

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Бухгалтерская отчетность за 2021 год
и аудиторское заключение
независимого аудитора

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (далее – «Общество»), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - Отчета об изменениях капитала за 2021 год;
 - Отчета о движении денежных средств за 2021 год;
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности (далее – «РСБУ»).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе *«Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности»* нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с *Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов*, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и *Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ»)*, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.


 Дубровский Григорий Вячеславович
 (ОИД № 21906099022)
 Руководитель задания,
 Лицо, уполномоченное генеральным директором на подписание аудиторского заключения от имени АО «Делойт и Туш СНГ» (ОИД № 12006020384), действующее на основании доверенности от 02.07.2021



30 марта 2022 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью/собственность иностранных юридических лиц
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес (адрес)	117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, Корпус Б, этаж 2, помещ./ком. XI/58(РМ74).

Форма по ОКУД	КОДЫ 0710001
Дата (число, месяц, год)	31.12.2021
по ОКПО	18172925
ИНН	7728853984
по ОКВЭД 2	68.20
по ОКОПФ/по ОКФС	12300/23
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту
Наименование аудиторской организации

<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
АО «Делойт и Туш СНГ»
ИНН 7703097990
ОГРН 1027700425444

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Наименование показателя	Пояснение	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы		1,658	3,295	4,867
Основные средства	4	5,959,146	4,285,834	3,501,180
Незавершенные капитальные вложения		454,601	367,786	187,135
Финансовые вложения	5	2,684,700	3,032,545	2,864,256
Прочие внеоборотные активы		916,253	85,924	28,324
Итого по разделу I		10,016,358	7,775,384	6,585,762
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы		15,824	484	491
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		43,438	18,981	2,841
Дебиторская задолженность	7	167,940	438,135	129,711
Финансовые вложения	5	702,800	28,500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	8	219,365	64,557	30,550
Прочие оборотные активы		7,975	14,188	6,330
Итого по разделу II		1,157,342	564,845	169,923
БАЛАНС		11,173,700	8,340,229	6,755,685
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал	9	300,050	300,050	300,050
Добавочный капитал		94,338	94,338	94,338
Нераспределенная прибыль		2,168,737	1,547,061	833,825
Итого по разделу III		2,563,125	1,941,449	1,228,213
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заёмные средства	10	6,920,389	5,578,678	5,092,352
Отложенные налоговые обязательства	6	16,534	8,771	8,692
Оценочные обязательства		187,042	-	-
Итого по разделу IV		7,123,965	5,587,449	5,101,044
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заёмные средства	10	528,606	338,063	92,195
Кредиторская задолженность	11	861,639	400,700	298,346
Оценочные обязательства		96,362	72,438	35,880
Прочие обязательства		3	130	7
Итого по разделу V		1,486,610	811,331	426,428
БАЛАНС		11,173,700	8,340,229	6,755,685

Генеральный директор
30 марта 2022 года



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2021 год**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	Дата (число, месяц, год)	31.12.2021	Форма по ОКУД	0710002	К О Д Ы
Идентификационный номер налогоплательщика				по ОКПО	18172925	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом			ИНН	7728853984	
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью/собственность иностранных юридических лиц			по ОКВЭД 2	68.20	
Единица измерения	тыс. руб.			по ОКОПФ/по ОКФС	12300/23	
				по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Пояснение	2021 год		2020 год	
Выручка		2,675,957		2,052,095	
Себестоимость продаж	12	(716,925)		(538,475)	
Валовая прибыль		1,959,032		1,513,620	
Управленческие расходы	12	(549,829)		(409,768)	
Прибыль от продаж		1,409,203		1,103,852	
Проценты к получению		271,564		261,419	
Проценты к уплате		(567,151)		(456,197)	
Прочие доходы	13	32,540		4,913	
Прочие расходы	14	(305,792)		(27,695)	
Прибыль до налогообложения		840,364		886,292	
Налог на прибыль	6	(218,688)		(173,056)	
в т. ч.					
текущий налог на прибыль	6	(210,925)		(172,977)	
отложенный налог на прибыль	6	(7,763)		(79)	
Чистая прибыль		621,676		713,236	

