

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2021 год**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Русские Башни"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/ Собственность иностранных юридических лиц
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31/12/2021
по ОКПО	91517186
ИНН	7702760453
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКПФ/ОКФС	1 23 00/ 23
по ОКЕИ	384

**1. Основные средства
1.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2021 г.	56	(56)	-	(56)	56	-	-	-	-	-
	5210	2020 г.	56	(56)	-	-	-	-	-	-	56	(56)
в том числе:												
машины и оборудование (кроме офисного)	5201	2021 г.	56	(56)	-	(56)	56	-	-	-	-	-
	5211	2020 г.	56	(56)	-	-	-	-	-	-	56	(56)

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	2021 г.	4 008 907	(924 571)	581 445	(2 643)	238	(228 400)	-	-	4 587 709	(1 152 733)
	5230	2020 г.	3 523 313	(725 262)	490 369	(4 775)	354	(199 663)	-	-	4 008 907	(924 571)
в том числе:												
сооружения (антенно-мачтовые)	5221	2021 г.	3 970 396	(892 068)	581 005	(2 643)	238	(225 292)	-	-	4 548 758	(1 117 122)
	5231	2020 г.	3 484 802	(696 994)	490 369	(4 775)	354	(195 428)	-	-	3 970 396	(892 068)
машины и оборудование (кроме офисного)	5222	2021 г.	38 488	(32 503)	440	-	-	(3 108)	-	-	38 928	(35 611)
	5232	2020 г.	38 488	(28 268)	-	-	-	(4 235)	-	-	38 488	(32 503)
земельные участки	5223	2021 г.	23	-	-	-	-	-	-	-	23	-
	5233	2020 г.	23	-	-	-	-	-	-	-	23	-

1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2021 г.	50 916	1 182 280	(664 089)	(544 922)	24 185
	5250	2020 г.	49 637	890 624	(426 124)	(463 221)	50 916
доходные вложения в материальные ценности	5241	2021 г.	3 726	544 189	(1 177)	(544 922)	1 816
	5251	2020 г.	8 139	460 828	(2 020)	(463 221)	3 726
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (строительные материалы)	5242	2021 г.	6 512	421 258	(421 198)	-	6 572
	5252	2020 г.	6 465	283 545	(283 498)	-	6 512
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (давальческое сырье)	5243	2021 г.	40 678	216 833	(241 714)	-	15 797
	5253	2020 г.	35 033	146 251	(140 606)	-	40 678

1.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	36 759	19 300
в том числе:			
доходные вложения в материальные ценности	5261	36 759	19 300

1.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации (первоначальная стоимость)	5284	18 095	18 095	29 805
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации (количество)	52841	4	4	6

2. Дебиторская и кредиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	2021 г.	300 961	(124 819)	285 950	(65 271)
	5530	2020 г.	304 213	(123 292)	300 961	(124 819)
в том числе:						
покупатели и заказчики	5511	2021 г.	266 995	(122 908)	230 645	(64 463)
	5531	2020 г.	258 249	(120 037)	266 995	(122 908)
авансы выданные	5512	2021 г.	32 089	(1 803)	53 880	(700)
	5532	2020 г.	16 565	(1 339)	32 089	(1 803)
налоги	5513	2021 г.	1 352	-	1 161	-
	5533	2020 г.	14 946	-	1 352	-
прочая	5514	2021 г.	525	(108)	264	(108)
	5534	2020 г.	14 453	(1 916)	525	(108)
Итого	5500	2021 г.	300 961	(124 819)	285 950	(65 271)
	5520	2020 г.	304 213	(123 292)	300 961	(124 819)

2.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	69 645	5 550	133 133	10 125	140 073	20 099
в том числе:							
покупатели и заказчики	5541	69 645	5 550	133 133	10 125	140 073	20 099

