

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2021 год**

Организация Акционерное общество "Русские Башни"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/ Собственность иностранных юридических лиц
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Дата (число, месяц, год)	31/12/2021
по ОКПО	60520444
ИНН	7708698177
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	1 22 67/ 23
по ОКЕИ	384

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нематериальные активы - всего	5100	2021 г.	38 575	(16 831)	175	-	-	(6 934)	-	-	-	38 750	(23 765)
	5110	2020 г.	38 316	(9 930)	259	-	-	(6 901)	-	-	-	38 575	(16 831)
в том числе:													
Право на заключение договора	5101	2021 г.	5 960	(2 976)	-	-	-	(808)	-	-	-	5 960	(3 784)
	5111	2020 г.	5 960	(2 167)	-	-	-	(809)	-	-	-	5 960	(2 976)
Проектная документация	5102	2021 г.	2 620	(2 349)	-	-	-	(181)	-	-	-	2 620	(2 530)
	5112	2020 г.	2 620	(2 168)	-	-	-	(181)	-	-	-	2 620	(2 349)
Патенты	5103	2021 г.	401	(44)	4	-	-	(42)	-	-	-	405	(86)
	5113	2020 г.	222	(18)	179	-	-	(26)	-	-	-	401	(44)
Разработки компьютерных программ	5104	2021 г.	29 199	(11 193)	-	-	-	(5 840)	-	-	-	29 199	(17 033)
	5114	2020 г.	29 199	(5 353)	-	-	-	(5 840)	-	-	-	29 199	(11 193)
Прочие нематериальные активы	5105	2021 г.	395	(269)	171	-	-	(63)	-	-	-	566	(332)
	5115	2020 г.	315	(224)	80	-	-	(45)	-	-	-	395	(269)

1.2. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	прочие корректировки за период	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
1	2	3	4	5	6	7	8
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	2021 г.	82 038	19 436	(46 702)	(175)	54 597
	5190	2020 г.	45 638	36 658	-	(258)	82 038
в том числе:							
Право на заключение договора	5181	2021 г.	4 772	-	(4 772)	-	-
	5191	2020 г.	4 772	-	-	-	4 772
Проектная документация	5182	2021 г.	246	-	-	-	246
	5192	2020 г.	246	-	-	-	246
Патенты	5183	2021 г.	85	95	-	(4)	176
	5193	2020 г.	264	-	-	(179)	85
Разработки компьютерных программ	5184	2021 г.	76 935	19 156	(41 930)	-	54 161
	5194	2020 г.	40 356	36 579	-	-	76 935
Прочие нематериальные активы	5185	2021 г.	-	185	-	(171)	14
	5195	2020 г.	-	79	-	(79)	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2021 г.	81 649	(49 608)	4 923	(8 394)	7 230	(20 121)	-	-	78 178	(62 499)
	5210	2020 г.	62 979	(39 627)	20 649	(1 979)	1 931	(11 912)	-	-	81 649	(49 608)
в том числе:												
производственный и хозяйственный инвентарь	5201	2021 г.	2 849	(639)	-	-	-	(1 895)	-	-	2 849	(2 534)
	5211	2020 г.	329	(303)	2 520	-	-	(336)	-	-	2 849	(639)
	5202	2021 г.	5 255	(2 947)	276	(4 332)	3 176	(979)	-	-	1 199	(750)
машины и оборудование (кроме офисного)	5212	2020 г.	6 999	(3 466)	-	(1 744)	1 696	(1 177)	-	-	5 255	(2 947)
	5203	2021 г.	55 264	(35 322)	4 096	(4 062)	4 054	(10 283)	-	-	55 298	(41 551)
офисное оборудование	5213	2020 г.	42 088	(28 707)	13 411	(235)	235	(6 850)	-	-	55 264	(35 322)
	5204	2021 г.	18 281	(10 700)	551	-	-	(6 964)	-	-	18 832	(17 664)
неотделимые улучшения в арендованное имущество	5214	2020 г.	13 563	(7 151)	4 718	-	-	(3 549)	-	-	18 281	(10 700)

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	2021 г.	7 314 118	(1 487 566)	1 702 121	(35 645)	4 469	(348 916)	-	-	8 980 594	(1 832 013)
	5230	2020 г.	6 234 955	(1 187 436)	1 097 953	(18 790)	2 284	(302 414)	-	-	7 314 118	(1 487 566)
в том числе:												
сооружения (антенно-мачтовые)	5221	2021 г.	7 179 963	(1 406 473)	1 686 758	(35 645)	4 469	(339 534)	-	-	8 831 076	(1 741 538)
	5231	2020 г.	6 104 865	(1 119 820)	1 093 888	(18 790)	2 284	(288 937)	-	-	7 179 963	(1 406 473)
	5222	2021 г.	109 028	(81 093)	15 056	-	-	(9 382)	-	-	124 084	(90 475)
машины и оборудование (кроме офисного)	5232	2020 г.	108 254	(67 616)	774	-	-	(13 477)	-	-	109 028	(81 093)
	5223	2021 г.	25 127	-	307	-	-	-	-	-	25 434	-
земельные участки	5233	2020 г.	21 836	-	3 291	-	-	-	-	-	25 127	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2021 г.	301 718	3 197 938	(1 539 179)	(1 649 901)	310 576
	5250	2020 г.	324 192	2 019 992	(969 018)	(1 073 448)	301 718
доходные вложения в материальные ценности	5241	2021 г.	96 823	1 688 968	(22 346)	(1 644 978)	118 467
	5251	2020 г.	101 742	1 074 091	(26 210)	(1 052 800)	96 823
основные средства	5242	2021 г.	-	5 282	-	(4 923)	359
	5252	2020 г.	62	23 507	(2 921)	(20 648)	-
ТМЦ, используемые для целей создания основных средств	5243	2021 г.	-	1 315	(721)	-	594
	5253	2020 г.	-	-	-	-	-
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (Строительные материалы)	5244	2021 г.	75 796	1 073 632	(1 077 891)	-	71 537
	5254	2020 г.	87 410	599 965	(611 579)	-	75 796
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (Давальческие материалы)	5245	2021 г.	129 099	428 741	(438 221)	-	119 619
	5255	2020 г.	134 918	322 429	(328 248)	-	129 099
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (комплектующие)	5246	2021 г.	-	-	-	-	-
	5256	2020 г.	60	-	(60)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	295 531	149 436
в том числе:			
Доходные вложения в материальные ценности	5261	294 448	149 091
Основные средства	5262	1 083	345