Генеральный директор


Е. Н. Черномашинцев

30 марта 2022 года



**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за 2021 год**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	Форма по ОКУД	КОДЫ 0710004
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31.12.2021
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	18172925
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью/собственность иностранных юридических лиц	ИНН	7728853984
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	68.20
		по ОКОПФ/по ОКФС	12300/23
		по ОКЕИ	384


1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 года	300,050	94,338	833,825	1,228,213
Чистая прибыль	-	-	713,236	713,236
Величина капитала на 31 декабря 2020 года	300,050	94,338	1,547,061	1,941,449
Чистая прибыль	-	-	621,676	621,676
Величина капитала на 31 декабря 2021 года	300,050	94,338	2,168,737	2,563,125

2. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
Чистые активы	2,563,125	1,941,449	1,228,213

Генеральный директор



 30 марта 2022 года



**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за 2021 год**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31.12.2021
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	18172925
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью/собственность иностранных юридических лиц	ИНН	7728853984
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	68.20
		по ОКОПФ/по ОКФС	12300/23
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Пояснение	За 2021 год	За 2020 год
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ТЕКУЩИХ ОПЕРАЦИЙ			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг		2,709,070	2,073,623
Прочие поступления		171,741	7,751
На выплату процентов по долговым обязательствам		(592,014)	(450,253)
На оплату товаров, работ, услуг		(556,852)	(394,443)
На оплату труда		(274,488)	(213,815)
Налог на прибыль уплаченный		(204,550)	(182,429)
На расчёты по налогам и сборам		(121,651)	(78,262)
На предоставление займов связанным сторонам	15	(269,000)	(16,000)
На прочие выплаты, перечисления		(9,048)	(63,125)
Сальдо денежных потоков от текущих операций		853,208	683,047
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОПЕРАЦИЙ			
От возврата предоставленных займов связанным сторонам	5	28,500	-
Прочие поступления		281	1,509
На приобретение объектов основных средств и нематериальных активов		(1,899,666)	(1,165,649)
На предоставление займов связанным сторонам	5, 15	(355,000)	(211,000)
Прочие платежи		-	(150)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций		(2,225,885)	(1,375,290)
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВЫХ ОПЕРАЦИЙ			
Получение заемных средств		1,835,119	733,750
Погашение заемных средств		(303,134)	-
Прочие платежи		(4,500)	(7,500)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций		1,527,485	726,250
Сальдо денежных потоков за отчетный период		154,808	34,007
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода		64,557	30,550
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода		219,365	64,557

Генеральный директор



 Е. Н. Чермащенко
 30 марта 2022 года



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ, ВКЛЮЧАЯ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ООО «ВЕРТИКАЛЬ» ЗА 2021 ГОД

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (далее – «Общество») было образовано 30 августа 2013 года в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746785758. Адрес регистрации: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, Корпус Б, этаж 2, помещ./ком. XI/58(РМ74).

Основным видом деятельности Общества является предоставление в аренду мест на опорах двойного назначения для размещения телекоммуникационного оборудования операторов сотовой связи. Общество арендует опоры наружного освещения у Государственного унитарного предприятия «Моссвет» города Москвы (далее – ГУП «Моссвет»), осуществляет их улучшение до опор двойного назначения, при котором возможно в дополнение к освещению также размещение телекоммуникационного оборудования, и затем оказывает операторам сотовой связи услуги по размещению их оборудования на этих опорах. Также Общество заключает аналогичные договоры аренды с прочими балансодержателями в Московской области и в других регионах Российской Федерации (далее – «РФ»).

Деятельность Общества регламентируется законодательством РФ.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2021 и 2020 годы составила 94 и 76 человек соответственно.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2021 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом генерального директора от 30 декабря 2020 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением корпоративной информационной системы 1С: Предприятие 8.3.