2.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2021 г.	109 732	107 566
	5580	2020 г.	113 424	109 732
в том числе:				
поставщики и подрядчики	5561	2021 г.	74 966	61 585
	5581	2020 г.	85 433	74 966
авансы полученные	5562	2021 г.	24 651	36 780
	5582	2020 г.	22 513	24 651
налоги и сборы, социальное страхование	5563	2021 г.	9 869	8 838
	5583	2020 г.	5 184	9 869
прочая задолженность	5564	2021 г.	246	363
	5584	2020 г.	294	246
Итого	5550	2021 г.	109 732	107 566
	5570	2020 г.	113 424	109 732

3. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код строки	2021 г.	2020 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	538 654	437 720
Амортизация	5640	228 557	199 823
Прочие затраты	5650	839 197	671 440
Итого по элементам	5660	1 606 408	1 308 983
Покупная стоимость проданных товаров	5690	19 361	22 418
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 625 769	1 331 401

4. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	219 982	25 064	(7 138)	-	237 908
в том числе:						
оценочные обязательства по расходам на демонтаж ОС и ДВМЦ	5701	219 982	25 064	(7 138)	-	237 908

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало предыдущего года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец предыдущего года
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5710	232 697	25 859	(38 574)	-	219 982
в том числе:						
оценочные обязательства по расходам на демонтаж ОС и ДВМЦ	5712	232 697	25 859	(38 574)	-	219 982

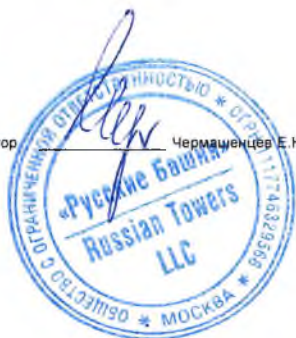
Генеральный директор

Чермаценцев Е.Н.

Заместитель финансового директора

Портыхо Е.А.

29 марта 2022 г.



**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУССКИЕ БАШНИ»
ЗА 2021 ГОД**

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Русские Башни» (далее – ООО «Русские Башни» или Общество) учреждено в соответствии с Решением № 1 Единственного Учредителя – иностранного юридического лица – «Компания Фенборн Холдингс Лтд» («FENBORN HOLDINGS LTD») 4 апреля 2011 года и зарегистрировано по адресу 129090, Российская Федерация, город Москва, ул. Щепкина, д. 33, этаж 7, помещение 1, комната 5; ОГРН – 1117746329568; ИНН – 7702760453. Компания «FENBORN HOLDINGS LTD», зарегистрированная в республике Кипр, в течение 2018 года была ликвидирована, путем присоединения к компании «SETCAR HOLDINGS LTD». По состоянию на 31 декабря 2021 г. компания «SETCAR HOLDING LTD» владеет 100% долей Общества.

Основным видом деятельности ООО «Русские Башни» является предоставление в аренду мест на антенно-мачтовых сооружениях для размещения оборудования операторов.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 0 человек (численность персонала на 31 декабря 2020 года – 0 человек, 31 декабря 2019 года – 0 человек).

С 1 января 2017 года управление Обществом и составление бухгалтерской отчетности Общества осуществляет Акционерное общество «Русские Башни» (далее – АО «Русские Башни») (ОГРН 1097746155968, ИНН 7708698177, КПП 770201001, место нахождения Российская Федерация, 129090, город Москва, ул. Щепкина, д. 33, этаж 7, помещение 1, комната 5Е) в лице генерального директора АО «Русские Башни», Александра Витальевича Чуба.