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации (первоначальная стоимость)	5284	313 454	349 543	354 498
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации (количество)	52841	55	61	62

3. Дебиторская и кредиторская задолженность
3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	2021 г.	517 361	(31 835)	528 004	(45 653)
	5530	2020 г.	614 754	(16 289)	517 361	(31 835)
в том числе:						
Покупатели и заказчики	5511	2021 г.	237 558	(14 998)	240 773	(11 872)
	5512	2021 г.	116 801	(1 966)	164 046	(3 662)
Авансы выданные	5532	2020 г.	60 774	(1 439)	116 801	(1 966)
Налоги и сборы, социальное страхование и обеспечение	5513	2021 г.	5 410	-	50 274	-
	5533	2020 г.	12 025	-	5 410	-
Прочая	5514	2021 г.	157 592	(14 871)	72 911	(30 119)
	5534	2020 г.	295 742	(33)	157 592	(14 871)
Итого	5500	2021 г.	517 361	(31 835)	528 004	(45 653)
	5520	2020 г.	614 754	(16 289)	517 361	(31 835)

3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	29 803	26 646	36 162	30 152	32 857	27 181
в том числе:							
Покупатели и заказчики	5541	29 803	26 646	36 162	30 152	32 857	27 181

3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2021 г.	456 197	538 576
	5580	2020 г.	376 835	456 197
в том числе:				
Поставщики и подрядчики	5561	2021 г.	270 197	349 629
	5581	2020 г.	256 416	270 197
Авансы полученные	5562	2021 г.	93 464	139 235
	5582	2020 г.	78 440	93 464
Налоги и сборы, социальное страхование и обеспечение	5563	2021 г.	75 497	48 720
	5583	2020 г.	41 081	75 497
Прочая	5564	2021 г.	17 039	992
	5584	2020 г.	898	17 039
Итого	5550	2021 г.	456 197	538 576
	5570	2020 г.	376 835	456 197

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код строки	2021 г.	2020 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	903 622	666 729
Расходы на оплату труда	5620	461 896	378 441
Отчисления на социальные нужды	5630	93 473	84 872
Амортизация	5640	375 971	320 400
Прочие затраты	5650	209 290	154 888
Итого по элементам	5660	2 044 252	1 605 330
Покупная стоимость проданных товаров	5690	109 095	15 858
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 153 347	1 621 188

5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	286 509	166 475	(179 531)	(5 205)	268 248
в том числе:						
Оценочное обязательство по оплате отпусков	5701	35 521	63 655	(27 196)	(2 123)	69 857
Оценочное обязательство по расходам на ликвидацию объектов недвижимости	5702	172 700	21 560	(8 769)	-	185 491
Оценочное обязательство по выплате годового бонуса	5703	75 206	68 360	(143 566)	-	-
Оценочное обязательство по судам с контрагентами	5704	3 082	12 900	-	(3 082)	12 900

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало предыдущего года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец предыдущего года
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5710	290 988	139 300	(135 111)	(8 668)	286 509
в том числе:						
Оценочное обязательство по оплате отпусков	5711	22 579	45 933	(24 323)	(8 668)	35 521
Оценочное обязательство по расходам на ликвидацию объектов недвижимости	5712	202 803	15 079	(45 182)	-	172 700
Оценочное обязательство по выплате годового бонуса	5713	65 606	75 206	(65 606)	-	75 206
Оценочное обязательство по судам с контрагентами	5714	-	3 082	-	-	3 082

Генеральный директор

Чермашенцев Е. Н.

Заместитель финансового директора

Портыко Е. А.

29 марта 2022 г.



I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Акционерное общество «Русские Башни» (далее – АО «Русские Башни» или Общество) учреждено в соответствии с Решением № 1 Единственного Учредителя – иностранного юридического лица – «СЕТКАР ХОЛДИНГЗ ЛТД» (SETCAR HOLDINGS LTD) 23 марта 2009 года и зарегистрировано по адресу 129090, Российская Федерация, город Москва, ул. Щепкина, д. 33., этаж 7, помещение 1, комната 5Е. ОГРН – 1097746155968; ИНН – 7708698177. Компания SETCAR HOLDINGS LTD, зарегистрированная в Республике Кипр, владеет 100% акций Общества.

Основным видом деятельности АО «Русские Башни» является предоставление в аренду мест на антенно-мачтовых сооружениях для размещения оборудования операторов.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 159 человек (31 декабря 2020 года – 148 человек, 31 декабря 2019 года – 138 человек). Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось единоличным исполнительным органом Общества Генеральным директором – Александром Витальевичем Чубом. Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему Собранию Акционеров.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество имеет обособленные подразделения в городах: Санкт-Петербург, Екатеринбург, Краснодар, Московская область (Химки) (на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года – Санкт-Петербург, Екатеринбург, Краснодар).