2.1. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2. Риск ликвидности

По состоянию на 31 декабря 2021 года краткосрочные обязательства превысили оборотные активы на 329,268 тыс. рублей. Прогнозы денежных потоков, подготовленные руководством Общества, показывают достаточность поступлений денежных средств от текущих операций для исполнения обязательств Общества в сроки, предусмотренные договорами.

2.3. План счетов бухгалтерского учета

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

2.4. Проведение инвентаризации

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств проводится по отдельным подразделениям и отдельным классам основных средств не реже одного раза в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств была проведена по состоянию на 31 декабря 2020 года.

2.5. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты или, соответственно, имеют срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.6. Учет основных средств

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). Кроме этого, в первоначальную стоимость основных средств включается оценочное обязательство в связи с предстоящим демонтажем основных средств и восстановлением земельных участков, на которых они располагались.

Основной категорией основных средств Общества являются капитальные вложения во взятые в аренду опоры наружного освещения, а также вложения в строительство опор для размещения оборудования операторов связи и антенно-мачтовых сооружений, возводимых на арендованных участках. Результаты капитальных вложений в опоры наружного освещения отражаются по фактической стоимости, включающей все затраты на укрепление опор, наращивание высоты и организацию электроснабжения. Капитализация процентов по кредитам и займам в состав основных средств не производится.

Активы, в отношении которых выполняются условия, отвечающие критериям основных средств, предусмотренным п. 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40,000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств отражаются за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода, то есть равномерным снижением первоначальной стоимости до остаточной стоимости в течение оценочных сроков полезного использования, которые для опор двойного назначения составляют 20 лет.

2.7. Учет финансовых вложений

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при наличии признаков обесценения финансовых вложений, проводится проверка на обесценение активов, по которым не определяется рыночная стоимость, и при необходимости в бухгалтерском учете начисляется резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Резерв формируется в том случае, если в результате проведенной проверки подтверждается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

2.8. Учет договоров аренды с балансодержателями опор

Обществом заключены договоры аренды опор наружного освещения с ГУП «Моссвет». В соответствии с условиями договора, ГУП «Моссвет» передает Обществу во временное пользование опоры наружного освещения, являющиеся конструктивными элементами установок наружного освещения, для расширения их функционального назначения и размещения оборудования базовых станций и оборудования транспортной сети операторов сотовой связи. Договор является долгосрочным и включает положение о возможности автоматической пролонгации на аналогичных условиях неограниченное количество раз. Общество имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

Арендная плата за пользование опорами рассчитывается исходя из их фактического количества, начиная с даты начала их использования Обществом (даты подписания акта приема-передачи). Арендная плата установлена договором и зависит от местоположения опоры наружного освещения и максимальной высоты опоры двойного назначения, которая может быть построена на ее месте. Установленная договором ставка аренды подлежит ежегодной индексации на официальный уровень инфляции. Общество за свой счет несет расходы по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту опор, любым аварийно-восстановительным работам.

Обществом также заключены договоры аренды опор наружного освещения с другими балансодержателями в Московской области и в других регионах РФ.

Общество признает арендную плату расходом отчетного периода в составе строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 мая 1999 года №33н.

2.9. Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

2.10. Учет доходов

Общество предоставляет в пользование операторам сотовой связи опоры двойного назначения для установки на них оборудования операторов. Текущие эксплуатационные расходы, а также расходы по текущему и капитальному ремонту опор несутся Обществом. Оператор несет расходы, связанные с установкой своего оборудования и его содержанием.

Как правило, договоры заключены на срок 10-15 лет с возможностью автоматической пролонгации на аналогичных условиях при отсутствии возражений сторон. Арендная плата определяется исходя из географического расположения опор и подлежит ежегодной индексации, как правило, на уровень инфляции.

