

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Р.Строй"	по ОКПО	98096990		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721142816		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Общество с ограниченной ответственностью	Частная собственность				
Единица измерения:	в тыс. руб. (если иное не указано по тексту)	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
680042, Хабаровский Край, г.о. Город Хабаровск, г Хабаровск, ул Салтыкова-Щедрина, дом 83, помещение I (25)					

1. Сведения об обществе (общая информация)

- 1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Р.Строй»
- 1.2 Сокращенное наименование: ООО «Р.Строй»
- 1.3 ИНН/КПП 2721142816/272201001
- 1.4 Место нахождения: г. Хабаровск, ул. ул Салтыкова-Щедрина, дом 83, помещение I (25).
- 1.5 ОГРН: 1062721097977
- 1.6 Дата государственной регистрации: 18.10.2006 г.
- 1.7 Наименование регистрирующего органа: ИФНС по Центральному району г. Хабаровска
- 1.8 Уставный капитал общества составляет 20 000 рублей 00 коп.
- 1.9 Среднесписочная численность работников за 2021 г. – 18 человек.
- 1.10 Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором (п.8.8 Устава). Согласно Уставу Общества, директор избирается общим собранием участников общества. Срок полномочий директора согласно Уставу Общества составляет 5 (пять) лет.
- 1.11 Высшим органом управления согласно Уставу Общества является общее собрание участников.
- 1.12 Участники Общества:
 - Лебеда Роман Валерьевич - доля в уставном капитале 100 % (номинальная стоимость доли (в рублях) 14800);
- 1.13 Порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников Общества определены ГК РФ, федеральным законом об Обществе с ограниченной ответственностью, прочими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.
- 1.14 Основное направление деятельности общества - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

2. Информация о лице, отвечающего за корпоративное управление ООО «Р.Строй»

Лицом, ответственным за корпоративное управление в Обществе является директор Лебеда Роман Валерьевич (ИНН 272114550731).

3. Информация о бенефициарном владельце

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

Обязательная информация		Данные о бенефициаре (абз.2 пп.1 п.1 ст. 7 Закона № 115-ФЗ)				Дата обновления информации
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)	Ф.И.О. бенефициарного владельца	Гражданство, дата рождения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН (при наличии)	Адрес места жительства	
Лебеда Роман Валерьевич	Физическое лицо, которое прямо владеет обществом (имеет преобладающее участие более 25% в капитале). Единственный участник Общества (100 % доля участия в УК) и единоличный исполнительный орган	Лебеда Роман Валерьевич	Россия, 11.02.1985г	(21) Паспорт РФ; 08 04 №431117 Выдан УВД Центрального района г. Хабаровска; 29.03.2005г.; Код подр: 272-001; ИНН 272114550731	г. Хабаровск, улица Совхозная, 96В	30.03.2022

3.1. Физическое лицо, которое прямо владеет обществом (имеет преобладающее участие более 25% в капитале): Лебеда Роман Валерьевич.

В отчетном периоде Организация проводила следующие операции с бенефициарным владельцем: предоставление займов под процент:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	Срок гашения
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	
Контрагенты						
Договоры						
58.03, Предоставленные займы	41 635 000,00			1 300 000,00	40 335 000,00	
Лебеда Роман Валерьевич	41 635 000,00			1 300 000,00	40 335 000,00	
Договор займа 1-12 от 24.12.2019	5 365 000,00				5 365 000,00	24.12.2024
Договор займа б/н от 05.03.2019	17 660 000,00				17 660 000,00	05.03.2023
Договор займа б/н от 19.07.2018	18 610 000,00			1 300 000,00	17 310 000,00	19.07.2023

3.2. Суммы задолженности по предоставленным займам на 31.12.2021 г. в размере 40 335 тыс. руб. и являются долгосрочными займами.

3.3. Начисленные проценты, подлежащие к получению в соответствии с вышеприведенными договорам за 2021 год, составили 2 892 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021г. сумма задолженности по процентам за пользование заемными средствами Лебеда Р.В. составила 7 730 тыс. руб.