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Операционная среда – рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. С декабря 2021 года произошло ухудшение геополитической ситуации, и она продолжает оставаться нестабильной. Усилился эффект дополнительных ограничений и санкций в отношении российских компаний и экономики Российской Федерации в целом. Эти события могут привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

Ситуация в экономике и снижение курса российского рубля может отрицательно сказаться на инвестиционных бюджетах операторов связи, что в свою очередь может негативно отразиться на Обществе, результатах его деятельности и темпах дальнейшего развития. В то же время неблагоприятные тенденции в экономике создают для Общества дополнительные возможности ввиду возникающей заинтересованности операторов сотовой связи сократить издержки на строительство и обслуживание телекоммуникационной инфраструктуры с последующим переходом на аренду такой инфраструктуры. Поэтому влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Некоторые указанные выше меры были впоследствии смягчены, но по состоянию на 31 декабря 2021 года уровень распространения инфекции оставался высоким, доля вакцинированных была относительно низкой и существовал риск того, что российские государственные органы будут вводить дополнительные ограничения в последующих периодах, в том числе в связи с появлением новых разновидностей вируса. Значительность влияния COVID-19 на операции Общества в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

В 2021 году экономика России демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии. Этому также способствовало восстановление мировой экономики и повышение цен на мировых товарных рынках. Тем не менее более высокие цены на некоторых рынках в России и по всему миру также способствуют росту инфляции в России.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам. Общество продолжает отслеживать и оценивать развитие ситуации, реагировать соответствующим образом.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

II. Существенные элементы учетной политики

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и доходных вложений в материальные ценности, нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости, а также активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Валюта	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Доллар США	74,2926	73,8757	61,9057
Евро	84,0695	90,6824	69,3406

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Нематериальные активы

Срок полезного использования нематериальных активов и способ определения их амортизации ежегодно проверяются Обществом на необходимость уточнения.

Амортизация нематериальных активов начислена линейным способом исходя из следующих сроков полезного использования:

Группа нематериальных активов	Сроки полезного использования (число месяцев) объектов, принятых на баланс
Право на заключение договора	36-576
Проектная документация	24-84
Патенты	120
Разработки компьютерных программ	60

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Корректировки, возникшие в связи с изменением срока полезного использования, способа начисления амортизации, отражаются в учете и отчетности как изменения в оценочных значениях.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

5. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

В составе основных средств и доходных вложений в материальные ценности отражены сооружения (антенно-мачтовые), машины и оборудование, земельные участки.

Поскольку основным видом деятельности Общества фактически является предоставление в пользование (аренду) своим заказчикам мест на антенно-мачтовых сооружениях, то указанные сооружения отражаются Обществом в составе доходных вложений в материальные ценности.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Первоначальная стоимость основных средств может увеличиваться в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации и частичной ликвидации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом - по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого фактического износа, естественных условий и влияний агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды). Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число месяцев) объектов, принятых на баланс
Сооружения (антенно-мачтовые)	80-600
Машины и оборудование (кроме офисного)	60-600
Офисное оборудование	16-120
Производственный и хозяйственный инвентарь	7-84
Земельные участки	-

Затраты на проведение текущего ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Затраты на проведение крупных периодических капитальных ремонтов отражаются в составе внеоборотных активов с равномерным списанием на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода в течение сроков, установленных внутренними нормативными актами.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости указанной в договоре аренды.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения (вложения в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ и займы выданные) отражены в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, определена как сумма фактических затрат на их приобретение.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости. Если по состоянию на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, то на основании доступной Обществу информации определяется расчетная стоимость таких финансовых вложений. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого будет отнесена на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений будет отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

7. Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. По материально-производственным запасам в случае снижения их стоимости формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

При отпуске материалов в строительство (металлические конструкции для антенно-мачтовых сооружений) оценка производится по себестоимости каждой единицы запасов.

8. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств или объектов доходных вложений в материальные ценности отражаются в строке «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев, и векселя высоконадежных банков, срок погашения которых на момент их приобретения наступает в течение трех месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку отчета о движении денежных средств «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи гарантийных депозитов и их возвраты;
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещений из нее по НДС.

Поступления и платежи, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты, отражаются свернуто по строкам «Прочие поступления» / «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств в случае несущественности указанных видов денежных потоков или при условии, что поступления и платежи относятся к одному из указанных выше видов. При этом поступления и платежи, относящиеся к различным видам денежных потоков (в частности, платежи, представляющие потери от валютно-обменных операций, и поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам) отражаются развернуто в составе статей «Прочие поступления» и «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

10. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций Общества. Величина уставного капитала соответствует величине, установленной в уставе Общества.

Добавочный капитал (без переоценки) Общества включает сумму курсовых разниц, возникших в связи с формированием Уставного капитала Общества, а также эмиссионного дохода, полученного в результате продажи долей по цене, превышающей их номинальную стоимость.

11. Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным начисляются ежемесячно и учитываются в полном объеме в составе прочих расходов Общества вне зависимости от оплаты, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 6 месяцев) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, доходных вложений в материальные ценности (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Величина оценочного обязательства, предполагаемый срок исполнения которого превышает 12 месяцев, подлежит дисконтированию. Ставка (ставки) и способы дисконтирования определяются Обществом с учетом существующих условий на финансовом рынке, рисков, связанных с предполагаемыми последствиями оценочного обязательства и другими факторами.

Увеличение оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости относится на прочие расходы и отражается в составе строки «Прочие расходы» в Отчете о финансовых результатах.