Основная часть выручки Общества относится к договорам с четырьмя основными операторами сотовой связи, работающими в Московском регионе. В то же время долгосрочный характер этих контрактов позволяет снизить риски, связанные с такой концентрацией клиентской базы.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- (а) доходы от обычных видов деятельности;
- (б) прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от предоставления в пользование операторам сотовой связи опор двойного назначения для установки на них оборудования операторов, считаются прочими поступлениями.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества. Такая уверенность имеется в случае, когда Общество в будущем получит в оплату актив, либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- услуга оказана;
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от аренды признается ежемесячно в течение срока аренды.

2.11. Учет расходов

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- арендная плата за пользование опорами;
- арендная плата за офис и землю;
- оплата труда и страховые взносы;
- расходы, связанные с эксплуатацией, текущим и капитальным ремонтом опор, любыми аварийно-восстановительными работами;
- аудиторские и консультационные услуги.

К прочим расходам относятся:

- проценты к уплате;
- оплата банковских услуг;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- сумма уценки активов;
- расходы, связанные с финансовой сделкой;
- государственная пошлина;
- иные аналогичные расходы.

Управленческие расходы признаются в Отчете о финансовых результатах полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Затраты Общества на осуществление энергоснабжения оборудования операторов сотовой связи полностью компенсируются операторами сотовой связи и отражаются в бухгалтерской отчетности свернуто с указанным возмещением.

2.12. Учет затрат по кредитам и займам

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита);
- дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов), отражаются в составе строки «Заёмные средства (долгосрочные)» Бухгалтерского баланса и включаются в состав строки «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах равномерно в течение срока займа (кредита).

2.13. Учет оценочных обязательств

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Величина оценочного обязательства, предполагаемый срок исполнения которого превышает 12 месяцев, подлежит дисконтированию. Ставка (ставки) и способы дисконтирования определяются Обществом с учетом существующих условий на финансовом рынке, рисков, связанных с предполагаемыми последствиями оценочного обязательства и другими факторами.

Общество создает оценочные обязательства на расходы:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам;
- оценочное обязательство по выплате вознаграждения работникам по итогам года;
- оценочное обязательство на демонтаж основных средств и восстановлением земельных участков, на которых они располагались.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работников на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по выплате вознаграждения работникам на конец отчетного года определяется в соответствии с Положением о премировании Работников, утвержденным в Обществе с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по демонтажу основных средств на конец отчетного года определена исходя из следующих показателей:

- приведенной стоимости расходов на демонтаж основных средств;
- ставки дисконтирования, которая соответствует текущей ставке доходности по облигациям федерального займа РФ;
- остаточного срока службы основных средств.

2.14. Учет налога на прибыль

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль равна сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток). Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы – в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (то есть когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Общество отражает отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства свернуто.

Под условным расходом по налогу на прибыль понимается величина, определяемая как произведение бухгалтерской прибыли на ставку налога на прибыль.

2.15. Учет расходов будущих периодов

Учет расходов будущих периодов осуществляется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по фактически произведенным затратам. Списание расходов будущих периодов осуществляется ежемесячно в дебет счетов учета расходов в течение срока, определенного в соответствующих документах (лицензиях, договорах и т. п.). В случае если из соответствующих документов невозможно сделать вывод о сроке, то он определяется комиссией, состав которой утверждается генеральным директором Общества.

В состав расходов будущих периодов включаются:

- Лицензии на программное обеспечение;
- Расходы на страхование имущества;
- Расходы, связанные с предстоящими контрактами с операторами;
- Расходы на разрешения на размещение опор на земельных участках.

Расходы будущих периодов погашаются равномерно, исходя из срока действия лицензии, договора страхования или ожидаемого срока аренды земельного участка/контракта с операторами. Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов или прочих внеоборотных активов в зависимости от ожидаемого срока их погашения.

