

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Центральное Садовое Кольцо»
ЗА 2021 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах	5
1.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	5
1.3. Основные средства.....	5
1.4. Запасы.....	6
1.5. Незавершенное производство	6
1.6. Финансовые вложения.....	6
1.7. Займы и кредиты	6
1.8. Отложенные налоги	7
1.9. Выручка, прочие доходы.....	7
1.10. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы	7
1.11. Расходы будущих периодов	8
1.12. Допущения при формировании Учетной политики.....	8
1.13. Формирование оценочных резервов.....	8
1.14. Формирование оценочных обязательств.....	8
1.15. Уровень существенности.....	8
1.16. Отчет о движении денежных средств.....	8
2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2020 ГОДУ.....	9
3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 ГОД	9
3.1. Основные средства.....	9
3.2. Запасы.....	9
3.3. Финансовые вложения.....	10
3.4. Денежные средства	10
3.5. Дебиторская задолженность.....	10
3.6. Обеспечение обязательств.....	10
3.7. Кредиты и займы.....	11
3.8. Оценочные и условные активы и обязательства.....	11

3.9.	Отложенные налоги	11
3.10.	Выручка и себестоимость продаж	12
3.11.	Информация о связанных сторонах.....	12
3.12.	Прекращаемая деятельность	13
3.13.	Сведения о реорганизации	13
3.14.	Доверительное управление.....	13
3.15.	События после отчетной даты	14
4.1	ПРОЧИЕ РАСКРЫТИЯ.....	14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью « Центральное Садовое Кольцо» создано 19 сентября 2012 года решением единственного участника «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД».

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №46 по г. Москве за № 1127746731342 19 сентября 2012 года.

Место нахождения (юридический адрес) ООО « Центральное Садовое Кольцо»: 127006, Москва г, Долгоруковская ул, дом № 7.

В результате реорганизации в 2008 году единственный участник Общества «РЕГУС ГРУП ПЛС» было переименовано в «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД». По состоянию на 31.12.2019 г. владельцем «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» является компания «АйВиДжи ПЛС» через компании «АйВиДжи Груп Холдинг САРЛ» и «АйВиДжи Груп Инвестмент», Ниже приведены доли участия в уставном капитале «АйВиДжи ПЛС» по состоянию на 31.12.2020 г.

Estorn Limited (Mark Dixon)	28.50 %
Toscafund Asset Management LLP	16.8 %
Schroders Plc	5.20 %

Марк Диксон косвенно владеет 100% акций «Estorn Limited» и таким образом является бенефициарным собственником.

Уставный капитал Общества составляет 10 тысяч рублей.

Основным видом деятельности ООО «Центральное Садовое Кольцо» является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе– 68.32.

Общество ведет отдельный учет доходов и расходов по всем видам деятельности, в том числе по услугам, не облагаемым налогом на добавленную стоимость.

В отчетном периоде Общество планомерно осуществляло свою текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

25 марта 2021 года в ИФНС зарегистрирована смена генерального директора. С 25 марта 2021 генеральным директором Общества является Баева Ирина Петровна

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями и нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

Курсы основных иностранных валют составили:

Валюта	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2021 г.
Доллар США	61,9057	73,8757	74,2926
Евро	69,3406	90,6824	84,0695

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены свернуто в составе прочих доходов и расходов.

1.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

1.3. Основные средства

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- объекты, находящиеся на консервации сроком более 3 месяцев;
- полностью амортизированные объекты, не списанные с баланса.

Амортизация объектов основных средств осуществляется исходя из срока их полезного использования линейным способом. Срок полезного использования основных средств определяется на основе классификатора основных средств, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Применяемые сроки СПИ по группам ОС:

Неотделимые улучшения	применяется срок действия договора аренды
Мебель	5 лет 1 месяц

Офисное оборудование	2 года 1 месяц
Прочее	для определения сроков СПИ используется Постановление Правительства РФ от 01.01.2012 г. № 1.

1.4. Запасы

Общество отражает поступление материально-производственных запасов по фактической себестоимости.

При отпуске в производство и ином выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости по каждой единице учета материалов. В расчет средней оценки единицы учета материалов включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления в течение данного месяца (отчетного периода).

Стоимость специальной оснастки (по группе однородных объектов) погашается линейным способом.

1.5. Незавершенное производство

К незавершенному производству относятся затраты, непосредственно связанные с выпуском продукции, выполнением работ, оказанием услуг по основным видам деятельности.