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Операционная среда – рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. С декабря 2021 года произошло ухудшение геополитической ситуации, и она продолжает оставаться нестабильной. Усилился эффект дополнительных ограничений и санкций в отношении российских компаний и экономики Российской Федерации в целом. Эти события могут привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

Ситуация в экономике и снижение курса российского рубля может отрицательно сказаться на инвестиционных бюджетах операторов связи, что в свою очередь может негативно отразиться на Обществе, результатах его деятельности и темпах дальнейшего развития. В то же время неблагоприятные тенденции в экономике создают для Общества дополнительные возможности ввиду возникающей заинтересованности операторов сотовой связи сократить издержки на строительство

и обслуживание телекоммуникационной инфраструктуры с последующим переходом на аренду такой инфраструктуры. Поэтому влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Некоторые указанные выше меры были впоследствии смягчены, но по состоянию на 31 декабря 2021 года уровень распространения инфекции оставался высоким, доля вакцинированных была относительно низкой и существовал риск того, что российские государственные органы будут вводить дополнительные ограничения в последующих периодах, в том числе в связи с появлением новых разновидностей вируса. Значительность влияния COVID-19 на операции Общества в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

В 2021 году экономика России демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии. Этому также способствовало восстановление мировой экономики и повышение цен на мировых товарных рынках. Тем не менее более высокие цены на некоторых рынках в России и по всему миру также способствуют росту инфляции в России.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам. Общество продолжает отслеживать и оценивать развитие ситуации, реагировать соответствующим образом.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

II. Существенные элементы учетной политики

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, доходных вложений в материальные ценности, нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости, а также активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Валюта	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Доллар США	74,2926	73,8757	61,9057
Евро	84,0695	90,6824	69,3406

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

В составе основных средств и доходных вложений в материальные ценности отражены сооружения (антенно-мачтовые), машины и оборудование.

Поскольку основным видом деятельности Общества фактически является предоставление в пользование (аренду) своим заказчикам мест на антенно-мачтовых сооружениях, то указанные сооружения отражаются Обществом в составе доходных вложений в материальные ценности.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение).

ООО «Русские Башни»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год
(в тысячах рублей РФ, если не указано иное)**

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Первоначальная стоимость основных средств может увеличиваться в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации и частичной ликвидации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды). Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число месяцев) объектов, принятых на баланс
Сооружения (антенно-мачтовые)	60-361
Машины и оборудование (кроме офисного)	60-90
Офисное оборудование	25-50

Затраты на проведение текущего ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Затраты на проведение крупных периодических капитальных ремонтов отражаются в составе внеоборотных активов с равномерным списанием на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода в течение сроков, установленных внутренними нормативными актами.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

5. Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. По материально-производственным запасам в случае снижения их стоимости формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

При отпуске материалов в строительство оценка производится по себестоимости каждой единицы запасов.

6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями,

поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств или объектов доходных вложений в материальные ценности отражаются в строке «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

7. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев, и векселя высоконадежных банков, срок погашения которых на момент их приобретения наступает в течение трех месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку отчета 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи гарантийных депозитов и их возвраты;
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещений из нее по НДС.

Поступления и платежи, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты, отражаются свернуто по строкам «Прочие поступления» / «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств в случае несущественности указанных видов денежных потоков или при условии, что поступления и платежи относятся к одному из указанных выше видов. При этом поступления и платежи, относящиеся к различным видам денежных потоков (в частности, платежи, представляющие потери от валютно-обменных операций, и поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам) отражаются развернуто в составе статей «Прочие поступления» и «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

8. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости доли участника Общества. Величина уставного капитала соответствует величине, установленной в уставе Общества.

Добавочный капитал Общества включает сумму вклада в имущество от участника Общества.

9. Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным начисляются ежемесячно и учитываются в полном объеме в составе прочих расходов Общества вне зависимости от оплаты, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 6 месяцев) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, доходных вложений в материальные ценности (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

10. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Величина оценочного обязательства, предполагаемый срок исполнения которого превышает 12 месяцев, подлежит дисконтированию. Ставка (ставки) и способы дисконтирования определяются Обществом с учетом существующих условий на финансовом рынке, рисков, связанных с предполагаемыми последствиями оценочного обязательства и другими факторами.

Увеличение оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости относится на прочие расходы и отражается в составе строки «Прочие расходы» в отчете о финансовых результатах.

Общество создает оценочное обязательство на расходы на демонтаж доходных вложений в материальные ценности.