Общество создает оценочные обязательства на расходы:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам;
- оценочное обязательство по выплате вознаграждения работникам по итогам года;
- оценочное обязательство на демонтаж доходных вложений в материальные ценности.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работников на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по выплате вознаграждения работникам на конец отчетного года определяется в соответствии с Положением о премировании Работников, утвержденным в Обществе с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по демонтажу основных средств и доходных вложений в материальные ценности на конец отчетного года определена исходя из следующих показателей:

- приведенной стоимости расходов на демонтаж основных средств и доходных вложений в материальные ценности;
- ставки дисконтирования, которая соответствует текущей ставке доходности по облигациям федерального займа РФ, скорректированной на премию за риск компании;
- остаточного срока службы основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к отчетности, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

13. Расчеты по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности, отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, подлежащие погашению в последующие отчетные периоды.

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

14. Признание доходов

Выручка от оказания услуг признавалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав;
- доходы, связанные с продажей или покупкой валюты (свернуто с расходами);
- доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования, а также основных средств и прочего имущества;
- курсовые разницы;
- штрафы, пени и неустойки за нарушение условий договоров;
- проценты к получению;

15. Признание расходов

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг по размещению оборудования различного назначения, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов Общества учитываются:

- расходы, связанные с продажей или покупкой валюты (свернуто с доходами);
- расходы, связанные с выбытием или реализацией имущественных прав, кроме права требования, а также основных средств и прочего имущества;
- курсовые разницы;
- расходы, связанные с услугами банков;
- штрафы, пени и неустойки за нарушение условий договоров;
- создание резервов сомнительных долгов;
- проценты к уплате;

16. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

Общество формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской, кредиторской задолженности, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 2 июля 2010 года, но без раскрытия информации об оборотах по дебиторской и кредиторской задолженности. Информация об оборотах дебиторской, кредиторской задолженности не является существенной для пользователей бухгалтерской отчетности Общества. Данные о соответствующих остатках по видам дебиторской и кредиторской задолженности представляются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Иная существенная информация, предусмотренная табличными пояснениями, включается в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

17. Изменения в учетной политике Общества на 2021 год

Существенные изменения не вносились в учетную политику Общества на 2021 год, влияющие на оценку и принятие решений пользователей бухгалтерской отчетности в отчетном году или в периодах, следующих за отчетным.

III. Раскрытие существенных показателей**1. Нематериальные активы****Обесценение нематериальных активов**

По состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года тест на обесценение нематериальных активов не проводился ввиду отсутствия признаков обесценения нематериальных активов с определенным сроком полезного использования, а также отсутствия у Общества в 2020-2021 гг. нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования.

2. Основные средства

В течение 2021 года Общество арендовало:

- 1) 24 сооружений активного оборудования – Объекты DAS инфраструктуры (BTS-Hotel, indoor, outdoor) (в 2020 году – 19 сооружений);
- 2) 635 сооружений – опоры наружного освещения (в 2020 году – 476 сооружений);
- 3) 1 сооружение – волоконно-оптические линии связи (далее – «ВОЛС») (в 2020 году – 0 сооружений);
- 4) 6 офисных помещений (в 2020 году – 5 офисных помещений);
- 5) 3 технических помещения (в 2020 году – 3 технических помещения).

Общество не располагает информацией о стоимости арендуемых офисных и технических помещений, так как данная информация не указана в соответствующих документах, в частности в передаточных актах.

- 6) Земельные участки, на которых расположены сооружения (антенно-мачтовые).

На 31 декабря 2021 года площадь арендуемых земель составила 196 392 кв. метра (на 31 декабря 2020 год – 211 676 кв. метра, на 31 декабря 2019 года – 209 533 кв. метра).

3. Финансовые вложения**Вложения в уставные капиталы**

Наименование и организационно-правовая форма объекта финансовых вложений	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Участие в уставных (складочных) капиталах дочерних обществ			
ООО «ОПОРЫ СТОЛИЦЫ»	620 889	620 889	-
ООО «ОПОРЫ ЮГА»	299 316	299 316	-
ООО «Средства транспорта и связи «СТС»	-	-	41 000
ООО «Строительная Логистическая Компания»	31 426	31 426	31 426
ИТОГО	951 631	951 631	72 426

Общество владеет 100% долей уставного капитала ООО «Строительная Логистическая Компания», зарегистрированного в г. Орел. Основным видом деятельности ООО «Строительная Логистическая Компания» является предоставление в аренду мест на сооружениях (антенно-мачтовых) для размещения оборудования операторов.

Доля в уставном капитале отражена по первоначальной стоимости финансового вложения. Номинальная стоимость доли ООО «Строительная Логистическая Компания» составляет 50 тыс. руб.

26 декабря 2019 года Общество приобрело 100% доли уставного капитала ООО «Опоры Юга» за 299 192 тыс. руб., о чем был подписан Акт о выполнении опционных условий, дополнительные расходы составили 124 тыс. руб. 13 января 2020 года переход права собственности на ООО «Опоры Юга» был зарегистрирован в ЕГРЮЛ. Основным видом деятельности ООО «Опоры Юга» является предоставление в аренду мест на опорах двойного назначения для размещения оборудования операторов сотовой связи.

26 февраля 2020 года Общество приобрело 100% доли уставного капитала ООО «Опоры Столицы» за 620 761 тыс. руб., о чем был подписан Акт о выполнении опционных условий, дополнительные расходы составили 128 тыс. руб. 6 марта 2020 года переход права собственности на ООО «Опоры Столицы» был зарегистрирован в ЕГРЮЛ. Основным видом деятельности ООО «Опоры Столицы» является предоставление в аренду мест на опорах двойного назначения для размещения оборудования операторов сотовой связи.

В октябре 2019 года решением № 63 от 16 октября 2019 года SETCAR HOLDINGS LTD (единственным участником АО «Русские Башни», далее Общество) было принято решение о начале процедуры реорганизации путем присоединения ООО «Средства транспорта и связи «СТС» к Обществу с передачей последнему всех прав и обязанностей присоединенного общества (универсальное правопреемство), публикации сообщения о реорганизации в органе печати и уведомлении уполномоченного регистрирующего органа о начале процедуры реорганизации.