4. Информация о наличии связанных сторон и операциях с ними

4.1. Связанными сторонами по отношению к организации являются:

Физические лица:

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

- Участник ООО «Р.СТРОЙ» (100 % доля участия в УК), ИП Лебеда Роман Валерьевич - информация о сделках с ИП Лебеда Роман Валерьевич, условиях и сроках осуществления (завершения) расчетов по операциям отражена в пункте 3 настоящих пояснений;

Юридические лица:

- ООО «ЛЕГА-В»

Характер отношений	Организация контролируется физическим лицом - Лебеда Р.В. - участник Общества доля участия 39,9%	
Виды операций / Объем операций каждого вида, руб.	Предоставление займов	609 000,00
Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, руб.:		
Договор займа б/н от 02.08.2018	25 000,00	
Договор займа б/н от 04.10.2016	128 800,00	
Договор займа б/н от 05.06.2019	5 005 000,00	
Договор займа б/н от 06.02.2019	211 000,00	
Договор займа б/н от 09.04.2018	45 000,00	
Договор займа б/н от 09.10.2019	5 400 000,00	
Договор займа б/н от 12.05.2020	449 000,00	
Договор займа б/н от 13.01.2020	70 000,00	
Договор займа б/н от 16.08.2019	1 135 000,00	
Договор займа б/н от 17.04.2019	130 000,00	
Договор займа б/н от 18.10.2017	22 000,00	
Договор займа б/н от 18.12.2017	101 000,00	
Договор займа б/н от 19.02.2019	3 030 000,00	
Договор займа б/н от 21.03.2017	21 000,00	
Договор займа б/н от 22.07.2019	25 000,00	
Договор займа б/н от 25.08.2017	108 000,00	
Договор займа б/н от 31.07.2017	158 000,00	
Всего по состоянию на 31.12.2021г. незавершенных расчетов:	19 389 800,00	
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов	Долгосрочные займы	
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	-	
Сумма начисленных процентов по состоянию на 31.12.2021г.	2 990 606,88	

- ООО «Специализированный застройщик «Взлёт Девелопмент»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

Характер отношений	Организация контролируется физическим лицом - Лебеда Р.В. - участник Общества доля участия 80 %	
Виды операций / Объем операций каждого вида, руб.	Предоставление займов	-
Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, руб.:		
Договор займа №07 от 03.07.2020	2 000 000,00	
Договор займа №7-2020 от 02.07.2020	17 250 000,00	
Договор займа б/н от 03.07.2020	940 000,00	
Договор займа б/н от 05.06.2019	740 000,00	
Договор займа б/н от 05.07.2019	320 000,00	
Договор займа б/н от 07.06.2019	3 200 000,00	
Договор займа б/н от 08.11.2019	5 000,00	
Договор займа б/н от 10.10.2019	1 000 000,00	
Договор займа б/н от 12.02.2020	540 000,00	
Договор займа б/н от 16.04.2020	1 779 000,00	
Договор займа б/н от 22.07.2019	4 561 000,00	
Договор займа б/н от 28.11.2019	6 160 000,00	
Договор займа б/н от 30.04.2020	200 000,00	
Договор займа б/н от 31.03.2020	1 710 000,00	
Всего по состоянию на 31.12.2020г. незавершенных расчетов:	40 405 000,00	
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов	Долгосрочные займы	
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода		
Сумма начисленных процентов по состоянию на 31.12.2021г.	4 870 163,41	

4.2. Другие связанные стороны по учредителю Лебеда Р.В.:
ООО «С.Консалтинг» ИНН 2722062715
СПК «Пчёлка»

С данными связанными сторонами ООО «Р.Строй» в договорные отношения не вступала.

5. Порядок составления бухгалтерской отчетности и описание системы ведения учета

5.1. Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована ООО «Р.Строй» в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

5.2. Уровень существенности показателей отдельных строк отчетности

Существенной признается сумма соответствующего показателя соответствующей формы отчетности, отношение которой к соответствующему итогу соответствующей формы составляет не менее 5%.