Величина оценочного обязательства по демонтажу основных средств и доходных вложений в материальные ценности на конец отчетного года определена исходя из следующих показателей:

- приведенной стоимости величины расходов на демонтаж основных средств и доходных вложений в материальные ценности;
- ставки дисконтирования, которая соответствует текущей ставке доходности по облигациям федерального займа РФ, скорректированной на премию за риск компании;
- остаточного срока службы основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной деятельности, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

11. Расчеты по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в отчетности, отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, подлежащие погашению в последующие отчетные периоды.

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

12. Признание доходов

Выручка от оказания услуг признавалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Прочие доходы отражаются в отчетности за минусом соответствующих прочих расходов.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы, за вычетом расходов, связанные с продажей или покупкой валюты;
- доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования, а также основных средств и прочего имущества;
- курсовые разницы;
- штрафы, пени и неустойки за нарушение условий договоров;
- проценты к получению.

13. Признание расходов

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг по размещению оборудования различного назначения, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов Общества учитываются:

- расходы, за вычетом доходов, связанные с продажей или покупкой валюты;
- расходы, связанные с выбытием или реализацией имущественных прав, кроме права требования, а также основных средств и прочего имущества;
- курсовые разницы;
- расходы, связанные с услугами банков;

- штрафы, пени и неустойки за нарушение условий договоров;
- создание резервов сомнительных долгов;
- проценты к уплате.

14. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

Общество формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской и кредиторской задолженности, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010, но без раскрытия информации об оборотах по дебиторской и кредиторской задолженности. Информация об оборотах дебиторской и кредиторской задолженности не является существенной для пользователей бухгалтерской отчетности Общества. Иная существенная информация, предусмотренная табличными пояснениями, включается в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

15. Изменения в учетной политике Общества на 2021 год

Существенные изменения не вносились в учетную политику Общества на 2021 год, влияющие на оценку и принятие решений пользователей бухгалтерской отчетности в отчетном году или в периодах, следующих за отчетным.

III. Раскрытие существенных показателей**1. Основные средства**

В 2021 году Общество арендовало:

- 1) 19 антенно-мачтовые сооружения (далее – «АМС») (в 2020 году – 19 сооружений);
- 2) 2 183 сооружения – опор наружного освещения (далее – «ОДН») (в 2020 году – 1 811 сооружений);
- 3) 67 сооружений – волоконно-оптические линии связи (далее – «ВОЛС») (в 2020 году – 67 сооружений);
- 4) 1 офисное помещение (в 2020 году – 1 офисное помещение):

Арендодатель: АО «Русские Башни».

Адрес арендуемого офисного помещения: 129090, Российская Федерация, г. Москва, ул. Щепкина, д. 33, 7 этаж, пом. 1, ком. 5Е.

Срок аренды офисного помещения: до 31 мая 2022 года.

Площадь арендуемого офисного помещения: 36,3 кв. м.

Общество не располагает информацией о стоимости арендуемых АМС, ОДН, ВОЛС и офисного помещения, так как данная информация не указана в соответствующих документах, в частности в передаточном акте.

- 5) Земельные участки, на которых расположены сооружения (антенно-мачтовые).

На 31 декабря 2021 года площадь арендуемых земель составила 49 011 кв. м. (на 31 декабря 2020 года – 49 267 кв. м, на 31 декабря 2019 года – 49 243 кв. м).

2. Денежные средства и денежные эквиваленты**Состав денежных средств и денежных эквивалентов:**

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Средства на расчетных счетах	153 343	54 558	258 614
Средства на валютных счетах	74	74	61
Итого денежные средства	153 417	54 632	258 675
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	153 417	54 632	258 675

Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества, включена в состав инвестиционных операций.