29 октября 2019 года были утверждены договор о присоединении, передаточный акты, изменения уставного капитала Общества и внесение соответствующих изменений в устав Общества, в связи реорганизацией. 5 апреля 2020 года (дата, предшествующая дате завершения реорганизации) деятельность ООО «Средства транспорта и связи «СТС»» была прекращена, о чем были внесены записи в Единый государственный реестр юридических лиц 6 апреля 2020 года. Существенных изменений показателей бухгалтерской отчетности присоединившейся организации между датой формирования передаточных актов и датой завершения реорганизации не было.

Основной эффект от присоединения ООО «Средства транспорта и связи «СТС»» прошел для Общества по следующим строкам бухгалтерского баланса: увеличение строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» на 15 834 тыс. руб., увеличение строки 1230 «Дебиторская задолженность» на 3 632 тыс. руб., увеличение строки 1250 «Денежные средства» на 33 439 тыс. руб., увеличение строки 1520 «Кредиторская задолженность» на 2 276 тыс. руб., увеличение строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на 9 504 тыс. руб.

Займы выданные

Детальная информация о займах, выданных связанным сторонам представлена в пункте 11.6 «Связанные стороны» раздела III Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Средства на расчетных счетах	78 853	261 183	19 016
Средства на валютных счетах	11 899	295 498	44 625
Итого денежные средства	90 752	556 681	63 641
Краткосрочные банковские депозиты в валюте (со сроком размещения до трех месяцев)	-	-	680 963
Итого денежные эквиваленты	-	-	680 963
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	90 752	556 681	744 604

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года краткосрочных банковских депозитов со сроком размещения до трех месяцев размещено не было (на 31 декабря 2019 года – в долларах США в коммерческом банке на общую сумму 680 963 тыс. руб.).

Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества включена в состав инвестиционных операций.

Прочие поступления и платежи в отчете о движении денежных средств раскрыты в таблицах ниже:

Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)	2021	2020
Проценты по депозитам	23 843	8 375
Денежные средства, полученные в результате реорганизации	-	33 439
Поступления по договору процентного свопа (хеджирование рисков)	2 058	-
Прочие платежи (возврат от поставщиков, штрафы полученные и т. п.)	2 874	2 745
ИТОГО	28 775	44 559

Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)	2021	2020
Платежи по налогу на имущество	28 055	29 628
Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по НДС из бюджета за вычетом суммы НДС в составе платежей поставщикам и платежи в бюджет	28 592	18 770
Государственная пошлина	8 676	5 164
Прочие платежи (налоги, благотворительность, убытки от продажи валюты, прочие платежи)	5 177	3 828
ИТОГО	70 500	57 390

5. Уставный и добавочный капитал

По состоянию на 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года уставный капитал Общества состоит из обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 413 100 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая, общей номинальной стоимостью 41 310 тыс. руб. Обыкновенные акции находятся в собственности SETCAR HOLDINGS LTD. Уставный капитал полностью оплачен. По состоянию на 31 декабря 2021 года контролирующим бенефициаром Общества является Таврин Иван Владимирович (с 30 декабря 2021 года). По состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года у Общества не было конечного бенефициара.

6. Кредиты и займы

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года представлены в следующей таблице:

Наименование контрагента	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Кредиты от коммерческих банков	-	6 933 518	5 923 977
- задолженность по основному долгу	-	6 926 988	5 900 000
- задолженность по процентам	-	6 530	23 977
Займы от связанных сторон	9 313 669	1 617 232	1 826 564
- задолженность по основному долгу	9 295 014	1 617 232	1 671 451
- задолженность по процентам	18 655	-	155 113
ИТОГО	9 313 669	8 550 750	7 750 541

Детальная информация о кредитах и займах, полученных от связанных сторон представлена в пункте 11.5 «Займы, предоставленные связанными сторонами» раздела III Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Движение задолженности по кредитным линиям коммерческих банков в течение 2020 - 2021 гг. представлено в таблице:

	2021	2020
Задолженность с учетом процентов на 1 января	6 933 518	5 923 977
Получено	2 073 011	6 926 989
Начислено процентов по кредитам	546 377	454 484
Выплачено процентов	(552 906)	(471 932)
Погашено	(9 000 000)	(5 900 000)
Задолженность с учетом процентов на 31 декабря	-	6 933 518

По условиям кредитных договоров с коммерческими банками Общество обязано соблюдать ряд ограничительных условий, связанных с выполнением определенных финансовых и операционных показателей. В течение 2020 и 2021 года Общество соблюдало предусмотренные кредитными договорами ограничительные условия.

В течение 2020 и 2021 годов между коммерческими банками и ООО «Русские Башни» были заключены договоры поручительства, согласно которым ООО «Русские Башни» несет солидарно с Обществом ответственность перед коммерческими банками по обязательствам по кредитным линиям. Кроме того, между коммерческим банком и SETCAR HOLDINGS LTD были заключены договор залога доли в уставном капитале ООО «Русские Башни» и договор залога акций АО «Русские Башни». В связи с осуществленным Обществом в 2020 и 2021 годах досрочными погашениями кредитных линий в коммерческих банках договоры обеспечения прекратили свое действие по состоянию на 31 декабря 2021.

7. Налоги

7.1 Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, работ, услуг.