Оценка незавершенного производства производится по фактической производственной себестоимости.

1.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

1.7. Займы и кредиты

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора)

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

1.8. Отложенные налоги

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

1.9. Выручка, прочие доходы

Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия. Выручка от выполнения работ, оказания услуг (не долгосрочного характера) признается, когда работа/услуга считается выполненной/принятой.

Работа (услуга) считается выполненной/принятой на дату подписания акта приемки – передачи работ (услуг) обеими сторонами, если иное не предусмотрено договором о выполнении работ (оказании услуг), а также требованиями законодательных и нормативных актов.

Выручка отражена в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто:

- 1) доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- 2) доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- 3) отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов;
- 4) расходы на резервы по оценочным обязательствам и доходы в виде сумм восстановленных резервов по оценочным обязательствам;

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете по мере готовности работы, услуги, продукции, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия, или по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

1.10. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

В соответствии с Учетной политикой учет затрат, которые формируют себестоимость продукции, ведется на отдельных счетах бухгалтерского учета.

Учет общехозяйственных расходов в рамках всего Общества ведется на счете 26.01 «Общехозяйственные расходы».

Затраты по счету 26.01 «Общехозяйственные расходы» списываются на субсчет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Налог на добавленную стоимость по общехозяйственным расходам, приходящийся на необлагаемые услуги, относится на затраты по данному виду деятельности пропорционально доле выручки облагаемой и необлагаемой НДС продукции в общем объеме выручки.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода.

1.11. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе расходы на программное обеспечение), отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода - в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода - в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

1.12. Допущения при формировании Учетной политики

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 "Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации".

1.13. Формирование оценочных резервов

Резерв создается по сомнительной дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, авансам выданным, прочей дебиторской задолженности.

Для определения величины резерва по сомнительной дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, прочей дебиторской задолженности принимается в расчет срок, прошедший с момента неисполнения должником своих обязательств:

Резервы по сомнительным долгам создаются путем включения в резерв полной суммы задолженности, с задержкой срока оплаты более чем на 90 дней.

В 2021 году Общество не создавало резерв под обесценение финансовых вложений и резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

1.14. Формирование оценочных обязательств

Оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работников формируются в бухгалтерском учете Общества на основании расчета.

Величина оценочного обязательства, подлежащая начислению за отчетный месяц, определяется на основании плановой годовой суммы оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков. Формирование оценочного обязательства происходит с учетом начислений страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В 2021 году в связи с отсутствием расходов на оплату труда Общество не создавало резервы на оплату отпусков и бонусов.

Оценочные обязательства по судебным искам создаются по оценке вероятности.

1.15. Уровень существенности

Уровень существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности учета равен 5% от валюты баланса.

1.16. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств Общества содержит информацию об остатках и движении денежных средств и денежных эквивалентов.

К денежным эквивалентам Общество относит

- открытые в кредитных организациях депозиты с возможностью досрочного востребования основной суммы вклада независимо от срока депозита,
- высоколиквидные сроком до 3-х месяцев банковские векселя, принятые по номиналу.

Денежные потоки Общества подразделяются на денежные потоки от текущих,

Следующие денежные потоки отражаются Обществом свернуто в составе прочих поступлений и прочих выплат по текущей деятельности Отчета о движении денежных средств:

- денежные потоки от операций, связанных с покупкой или продажей иностранной валюты,
- НДС, полученный в составе полученных от покупателей и заказчиков платежей за минусом НДС, уплаченного продавцам, а также НДС, уплаченного в бюджет (возвращенного из бюджета)
- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги).

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2021 ГОДУ

В Учетную политику в 2021 году существенных изменений не вносилось

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД

3.1. Основные средства

Стоимость поступивших основных средств в 2020 году составила 0 тысячи рублей.

Общество арендует помещение в здании Торгово-делового комплекса «Садовая Плаза», расположенного по адресу: 127006, Москва г, Долгоруковская ул, дом № 7, которое сдает в субаренду.

Общество по договору франшизы с Franchise International SARL получило право пользования исключительных прав, включая право пользования товарным знаком Regus на 2020 год, стоимость которого Обществом оценена в 5 276 тыс. руб.

3.2. Запасы

Общество в отчетном периоде не изменяло способа оценки материально-производственных запасов.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов в 2020 и в 2021 годах Обществом не создавался, так как все приобретенные в отчетном периоде материально-производственные запасы были использованы.

Общество не передавало в залог материально-производственные запасы.

По состоянию на 31 декабря 2019, 2020, 2021 остатка МПЗ нет.

