС ООО	188 965	144 436	246 688,00
ПАО ПИК СЗ	12 606	48 599	15 768,00
ПИК-УК ООО	98 852	-	-
Премиумлифт ООО	13 880	3 655	-
ПО ЛИФТ ООО	29	3 098	-
МОС ОТИС АО	-	4 293	4 745,00
МЭЛ АО	138	24 945	12 121,00
ТЗ-Регион ООО	-	33 853	-
Итого:	**1 436 842**	**725 611**	**661 103**

4.9. Налоги

4.9.1. Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, работ, услуг.

4.9.2. Налог на прибыль

Информация по расчетам по налогу на прибыль

Налог на прибыль, по данным бухгалтерского учета в 2021 году составил 2 221 тыс. руб., в том числе:

- текущий налог на прибыль – (2 669) тыс. руб.
- отложенный налог на прибыль –448 тыс. руб.

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, в том числе:

- постоянные разницы по доходам и расходам, не принимаемым для целей налогообложения;
- временные разницы по амортизации основных средств;
- временные разницы, возникающие в связи с созданием резервов по отпускам;
- временные разницы, возникающие в связи с отражением убытка по основной деятельности;
- прочие разницы.

Ставка налога на прибыль, применяемая Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

Величина изменений в отчетном периоде отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств включена в показатель строки «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

По итогам 2021 г. по данным бухгалтерского учета Общество получило прибыль 8 535 тыс. руб. (в 2020 г. получен убыток 94 524 тыс. руб., в 2019 получен убыток 41 146 тыс. руб.).

Условный расход по налогу на прибыль за 2021 г. составил 4 060 тыс. руб., условный доход за 2020 составил 18 673 тыс. руб., условный доход за 2019 г. составил 9 510 тыс. руб.

4.10. Выручка

Выручка за 2021-2019 годы представлена следующим образом:

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Выручка от выполнения работ	2 333 176	1 251 501	895 569
Итого по статье 2110 «Выручка»	2 333 176	1 251 501	895 569

Информация о признанной в отчетном периоде выручке по договорам подряда согласно ПБУ 2/2008 г.

