

р.9 Иная информация, раскрываемая в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

9.1. Информация о структуре общества и основных направлениях деятельности Общества (п.31 ПБУ 4/99)

Юридический адрес: 660111 г. Красноярск, ул. Башиловская.2

Почтовый адрес: 660111 г. Красноярск, ул. Башиловская.2

E-mail oao_krc@mail.ru

Телефон: 8(391)224-96-99

Сведения об образовании юридического лица:

ОАО «Красноярскпромстрой» зарегистрировано ИФНС по Советскому району г.Красноярска 19 сентября 2002г, основной регистрационный номер 1022402472180, свидетельство о регистрации юридического лица серия 24 № 00181597

ФИО, должность руководителя организации:

Савонин Анатолий Васильевич генеральный директор

ФИО, должность главного бухгалтера организации:

Пахомова Ирина Алексеевна главный бухгалтер

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ОАО «Красноярскпромстрой» является -строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД-41.20)

Лицом, ответственным за организацию и состояние внутреннего контроля, за соблюдение действующего законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций является генеральный директор Савонин Анатолий Васильевич. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2021г. 136 человек.

9.2. Информация об основных элементах учетной политики организации (п. 26 ПБУ 4/99):

Основные средства в соответствии с ПБУ 6/01

(Положение действует для бухгалтерской отчетности за 2021г.):

1. Начислять амортизацию основных средств линейным способом (п.18 ПБУ 6/01).
2. Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражать в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов (п.5 ПБУ 6/01).
3. Переоценку основных средств не производить (п.15 ПБУ 6/01).
4. При принятии объекта к бухгалтерскому учету срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемого срока использования объекта (п. 20 ПБУ 6/01).
5. При определении срока полезного использования применять Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.
6. Коэффициент ускоренной амортизации для предметов лизинга не применяется (п.1 ст.31 Федерального закона 164-ФЗ от 29.10.98г. и п.2,п.3 ст. 259.3 НК РФ).

Учет материально-производственных запасов

1. Учет запасов, учитывается в соответствии с действующим с 01.01.2021г. федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ 5/2019).

2. Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (п. 3 ФСБУ 5/2019).

3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 Положений ПБУ 6/01 и ФСБУ 6/2020, и стоимостью в пределах лимита, установленного в учетной политике организации, но не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и раскрываются в бухгалтерской отчетности в составе запасов в

соответствии с действующим в 2021г. п.4 и п.5 ПБУ 6/01, по отношению к вновь приобретенных активов с 2022г до 100000 руб. за единицу в соответствии п.4 и п.5 ФСБУ 6/2020.

4. Запасы, предназначенные для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев, не признаются в качестве актива, затраты связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они были приобретены (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Доходы (п.4.5 ПБУ 9/99)

Доходами от обычных видов деятельности считать поступления от продажи построенных зданий и сооружений, собственного недвижимого имущества, собственного жилого недвижимого имущества, реализация готовых изделий из бетона, гипса, цемента, доход от сдачи в наем собственного недвижимого имущества, доход от деятельности автомобильного грузового транспорта.

Прочими доходами считать прочие доходы, не поименованные в доходах от обычных видов деятельности. К прочим доходам в т.ч. относятся:

- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций;
- доходы в виде арендной платы за предоставленные иным лицам строительных машин и оборудования.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности о доходах организации регламентировано п.5 ПБУ 9/99.

Расходы (п.4.5 ПБУ 10/99)

Расходами от обычных видов деятельности считать расходы на строительство зданий и сооружений, от реализации готовых квартир и не жилых помещений, от реализации готовых изделий из бетона, гипса, цемента, расходы от сдачи в наем собственного недвижимого имущества, расходы от деятельности автомобильного грузового транспорта.

Основные статьи прямых затрат (п. 8 ПБУ 10/99):

Материальные затраты;

Расходы на оплату труда, персонала участвующего в процессе производства продукции;

Суммы расходов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, социальное страхование начисленных на расходы на оплату труда;

Суммы начисленной амортизации на основные средства, используемые, при производстве продукции;

Аренда земельных участков;

Спецодежда;

Прочие расходы.

Прочими расходами считаются прочие расходы, не поименованные в расходах от обычных видов деятельности (п.11-п.13 ПБУ 10/99). К прочим расходам, в том числе относятся:

- расходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций;
- расходы, связанные с арендой строительных машин и оборудования предоставленным иным лицам.

По договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года способ "по мере готовности" предусматривает, что выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о прибылях и убытках в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору.

Методика распределения прямых расходов на НЗП и на выполненные и сданные заказчику в текущем месяце строительные работы (изготовленную продукцию) производится по доле выполненного на отчетную дату объема работ в сметном стоимостном измерителе в общем объеме работ по договору в том же измерителе,

Распределение прямых расходов производится по доле незавершенных изделий в стоимостном измерителе в общей сумме производства изделий (п.1 ст. 319 НК РФ).

Прямые расходы при оказании услуг не распределяются на остатки незавершенных услуг, а полностью уменьшают доходы отчетного периода

Резерв по сомнительным долгам

На основании требований п.4 ПБУ 21/2008, п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, создавать в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам. Начисление резерва производить ежеквартально.

Сомнительным долгом считать любую задолженность, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

2. Размер резерва по сомнительным долгам рассчитывать исходя из сроков задержки платежей в следующем порядке:

- по задержкам со сроком менее 45 дней – отчисления в резерв не производить;
- по задержкам со сроком от 45 до 90 дней (включительно) – отчислять в резерв 50 процентов от суммы задолженности;
- по задержкам со сроком более 90 дней – отчислять в резерв 100 процентов от суммы задолженности.

3. Создание резерва отражать в учете проводкой

Дт 91-2 «Прочие расходы»

Кт 63 «Резерв по сомнительным платежам».

При поступлении оплаты от покупателя, признавать внереализационный доход в качестве восстановления резерва в части погашения дебиторской задолженности.

4. Производить инвентаризацию резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31-е декабря отчетного года.

5. Сумму неиспользованного резерва переносить на следующий год.

Оценочные обязательства (порядок расчета резерва на оплату отпусков) (п.4-5,8 ПБУ 8/2010)

Расчет резерва предстоящих расходов на оплату отпусков на предстоящий год производится на основании инвентаризации, исходя из расчета количества недоиспользованных дней отпуска на 31 декабря отчетного года (на основании данных кадрового учета по каждому работнику), путем умножения среднедневного заработка за год и количества дней недоиспользованного отпуска. На полученную сумму начисляются страховые взносы по тарифам, предусмотренным законодательством РФ. Остаток резерва на счете 96 на 31 декабря отчетного равен сумме недоиспользованных отпусков на конец года включая начисленные на нее страховые взносы.

9.3 Информация об основных средствах, по которым не начисляется амортизация (п. 32 ПБУ 6/01)

В активах предприятия находится основное средство «Земельный участок Земельный участок Емельяновский район, 1 км автодороги Красноярск-Элита (левая сторона) участок № 2»

Земельный участок для жилой застройки ул Соколовская, 1 жилой массив Нанжуль Солнечный которые не подлежат амортизации.

9.4 Информация о займах (кредитах) (ПБУ 12/2008)

Кредитов и займов у общества на отчетную дату нет.

9.5 Информация о событиях после отчетной даты, которые бы требовали корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности и которые оказали бы, влияние на финансовое состояние Общества (п.27 ПБУ 4/99)

1. События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия в которых Общество вело свою деятельность, отсутствуют.

2. События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность.

События, связанные с изменением геополитической обстановки, возникшие в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 года и после этой даты, не отразились на бухгалтерской отчетности за отчетный период 2021г.

В связи с изменениями геополитической обстановки, возникшие в силу событий, произошедших 24 февраля 2022г общество продолжает непрерывно вести свою деятельность. Однако по независящим от Общества причинам, ввиду неопределенности не представляется возможным точно оценить влияние данного события на финансовое положение Общества в будущем. Ряд мер, поддержки строительной отрасли, предпринятых Правительством в данных условиях может несколько смягчить влияние негативных последствий на ценовую политику в строительной отрасли, на потребительский спрос на объекты недвижимости. В настоящее время Компания внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями, использует все возможные экономические рычаги, для недопущения признаков банкротства Общества.

9.6 Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах (ПБУ 8/2010)

Общество по состоянию на отчетную дату не имеет условных активов и условных обязательств, информация о которых подлежит раскрытию.

В качестве оценочных обязательств созданы резервы под неиспользованные отпуска на конец отчетного года. Сумма резерва на 31.12.2021г. составила 7590 тыс. руб.

9.7 Информация об организациях, с которыми осуществлялись договоры предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами (п.19 ПБУ 9/99)

Операции с организациями, с которыми осуществлялись бы договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами отсутствовали в отчетном периоде.