Сумма НДС по оказанным в отчетном году услугам и прочим доходам составила 721 119 тыс. руб. (571 162 тыс. руб. – в 2020 году). НДС по приобретенным ценностям в 2021 году составил 464 510 тыс. руб. (316 727 тыс. руб. – в 2020 году). Восстановлен НДС, ранее принятый к вычету, в 2021 году 5 113 тыс. руб., в 2020 году 3 095 руб. В 2021 году принят к вычету НДС по приобретенным ценностям на сумму 462 960 тыс. руб. (в 2020 г. на сумму 321 407 тыс. руб.), в том числе принят к вычету НДС за прошлые периоды в сумме 946 тыс. руб. (в 2020 году – 5 207 тыс. руб.). В 2021 году списан НДС, не подлежащий возмещению 4 887 тыс. руб. (в 2020 году списан НДС, не подлежащий возмещению – 5 335 тыс. руб.).

7.2 Налог на прибыль организации

За 2021 год по данным бухгалтерского учета Общество получило прибыль до налогообложения в размере 646 190 тыс. руб. (сумма условного расхода по налогу на прибыль за отчетный год составила 129 238 тыс. руб.). За 2020 год по данным бухгалтерского учета Общество получило прибыль до налогообложения в размере 545 052 тыс. руб. (сумма условного расхода по налогу на прибыль за отчетный год составила 109 010 тыс. руб.).

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 113 278 тыс. руб. (в 2020 году – 51 605 тыс. руб.), повлекших возникновение постоянных налоговых расходов в сумме 22 656 тыс. руб. (в 2020 году – постоянных налоговых расходов 10 321 тыс. руб.).

Постоянные налоговые обязательства сформированы в результате возникновения постоянных разниц в связи с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов сверх установленных норм, документально не подтвержденных расходов, расходов, связанных с продажей валюты, оценочного обязательства на демонтаж доходных вложений в материальные ценности и прочих аналогичных различий.

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль: 20% – в 2021 году, 20 % – в 2020 году.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 332 672 тыс. руб. (в 2020 году – 258 830 тыс. руб.). В том числе образовались вычитаемые временные разницы на сумму 267 746 тыс. руб. (в 2020 году на сумму 354 535 тыс. руб.). Погашены вычитаемые временные разницы на сумму 600 418 тыс. руб. (в 2020 году на сумму 613 365 тыс. руб.). Вычитаемые временные разницы связаны с формированием в бухгалтерском учете оценочного обязательства на оплату отпусков, оценочного обязательства на выплату годового вознаграждения работникам, различиями в начислении амортизации основных средств в бухгалтерском учете и для целей налогообложения и иных аналогичных операций.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 65 626 тыс. руб. (в 2020 году – 15 380 тыс. руб.). В том числе возникли налогооблагаемые временные разницы на сумму 98 520 тыс. руб. (в 2020 году на сумму 26 797 тыс. руб.), погашены налогооблагаемые временные разницы на сумму 32 894 тыс. руб. (в 2020 году на сумму 11 417 тыс. руб.). Налогооблагаемые временные разницы в основном обусловлены различиями в отражении в бухгалтерском учете и налогообложении затрат на уплату процентов по кредитам, используемым на приобретение (строительство) объектов основных средств, а также расходов на периодический ремонт основных средств.

По данным налогового учета в 2021 году налогооблагаемая прибыль составила 722 339 тыс. руб. Общество в 2021 году использовало убытки прошлых лет в размере 361 170 тыс. руб. и уменьшило отложенный налоговый актив с суммы накопленных убытков на 72 234 тыс. руб.

По данным налогового учета в 2020 году налогооблагаемая прибыль составила 644 894 тыс. руб. Общество в 2020 году использовало убытки прошлых лет в размере 322 447 тыс. руб. и уменьшило отложенный налоговый актив с суммы накопленных убытков на 64 489 тыс. руб.

7.3 Налог на имущество

За 2021 год сумма начисленного налога на имущество составила 27 504 тыс. руб. (в 2020 году – 29 377 тыс. руб.), из них 27 335 тыс. руб. включены в расходы по обычным видам деятельности (в 2020 году – 29 245 тыс. руб.).

8. Выручка от продаж

Наименование	2021	2020
Выручка от предоставления в аренду мест на антенно-матовых сооружениях, в т. ч.	2 472 612	1 989 606
- выручка от возмещения затрат на электроэнергию	475 079	351 661
Выручка от оказания услуг по управлению	975 283	780 583
Прочая выручка	123 279	30 856
ИТОГО	3 571 174	2 801 045

9. Расходы по обычным видам деятельности

Детальная информация относительно расходов по обычным видам деятельности представлена в таблице ниже:

Себестоимость продаж	2021	2020
Электроснабжение	484 463	367 949
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	345 933	301 602
Расходы на ремонт и техническое (аварийное) обслуживание	268 592	172 673
Покупная стоимость проданных товаров	109 095	15 806
Расходы на оформление права собственности на объекты основных средств	53 975	29 125
Аренда объектов АМС	28 744	25 141
Налог на имущество	27 335	29 245
Расходы на оплату труда основному персоналу	26 172	21 490
Аренда земельных участков	22 729	17 942
Расходы по страховым взносам	6 995	5 782
Прочие затраты	10 241	21 612
ИТОГО	1 384 274	1 008 367

Управленческие расходы	2021	2020
Расходы на оплату труда управленческому персоналу	435 724	356 951
Расходы по страховым взносам	86 478	79 090
Расходы по аренде	62 155	55 023
Расходы на консалтинг по управлению персоналом и прочие консультационные услуги	53 069	17 748
Материальные расходы	36 939	30 287
Амортизация основных средств и нематериальных активов	30 038	18 798
Иные управленческие расходы	64 670	54 924
ИТОГО	769 073	612 821