2.16. Выпущенные, но ещё не вступившие в силу ФСБУ

В учетную политику Общества на 2022 год были внесены изменения по сравнению с учетной политикой, действовавшей в 2021 году, в связи с началом применения с 1 января 2022 года новых стандартов бухгалтерского учета: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Ожидается, что применение указанных стандартов будет иметь значительный разовый эффект на показатели бухгалтерской отчетности Общества.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Начиная с настоящей бухгалтерской отчетности Общество решило изменить учётную политику в части отражения в отчете о движении денежных средств информации об НДС, уплаченном поставщикам в связи с приобретением основных средств и нематериальных активов: данная информация подлежит раскрытию в строке «Прочие поступления» или «Прочие платежи» в составе движения денежных средств по текущей деятельности. Ранее данная информация подлежала раскрытию отдельной строкой в составе движения денежных средств по инвестиционной деятельности. Общество приняло решение отразить данное последствие изменения учетной политики ретроспективно с пересчетом сравнительной информации за 2020 год. Сумма НДС, уплаченного поставщикам в связи с приобретением основных средств и нематериальных активов в размере 220,062 тыс. рублей была перенесена из состава строки «НДС, уплаченный поставщикам в связи с приобретением основных средств и нематериальных активов» раздела Денежные потоки от инвестиционных операций в состав строки «Прочие платежи» раздела Денежные потоки от текущих операций Отчета о движении денежных средств за 2020 год.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства преимущественно представлены капитальными вложениями в объекты аренды.

	2021	2020	(тыс. руб.) 2019
Первоначальная стоимость			
На начало года	5,050,666	4,051,556	3,350,334
Приобретения	1,933,197	1,000,919	690,985
Капитализированные расходы на строительство	53,538	20,386	20,383
Выбытия	(24,890)	(22,195)	(10,146)
На конец года	7,012,511	5,050,666	4,051,556
Накопленная амортизация			
На начало года	(764,832)	(550,376)	(372,244)
Амортизация за период	(289,860)	(218,247)	(178,132)
Выбытия	1,327	3,791	-
На конец года	(1,053,365)	(764,832)	(550,376)
Балансовая стоимость на конец года	5,959,146	4,285,834	3,501,180

В связи с отсутствием спроса на ряд ранее арендованных опор двойного назначения со стороны операторов сотовой связи руководством Общества было принято решение о консервации данных опор. По состоянию на 31 декабря 2021 года балансовая стоимость переведенных на консервацию опор составляла 119,174 тыс. рублей (на 31 декабря 2020 года – 131,349 тыс. рублей). С даты консервации амортизация на первоначальную стоимость опор не начисляется.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения Общества представлены следующими займами и вложениями в уставные капиталы зависимых и дочерних обществ:

	31 декабря			% ставка	Валюта	Срок погашения
	2021 года	2020 года	2019 года			
Предоставленные займы						
Необеспеченные займы						
связанным сторонам	3,387,500	3,061,000	2,864,211	8.9	Рубль	2026
За минусом краткосрочной части выданных займов	<u>(702,800)</u>	<u>(28,500)</u>	<u>-</u>	3-8.9	Рубль	2022
Итого предоставленные займы, долгосрочная часть	<u>2,684,700</u>	<u>3,032,500</u>	<u>2,864,211</u>			
Итого вложения в уставные капиталы	<u>-</u>	<u>45</u>	<u>45</u>			
Итого долгосрочные финансовые вложения	<u>2,684,700</u>	<u>3,032,545</u>	<u>2,864,256</u>			

Вложения в уставные капиталы по состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 года представляют собой вложения в дочерние общества ООО «ВР-90», ООО «ВР-150» и ООО «ВР-ЦЕНТР». В августе 2021 года Общество продало доли в уставных капиталах ООО «ВР-90» и ООО «ВР-ЦЕНТР». В июле 2021 года ООО «ВР-150» было ликвидировано.

В декабре 2019 года Общество выдало процентный необеспеченный залогом заем связанной стороне ООО «Инфраструктурный Интегратор» в размере 2,850,000 тыс. рублей на срок до 1 декабря 2026 года, предназначенный для покупки компанией ООО «Инфраструктурный Интегратор» акций компании «Верверт Инвестментс Лимитед» (являющимся единственным участником Общества, Пояснение 9).