Прочие платежи в отчете о движении денежных средств раскрыты в таблице ниже:

Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)	2021	2020
Проценты по краткосрочным банковским депозитам	8 763	4 893
Прочие платежи (штрафы полученные и т. п.)	1 662	13 190
ИТОГО	10 425	18 083

Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)	2021	2020
Налоги и сборы всего, в т. ч.	33 019	27 333
- налог на имущество	33 019	27 333
Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по НДС из бюджета за вычетом сумм НДС в составе платежей поставщикам и платежи в бюджет	28 900	3 987
Погашение займа перечислением на счет третьего лица	38 241	-
Прочие платежи (оплата за участие в аукционах, прочие платежи)	560	-
ИТОГО	100 720	31 320

3. Капитал и резервы

3.1 Уставный капитал

На 31 декабря 2021 года уставный капитал Общества состоит из взносов компании SETCAR HOLDINGS LTD. Уставный капитал Общества был внесен денежными средствами и полностью оплачен. По состоянию на 31 декабря 2021 года уставный капитал составил 10 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 года – 10 тыс. руб., на 31 декабря 2019 года – 10 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2021 года контролирующим бенефициаром Общества является Таврин Иван Владимирович (с 30 декабря 2021 года). По состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года у Общества не было конечного бенефициара.

3.2 Добавочный капитал

На 31 декабря 2021 года добавочный капитал составил 938 212 тыс. руб. и был полностью сформирован за счет вкладов единственного участника Общества – SETCAR HOLDINGS LTD в имущество Общества (на 31 декабря 2020 года – 938 212 тыс. руб., на 31 декабря 2019 года – 938 212 тыс. руб.).

4. Налоги

4.1 Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, работ, услуг.

Сумма НДС по оказанным в отчетном году услугам и прочим доходам составила 391 297 тыс. руб. (в 2020 году – 328 312 тыс. руб.). В 2021 году НДС по приобретенным ценностям составил 390 091 тыс. руб. (в 2020 году – 314 061 тыс. руб.). В 2021 году восстановлен НДС, ранее принятый к вычету, 796 тыс. руб. (в 2020 году – 0 руб.), принят к вычету НДС по приобретенным ценностям на сумму 368 985 тыс. руб. (в 2020 году на сумму 318 213 тыс. руб.), в том числе принят к вычету НДС по приобретенным ценностям за прошлые периоды в сумме 414 тыс. руб. (в 2020 году – 4 395 тыс. руб.). В 2021 году списан НДС, не подлежащий возмещению в сумме 469 тыс. руб., (в 2020 году – 0 руб.).

4.2 Налог на прибыль организации

За 2021 год по данным бухгалтерского учета Общество получило прибыль до налогообложения в размере 133 440 тыс. руб. (сумма условного расхода по налогу на прибыль за отчетный год составила 26 688 тыс. руб.). За 2020 год по данным бухгалтерского учета Общество получило прибыль до налогообложения в размере 102 588 тыс. руб. (сумма условного расхода по налогу на прибыль за 2020 год составила 20 518 тыс. руб.).

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета составила 79 972 тыс. руб. (в 2020 году – 29 504 тыс. руб.), повлекших возникновение постоянных налоговых расходов на сумму 15 994 тыс. руб. (в 2020 году – возникновение постоянных налоговых доходов на сумму 5 901 тыс. руб.).

Постоянные налоговые разницы возникают в связи с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов по списанию безнадежных долгов, расходов сверх установленных норм, документально не подтвержденных расходов, расходов, связанных с продажей валюты, оценочного обязательства на демонтаж доходных вложений в материальные ценности и прочих аналогичных различий.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 30 077 тыс. руб. (в 2020 году – 23 800 тыс. руб.), в том числе образовались вычитаемые временные разницы на сумму 32 051 тыс. руб. (в 2020 г. на сумму 25 110 тыс. руб.),

ООО «Русские Башни»**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год
(в тысячах рублей РФ, если не указано иное)**

погашены вычитаемые временные разницы на сумму 62 128 тыс. руб. (в 2020 году на сумму 1 310 тыс. руб.). Вычитаемые временные разницы связаны в основном с различиями в начислении амортизации основных средств в бухгалтерском учете и для целей налогообложения и с образованием резервов.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 8 115 тыс. руб. (в 2020 году – 546 тыс. руб.), в том числе возникли налогооблагаемые временные разницы на сумму 13 662 тыс. руб. (в 2020 году на сумму 3 144 тыс. руб.), погашены налогооблагаемые временные разницы на сумму 5 547 тыс. руб. (в 2020 году на сумму 3 690 тыс. руб.).