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 2.1		
Договор №ГЛ-852-ВОЛ-2.1 от 04.06.2021	10 281 964,56	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 2.2		
Договор №ГЛ-853-ВОЛ-2.2 от 04.06.2021	8 935 262,37	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 3.1		
Договор №ГЛ-945-ВОЛ-3.1 от 04.08.2021	8 808 196,15	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 3.2		
Договор №ГЛ-946-ВОЛ-3.2 от 04.08.2021	8 749 556,93	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВДНХ, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35, оч. 3, Блок 7		
Договор №ГЛ-1111-ДР от 29.11.2021	106 330,24	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1116-ДР от 26.11.2021	115 708,74	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-651 от 12.02.2021	63 320 151,53	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 1 с пристройкой		
Договор №ГЛ-359 от 24.01.2020	612 056,09	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-930 от 26.07.2021	124 358,88	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-976 от 02.09.2021	140 091,04	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 2 с пристройкой		
Договор №ГЛ-360 от 24.01.2020	456 162,70	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-943 от 26.07.2021	103 632,40	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 3 с пристройкой		
Договор №ГЛ-394 от 02.04.2020	6 835 892,93	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17; Договор №ГЛ-931 от 26.07.2021	93 269,16	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-977 от 02.09.2021	163 822,56	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 4 с пристройкой		
Договор №ГЛ-395 от 02.04.2020	9 287 836,81	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-932 от 26.07.2021	113 995,64	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-978 от 02.09.2021	166 691,29	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 5 с пристройкой		
Договор №ГЛ-431/1 от 18.06.2020	15 601 973,34	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 6 с ДОУ на 25 мест		
Договор №ГЛ-432 от 18.06.2020	12 090 297,76	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кунцево, кв. 48, корп. 1 (муниципальный)		
Договор №ГЛ-792-КУНЦ-1 от 16.04.2021	10 250 018,39	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кунцево, ул. Молодогвардейская, вл. 22, корп. 3 (кв. 18, корп. 11)		
Договор №ГЛ-572 от 20.11.2020	10 763 040,86	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.3		
Договор №ГЛ-1030-СЛ-1.3 от 11.10.2021	16 579 204,94	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.4		
Договор №ГЛ-824-СЛ-1.4 от 06.05.2021	22 225 607,09	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.5		
Договор №ГЛ-696 от 26.02.2021	18 148 215,44	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.6		
Договор №ГЛ-697 от 26.02.2021	23 316 506,67	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 1-я оч., корп. 1.1 башня с пристройкой		
Договор №ГЛ-783-БОч-1.1 от 13.04.2021	22 262 085,80	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 1-я оч., корп. 1.2		
Договор №ГЛ-781-БОч-1.2 от 13.04.2021	22 864 905,82	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 1-я оч., корп. 1.3 башня с пристройкой		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-776-БОч-1.3 от 13.04.2021	27 131 099,79	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 1-я оч., корп. 1.4		
Договор №ГЛ-778-БОч-1.4 от 13.04.2021	26 069 208,55	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Заречная, вл. 2/1 (Западный речной порт), Блок 2, Этап 1 (секц. 1-4, 13, 14.1)		
Договор №ГЛ-397 от 21.04.2020	7 445 166,79	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-912 от 01.07.2021	258 168,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Заречная, вл. 2/1 (Западный речной порт), Блок 2, Этап 2 (секц. 7, 8, 9, 10)		
Договор №ГЛ-454 от 17.08.2020	40 569 722,98	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Заречная, вл. 2/1 (Западный речной порт), Блок 2, Этап 3 (секц. 5, 6, 11, 12)		
Договор №ГЛ-1100 от 15.11.2021	261 721,11	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-843-ЗП-2 от 11.05.2021	50 636 530,93	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.1 (реновация)		
г. Москва, ул. Озерная; Договор №ГЛ-867-МИЧ-1.1 от 17.06.2021	7 850 686,01	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.2 (реновация)		
г. Москва, ул. Озерная; Договор №ГЛ-868-МИЧ-1.2 от 17.06.2021	7 850 686,01	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.3		
г. Москва, ул. Озерная; Договор №ГЛ-844-МИЧ-1.3 от 19.05.2021	10 455 542,52	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.4		
г. Москва, ул. Озерная; Договор №ГЛ-845-МИЧ-1.4 от 19.05.2021	22 554 521,53	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.5		
Договор №ГЛ-846-МИЧ-1.5 от 19.05.2021	8 102 484,90	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 2, корп. 2.1 (реновация)		
Договор №ГЛ-2021-МИЧ-2.1 от 06.10.2021	152 508,26	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 2, корп. 2.2 (реновация)		
Договор №ГЛ-1022-МИЧ-2.2 от 06.10.2021	9 456 735,76	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 3		
Договор №ГЛ-974-ПОЛ-25-3 от 30.08.2021	18 427 441,41	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 6		
Договор №ГЛ-834-П-6 от 11.05.2021	19 697 252,13	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Просторная, вл.7, стр.1, 2 с подземным паркингом на 195 м/м и ДОО на 60 мест		
Договор №ГЛ-529 от 15.09.2020	39 408 179,74	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-811 от 23.04.2021	275 275,56	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-876 от 01.07.2021	76 055,45	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-883 от 01.07.2021	235 623,68	способом "по мере готовности"
г. Москва,1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, Жилой комплекс с подземной стоянкой, корп. 1		
Договор №ГЛ-1082 от 08.11.2021	349 476,35	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-506 от 27.09.2020	60 716 613,07	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-984 от 09.09.2021	65 763,92	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 16-19.2		
Договор №ГЛ-531 от 09.10.2020	12 790 916,84	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-904 от 15.07.2021	200 401,06	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 16-19.3		
Договор №ГЛ-530 от 09.10.2020	12 487 375,57	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-905 от 23.07.2021	200 401,06	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 19-21.1		
Договор №ГЛ-963-19-21.1 от 23.08.2021	18 586 051,88	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 20-22.1		
Договор №ГЛ-789-ДРЖ-20-22.1 от 12.04.2021	13 177 074,10	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 20-22.2		
Договор №ГЛ-664 от 24.02.2021	12 007 653,22	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 38, ДДУ на 325 мест		