При этом под итогом понимается:

- в форме бухгалтерского баланса — валюта баланса;
- в форме отчета о финансовых результатах — общая сумма доходов/расходов;
- в форме отчета об изменениях капитала — остаток капитала на конец отчетного года;
- в форме отчета о движении денежных средств — общая сумма денежных поступлений/платежей по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

5.3. Порядок формирования показателей отдельных строк отчетности в отношении НДС по авансам

Кредиторская задолженность в части сумм, приходящихся на авансы полученные, отражается в бухгалтерской отчетности Общества следующим образом: кредитовое сальдо по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» субсчет «Расчеты по авансам полученным» без учета НДС, начисленного с полученных авансов (строки 1440 и 1520 Бухгалтерского баланса).

Дебиторская задолженность в части сумм, приходящихся на авансы выданные, отражается в бухгалтерской отчетности Общества следующим образом:

- дебетовое сальдо по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» субсчет «Расчеты по авансам выданным» без учета НДС, исчисленного с выданных авансов (строка 1230 Бухгалтерского баланса).

5.4. Порядок формирования показателей отдельных строк отчетности

- В Отчете о финансовых результатах прочие доходы и прочие расходы раскрываются развернуто.

6. Информация об учетной политике

6.1. Доходы в учете и отчетности отражаются по методу начисления.

Доходы организации формируются из доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от выполнения работ по договорам подряда, а доходы от реализации имущества являются прочими доходами.

Способ учета доходов и расходов в бухгалтерском учёте – по методу отгрузки.

Способ учета доходов и расходов в налоговом учете – методом начисления.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по договорам подряда.

Структура расходов по обычным видам деятельности

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

- а) управленческие расходы:
- содержание персонала (заработная плата, отчисления на социальные нужды);
 - прочие расходы, связанные с содержанием.
- б) прочие расходы.

7. Сведения о допущении непрерывности деятельности

7.1. Общество не имеет планов по ликвидации и намерено продолжать осуществлять хозяйственную деятельность непрерывно. Руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем, в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

У ООО «Р.Строй» отсутствуют события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

8. События после отчетной даты

8.1. У ООО «Р.Строй» отсутствуют «влияющие» события и условия события, которые произошли до подписания отчетности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

8.2. В конце 2019 года из Китая впервые пришла информация о коронавирусе (с COVID-19), во Всемирную организацию здравоохранения поступили сообщения об ограниченном количестве случаев заражения неизвестным вирусом. В начале 2020 года вирус распространился по всему миру, и его отрицательное воздействие стало набирать силу. По мнению руководства, эта вспышка относится к категории не корректирующих событий после отчетной даты. Хотя на дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация все еще остаётся нестабильной, до настоящего времени ощутимое воздействие на продажи или цепочку поставок Общества отсутствует, выручка от осуществления деятельности в 2020г. по сравнению с предыдущим годом не снизилась.

8.3. Однако влияние ситуации на Общество в будущем, связанной с COVID-19, невозможно спрогнозировать

Руководство продолжает следить за потенциальным воздействием этих событий и принимает все возможные меры для снижения возможных последствий.

9. Информация о наличии и движении основных средств

9.1. Собственные основные средства отражены по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021г.:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	947	(153)	17 144	(109)	109	(1 259)	-	-	17 982	(1 303)
	5210	за 2020г.	21 346	(2 698)	838	(21 238)	2 887	(341)	-	-	947	(153)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	-	-	16 331	-	-	(961)	-	-	16 331	(961)
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	507	(137)	-	(109)	109	(189)	-	-	398	(217)
	5212	за 2020г.	109	(76)	398	-	-	(60)	-	-	507	(137)
Другие виды основных средств	5203	за 2021г.	440	(16)	813	-	-	(109)	-	-	1 253	(125)
	5213	за 2020г.	-	-	440	-	-	(16)	-	-	440	(16)
Здания	5204	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2020г.	21 238	(2 622)	-	(21 238)	2 887	(265)	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	17 144	-	(17 144)	-
	5250	за 2020г.	-	838	-	(838)	-
в том числе:							
Контейнер 20 фут	5241	за 2021г.	-	100	-	(100)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Кран башенный QTZ 200	5242	за 2021г.	-	16 331	-	(16 331)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Каркасный бытовой модуль - 4	5243	за 2021г.	-	330	-	(330)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Каркасный бытовой модуль 3000*2500 - 1	5244	за 2021г.	-	192	-	(192)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Каркасный бытовой модуль 3000*2500 -2	5245	за 2021г.	-	192	-	(192)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Каркасный бытовой модуль - 1	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	-	196	-	(196)	-
Ноутбук ASUS TUF	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	50	-	(50)	-
Клавиатура Apple, Apple Pencil, Apple iPad	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	176	-	(176)	-
Каркасный бытовой модуль - 2	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	196	-	(196)	-
Apple Pencil, Apple iPad		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	110	-	(110)	-
ПК (клавиатура, мышь, монитор, адаптер)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	48	-	(48)	-
МФУ Kyocera M412idn		за 2021г.	-	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