Налогооблагаемые временные разницы в основном обусловлены различиями в отражении в бухгалтерском учете и налогообложении затрат на уплату процентов по кредитам, используемым на приобретение (строительство) объектов основных средств.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2021 году составила 175 220 тыс. руб. (в 2020 году налогооблагаемая прибыль – 97 430 тыс. руб.). Общество не возмещало убытки прошлых лет в 2020 и 2021 годах.

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль: 20% в 2021 году (20% – в 2020 году).

4.3 Прочие налоги и сборы

За 2021 год сумма начисленного налога на имущество составила 30 645 тыс. руб. (в 2020 году – 28 139 тыс. руб.), из них 30 645 тыс. руб. включены в расходы по обычным видам деятельности (в 2020 году – 28 139 тыс. руб.).

5. Выручка от продаж

Наименование	2021	2020
Выручка от предоставления в аренду мест на антенно-мачтовых сооружениях, в т. ч.:		
-выручка от возмещения затрат на электроэнергию	1 935 587	1 611 306
Прочая выручка	326 576	271 872
ИТОГО	1 954 961	1 633 716

6. Расходы по обычным видам деятельности

Детальная информация относительно расходов по обычным видам деятельности представлена в таблице ниже:

Вид расхода по обычным видам деятельности	2021	2020
Себестоимость продаж		
Электроснабжение	326 537	274 066
Амортизация основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	228 557	199 823
Аренда сооружений (антенно-мачтовые)	138 345	112 634
Расходы на ремонт и техническое (аварийное) обслуживание	73 772	52 263
Налог на имущество	30 645	28 139
Себестоимость реализованного оборудования	19 361	22 419
Прочие затраты	3 033	3 946
ИТОГО	820 250	693 290

ООО «Русские Башни»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год
(в тысячах рублей РФ, если не указано иное)

Вид расхода по обычным видам деятельности	2021	2020
Управленческие расходы		
Расходы на услуги управления, а также услуги по ведению финансового и управленческого учета	799 774	635 722
Иные управленческие расходы	5 745	2 389
ИТОГО	805 519	638 111
ИТОГО расходы по обычным видам деятельности	1 625 769	1 331 401

7. Прочие доходы и прочие расходы

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / расходы	2021		2020	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Изменение стоимости оценочного обязательства на расходы на демонтаж основных средств	93 543	86 405	49 548	11 036
Корректировки прошлых лет	4 843	3 601	7 787	6 354
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	689	821	300	456
Создание/восстановление резерва сомнительных долгов	62 683	3 135	664	5 537
Создание резерва по ТМЦ	-	68 727	-	-
Иные операции	645	12 644	1 105	16 533
Итого прочие доходы/расходы	162 403	175 333	59 404	39 916

8. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются все компании, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние со стороны бенефициара Общества, а также основной управленческий персонал и иные юридические и физические лица, оказывающие значительное влияние на принятие решений в управлении Общества и указанных компаний в силу участия в уставном капитале и/или других обстоятельств.

30 декабря 2021 года состав связанных сторон Общества изменился, вновь появившиеся связанные стороны являются по отношению к Обществу другими связанными сторонами.

Операции со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях.