Договор №ГЛ-669 от 01.03.2021	2 714 040,00	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл. 1, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-825-БА-1.1 от 06.05.2021	10 392 583,31	способом "по мере готовности"
г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл. 1, корп. 1.2		
Договор №ГЛ-826-БА-1.2 от 06.05.2021	9 233 067,41	способом "по мере готовности"
г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл. 1, корп. 1.3		
Договор №ГЛ-956-БА-1.3 от 18.08.2021	8 465 573,48	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ак. Павлова, вл. 38, участок 2		
Договор №ГЛ-967-АП-2 от 25.08.2021	36 968 837,58	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 1-я оч., корп. 1.1		
Договор №ГЛ-800 от 28.04.2021	7 629 915,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 1-я оч., корп. 1.2		
Договор №ГЛ-801-БУС-1.2 от 28.04.2021	23 608 325,26	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 2-я оч., корп. 2.1		
Договор №ГЛ-803-БУС-2.1 от 28.04.2021	22 814 922,95	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 2-я оч., корп. 2.2		
Договор №ГЛ-804-БУС-2.2 от 28.04.2021	5 926 591,32	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 6		
Договор №ГЛ-1024-КАНТ-6 от 22.07.2021	4 636 031,58	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 7		
Договор №ГЛ-1025-КАНТ-7 от 22.07.2021	4 636 031,58	способом "по мере готовности"
г. Котельники, ТПУ, корп. 8, 9, 10, 11.2, паркинг 12.2		
Договор №ГЛ-1035 от 21.10.2021	889 018,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-573 от 24.11.2020	114 302 615,41	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Блок 1, корп. 1 с БКФН		
Договор №ГЛ-1028-НГ-1 от 11.10.2021	22 764 262,51	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Блок 1, корп. 2		
Договор №ГЛ-1031-НГ-2 от 11.10.2021	22 764 262,51	способом "по мере готовности"
г. Москва, Волоколамское ш., Покровское, вл. 71/13, корп. 10 с подземной автостоянкой		
Договор №ГЛ-621 от 13.01.2021	74 112 570,23	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-896 от 01.07.2021	940 165,02	способом "по мере готовности"
г. Москва, Волоколамское ш., Покровское, вл. 71/13, корп. 12 с подземной автостоянкой		
Договор №ГЛ-966-ХП-12 от 20.08.2021	14 499 722,28	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 9, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-999-КРОНШ-9-1.1 от 10.09.2021	815 570,75	способом "по мере готовности"
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, дострой корп. 15		
Договор №ГЛ-670 от 24.02.2021	51 135 888,02	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-673-МИТ-ДОО от 26.02.2021	1 535 877,44	способом "по мере готовности"
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, дострой корп. 15.1		
Договор №ГЛ-668 от 24.02.2021	12 332 961,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-674-МИТ-Г15 от 26.02.2021	25 243,91	способом "по мере готовности"
г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16, блок 1, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-953-СИГ16-1.1 от 16.08.2021	23 012 222,09	способом "по мере готовности"
г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16, блок 1, корп. 1.2 с БКФН		
Договор №ГЛ-954-СИГ16-1.2 от 16.08.2021	23 012 222,09	способом "по мере готовности"
г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16, блок 1, корп. 1.3		
Договор №ГЛ-955-СИГ16-1.3 от 16.08.2021	22 354 730,02	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Кольская вл. 8, Комплекс 1 с БКФН		
Договор №ГЛ-890-К8-1 от 16.07.2021	39 050 705,44	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 21 (под переселение)		
Договор №ГЛ-1085 от 09.11.2021	191 136,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1102-ДР от 23.11.2021	54 555,52	способом "по мере готовности"
Договор №Д805814/19 от 03.09.2019	4 357 451,62	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 22		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1092 от 15.11.2021	356 617,54	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1103-ДР от 23.11.2021	226 194,49	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1109-ДР от 26.11.2021	247 251,98	способом "по мере готовности"
Договор №Д892725/20 от 05.02.2020	3 086 134,61	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 23		
Договор №ГЛ-444 от 28.07.2020	16 737 482,59	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-910 от 01.07.2021	372 272,24	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 25		
Договор №ГЛ-675-ЛЮБ-25 от 01.03.2021	17 253 981,23	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 6 (под переселение)		
Договор №ГЛ-917 от 01.06.2021	464 736,00	способом "по мере готовности"
Договор №Д805794/19 от 03.09.2019	742 181,29	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 2		
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72; Договор №Д851627/19 от 06.12.2019	9 381 740,58	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 4 (под переселение)		
Договор №ГЛ-1086 от 09.11.2021	901 836,32	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-913 от 01.07.2021	125 068,95	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-914 от 01.07.2021	98 866,48	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-994 от 17.09.2021	111 379,67	способом "по мере готовности"
Договор №Д852785/19 от 04.12.2019	31 729 315,88	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.1		
Договор №ГЛ-990-РУСТ-1-1.1 от 02.09.2021	22 253 527,68	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.3		
Договор №ГЛ-991-РУСТ-1-1.3 от 02.09.2021	23 669 581,44	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, 2-я Институтская ул., (Герсеванова), корп. 6.1, 6.2, 6.3 с подземным паркингом		
Договор №ГЛ-880-МИХ-6.1,6.2,6.3 от 08.07.2021	28 877 231,27	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-ЛО-И6.1/6.3 от 22.09.2021	46 304 092,63	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Перово, Зеленый проспект, вл. 27А		
Договор №Д778534/19 от 06.08.2019	84 214,18	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 28, корп. 2, вл. 30, з/у 2		
Договор №Д780307/19 от 14.08.2019	452 580,48	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 18		
Договор №Д806437/19 от 25.09.2019	46 975,32	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 22		
Договор №Д806465/19 от 25.09.2019	792 768,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, ул. 13-я Парковая, вл. 16А		
Договор №Д777433/19 от 06.08.2019	331 719,48	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, ул. 15-я Парковая, вл. 27, уч. 1, уч. 2		
Договор №Д777769/19 от 06.08.2019	65 019,10	способом "по мере готовности"
г. Москва, Некрасовка, кв. 15-2, оч. 1, объект застройки		
Договор №Д1069417/21 от 18.03.2021	9 815 145,23	способом "по мере готовности"
Договор №Д902193/20 от 13.11.2020	36 584 935,96	способом "по мере готовности"