9.8 Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами (выданные обеспечения под собственные обязательства) (Информации Минфина России от 22.06.2011 N ПЗ-5/2011)

Обеспечения под собственные обязательства не выдавались.

9.9 Информация об экологической деятельности организации (Письмо Минфина РФ N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации")

В отчетном периоде общество не осуществляло капитальных вложений, связанных с экологической деятельностью общества, не осуществляло приобретение (создание) объектов, связанных с экологической деятельностью, не производило модернизацию основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность.

9.10 Информация о рисках хозяйственной деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности")

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий,

событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Общество не исключает возможности быть подверженным риску, в связи с высокой неплатежеспособностью покупателей и заказчиков услуг и реализации строительной продукции Общества.

Общество считает существенными события, связанные с изменением геополитической обстановки, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 года и признает риски в хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств Общества по причине существенного подорожания строительных материалов, энергетических ресурсов, повышение налогов, в связи с замедлением операционного цикла по причине разбалансированности рынка сбыта готовой продукции, ростом дебиторской задолженности и прочих не предсказуемых причин.

Риск ликвидности связан с невозможностью Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, по причине неплатежеспособности дебиторов.

Правовой риск

В указанный период предприятию не были предъявлены существенные иски, требования контрагентами по факту неоплаты выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров и т.п. В случае вынесения решений судами по спорным ситуациям и вступления их в законную силу, а также истечения сроков на обжалование предприятие осуществит оплату. Взысканные в судебном порядке суммы задолженности, если таковые и будут, не будут являться основанием для контрагентов обратиться с заявлением о признании предприятия банкротом, т.к. оплата будет осуществлена по факту предъявления задолженности к взысканию.

9.11 Информация о влиянии распространения COVID-19 (ПЗ-14/2020 «О практике формирования в бухгалтерском учете информации в условиях распространения новой коронавирусной инфекции» от 15 июля 2020 г.)

С начала 2020 г. по всему миру распространилась вспышка нового коронавируса (COVID-19), что повлияло на мировую, в том числе российскую экономику. Дополнительным фактором нестабильности стал разрыв соглашения ОПЕК+, что существенно повлияло на снижение стоимости нефти. Вследствие данных событий с марта 2020 г. в России наблюдается рост курса рубля к доллару США и евро, колебание цен на нефть, а также снижение биржевых индексов.

Компания считает распространение коронавируса и возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными событиями после отчетной даты, не требующими корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2021 г.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Компания не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.

Ожидается влияние на изменение стоимости услуг и материалов, используемых в строительстве, на спрос инвесторов на объекты недвижимости, что может привести к увеличению ожидаемых расходов. Ряд мер, поддержки строительной отрасли, принятых Правительством может несколько смягчить влияние коронавирусной ситуации на потребительский спрос на объекты недвижимости. В настоящее время Компания внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

9.12. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Связанными сторонами, по которым раскрывается информация являются:

Аффилированные лица.

Лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа - генеральный директор.

2 Совет директоров

Генеральный директор акционер 65,31% доля участия

Главный инженер акционер 31,52% доля участия

Начальник УПТК акционер 1,59% доля участия

Начальник ПТО акционер 0,01% доля участия

Пистер В.Г. пенсионер акционер 0,04% доля участия

Лиц, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, входят в совет директоров -генеральный директор, главный инженер.

Основной управленческий персонал организации, составляющий бухгалтерскую отчетность, должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Общества в 2021г (за исключением выплат по итогам года) составила 31857 тыс руб, Начисленная с нее сумма страховых взносов 5778 тыс руб.

В том числе размер выплат генеральному директору определен контрактом на руководство текущей деятельностью. Вознаграждение генеральному директору, выплаченное в 2021г, составило 6534 тыс .руб., начисленная сумму страховых взносов 1044 тыс. руб.

Организации, которые тоже относятся к связанным с ОАО КПС сторонам:

Благотворительный фонд попечительства Об образовании Советского района г. Красноярска ИНН 2465072210.

Некоммерческое партнерство "Совет директоров Советского района г. Красноярска ИНН 2465118496.

Операции со связанными сторонами между юридическими лицами в отчетном периоде не осуществлялись.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списание дебиторской задолженности связанных сторон отсутствует.

**Генеральный директор
ОАО «Красноярскпромстрой»**

А.В. Савонин