В декабре 2020 года Общество выдало процентный необеспеченный залогом заем связанной стороне ООО «Инфраструктурный Интегратор» в размере 211,000 тыс. рублей на 15 месяцев, предназначенный для выкупа доли в размере 70% в уставном капитале компании ООО «ПЛАН-А» и покрытия расходов, связанных со сделкой.

В августе 2021 года Общество выдало процентный необеспеченный залогом заем связанной стороне ООО «Инфраструктурный Интегратор» в размере 360,000 тыс. рублей на 15 месяцев, предназначенный для выкупа доли в размере 30% в уставном капитале компании ООО «ПЛАН-А» и выкупа доли в размере 37,4% в уставном капитале компании ООО «ВР-ТОП» и покрытия расходов, связанных со сделкой.

Руководствуясь ПБУ 19/02, Общество классифицировало данные займы в составе финансовых вложений.

6. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Ставка по налогу на прибыль в 2021 и 2020 годах составляла 20 процентов, правила налогообложения не изменялись. Текущий налог на прибыль за 2021 и 2020 годы представлен следующим образом:

	2021	(тыс. руб.) 2020
Прибыль до налогообложения	840,364	886,292
Условный расход по налогу на прибыль	(168,073)	(177,258)
Постоянные налоговые расходы:		
по расходам, не учитываемым для целей налогообложения	(50,615)	-
Постоянные налоговые доходы:		
прочие	-	4,202
Итого	(50,615)	4,202
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств:		
Итого отложенный налог на прибыль	7,763	79
Итого текущий налог на прибыль	(210,925)	(172,977)

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2019 года
Покупатели и заказчики	105,856	104,010	92,083
Авансы выданные	22,421	27,628	6,460
Проценты к получению по займам выданным	10,170	273,613	-
Прочие	29,493	32,884	31,168
Итого	167,940	438,135	129,711

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2019 года
Касса	5	5	5
Текущие счета в банках	7,360	56,392	1,545
Денежные эквиваленты	212,000	8,160	29,000
Итого	219,365	64,557	30,550

По состоянию на 31 декабря 2021 года денежные эквиваленты представлены банковскими депозитами со сроком погашения менее 3-х месяцев в российских рублях.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 года денежные эквиваленты представлены аккредитивом, открытым в коммерческом банке. Договором по аккредитиву предусмотрено ограниченное использование денежных средств.

Денежные средства на текущих счетах и денежные эквиваленты размещены в российских банках с кредитным рейтингом не ниже AAA(RU) (АКРА).

9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В 2020 и 2021 годах изменений уставного капитала не происходило. По состоянию на 31 декабря 2021 года единственным участником Общества является компания «Верверт Инвестментс Лимитед», зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр. Контролирующим бенефициаром Общества является Таврин Иван Владимирович.

10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 года представлены следующим образом:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2019 года
Кредиты от коммерческих банков	7,415,516	5,883,262	5,151,068
Займы от связанных сторон (Пояснение 14)	33,479	33,479	33,479
	7,448,995	5,916,741	5,184,547
Краткосрочные	528,606	338,063	92,195
Долгосрочные	6,920,389	5,578,678	5,092,352
	7,448,995	5,916,741	5,184,547

В августе 2021 года Общество заключило новый кредитный договор на сумму 900,000 тыс. рублей с фиксированной процентной ставкой и сроком погашения до 2027 года.

Кредиторская задолженность по процентам, начисленным на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов, отражена в составе строки «Заёмные средства (краткосрочные)» бухгалтерского баланса и составляет 4,979 тыс. рублей, 5,702 тыс. рублей и 3,620 тыс. рублей, соответственно.