г. Москва, Пешеходный мост через ул. Б. Грузинскую (Зоопарк)		
Договор №ДЗЛО/21 от 17.02.2021	4 907 925,08	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский бульвар, вл. 55А, объект застройки		
Договор №Д942126/20 от 24.07.2020	23 292 886,85	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, ул. Каховка, вл. 23, корп. 5		
Договор №Д881124/20 от 21.02.2020	859 696,67	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 26, корп. 1		
Договор №Д881115/20 от 25.02.2020	782 674,70	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 30, корп. 1		
Договор №Д878854/20 от 21.02.2020	1 418 521,59	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский пр., вл. 5, з/у 1		
Договор №Д780663/19 от 14.08.2019	2 161 764,63	способом "по мере готовности"
Договор №Д807996/19 от 26.09.2019	3 289 746,76	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №Д808013/19 от 26.09.2019	2 716 093,61	способом "по мере готовности"
Договор №Д821512/19 от 09.12.2019	10 618 142,11	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 1		
Договор №Д1089795/21 от 07.04.2021	11 891 461,79	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 2		
Договор №Д1089939/21 от 07.04.2021	12 660 323,05	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 3		
Договор №Д1108760/21 от 30.04.2021	17 030 508,08	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 4		
Договор №Д1089961/21 от 23.04.2021	11 573 328,68	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 5		
Договор №Д1108775/21 от 30.04.2021	17 498 528,03	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 6		
Договор №Д1090582/21 от 07.04.2021	18 220 177,54	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 7		
Договор №Д1108790/21 от 30.04.2021	15 940 076,65	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 113, ул. Юных Ленинцев, вл. 42, объект застройки		
Договор №ГЛ-627 от 12.01.2021	91 100,67	способом "по мере готовности"
Договор №Д777782/19 от 14.08.2019	666 828,02	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, ул. Юных Ленинцев, вл. 73		
Договор №Д807738/19 от 25.09.2019	4 145 139,49	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 119, Волгоградский пр-т, вл. 163, объект застройки		
Договор №Д807767/19 от 25.09.2019	906 059,20	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120, ул. Зеленодольская, вл. 28, к. 4, объект застройки		
Договор №Д801404/19 от 13.09.2019	1 327 804,04	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, ул. Люблинская, вл. 111, корп. 2		
Договор №Д780305/19 от 20.08.2019	1 121 162,69	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, ул. Люблинская, д. 113, объект застройки		
Договор №Д780302/19 от 20.08.2019	295 749,41	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Нагатино-Садовники, Варшавское ш., вл. 49, корп. 2, ДОО на на 225 мест, ГБОУСОШ № 978		
Договор №Д996528/20 от 18.11.2020	417 522,54	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Останкинский, ул. Цандера, д. 3, ГБОУ гимназия №1518 (школа 271) на 550 мест		
Договор №Д979129/20 от 12.11.2020	2 054 785,66	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская наб., вл. 22, корп. 2/1		
Договор №Д780345/19 от 14.08.2019	3 013 789,96	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Царицыно, Кавказский бульвар, вл. 40-42, объект застройки		
Договор №Д806603/19 от 20.09.2019	579 583,35	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 6, объект застройки		
Договор №Д808635/19 от 27.09.2019	1 756 623,97	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Царицыно, ул. Каспийская, д. 28, корп. 4		
Договор №Д876465/20 от 21.02.2020	4 922 642,67	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н, Хорошево-Мневники, ул. Мневники, вл. 10, корп. 1		
Договор №Д805138/19 от 25.09.2019	3 425 596,38	способом "по мере готовности"
г. Москва, САО, Головинский р-н, ул. Смольная, вл. 21а, объект застройки		
Договор №Д778578/19 от 06.08.2019	893 180,06	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 42А, объект застройки		
Договор №Д778581/19 от 06.08.2019	710 818,17	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 46А, объект застройки		
Договор №Д778606/19 от 20.08.2019	2 459 645,98	способом "по мере готовности"
г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. 5, корп. 1, жилой дом		
Договор №Д935488/20 от 31.07.2020	18 486 418,12	способом "по мере готовности"
г. Москва, СЗАО, ул. Демьяна Бедного, вл. 22, объект застройки		
Договор №Д814797/19 от 07.10.2019	3 861 654,77	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, р-н Люблино, ул. Ставропольская, вл. 23/1, жилой дом		
Договор №Д932957/20 от 07.07.2020	23 492 812,19	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 117, объект застройки		
Договор №Д807748/19 от 25.09.2019	960 108,20	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 99/1, объект застройки		
Договор №Д807735/19 от 25.09.2019	4 160 231,05	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, Блок 3, корпус 3.1 с поликлиникой на 100 пос.		
Договор №ГЛ-356 от 20.01.2020	1 619 780,12	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-717 от 24.03.2021	952 599,18	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, Блок 3, корпус 3.2		
Договор №ГЛ-346 от 14.01.2020	1 989 823,61	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-729 от 30.03.2021	23 637,68	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 3-я очередь, Блок 4, корпус 4.1		
Договор №ГЛ-552 от 09.10.2020	14 282 294,05	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-964 от 27.07.2021	265 285,29	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 3-я очередь, Блок 4, корпус 4.2		
Договор №ГЛ-544 от 09.10.2020	9 931 944,82	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 3-я очередь, Блок 5, корпус 5.1		
Договор №ГЛ-807-ИЗМ-5.1 от 23.04.2021	23 279 635,07	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 3-я очередь, Блок 5, корпус 5.2		
Договор №ГЛ-808-ИЗМ-5.2 от 23.04.2021	27 729 859,65	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 4-я очередь, Школа на 1775 мест		
Договор №ГЛ-805-ИЗМ-7 от 14.04.2021	6 431 281,71	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 1		
Договор №ГЛ-169-КЛ1 от 03.06.2019	986 065,79	способом "по мере готовности"
Договор №гл-837 от 19.05.2021	429 128,39	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-838 от 19.05.2021	388 225,06	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 2		
Договор №ГЛ-168-КЛ от 12.04.2019	42 109,49	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 3-4		
Договор №ГЛ-1079 от 01.11.2021	1 071 371,28	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-769 от 12.04.2021	44 643 852,53	способом "по мере готовности"
г. Котельники, ТПУ, корп. 6, 7, 11.1, паркинг 12.1		
Договор №ГЛ-167-ОП от 15.04.2019	1 901 084,42	способом "по мере готовности"
г. Котельники, ТПУ; Договор №ГЛ-402 от 14.05.2020	14 350,97	способом "по мере готовности"