8.1 Продажи связанным сторонам

Доходы Общества от оказания услуг другим связанным сторонам представлены в нижеследующей таблице:

Наименование связанной стороны	2021	2020
Общество оказало следующие виды услуг другим связанным сторонам		
- реализация имущества	16 129	22 410
- аренда / субаренда имущества	2 533	3 060
ИТОГО продажи другим связанным сторонам	18 662	25 470

8.2 Закупки у связанных сторон

Стоимость услуг, оказанных другими связанными сторонами, составила:

Наименование связанной стороны	2021	2020
Другие связанные стороны оказали Обществу следующие виды услуг:		
- оказание услуг по управлению Обществом	799 774	635 722
- аренда / субаренда имущества	3 799	3 106
- приобретение антенно-мачтовых сооружений, прочего имущества по договорам купли-продажи	101 815	15 654
ИТОГО закупки у других связанных сторон	905 388	654 482

8.3 Состояние расчетов с другими связанными сторонами

По состоянию на 31 декабря 2021 года дебиторская задолженность других связанных сторон составила 55 565 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 года – 14 377 тыс. руб., на 31 декабря 2019 года – 1 577 тыс. руб.), в том числе дебиторская задолженность других связанных сторон, появившихся 30 декабря 2021 года, составила 37 662 тыс. руб.

Вся дебиторская задолженность подлежит оплате денежными средствами, за исключением авансов, которые составили на 31 декабря 2021 года – 16 704 тыс. руб., на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года – 0 руб.

По состоянию на 31 декабря 2021 года кредиторская задолженность другим связанным сторонам составляет 9 471 тыс. руб., в том числе кредиторская задолженность других связанных сторон, появившихся 30 декабря 2021 года, составляет 5 639 тыс. руб. На 31 декабря 2020 года кредиторская задолженность других связанных сторон составляла 37 950 тыс. руб., на 31 декабря 2019 года – 37 112 тыс. руб.

8.4 Займы, предоставленные связанными сторонами

В 2014-2021 гг. другие связанные стороны предоставили следующие займы Обществу:

- под 14% годовых с датой погашения 31 декабря 2024 года;
- под 14,5% годовых с датой погашения 31 декабря 2026 года.

В 2017 году между другими связанными сторонами и Обществом были заключены дополнительные соглашения, согласно которым процентная ставка снижена до 10,45% годовых. В 2018-2020 годах процентная ставка по договорам займа сохранилась и составляла 10,45% годовых.

В 2021 году по займам, предоставленным другими связанными сторонами, установлена плавающая процентная ставка, которая составляла 7,475%-10,475%.

Задолженность по состоянию на отчетные даты представлена в нижеследующей таблице:

Наименование связанной стороны	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Организации Группы, к которой принадлежит Общество			
<i>Другие связанные стороны</i>	2 670 175	2 259 738	2 224 034
- задолженность по основному долгу	2 648 894	2 146 804	2 224 034
- задолженность по процентам	21 281	112 934	-
ИТОГО	2 670 175	2 259 738	2 224 034

Сумма процентов, начисленных к уплате за 2021 год составила 191 594 тыс. руб., проценты не учитывались в составе капитальных вложений (за 2020 год – 224 002 тыс. руб., проценты не учитывались в составе капитальных вложений).

По условиям договоров задолженность по начисленным к уплате процентам выплачивается в конце срока действия договора вместе с суммой займа. В 2021 году и в 2020 году Общество производило частичное досрочное погашение задолженности по процентам и основному долгу.

Движение задолженности по данному займу в течение 2020-2021 годов представлено в таблице:

Другие связанные стороны	2021	2020
Задолженность с учетом процентов на 1 января	2 259 738	2 224 034
Получено	670 765	111 795
Начислено процентов по займам	191 594	224 002
Возвращен основной долг с учетом процентов по займам	451 922	300 093
Задолженность с учетом процентов на 31 декабря	2 670 175	2 259 738

9. Условные обязательства

Договоры залога и поручительства

В течение 2020 и 2021 годов между коммерческими банками и ООО «Русские Башни» были заключены договоры поручительства, согласно которым ООО «Русские Башни» несет солидарно с АО «Русские Башни» ответственность перед коммерческими банками по обязательствам по кредитным линиям. Кроме того, между коммерческим банком и SETCAR HOLDINGS LTD были заключены договор залога доли в уставном капитале ООО «Русские Башни» и договор залога акций АО «Русские Башни». В связи с осуществленным АО «Русские Башни» в 2020 и 2021 годах досрочными погашениями кредитных линий в коммерческих банках договоры обеспечения прекратили свое действие по состоянию на 31 декабря 2021.