По условиям кредитных договоров Общество обязано соблюдать ряд ограничительных условий, связанных с выполнением определенных операционных действий, действий по регистрации факта обременения залогом доли в уставном капитале Общества и достижением определенных финансовых результатов. По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество соблюдало предусмотренные ограничительные условия. По договорам залога, заключенным Обществом с коммерческим банком, Общество предоставило в залог свои имущественные права (требования) по договорам операционной аренды с операторами сотовой связи.

В декабре 2021 года Общество заключило договор залога имущественных прав в обеспечение исполнения компанией, находящейся под общим контролем платежных обязательств по кредитному договору, сумма лимита по которому составляет 39 773 400 тыс. рублей. В соответствии с договором залога имущественных прав Общество передало в залог коммерческому банку все свои имущественные права (требования) по перечню контрактов, подписанных Обществом с заказчиками. Также Общество выдало поручительство за исполнение компанией, находящейся под общим контролем платежных обязательств по вышеуказанному кредитному договору. Договор залога имущественных прав и договор поручительства действуют по 17 октября 2031 года включительно.

Контрактные сроки погашения основных видов заемных средств по состоянию на 31 декабря 2021 года представлены следующим образом:

	До 1 года	1 год-5 лет	Свыше 5 лет	(тыс. руб.) Итого
Кредиты и займы	528,606	6,621,933	298,456	7,448,995
Итого	528,606	6,621,933	298,456	7,448,995

11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2019 года
Задолженность по приобретению и строительству основных средств	315,800	213,124	129,472
Прочие поставщики и подрядчики	245,994	10,734	22,852
Авансы полученные	188,406	148,927	126,587
Задолженность по налогам и сборам	103,657	27,033	19,248
Прочие кредиторы	7,782	882	187
Итого	861,639	400,700	298,346

12. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат за 2021 и 2020 годы представлены следующим образом:

	2021	(тыс. руб.) 2020
Затраты на оплату труда	357,412	277,277
Амортизация	307,836	228,697
Аренда опор и земли	291,875	233,026
Эксплуатационные расходы	130,468	86,149
Отчисления на социальные нужды	72,012	57,140
Аудиторские и консультационные услуги	41,012	6,681
Аренда офиса	18,387	20,926
Прочие затраты	47,752	38,347
Итого	1,266,754	948,243

13. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Прочие доходы за 2021 и 2020 годы представлены следующим образом:

	2021	(тыс. руб.) 2020
Реализация внеоборотных активов	21,782	-
Прочие	10,758	4,913
Итого	32,540	4,913

14. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Прочие расходы за 2021 и 2020 годы представлены следующим образом:

	2021	(тыс. руб.) 2020
Расходы, связанные с финансовой сделкой	281,693	1,041
Выбытие основных средств и прочих внеоборотных активов	19,951	20,959
Расходы по оплате банковских услуг	1,134	570
Прочие	3,014	5,125
Итого	305,792	27,695

15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными сторонами Общества являются:

- Дочерние компании (Пояснение 5)
- Основное общество
- Компании, находящиеся под общим контролем бенефициара Общества
- Компании, оказывающие значительное влияние на Общество
- Ключевой управленческий персонал

Операции и остатки в расчетах по группам связанных сторон:

Займы полученные

	Дата погашения	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2019 года
Основное общество	31.12.2023	33,479	33,479	33,479
Итого		33,479	33,479	33,479

Займы выданные

	Вид операции	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2019 года
Компании под общим контролем	Процентные займы	3,387,500	3,061,000	2,850,000
Компании под общим контролем	Беспроцентные займы	285,000	16,000	-
Дочерние компании	Беспроцентные займы	-	10,500	10,500
Итого		3,672,500	3,087,500	2,860,500

Задолженность по беспроцентным займам выданным отражена в составе прочих внеоборотных активов.

