

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год
Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАНДАРТ»**

1. Общие сведения

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «СЗ «Стандарт».
- 1.2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стандарт»
- 1.3. Юридический адрес: РФ, 640021, г. Курган, ул. Советская, д. 128, оф. 304.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 13.02.2006 г.
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 7 человек.
- 1.6. Филиалов и представительств нет.
- 1.7. Уставный капитал составляет 15 000 тыс. руб.
- 1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.9. Состав учредителей:
 - Дегтярева О.Т. – доля 100%.
- 1.10. Вид деятельности: 43.3 Работы строительные отделочные.
- 1.11. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

Руководство ООО «СЗ «Стандарт» - далее «Общество» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

На праве собственности ООО «СЗ «Стандарт» принадлежит 2 земельных участка:

- земельный участок 401 м² (45:25:070506:772),
- земельный участок 512 м² (45:25:070506:23).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021г., подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утвержденным приказом № 7 от 30.12.2020г.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

2. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Число участников Общества на 01.01.2022г. составляет – 1 физическое лицо.

Чистая прибыль по итогам 2021 года составила 3 838 т.р.

3. Основные элементы учетной политики

Основные средства

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по текущей (восстановительной) стоимости за минусом амортизации. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

В учете основные средства представлены по группам.

При организации учета основных средств Общество руководствуется ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом МФ РФ от 30.03.2001г. №26н; Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом МФ РФ от 13.10.2003 № 91н.

Первоначальной стоимостью приобретенных за плату основных средств, признается сумма фактических затрат общества на приобретение, сооружение и изготовление, с учетом налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Ожидаемый срок полезного использования объектов основных средств определяется с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких составных частей и сроки полезного использования их существенно различаются, то составные части объекта ОС учитываются как самостоятельные инвентарные объекты.

При этом сроки полезного использования составных частей объекта считаются существенными, если разница между ними составляет не менее 5% от величины большего срока полезного использования.

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, общество определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей.

Активы, удовлетворяющие критериям признания их в составе основных средств, принимаемые к учету начиная с 01.01.2011 г., стоимостью не более 40 000 рублей (включительно) за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Общество не проводит переоценку основных средств.

«Выбытие основных средств» отражаются на отдельном субсчете 01.9.

Доходы и расходы, возникающие при списании основных средств, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В бухгалтерском балансе Общество обособленно раскрывает запасы по готовой продукции по строке 1211 «Готовая продукция».

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится способом ФИФО.

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей, в соответствии с требованиями п. 25 ПБУ 5/01, создается по материально-производственным запасам, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо

текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2021 году не создавался ввиду отсутствия условий для создания данного вида резерва.

Учет товаров

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение и наценки, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу. Учет товаров ведется по стоимости.

Учет готовой продукции

Готовая продукция оценивается при завершении строительства объекта в размере фактической себестоимости в зависимости от площади, степени отделки и других качественных характеристик объекта.

Расходы по обычным видам деятельности

В Обществе бухгалтерский учет расходов ведется в разрезе видов деятельности.

Расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат. Общехозяйственные расходы (расходы на управление) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности в дебет счета 90 «Продажи» с распределением по видам деятельности пропорционально выручке от указанных видов деятельности.

Расходы будущих периодов

Общество ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, предусмотренного договором, либо срока, устанавливаемого самостоятельно приказом по предприятию.

Дебиторская задолженность

В Обществе учет дебиторской задолженности ведется по видам: расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги); авансы выданные; расчеты с прочими дебиторами.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Учет кредитов и займов

Дополнительные затраты, связанные с получением займов, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Оценочные обязательства.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

– по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется на конец каждого отчетного периода исходя из количества заработанных, но не использованных каждым сотрудником дней

основного и дополнительного отпусков за все время работы в организации и средневзвешенной заработной платы работника за последние 12 месяцев.

Оценочные обязательства отражаются по статье «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Налогообложение.

Обществом применяется УСН с объектом налогообложения в виде разницы между доходами и расходами.

Доходы по обычным видам деятельности

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т.е. «по отгрузке» - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету доходов организации.

Доходы от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору аренды, отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

Изменения в Учетной политике, принятые в текущем 2021 году и на следующий 2022 год.

В связи с изменением законодательства в области бухгалтерского учета внесены изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2021 г. в части:

- порядка перехода по учету основных средств, капитальных вложений и арендованного имущества в 2022 году согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Учетной политикой с 01 января 2022 года закреплён – альтернативный (перспективный) способ (п. 49 ФСБУ 6/2020, п. 26 ФСБУ 26/2020) перехода по учету основных средств и капитальных вложений.