г. Котельники, ТПУ, корп. 8, 9, 10, 11.2, паркинг 12.2		
Договор №ГЛ-1034 от 13.10.2021	1 071 844,56	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 1 с пристр. помещениями		
Договор №ГЛ-2-БД от 09.07.2019	309 541,44	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 2		
Договор №ГЛ-3-БД от 09.07.2019	268 283,47	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 28, ДОО на 350 мест		
Договор №ГЛ-380 от 02.03.2020	390 150,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-381 от 02.03.2020	109 489,24	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 3 с пристр. помещениями		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-К3 от 06.08.2019	236 470,12	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 6 с пристр. помещениями		
Договор №ГЛ-К6 от 06.08.2019	236 469,28	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.1		
Договор №ГЛ-7.1 от 21.08.2019	4 294 597,37	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.2		
Договор №ГЛ-7.2 от 21.08.2019	3 593 665,97	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-753 от 01.04.2021	112 000,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-754 от 03.04.2021	570 492,49	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-982 от 09.09.2021	172 548,80	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 15.1, Школа 1500 мест		
Договор №ГЛ-1133-ДР от 03.10.2021	44 009,68	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 16		
Договор №ГЛ-1023-ЛЮБ-16 от 11.10.2021	12 792 236,16	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 19		
Договор №ГЛ-947-ЛЮБ-19 от 04.08.2021	12 516 883,09	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 21		
Договор №ГЛ-775 от 13.04.2021	14 729 438,85	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 5		
Договор №ГЛ-1016 от 30.09.2021	154 398,40	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1117-ДР от 01.11.2021	439 934,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-472 от 11.09.2020	15 968 923,69	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-960 от 01.07.2021	285 878,27	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 6		
Договор №ГЛ-469 от 08.09.2020	15 043 985,30	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-961 от 01.07.2021	285 878,26	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 7		
Договор №ГЛ-586 от 30.11.2020	15 311 484,83	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-962 от 01.07.2021	285 878,27	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 9.2		
Договор №ГЛ-710/19-9.2 от 27.09.2019	2 639 647,11	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, Камов, 2-я оч., корп. 10 со встроенными помещениями БКФН		
Договор №ГЛ-973-ЛЮБ-8-10 от 30.08.2021	13 289 173,00	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, Камов, 2-я оч., корп. 2 со встроенно-пристроенными помещениями БКФН		
Договор №ГЛ-1114-ДР от 24.11.2021	328 289,21	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-660 от 25.02.2021	18 043 981,38	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, Камов, 2-я оч., корп. 3 со встроенными помещениями БКФН		
Договор №ГЛ-1113-ДР от 24.11.2021	328 289,21	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-661 от 25.02.2021	17 106 246,99	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 36 (поликлиника на 604 пос/см)		
Договор №Д872161/20 от 15.01.2020	8 935 110,39	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 37.1		
Договор №Д872065/20 от 15.01.2020	5 303 794,75	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 37.2		
Договор №Д872098/20 от 15.01.2020	9 144 943,14	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 40.1		
Договор №Д818799/19 от 27.09.2019	4 516 072,41	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 41.1		
Договор №Д859501/19 от 23.12.2019	33 070,16	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 41.2		
г. Мытищи, р-н Ярославский; Договор №Д859513/19 от 23.12.2019-с покупателями и заказчиками за работы, услуги по	33 070,16	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 49.1		
Договор №ГЛ-523 от 31.07.2020	30 352 757,71	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-968 от 30.08.2021	911 009,25	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 49.2		
Договор №ГЛ-524 от 07.10.2020	17 882 370,57	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-969 от 30.08.2021	518 859,98	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, ул. Рождественская, корп. 1А, Б с подземным паркингом		
Договор №ГЛ-891-Р-1А,Б от 15.07.2021	4 321 028,74	способом "по мере готовности"
г. Химки, Новокуркино, мкр. 6, корп. 8 (с пристроеной детской поликлиникой на 100 пос/см)		
Договор №ГЛ-291 от 30.09.2019	91 400,93	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 12		
Договор №ГЛ-849-ИЛ-12 от 17.05.2021	8 311 437,36	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 16		
Договор №ГЛ-1032-ИЛ-16 от 26.08.2021	8 311 437,36	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 35		
Договор №Д851267/19 от 09.12.2019	209 301,74	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 43		
Договор №ГЛ-389 от 10.03.2020	4 220 357,59	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-760 от 26.03.2021	1 189 466,38	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-871 от 10.05.2021		
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 5		
Договор №ГЛ-449 от 27.07.2020	9 265 372,14	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 7		
Договор №ГЛ-848-ИЛ-7 от 12.04.2021	4 919 368,62	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Мортон-Град "Путилково", корп. 21, Поликлиника на 600 пос.		
Договор №ГЛ-1804/18-01 от 18.04.2018	151 703,28	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 2-я оч., корп. 1.11		
Договор №ГЛ-1001 от 07.09.2021	123 844,32	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1004 от 07.09.2021	486 255,56	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-907 от 27.07.2021	54 928,36	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-985 от 09.09.2021	118 049,10	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-988 от 09.09.2021	359 617,01	способом "по мере готовности"
Договор №ОДН-Л11 от 10.08.2020	12 236 992,63	способом "по мере готовности"
г. Москва, Измайловский пр-д, вл. 5а, вл. 11		
Договор №Д740192/19 от 05.06.2019	1 467 102,97	способом "по мере готовности"
Договор №ИЗМ-1009-01/19 от 10.10.2019	11 691 588,81	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мещерский лес (Боровское шоссе, вл. 2), 2 очередь, Школа 14 на 825 мест		
Договор №Д724763/19 от 29.04.2019	3 115 927,09	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.1		
Договор №ГЛ-715 от 18.03.2021	10 631 513,95	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.2		
Договор №Д1141497/21 от 17.05.2021	9 356 548,96	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.4		