Условные налоговые обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании в значительной степени соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с не взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между связанными сторонами и Обществом, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества в целом.

Так как по некоторым вопросам российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства, Общество в отдельных случаях применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2021 года соответствующие положения интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и градостроительного законодательства будет стабильным.

В ряде клиентских договоров у Общества есть обязательства по предоставлению клиентам разрешений на ввод в эксплуатацию, при отсутствии которых после истечения периода устранения, клиенты имеют право потребовать выплаты неустойки и прекратить действие таких договоров.

Принимая во внимание требования клиентов (операторов сотовой связи) к Обществу о строительстве объектов инфраструктуры в короткие сроки (менее года) с последующим предоставлением их в пользование, в Обществе организован процесс принятия и выполнения управленческих решений по получению разрешительной документации на строительство и ввод в эксплуатацию, направленный на снижение вероятности возникновения неблагоприятных последствий и минимизацию возможных потерь, связанных с задержкой в получении вышеуказанной разрешительной документации.

При этом, федеральное и региональное законодательство предусматривает возможность наложения административных штрафов в случае задержки в получении необходимой разрешительной документации.

10. Управление финансовыми рисками

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате оказания Обществом услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества на банковские счета, выдачи поручительств за третьих лиц.

В таблице ниже представлены показатели Общества, подверженные кредитному риску по состоянию на конец отчетного периода:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Поручительства	-	10 000 000	5 900 000
Денежные средства и эквиваленты	153 417	54 632	258 675
Дебиторская задолженность	166 182	144 087	138 212
Итого	319 599	10 198 719	6 296 887

Иные финансовые риски не имеют потенциально существенного влияния на деятельность и финансовые показатели Общества.

11. События после отчетной даты

С конца 2021 года наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. 24 февраля 2022 года цены на нефть превысили 100 долларов США за баррель, обменный курс рубля превысил 100 рублей за 1 евро и 90 рублей за 1 доллар США.

Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются вышеуказанные финансовые показатели.

Был объявлен ряд санкций, ограничивающих доступ российских организаций к финансовым рынкам евро и долларов США, включая лишение доступа к международной системе SWIFT, и в такой ситуации это может еще больше повлиять на способность Общества переводить или получать средства. Руководство Общества не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

ООО «Русские Башни»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год
(в тысячах рублей РФ, если не указано иное)**

Тем не менее, Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя эти неопределенности могут повлиять на будущие доходы Общества в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Договоры залога и поручительства

21 января 2022 года Обществом заключен договор залога имущественных прав в обеспечение исполнения другой связанной стороной платежных обязательств по кредитному договору, сумма лимита по которому составляет 39 773 400 тыс. руб. В соответствии с договором залога имущественных прав Общество передало в залог коммерческому банку все свои имущественные права (требования) по перечню контрактов, подписанных Обществом с заказчиками.

Также 21 января 2022 года Обществом выдано поручительство за исполнение связанной стороной платежных обязательств по вышеуказанному кредитному договору.

Договор залога имущественных прав и договор поручительства действуют по 17 октября 2031 года включительно.

Управление Обществом

5 февраля 2022 года генеральным директором АО «Русские Башни», управляющей организации Общества, становится Евгений Николаевич Чермашенцев.

Генеральный директор АО «Русские Башни» –
Управляющей организации ООО «Русские Башни»
(в соответствии с договором № 04-01/2017/1 от 01.01.2017)



Чермашенцев Е. Н.

Заместитель финансового директора АО «Русские Башни»
Управляющей организации ООО «Русские Башни»
(в соответствии с договором № 04-01/2017/1 от 01.01.2017)

Портыко Е. А.

29 марта 2022 года