10. Прочие доходы и прочие расходы

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / расходы	2021		2020	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Изменение стоимости оценочного обязательства на расходы на демонтаж основных средств	88 982	80 920	54 167	10 646
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте, подлежащие оплате в иностранной валюте	263 997	260 756	766 394	977 239
Создание/восстановление резерва сомнительных долгов	24 483	27 430	3 988	19 994
Создание/восстановление оценочного обязательства по судебным делам	3 082	12 900	-	3 082
Списание дебиторской/кредиторской задолженности	3 536	17 461	489	1 414
Прибыль (убытки) прошлых лет	24 083	27 652	20 761	33 286
Услуги банков (доходы и расходы по процентному свопу, комиссия за предоставление кредита)	10 500	60 569	-	76 888
Комиссия за досрочное расторжение кредитного договора	-	258 528	-	29 500
Создание резерва по ТМЦ	-	33 714	-	23 166
Списание незавершенного производства	-	39 810	-	-
Иные операции	19 259	88 301	16 213	82 115
Итого прочие доходы/расходы	437 922	908 041	862 012	1 257 330

11. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются все компании, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние со стороны бенефициара Общества, а также основной управленческий персонал и иные юридические и физические лица, оказывающие значительное влияние на принятие решений в управлении Общества и указанных компаний в силу участия в уставном капитале и/или других обстоятельств.

Связанными сторонам Общества являются: Акционер, Дочерние общества (дочерние связанные стороны), Общества, являющиеся связанными сторонами по другим основаниям (другие связанные стороны).

Операции со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях.

11.1 Доходы от связанных сторон

Доходы Общества от связанных сторон представлены в нижеследующей таблице:

Наименование связанной стороны	2021	2020
Продажи дочерним обществам:		
- оказание услуг по управлению	108 840	73 623
- предоставление в аренду / субаренду имущества	408	522
- реализация основных средств и прочего имущества	2 459	-
ИТОГО продажи дочерним обществам	111 707	74 145
Продажи другим связанным сторонам:		
- оказание услуг по управлению	866 443	706 961
- предоставление в аренду / субаренду имущества	4 092	3 389
- реализация основных средств и прочего имущества	102 073	15 723
ИТОГО продажи другим связанным сторонам	972 608	726 073
Доходы от участия в других организациях (в дочерних обществах)	42 400	-
ИТОГО доходы от связанных сторон	1 126 715	800 218

11.2 Закупки у связанных сторон

Стоимость услуг, оказанных связанными сторонами, составила:

Наименование связанной стороны	2021	2020
Закупки у дочерних обществ		
- покупка материалов	172	-
- аренда/субаренда имущества	356	1 837
ИТОГО закупки у дочерних обществ	528	1 837
Закупки у других связанных сторон		
- покупка материалов	16 129	22 467
- аренда/субаренда имущества	2 533	3 003
ИТОГО закупки у других связанных сторон	18 662	25 470
ИТОГО закупки у связанных сторон	19 190	27 307

11.3 Состояние расчетов со связанными сторонами

Дебиторская задолженность связанных сторон составила по состоянию на каждую отчетную дату:

Наименование связанной стороны	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Дочерние общества	4 766	-	-
Другие связанные стороны	41 239	52 972	37 112
Итого	46 005	52 972	37 112

Вся дебиторская задолженность подлежит оплате денежными средствами.

Кредиторская задолженность связанных сторон составила по состоянию на каждую отчетную дату:

Наименование связанной стороны	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Дочерние общества	1 144	9 489	18
Другие связанные стороны	49 670	14 377	11 115
Итого	50 814	23 866	11 133

11.4 Денежные потоки со связанными сторонами

Денежные потоки с Акционером	Код строки	Поступления	Платежи	Поступления	Платежи
		2021		2020	
Текущая деятельность		-	-	-	218 518
Выплата процентов по договору займа	4123	-	-	-	218 518
Финансовая деятельность		-	1 050 000	-	383 350
Возврат займа	4323	-	1 050 000	-	383 350

11.5 Займы, предоставленные связанными сторонами

Задолженность по состоянию на каждую отчетную дату представлена в нижеследующей таблице:

Наименование связанной стороны	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Другие связанные стороны	8 735 512	-	-
- задолженность по основному долгу	8 733 000	-	-
- задолженность по процентам	2 512	-	-
Акционер	578 157	1 617 232	1 826 564
- задолженность по основному долгу	562 014	1 617 232	1 671 451
- задолженность по процентам	16 143	-	155 113
ИТОГО	9 313 669	1 617 232	1 826 564

Суммы процентов, начисленных по займам, предоставленным связанными сторонами (без учета курсовых разниц), представлены в нижеследующей таблице:

Наименование связанной стороны	2021	2020
Другие связанные стороны	2 512	-
Акционер	16 044	23 813
ИТОГО	18 556	23 813

По условиям договора займа, предоставленного акционером (в долларах США), задолженность по начисленным к уплате процентам выплачивается в конце срока действия договора вместе с суммой займа. Общество производило частичное досрочное погашение задолженности по основному долгу в течение года. Сумма погашенных процентов в 2021 году составила 0 руб., в 2020 году 218 518 тыс. руб. (без учета влияния переоценки валютных сумм). В 2021 году сумма частичного погашения основного долга составила 1 050 000 тыс. руб., в 2020 году – 383 350 тыс. руб. Процентная ставка по займу в 2019-2020 годах составила 2%, с апреля 2020 года процентная ставка уменьшена до 1%. Дата возврата займа - 30 августа 2030 года.

По условиям договора займа в рублях, предоставленного другой связанной стороной, задолженность по начисленным к уплате процентам выплачивается ежемесячно. Общество в 2021 году не производило погашение процентов и основного долга по займу в рублях. Дата окончательного возврата займа – 31 декабря 2028 года, возврат осуществляется частями начиная с января 2026 года. Процентная ставка по займу составляет 10,5% годовых.