Договор №ГЛ-841-МЯК-3-3.4 от 17.05.2021	9 356 548,96	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.5		
Договор №ГЛ-842-МЯК-3-3.5 от 14.05.2021	9 356 548,96	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.6		
Договор №ГЛ-716 от 18.03.2021	9 384 509,84	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ак. Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7		
№ГЛ-2308/18-01 от 23.08.2018	133 388,51	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1105-ДР от 21.09.2021	610 347,58	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-929 от 28.07.2021	1 412 989,57	способом "по мере готовности"
Договор №Д816716/19 от 30.09.2019	22 550,88	способом "по мере готовности"
Договор №Д868968/20 от 10.01.2020	24 728 272,40	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ак.Павлова, д. 40, к. 1, кв. 7		
Договор №Д814773/19 от 23.09.2019	200 000,00	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Молодогвардейская, вл. 36Б (кв. 18, корп. 5Б)		
Договор №ГЛ-1107-ДР от 25.11.2021	844 596,82	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-396 от 03.04.2020	8 966 526,83	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-854 от 09.06.2021	1 906 785,03	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ярцевская, вл.31, корп. 4, (кв. 7, к. 15)		
Договор №ГЛ-401 от 06.04.2020	23 705 846,04	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ярцевская, вл.31, корп. 5, (кв. 7, к. 10)		
Договор №ГЛ-400 от 15.04.2020	25 306 271,45	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Лобненская, 13, Этап 1.1 (Корпус 1.2, Корпус 1.3, подземный паркинг)		
Договор №ГЛ-875-ДП-1.2 от 25.06.2021	61 596 304,59	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Поляны, ЖК Столичные поляны, корп. 4 Блок с подземными паркингами		
Договор №ГЛ-1003 от 17.09.2021	830 103,36	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1005 от 06.09.2021	117 357,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1006 от 06.09.2021	569 500,22	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1008 от 06.09.2021	1 799 809,85	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1037 от 27.09.2021	1 190 886,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1040 от 25.10.2021	838 212,24	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1129-ДР от 30.11.2021	195 269,46	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1130-ДР от 30.11.2021	319 033,97	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1131-ДР от 30.11.2021	397 888,67	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-557 от 22.10.2020	152 320,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-737 от 01.04.2021	140 604,05	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-830 от 11.05.2021	2 166 016,79	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-832 от 11.05.2021	976 762,26	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-885 от 01.07.2021	407 075,72	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-948 от 16.07.2021	2 199 500,69	способом "по мере готовности"
Договор №Д873701/20 от 10.01.2020	86 140 552,58	способом "по мере готовности"
Договор №Д878002/20 от 10.01.2020	8 500 717,52	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Поляны, ЖК Столичные поляны, корп. 5 Башня		
Договор №ГЛ-369 от 04.02.2020	24 836 905,91	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-736 от 29.03.2021	546 232,92	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-949 от 16.07.2021	718 664,55	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 14, Этап 3, корп. 8, Школа на 825 мест		
Договор №ГЛ-655 от 12.02.2021	14 508,11	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-748 от 02.04.2021	5 404 395,89	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 14, Этап 5, корп. 5		
Договор №ГЛ-371 от 11.02.2020	510 675,80	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 14, Этап 6, корп. 6		
Договор №ГЛ-372 от 11.02.2020	464 310,18	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 14, Этап 7, корп. 7		
Договор №ГЛ-373 от 11.02.2020	934 193,91	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-898 от 20.07.2021	243 607,49	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-901 от 20.07.2021	174 341,66	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-902 от 20.07.2021	311 395,34	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 14, Этап 8, корп. 9, ДОУ на 345 мест		
Договор №ГЛ-388 от 10.03.2020	2 553 534,59	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Дальневосточный, Жилой дом 2 (1Б,2Б,3Б) с подз.паркингом и встр.полик. на 19 пс.		
Договор №ГЛ-439 от 30.07.2020	3 855 266,18	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-440 от 30.07.2020	4 550 944,69	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-441 от 30.07.2020	3 630 000,00	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 1-я оч., паркинг 5 на 300 м/м		
Договор №ГЛ-665 от 24.02.2021	2 198 630,26	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 1Б		
Договор №ГЛ-433 от 21.07.2020	4 197 993,13	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2021 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 2Б		
Договор №ГЛ-434 от 21.07.2020	4 329 564,61	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 3Б		
Договор №ГЛ-435 от 21.07.2020	2 737 456,74	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 20-22.3		
Договор №ГЛ-445 от 28.07.2020	12 340 057,57	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-903 от 23.07.2021	208 637,48	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 41.2		
Договор №ГЛ-41.2 от 30.04.2020	16 321 713,92	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-983 от 09.09.2021	47 370,19	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 4.1		
Договор № 70/ГП от 14.10.2021	9 202 574,64	способом "по мере готовности
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 1.13-1.14		
Договор № 48/ГП от 16.09.2021	8 119 246,92	способом "по мере готовности
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 9		
Договор № 47/ГП от 16.09.2021	8 157 125,62	способом "по мере готовности
г. Санкт-Петербург, Дальневосточный, ДОУ на 240 мест		
Договор № ГЛ-869 от 17.06.2021	2 738 671,84	способом "по мере готовности
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 1-я оч., корпус 6, ДОУ на 140 мест		
Договор № ГЛ-755 от 31.03.2021	2 081 813,18	способом "по мере готовности
Договор № ГЛ-959 от 27.08.2021	671 654,34	способом "по мере готовности
г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский р-н, корп. 2		
Договор № ГЛ-620 от 01.03.2021	11 110 045,96	способом "по мере готовности
Ленинградская обл., Всеволожский мун-й р-н, д. Новое Девяткино, мкр. 1, корп. №1 (дострой)		
Договор № ГЛ-619 от 28.12.2020	19 981 820,28	способом "по мере готовности
г. Котельники, Солид Строй, корп. 17А		
Договор № ГЛ-114 от 16.01.2019	3 577 807,32	способом "по мере готовности