	за 2020г.	-	62	-	(62)	-
--	-----------	---	----	---	------	---

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	500	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

9.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации в отчетном периоде не производилось.

10. Доходы Организации

10.1. Расшифровка выручки и прочих доходов, составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период:

<i>Выручка и прочие доходы</i>	<i>Общая сумма за отчетный период, тыс. руб.</i>	<i>Процент от общей суммы, %</i>
Доход от выполнение работ по договорам подряда	32 597	100%
Всего за год:	32 597	100%

10.2. По стр. 2320 Отчета о финансовых результатах отражена информация о процентах, подлежащих к получению, сумма которых составила 7 402 тыс. руб.

В учете данная информация отражена в составе прочих доходов.

11. Затраты на производство

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	4 048	973
Расходы на оплату труда	5620	15 385	4 939
Отчисления на социальные нужды	5630	2 896	1 077
Амортизация	5640	1 259	341
Прочие затраты	5650	18 986	6 507
Итого по элементам	5660	42 574	13 837
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	42 574	13 837

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

12. Дебиторская и кредиторская задолженность

**13.1 Наличие и движение дебиторской
задолженности**

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
					в результате хозяйс- твенн ых операц ий (сумма долга по сделке , операц ии)	причитаю щиеся проценты, штрафы и иные начислени я	погаше- ние	списан ие на финан- совый результ ат	восста- новлен ие резерв а					
			учтенн ая по услови ям догово ра	величина резерва по сомнитель ным долгам						перевод из долго- в краткоср очную задолже нность	перевод из дебитор ской в кре- диторск ую задолже нность	перевод из кредито рской в де- биторск ую задолже нность	учтенна я по условия м договор а	величин а резерва по сомните льным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	20 017	-	15 873	-	(7 637)	-	-	-	5	5 453	31 927	-
	5530	за 2020г.	8 928	-	12 196	-	(1 110)	-	-	-	3	-	20 017	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	352	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	344	-
	5531	за 2020г.	281	-	71	-	-	-	-	-	-	-	352	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	(149)	-	6 465	-	954	-	-	-	-	-	7 270	-
	5532	за 2020г.	1 596	-	(954)	-	(791)	-	-	-	-	-	(149)	-
Прочая	5513	за 2021г.	19 813	-	9 408	-	(8 582)	-	-	-	5	5 453	26 097	-
	5533	за 2020г.	7 051	-	13 079	-	(320)	-	-	-	3	-	19 813	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	20 017	-	15 873	-	(7 637)	-	-	X	5	5 453	31 927	-
	5520	за 2020г.	8 928	-	12 196	-	(1 110)	-	-	X	3	-	20 017	-

13.2 Оценочное значение по сомнительным долгам в течение отчетного периода не создавались по причине их отсутствия.