Кредиторская задолженность

		(тыс. руб.)		
Вид операции		31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Компании под общим контролем	Приобретение товаров, работ, услуг	74,293	4	50,624
Итого		74,293	4	50,624

Дебиторская задолженность

		(тыс. руб.)		
Вид операции		31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Компании под общим контролем	Реализация товаров, работ, услуг	7,370	-	388
Компании под общим контролем	Проценты к получению	10,170	273,613	-
Компании оказывающие значительное влияние	Реализация товаров, работ, услуг	20,470	-	-
Дочерние компании	Реализация товаров, работ, услуг	-	728	3
Итого		38,010	274,341	391

Задолженность по процентам к получению от компании под общим контролем в размере 527,125 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2021 года отражена в составе прочих внеоборотных активов.

Приобретение оборудования, товаров, услуг и работ*

		(тыс. руб.)	
		2021 год	2020 год
Компании под общим контролем		74,293	258,357
Итого		74,293	258,357

* Данные представлены без учета налога на добавленную стоимость.

Реализация оборудования, товаров, работ и услуг*

		(тыс. руб.)	
		2021 год	2020 год
Компании оказывающие значительное влияние		15,771	-
Компании под общим контролем		6,141	-
Итого		21,912	-

* Данные представлены без учета налога на добавленную стоимость.

Денежные потоки со связанными сторонами:

	2021	(тыс. руб.) 2020
Движение денежных средств по текущей деятельности		
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	796	-
На предоставление займов связанным сторонам	(269,000)	(16,000)
На оплату товаров, работ, услуг	-	(73,223)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
Прочие поступления	-	510
На приобретение объектов основных средств и нематериальных активов	-	(269,549)
На предоставление займов связанным сторонам	(355,000)	(211,000)
От возврата предоставленных займов и продажи долговых ценных бумаг	28,500	-
Прочие платежи	-	(6,303)

Вознаграждение ключевого управленческого персонала

В течение 2021 и 2020 годов в состав основного управленческого персонала Компании входили генеральный директор, финансовый директор, операционный директор и руководители подразделений.

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, начисленная в течение 2021 года, составила 183,728 тыс. рублей (2020 год: 174,020 тыс. рублей), включая отчисления в социальные фонды. Все вознаграждения представляли собой краткосрочные вознаграждения.

16. РИСКИ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Операционная среда – Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. С декабря 2021 года произошло ухудшение геополитической ситуации, и она продолжает оставаться напряжённой. Усилился эффект дополнительных ограничений и санкций в отношении российских компаний и экономики Российской Федерации в целом. Эти события привели к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

Ситуация в экономике и снижение курса российского рубля может отрицательно сказаться на инвестиционных бюджетах операторов связи, что в свою очередь может негативно отразиться на Обществе, результатах его деятельности и темпах дальнейшего развития. В то же время неблагоприятные тенденции в экономике создают для Общества дополнительные возможности ввиду возникающей заинтересованности операторов сотовой связи сократить издержки на строительство и обслуживание телекоммуникационной инфраструктуры с последующим переходом на аренду такой инфраструктуры. Поэтому влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Некоторые указанные выше меры были впоследствии смягчены. Значительность влияния COVID-19 на операции Общества в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам. Общество продолжает отслеживать и оценивать развитие ситуации, реагировать соответствующим образом.

Налогообложение – Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. В ситуациях неопределенности Общество отразило оценочные обязательства по налогам, исходя из оценки руководством оттока ресурсов, который с высокой вероятностью может потребоваться для погашения таких обязательств. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, и различия в трактовке могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность.

17. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

1 марта 2022 года Общество досрочно погасило все действующие кредитные линии на сумму 7,523,400 тыс. рублей. Денежные средства для погашения кредитных линий были получены от связанной стороны по договорам процентного займа в размере 4,736,100 тыс. рублей с датой погашения в 2027 году и в качестве возврата тела долга по действующему договору займа в размере 2,787,300 тыс. рублей. В результате погашения кредитных линий уставный капитал Общества был выведен из-под залога.

В марте 2022 года Общество получило по договорам процентных займов от связанной стороны 600,000 тыс. рублей на текущую и инвестиционную деятельность со сроком погашения в 2027 году.

Генеральный директор

30 марта 2022 года



Е.Н. Чермашенцев