3.3. Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2019, 2020, 2021 гг. финансовые вложения у Общества отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2019, 2020, 2021 гг. Общество не размещало депозитные вклады в кредитных организациях.

В отчетном периоде Общество займов не предоставляло.

3.4. Денежные средства

Остатки денежных средств Общества, находящихся на рублевых и валютных счетах представлены в таблицах.

По состоянию на 31 декабря 2021 года.

	Сумма в валюте, тыс. USD	Сумма в рублях, тыс. руб
Расчетный счет		13
Валютный счет, доллары США	34,1	2 538

По состоянию на 31 декабря 2020 года.

	Сумма в валюте, тыс.	Сумма в рублях, тыс. руб
Расчетный счет		153
Валютный счет, доллары США	34,3	2 538

Увязка сумм денежных средств и денежных эквивалентов бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в таблице:

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

3.5. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана за минусом резерва по сомнительным долгам.

Кредиторская задолженность

Увеличение кредиторской задолженности произошло за счет получения авансов и депозитов по договорам аренды. Депозиты являются денежными средствами, недоступными для использования.

3.6. Обеспечение обязательств

В отчетном периоде Обществом не было получено банковских гарантий.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество не выдало поручительств и покупателя продукции (работ, услуг) не выдавали Обществу поручительств.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество не передавало имущество в залог и не получало имущество в залог.

3.7. Кредиты и займы

В 2021 году Общество получало займы в долларах США от Pathway Finance SARL.

Информация о наличии и изменении обязательств по займам за 2021 год отражена в таблице:

	Величина на начало периода	Возвращено	Получено	Величина на конец периода
Рубли	371 356 315,52			371 356 315,52
Валютная сумм, USD				
Проценты, рубли	7 660 610,03			7 660 610,03
Проценты, USD				

Информация о наличии и изменении обязательств по займам за 2020 год отражена в таблице:

	Величина на начало периода	Возвращено	Получено	Величина на конец периода
Рубли	369 734 007,02	23 227 691	26 472 308	371 356 315,52
Валютная сумм, USD				
Проценты, рубли	7 660 610,03			7 660 610,03
Проценты, USD				

Общество не получало займы и кредиты на приобретение инвестиционных активов в рамках проектов, связанных с инновациями и модернизацией производства.

Если между Заимодавцем и Заемщиком на тот или иной момент времени не достигнута иная или письменная договоренность, на каждую Авансовую Выплату начисляются проценты по ставке, которая может определяться как ставка Базового Тарифа плюс согласованная маржинальная ставка, или в твердом размере.

Каждая непогашенная авансовая выплата должна быть погашена Заемщиком в более ранний из следующих моментов времени:

- в любой момент времени по требованию Заимодавца;
- в дату прекращения, установленную для Заемщика.

3.8. Оценочные и условные активы и обязательства

Общество в текущем году не создавало оценочные обязательства по судебным искам.

В отчетном периоде Общество не создавало оценочное обязательство по оплате отпусков работников.

По состоянию на 31.12.2021 Общество не располагало сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствия которых и вероятности их возникновения в будущем существовала неопределенность.

3.9. Отложенные налоги

Расчет налога на прибыль осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02 от 19.11.2001. Налоговый учет по налогу на прибыль Общество осуществляло в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса РФ «Налог на прибыль организаций».

Временные разницы представляют собой разницы между бухгалтерской и налоговой амортизацией основных средств, а также налоговым убытком.

3.10. Выручка и себестоимость продаж

В отчетном периоде у Общества не было выручки, предусматривающей исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

3.11. Информация о связанных сторонах

- «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» (единственный участник Общества)
- Другие дочерние компании «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД», образованные в соответствии с законодательством РФ:

Наименование	ИНН
ООО "Регус Бизнес Центр"	7704185625
ООО "Регус Бизнес Центр Аврора"	7705618656
ООО "Регус Бизнес Центр Капитал Плаза"	7710583462
ООО "Регус Москва Сити"	7704630393
ООО "Регус Бизнес Центр Атриум"	7704611947
ООО Регус Санкт-Петербург-Австрийский Бизнес Центр	7704661715
ООО "Регус Бизнес Центр Ситидел"	7704662571
ООО "Москоу Сити Сентер"	7710866326
ООО "Северное Садовое Кольцо"	7710866439
ООО "Центр Белая Площадь"	7710866446
ООО "Регус Бизнес Центр Метрополис"	7710734464
ООО "Западное Садовое Кольцо"	7704816207
ООО "Восточное Садовое Кольцо"	7704883500
ООО "Южное Садовое Кольцо"	7704816214
ООО "Восточное Бульварное Кольцо"	7704883718
ООО "Южное Бульварное Кольцо"	7704883490
ООО "Северное Бульварное Кольцо"	7704883517
ООО "Западное Бульварное Кольцо"	7704883676
ООО "Южный Бизнес Парк"	7704343208
ООО "Центральный Бизнес Парк"	7704343575
ООО "Восточная Плаза"	7704343293
ООО "Центральная Плаза"	7704343328
ООО "Западный Бизнес Парк"	7704343261
ООО "Западная Плаза"	7704343215
ООО "Восточный Бизнес Парк"	7704343247
ООО "Северный Бизнес Парк"	7704343254
ООО "Южная Плаза"	7704343335
ООО " Северная Плаза "	7704343279

- Иностранные компании, входящие в группу Regus Group:
- «РЕГУС ГРУП ПЛС» - данной компанией были переуступлены компании «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» права требования у Общества,
- Regus EMEA FSC, Regus Business Centers SAS - компании оказывают Обществу управленческие услуги,
- «Regus Management Limited» - предоставлял Обществу право пользования товарным знаком до сентября 2009 года,
- «Regus Limited» - являлся держателем прав на товарный знак с сентября по декабрь 2009 года,
- «Pathway IP» - предоставляет Обществу право пользования товарным знаком в течение 2015 года,

- Franchise International Sàrl – предоставляет с 2016 года права пользования интеллектуальной собственностью.

«Pathway Finance» - Pathway Finance предоставляет заемные денежные средства,

Перечень компаний, входящих в группу Regus Group, раскрыт в консолидированной отчетности компании «РЕГУС ПЛС» за 2021 год, размещенной на корпоративном сайте компании.

Займы, полученные от связанных сторон включая начисленный процент:

Займодавец	На 31.12.2020 г., тыс. руб	На 31.12.2021 г., тыс. руб	Форма расчетов	Условия и сроки завершения операций
«Pathway Finance»	371 356	371 356	Денежная	По запросу Займодавца

Основным управленческим персоналом Общества являются:

- Генеральный директор – с 25 марта 2021 года в ИФНС зарегистрирована смена Генеральный директор - с 25 марта 2021 генеральным директором Общества является Баева Ирина Петровна

Вознаграждение руководящим сотрудникам не выплачивалось

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности и вознаграждения по договорам негосударственного пенсионного обеспечения не выплачивались.

Дивиденды за 2021 год не начислялись.

3.12. Прекращаемая деятельность

Общество в апреле 2019 года расторгло договор аренды с арендодателем.

3.13. Сведения о реорганизации

В отчетном периоде в Обществе не проводилась реорганизация.

3.14. Доверительное управление

В отчетном периоде у Общества отсутствовали договора доверительного управления.

3.15. События после отчетной даты

Политическая напряженность в регионе, международные санкции в отношении некоторых российских юридических лиц и граждан оказывают негативное влияние на российскую экономику и приводят к финансовой дестабилизации в феврале-марте 2022 года.

К таким негативным последствиям относятся следующие обстоятельства:

- существенные колебания валютных курсов;
- понижение кредитных рейтингов России. Прогноз всех агентств является негативным, что означает вероятное дальнейшее ухудшение ситуации и понижение рейтинга России ниже инвестиционного;
- кибератаки и нестабильность работы информационных систем и источников экономической информации;
- значительные колебания национального фондового индекса;
- повышение ключевой ставки Банка России до 20% годовых.

Данные события могут оказать в будущем существенное влияние на результаты деятельности и финансовое положение Общества, последствия которых сложно прогнозировать поскольку значимые экономические и финансовые показатели для таких оценок будут доступны позже из-за характерной для них временной задержки. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда, и ее воздействие на результаты деятельности Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

4.1 ПРОЧИЕ РАСКРЫТИЯ

В апреле 2019 г. общество расторгло договора аренды с собственником помещения Е+К Девелопмент Энд Менеджмент С.А. г. В настоящее время ведется поиск объекта (бизнес центра) для аренды, которое в дальнейшем будет сдаваться в субаренду. Организация имеет возможность привлечения финансирования в качестве внутригрупповых займов, для финансирования деятельности до момента возобновления операционной деятельности. Организация в обозримом будущем прекращение деятельности не планирует.

Генеральный директор

Баева Ирина Петровна

30.03.2021