13.3 Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствует.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

13.4 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	9 200	-	-	-	-	-	-	-	9 200
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	10 701	-	-	-	-	-	-	-	10 701
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	29 897	24 601	30	(13 524)	-	-	5	5 453	46 462	
	5580	за 2020г.	1 014	29 764	-	(885)	-	-	3	-	29 897	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	257	336	-	(136)	-	-	-	-	457	
	5581	за 2020г.	514	128	-	(385)	-	-	-	-	257	
авансы полученные	5562	за 2021г.	27 937	24 262	-	(6 235)	-	-	-	-	45 964	
	5582	за 2020г.	500	27 937	-	(500)	-	-	-	-	27 937	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 703	2	-	(7 152)	-	-	-	5 453	5	
	5583	за 2020г.	-	1 699	-	-	-	-	3	-	1 703	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	30	-	-	-	-	-	30	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	5	-	5	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021г.	29 897	24 601	30	(13 524)	-	X	5	5 453	46 462	
	5570	за 2020г.	1 014	29 764	-	(885)	-	X	3	-	29 897	

13. Обеспечения обязательств

13.1. Общество не получало в течение проверяемого периода гарантии в обеспечение выполнения обязательств и платежей, а также обеспечений, полученных под товары, переданные другим организациям (лицам).

13.2. В течение проверяемого периода Общество по договору поручительства № 100200108/2 от 15 июля 2020г. выдало гарантию за ООО «Специализированный застройщик «Взлет Девелопмент» ИНН 2721211160 в обеспечение выполнения следующих обязательств и платежей по Договору № 100200108 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15 июля 2020г. :

- обязательства по погашению основного долга (кредита),
 - обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
 - обязательства по уплате неустоек;
 - возмещение судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору;
 - возврат суммы кредита по основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст.395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора или признания Основного договора незаключенным.
- Лимит кредитной линии составляет 796 655 000 (семьсот девяносто шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. Срок действия договора поручительства по 30 июня 2026 г.

14. Лизинговое имущество

14.1. Обществом 06 октября 2020г. заключен договор лизинга №ОВ/КОН-100666-01-01 на приобретение лизингодателем Акционерным обществом «Сбербанк Лизинг» оборудования «кран башенный QTZ200» у продавца ООО «Инком» (ОГРН 11227201012292) и предоставление этого оборудования за плату на временное владение и пользование в качестве предмета лизинга на срок 36 лизинговых периодов. Поставка оборудования осуществлена в марте 2021г.

Сумма лизинговых платежей за 2021 год составила 4 818 тыс. руб. Информация о лизинговых платежах (за минусом НДС) отражена в отчете о движении средств по строке 4329 раздела «Денежные потоки от финансовых операций».

15. Учет расчетов по налогу на прибыль

15.1. В нижеприведенной таблице приведен порядок формирования финансового результата Общества за отчетный период:

Наименование показателя отчета о финансовых результатах	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 406)	(6 494)
Налог на прибыль	2410	734	(3 934)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	(2 050)
отложенный налог на прибыль	2412	859	(22)
Прочее	2460	125	-
в том числе:			
Налог в связи с применением УСН			(970)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 547)	(9 537)

16. Информация по сегментам

16.1. ООО «Р.Строй» не ведет учет по сегментам, ПБУ 12/2010 не применяет.

17. Учет государственной помощи

17.1. ООО «Р.Строй» государственную помощь не получало.

18. Информация об участии в совместной деятельности

18.1. Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

19. Пояснения к отчету об изменениях капитала

19.1. В 2021 году Обществом не начислялись выплаты в крупных суммах вознаграждений участниками Общества и дивиденды, а также отсутствуют иные события, уменьшающие капитал.

20. Судебные разбирательства, незавершенные на отчетную дату в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды

20.1. По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют судебные разбирательства, которые могут оказать значительное влияние на оценку показателей баланса собственниками Общества.

21. Правовые и налоговые риски

21.1. Правовой и налоговый риск Общества связан с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, а также бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, налоговое, валютное и таможенное законодательство в РФ нередко допускает различные толкования норм, регулирующих соответствующие отношения, в том числе и в связи с судебной практикой.

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Положения Налогового кодекса Российской Федерации не дают исчерпывающего перечня необходимой документации и процедур, которые должен провести налогоплательщик, для подтверждения обоснованности формирования налоговой базы и суммы подлежащих налогов к уплате, в том числе по проверке благонадежности своих контрагентов. Общество проводит

***Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021г. и
отчёту о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.***

процедуры проверки благонадежности контрагентов, исходя из своего понимания требований налогового законодательства.

В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков, доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней.

Директор

Р.В. Шутов

30 марта 2022г.