4.11. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы представлены следующим образом:

тыс. руб.

Статьи затрат	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Расходы на оплату труда	-	5 083	7150
Отчисления на социальное страхование	-	1 564	2 024
Иные расходы	-	39	
Итого строка 2210 «Коммерческие расходы»	**-**	**6 686**	**7 275**
Расходы на оплату труда	34 007	25 524	28 439
Коммунальные платежи, аренда офиса	3 731	2 585	1 509
Отчисления на социальное страхование	7 398	6 846	6 846
Расходы на проведение ремонта и отделки помещений	-	-	3 896
Материалы, использованные в административных нуждах	303	226	174
Проезд, курьерские услуги	21	26	57
Расходы на программное обеспечение, обслуживание ПО	632	1 159	55
Бухгалтерское сопровождение, нотариальные услуги, консалтинговые услуги	3 318	1 578	-
Иные расходы	124	229	978
Итого строка 2220 «Управленческие расходы»	**49 534**	**38 173**	**41 954**

4.12. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов Общества отражено:

тыс. руб.

Статьи доходов	2021	2020	2019
Проценты по займам выданным	-	17 487	18 197

Проценты по банковским вкладам	608	586	696
Доходы от реализации прав требования до наступления срока платежа	-	200 000	**-**
Доходы от реализации МПЗ	14 658	3916	78 838
Резервы сомнительных долгов	25	547	694
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	2 728	412	
Излишки МПЗ и прочего имущества, выявленные при инвентаризации	-	4 241	-
Курсовые разницы	175		108
Штрафы, пени, неустойки начисленные контрагентам по хоз. договорам	798	144	-
Инвентаризация резерва на оплату отпусков	575	-	-
Прочие доходы	538	34	-
Итого:	**20 105**	**227 367**	**98 533**

В составе прочих расходов Общества отражено:

тыс. руб.

Статьи затрат	**2021**	**2020**	**2019**
Проценты к уплате	7 332	18 025	18 893
Расходы по реализации прав требования до наступления срока платежа	-	216 632	-
НДС по расходам не принимаемым для целей налогообложения по налогу на прибыль	-	9 505	-
Расходы по реализации МПЗ	12 996	1 944	75 539
Прочие расходы на персонал, не предусмотренные трудовыми договорами, не принимаемые для НУ	-	4 077	13 908
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	-	992
Начисление резерва по сомнительным долгам	185	1 535	2908
Курсовые разницы	698	1 688	-
Недостача МПЗ (в т.ч. выявленная по результатам инвентаризации), в случае отсутствия виновных лиц	-	840	695
Услуги банка	140	130	149
Штрафы, пени, неустойки, претензии по договорам	2 913	371	60
Иные расходы в составе прочих	438	1 248	2 400
Итого	**24 702**	**255 995**	**115 544**

4.13. Денежные средства и денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование показателя	**31.12.2021**	31.12.2020
50.01 Касса организации		
51 Расчетные счета	31 603	12 214
55.04. Прочие специальные счета		
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	**31 603**	**12 214**
ИТОГО строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	**31 603**	**12 214**

4.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в разделе 7 табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.15. Государственная помощь

За 12 месяцев 2021 года Общество государственную помощь не получало.

4.16. Чрезвычайные ситуации

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

В течение 2021 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Влияние пандемии COVID-19 на экономику Общества в стоимостном выражении оценить не предоставляется возможным. Вместе с тем есть разумная уверенность, что пандемия COVID-19 не оказала существенного влияния.