Сумма скорректированных входящих данных (начисленной амортизации) по основным средствам на 1 января 2022 г. за счет нераспределённой прибыли отсутствовала.

4. Пояснения к отчетности

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей;

3.1.1. Изменений остатка основных средств на начало 2021 года по сравнению с остатком на конец 2020 года не было.

3.1.2. К строке 1150 «Основные средства», в том числе:
Изменение первоначальной стоимости ОС:

Группа ОС	Начало периода	Приход	Выбытие	Конец периода
Здания	750	-	-	750
Машины и оборудование (кроме офисного)	51	-	-	51
Земельные участки	1 750	-	-	1 750
Другие виды основных средств	66	-	-	66
Итого				

Изменение амортизации ОС:

Группа ОС	Начало	Начислено	Списано	Конец
-----------	--------	-----------	---------	-------

	периода		периода	
Здания	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	20	10	-	30
Земельные участки	-	-	-	-
Другие виды основных средств	26	13	-	39
Итого	46	23	-	69

3.1.3. К строке 1210 «Запасы»:

Виды запасов	Стоимость
Затраты в незавершенном строительстве объектов долевого участия	33 229
Товары	7 310
Готовая продукция (квартиры)	38 580
Итого	79 119

3.1.4. К строке 1230 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты»:

Виды обязательств	Сумма задолженности
Покупатели и заказчики	35 410
Расчеты по авансам выданным	17 872
Переплата по налогам и сборам	143
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	21 580
Итого	75 005

Сомнительная и просроченная дебиторская задолженность составляла 775 т.р.

3.1.5. К строке 1250 «Денежные средства»:

Касса	Средства в пути	Средства на рублевых счетах	Средства в кассах
368	0	3 760	3 417

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.2.1. Изменений входного сальдо на начало 2021 года по сравнению с исходящим сальдо на конец 2020 года не было.

3.2.2. К строке 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ и услуг»:

Выручка	За отчетный год	За предыдущий год
Полученная от деятельности на территории РФ	45 538	85 926

3.2.3. К строке 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах	34 758	74 063

3.2.4. К строке 2100 «Валовая прибыль»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах	10 780	11 863

3.2.5. К строке 2220 «Управленческие расходы»

Статья затрат	За отчетный год	За предыдущий год
Оплата труда и СВ	2 000	989
Материальные расходы	553	3 810
Амортизация ОС	23	23
Налоги и сборы	181	1
Прочие расходы	803	376
Итого:	3 560	5 199

3.2.7. Расшифровка к строкам 2330, 2350:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Строка 2330 «Проценты к уплате», всего:	(2 395)	(7 073)
% за пользование денежными средствами (кредиты и займы)	(2 395)	(7 073)
Строка 2350 «Прочие расходы», всего:	(1 322)	(3 268)
Услуги банка	(103)	(76)
Госпошлина	(1 187)	(316)
Прочие расходы	(30)	(3 349)

5. Сведения о бенефициарных владельцах

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ, под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое имеет право (возможность), в том числе на основании договора с клиентом, оказывать прямое или косвенное (через третьих лиц) существенное влияние на решения, принимаемые клиентом, использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода клиента, физическое лицо имеет возможность воздействовать на принимаемые клиентом решения об осуществлении сделок (в том числе, несущих кредитный риск (о выдаче кредитов, гарантий и т.д.), а также финансовых операций.

№ п/п	ФИО бенефициара	Доля (%)
1	Дегтярева Ольга Тадиевна	100

6. Информация о связанных сторонах.

Согласно п. 4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами в бухгалтерской отчетности отчетного финансового года являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющую бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

№	Наименование (Ф.И.О.) аффилированного лица	Основание
1	Генеральный директор, учредитель Дегтярева Ольга Тадиевна	Вознаграждение, предусмотренное трудовым договором с учетом страховых взносов, за 2021г. составило 272,65 т.р. По состоянию на 01.01.2021г. числится финансовый заем в размере 14 000 т.р. В 2021г. произведено частичное погашение займа на 7 800т.р. По состоянию на 31.12.2021г. сумма займа выданного займа составила 6 200 т.р.

7. Сведения о событиях после отчетной даты

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение рубля по отношению к доллару США и Евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Предприятие расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Предприятия производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности.

Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор

Дегтярева О.Т.

31.03.2022 г.