11.6 Займы, предоставленные связанным сторонам

В 2014-2021 годах Общество предоставило следующие займы в рублях другой связанной стороне:

- под 14% годовых с датой погашения 31 декабря 2024 года;
- под 14,5 % годовых с датой погашения 31 декабря 2026 года.

В 2017 году процентная ставка была снижена до 10,45% годовых и сохранилась в 2018-2020 гг.

В 2021 году по выданным займам установлена плавающая процентная ставка, которая составила 7,475%-10,475%.

Задолженность по займам, предоставленным другой связанной стороне по состоянию на каждую отчетную дату представлена в нижеследующей таблице:

Тип задолженности	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Сумма основного долга	2 648 894	2 146 804	2 224 034
Сумма процентов	21 282	112 934	-
ИТОГО	2 670 176	2 259 738	2 224 034

Сумма процентов отражена в составе краткосрочной дебиторской задолженности.

Движение задолженности по данным займам, выданным другой связанной стороне, в течение 2020-2021 гг. представлено в таблице:

	2021	2020
Заем с учетом процентов на 1 января	2 259 738	2 224 034
Выдано	670 765	111 795
Начислено процентов по займам	191 595	224 002
Возвращено с учетом процентов	451 922	300 093
Заем с учетом процентов на 31 декабря	2 670 176	2 259 738

11.7 Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2021 году Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) на общую сумму 183 805 тыс. руб. (в 2020 году – 141 975 тыс. руб.).

Сумма начисленных страховых взносов на вознаграждения основному управленческому персоналу составила в 2021 году 30 719 тыс. руб. (в 2020 году – 23 921 тыс. руб.).

12. Оценочные и условные обязательства**Поручительства**

По состоянию на 31 декабря 2021 года поручительства отсутствуют.

Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 5 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной деятельности Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании в значительной степени соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с не взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между Обществом и связанными сторонами, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества в целом.

Так как по некоторым вопросам российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства, Общество в отдельных случаях применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2021 года соответствующие положения интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и градостроительного законодательства будет стабильным.

В ряде клиентских договоров у Общества есть обязательства по предоставлению клиентам разрешений на ввод в эксплуатацию, при отсутствии которых после истечения периода устранения, клиенты имеют право потребовать выплаты неустойки и прекратить действие таких договоров.

Принимая во внимание требования клиентов (операторов сотовой связи) к Обществу о строительстве объектов инфраструктуры в короткие сроки (менее года) с последующим предоставлением их в пользование, в Обществе организован процесс принятия и выполнения управленческих решений по получению разрешительной документации на строительство и ввод в эксплуатацию, направленный на снижение вероятности возникновения неблагоприятных последствий и минимизацию возможных потерь, связанных с задержкой в получении вышеуказанной разрешительной документации.

При этом, федеральное и региональное законодательство предусматривает возможность наложения административных штрафов в случае задержки в получении необходимой разрешительной документации.

13. Управление финансовыми рисками

Валютный риск

Общество подвержено воздействию валютного риска. Валютный риск связан с активами и обязательствами Общества, выраженными в иностранных валютах (дебиторской и кредиторской задолженности, полученным заемным средствам, а также по финансовым вложениям). Основным риском связан с валютными обязательствами по полученным займам.

В таблице ниже представлены показатели Общества, подверженные риску изменения курсов иностранных валют по состоянию на конец отчетного периода:

Доллары США	Денежные средства и эквиваленты	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Займы полученные	Чистая балансовая позиция
На 31.12.2021	160	219	(25)	(7 782)	(7 428)
На 31.12.2020	4 000	76	(1)	(21 891)	(17 816)
На 31.12.2019	11 720	33	(60)	(27 000)	(15 307)

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате оказания Обществом услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества в финансовые вложения и на банковские счета, выдачи поручительств за третьих лиц.

В таблице ниже представлены показатели Общества, подверженные кредитному риску по состоянию на конец отчетного периода:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Денежные средства и эквиваленты	90 752	556 681	744 604
Дебиторская задолженность	228 901	222 560	231 396
Финансовые вложения	2 648 894	2 146 804	2 224 034
Итого	2 968 547	2 926 045	3 200 034

Иные финансовые риски не имеют потенциально существенного влияния на деятельность и финансовые показатели Общества.

14. События после отчетной даты

С конца 2021 года наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. 24 февраля 2022 года цены на нефть превысили 100 долларов США за баррель, обменный курс рубля превысил 100 рублей за 1 евро и 90 рублей за 1 доллар США.

Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются вышеуказанные финансовые показатели.

Был объявлен ряд санкций, ограничивающих доступ российских организаций к финансовым рынкам евро и долларов США, включая лишение доступа к международной системе SWIFT, и в такой ситуации это может еще больше повлиять на способность Общества переводить или получать средства. Руководство Общества не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Тем не менее, Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя эти неопределенности могут повлиять на будущие доходы Общества в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Договоры залога и поручительства

21 января 2022 года Обществом заключен договор залога имущественных прав в обеспечение исполнения другой связанной стороной платежных обязательств по кредитному договору, сумма лимита по которому составляет 39 773 400 тыс. руб. В соответствии с договором залога имущественных прав Общество передало в залог коммерческому банку все свои имущественные права (требования) по перечню контрактов, подписанных Обществом с заказчиками.

Также 21 января 2022 года Обществом выдано поручительство за исполнение связанной стороной платежных обязательств по вышеуказанному кредитному договору.

Договор залога имущественных прав и договор поручительства действуют по 17 октября 2031 года включительно.

Руководство Общества

С 5 февраля 2022 года руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества Генеральным директором – Евгением Николаевичем Чермашенцевым.

Генеральный директор
АО «Русские Башни»



Е. Н. Чермашенцев

Заместитель финансового директора
АО «Русские Башни»

Е. А. Портыко

29 марта 2022 года