Общество подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2021 год.

4.17. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2021 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

Совокупные затраты на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов несущественные.

4.18. Условные активы и обязательства

Условные факты хозяйственной жизни, существование которых зависит от наступления будущих неопределенных неконтролируемых событий, которые могут повлечь уменьшение экономических выгод, Общество не имеет. Прекращение или изменение деятельности Общества не планируется. Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность Общества на 31.12.2021г. и дату подписания отчетности нет.

4.19. События после отчетной даты

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

24 февраля 2022 года началось проведение специальной военной операции на Украине, вызвавшее изменение геополитический обстановки в России и мире.

В связи с повышением ключевой ставки ЦБ и объявленными в отношении РФ экономическими санкциями в 2022-23гг. возможно сокращение рентабельности продаж. Логистика существенно не изменится. Ожидается также снижение объемов продаж. Влияние данных со-

бытий на способность Общества продолжать свою деятельность раскрыто в разделе «Непрерывность деятельности».

4.20. Информация о непрерывности деятельности

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.
Обществом в 2021 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе. Крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись. Чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

23 апреля 2020 г. Единственным участником принято решение о реорганизации АО «ГРАДЛИФТ» путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью. 29.04.2020 внесена запись в ЕГРЮЛ о начале процедуры реорганизации в форме преобразования в ООО. 10 февраля 2022 года зарегистрировано ООО «ГРАДЛИФТ».

Общество планирует продолжать свою деятельность в соответствии с кодом ОКВЭД как то: поставка, монтаж и пуско-наладочные работы, ремонт и эксплуатация подъёмно-транспортного оборудования. Обществом заключены договоры на 2021-2022 гг. на выполнение поставки и монтажа подъемного оборудования более чем на 1 млрд. рублей.
Изменения на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по мнению Общества не приведут к возникновению существенной неопределенности в способности продолжить свою деятельность, так как:
- повышение с 28 февраля 2022 года ключевой ставки ЦБ РФ сократит прибыль в следующих отчетных периодах, но данное сокращение не будет критичным. Наличие государственной поддержки строительной отрасли данные последствия частично компенсирует;
- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа Общество не имеет,
- Общество опосредовано затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;
- Общество предполагает снижение спроса услуги/работы/продукцию в 2022-23 гг., однако благодаря уже объявленным мерам по поддержке, считаем, что значительного снижения продаж не произойдет;
- бизнес-процессы Общества практически не затрагивает введение санкционных ограничений.
В своей оценке Общество исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях санкций, окажется достаточным и позволит Обществу не останавливать работу и не снижать темпы производства. Общество принадлежит ПАО «ПИК СЗ», крупнейшему столичному девелоперу, получившему в 2019 году статус системообразующего предприятия и представленному в нескольких регионах Российской Федерации. ПАО «ПИК СЗ» является надежной компанией, предпринимающей все необходимые меры по координации деятельности в новых условиях и оказанию финансовой поддержки аффилированным компаниям.

4.21. Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Организация является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации и

осуществляющей основную деятельность в Московском регионе, поэтому является подверженной:

- изменениям в политической системе в государстве и регионе;
- изменениям в экономике страны в общем, а также в сфере строительства жилья, в частности, вызванным ситуацией с распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус);
- изменениям налогового законодательства.
- изменениям в связи с введением странами Запада и США всеобъемлющего санкционного режима, направленного на ограничение интеграции России в мировую экономику, удар по стратегическим отраслям российской экономики, блокировка доступа к технологиям и рынкам, которые для России являются ключевыми – это угроза нарастания научно-технологического отставания, риски выхода из строя важнейших технологических систем, остановки предприятий. Ущерб от разрыва многочисленных связей с окружающим миром может быть существенным.

Риски хозяйственной деятельности

Риски хозяйственной деятельности Компании (финансовые, правовые, страховые и пр.) минимизируются системой внутреннего контроля.

Риск ликвидности

В случае ухудшения финансового состояния Компании вследствие возобновления влияния экономического кризиса и негативных последствий, вызванных распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), а также проведения специальной военной операции России в Украине, повышается риск ликвидности, связанный с несовпадением сроков поступления активов и погашения обязательств.

Инфляционный риск

В 2021 году прогнозируется увеличение инфляционных процессов и рост потребительских цен. Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда. При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов. В случае если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

Валютный риск

Падение курса и покупательной способности национальной валюты, повышенная волатильность на валютном рынке влияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит и на деятельность Общества. Учитывая большую взаимосвязь Общества с различными структурами российской экономики, можно ожидать, что резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США и другим мировым валютам существенно не отразятся на положении Общества. В связи с тем, что Общество осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке, его деятельность напрямую не зависит от колебаний курса иностранных валют, то есть валютные риски могут быть определены как незначительные. Общество не осуществляло и не планирует осуществлять финансовых операций, связанных с приобретением валютных ценностей, и другую деятельность, связанную с использованием иностранных валют, операции экспорта, импорта.

Генеральный директор Суриков С.П.

Главный бухгалтер Тугаринова А.С.

10 марта 2022 г.