

ТСЖ «КОЛЬЦЕВОЕ»
Г.Краснодар, ул.Кольцевая ,17
Начальнику ИФНС России № 1 г.Краснодар
г.Краснодар, ул.Шоссе Нефтяников, 7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТСЖ « КОЛЬЦЕВОЕ» ИНН 2308117728 осуществляет некоммерческую уставную деятельность с 01.11.2011 года по управлению недвижимым имуществом ОКВЭД-68.32.1.

В 2021 году применялась упрощенная система налогообложение – «доходы». От налога на прибыль освобождены на основании п.2 ст.251 НК РФ. На 01.01.2022 года ТСЖ «Кольцевое» имело на расчетном счете денежные средства в размере 161 006 руб. 70 коп. Данные средства являются целевыми поступлениями, поступившими безвозмездно, на содержание и ведение Уставной деятельности ТСЖ и являются членскими взносами собственников помещений в МКД (п.п.14 п.2 ст.251 НК РФ). Данная сумма не израсходована и включена в смету доходов и расходов следующего года. На основании Письма от 26.06.2007г № 03-03-06/4/75 МИНФИН включение в налоговую базу по налогу на прибыль организаций денежных средств в виде членских взносов учредителей некоммерческих организаций, оставшихся неизрасходованными в текущем году и включаемых в смету доходов и расходов данной организации следующего года, Кодексом не предусмотрено.

ТСЖ «Кольцевое» открыло депозитный счет 08.09.2014г. по догов. № 444114 в Краснодарском РФ ОАО «Россельхозбанке» г. Краснодар. По данному счету остаток на 01.01.2022 года — 699 649 руб. 86 коп. Данный депозитный счет является накопительным для средств на капитальный ремонт здания ТСЖ «Кольцевое» и проценты по нему в 2021 году не начислялись.

Коммерческая деятельность ТСЖ «Кольцевое» не ведется и других доходов и вознаграждений, в том числе из бюджета не имеется.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ «КОЛЬЦЕВОЕ»



Микаа А.Б.

Исполнитель Бушмалева Т.А.

Тел.8 989 815-45-85