

Акционерное общество
Завод ЖБИ-3

**Пояснения
к бухгалтерской
(финансовой) отчетности
за 2021 год
Часть 1**



СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	1
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	3
3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2021 ГОД	6
4. ИНФОРМАЦИЯ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА	6
5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БАЛАНСА	6
6. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	8
7. СВЕДЕНИЯ О БЕНЕФИЦИАРАХ	10
8. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ	11
9. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	12
10 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ, УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	13
11. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15

**Акционерное общество «Завод ЖБИ-3»
(АО «Завод ЖБИ-3»)**

Юридический адрес (почтовый) :692778, Россия, Приморский край, г.Артем, ул.Стрельникова,70

ОГРН 1022500528456; **ИНН** 2502000488/ **КПП** 250201001

Р/с 4070281080000295104 в ПАО АКБ «Приморье» г.Владивосток

БИК 040507795; **К/с** 30101810800000000795;

e-mail:gbi3@gbi3.com; **Телефон:** (8-42337)-94-123; **телефон/факс** (8-42337)- 94-271

№ б/н «30» марта 2022 г..

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2021 год

Акционерное общество «Завод ЖБИ-3»

1. Сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Завод ЖБИ-3»

Сокращенное наименование: АО «Завод ЖБИ-3»

ИНН: 2502000488; КПП: 250201001

Местонахождение: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, дом № 70

Телефон: +7 (42337) 94-123

Дата государственной регистрации: «06» ноября 1992 г.

Номер государственной регистрации юридического лица: 449

Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Администрация г. Артем Приморского края

Зарегистрировано в ИФНС России № 10 по г. Артему «18» августа 1993 г. свидетельство № 25 003637967

Основной государственный регистрационный номер: 1022500528456

Дата присвоения ОГРН: «20» августа 2002 г.

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока

1.2. Среднегодовая численность:

- За 2021 год 318 человек
- За 2020 год 343 человека
- За 2019 год 366 человек
- за 2018 год 378 человек,
- за 2017 год 379 человек.

1.3. Основной вид деятельности Общества: производство изделий из бетона для использования в строительстве.

1.4. Структура органов управления Общества в соответствии с Уставом:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор)

Органом контроля над финансово-хозяйственной деятельностью общества является ревизионная комиссия.

Высшим органом управления Обществом является общее собрание акционеров (п.7 Устава).

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров (п. 8 Устава).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором (п. 9 Устава).

В соответствии с протоколом заседания Совета директоров АО «Завод ЖБИ-3» от 21.12.2020 № 6/2020-з генеральным директором АО «Завод ЖБИ-3» назначен Рухляда Андрей Валерьянович.

С 24.05. 2018 года приказом № 84-ЛС от 22.03.2018г. должностные обязанности главного бухгалтера переданы финансовому директору Чередниченко Людмиле Витальевне.

Состав Совета директоров избран в количестве 5 человек:

	ФИО	ГОД РОЖДЕНИЯ
1	Балан Владимир Андреевич	1956
2	Степанченко Наталья Юрьевна	1989
3	Передрий Сергей Андреевич	1960
4	Рухляда Андрей Валерьянович	1972
5	Лисецкий Сергей Геннадьевич	1963

Состав Ревизионной комиссии избран в количестве 3 человек:

	ФИО	ГОД РОЖДЕНИЯ
1	Наливкина Наталья Викторовна	1974
2	Крестьянинова Татьяна Юрьевна	1978
3	Кузьмина Ксения Юрьевна	1975

Вознаграждение членам Совета директоров и Ревизионной комиссии в 2021 году не выплачивалось.

1.5. АО «Завод ЖБИ-3» учреждено в процессе приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Гражданским кодексом РФ и иным действующим законодательством. План приватизации утвержден Постановлением Комитета по управлению имуществом Приморского края от 20.10.1992г. №509».

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021 года составляет 113720 рублей, где 100% составляют обыкновенные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 рублей за одну акцию. Регистрационный номер выпуска 1-02-30140-F, дата государственной регистрации 30.05.2000 г.

По состоянию на 31 декабря 2021 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение года дробления (консолидации) обыкновенных акций, выпуска дополнительных обыкновенных акций за счет собственного капитала предприятия, выпуска обыкновенных акций по цене ниже рыночной стоимости не производился. Уставный капитал Общества не уменьшался.

В 2021 году выплачивались дивиденды по решению Годового общего собрания акционеров от 04.06.2021 № 44/2021 в сумме 18 536 360 рублей по итогам 2020 года.

1.6. Аудитор, осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности, на основании заключенного с ним договора:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Налоги-Право»

Сокращенное наименование: ООО «Аудит-Налоги-Право»

Место нахождения: 690091, г. Владивосток, ул. Абрекская, 8В, оф.4

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): Член Саморегулируемой организации

аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) – свидетельство № 19975 от 18 марта 2020 года

Полис страхования профессиональной ответственности аудиторов: ООО «Абсолют Страхование».

1.7. Регистратором Общества является Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

Адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, 82

Телефон: 8(423)222-68-01

Сведения о лицензии: №045-13976-000001 от 03.12.2002г., выдана ФКЦБ России.

2. Учетная политика

Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с учетной политикой Общества. Данная учетная политика подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021 году не возникало.

Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена Обществом исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

План счетов бухгалтерского учета

Общество применяет план счетов бухгалтерского учета стандартной версии бухгалтерской программы 1С: Комплексная автоматизация 2, утвержденный Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 года № 94н.

Проведение инвентаризации

Инвентаризация МПЗ, переданных в производство, проводится ежемесячно. Инвентаризация другого имущества и обязательств осуществляется при составлении отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н. При формировании стоимости основных средств, а также при вводе активов в качестве основных средств в эксплуатацию Общество руководствовалось данным положением.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01, и стоимость не более 40 тысяч рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- здания;
- сооружения;
- транспорт;
- машины и оборудование;
- инвентарь;
- земля.

Переоценка объектов основных средств

Переоценка основных средств не производится. Основание: пункт 15 ПБУ 6/01.

Амортизация объектов основных средств

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию конкретных объектов основных средств. Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Сроки полезного использования основных средств определяются рабочей комиссией по проведению инвентаризации имущества, исходя из экономически обоснованных сроков использования основных средств.

Остаточная стоимость ОС по состоянию на 31.12.2020 г. составила 79 084 тыс. руб.;

Увеличение стоимости ОС за 2021 год составило: 6 424 тыс. руб.;

Амортизация за 2021 год составила: 17 905 тыс. руб.;

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2021 г.: 67 604 тыс.руб.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина от 09.06.2001 № 44н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

ФСБУ 5/2019 не распространяется на материальные ценности других лиц, находящиеся у общества в связи с оказанием ею этим лицам услуг. В целях обеспечения сохранности этих запасов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете в соответствии с рабочим планом счетов.

Готовая продукция

Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете на счете 43 «Готовая продукция» по фактической себестоимости без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

На 31.12.2021 г. в составе готовой продукции учтены железобетонные изделия на сумму 24 425 тыс.руб.

Заемные средства

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 15/01, утвержденного Приказом Минфина РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

На 31.12.2021 года сумма краткосрочных займов составила 90 тыс. руб.

Доходы и расходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 33н.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, то есть по отгрузке продукции и переходу права собственности.

Общехозяйственные (косвенные) расходы на производство и реализацию относятся на уменьшение доходов от производства и реализации отчетного периода.

Оценочные резервы

В бухгалтерском учете начисляются следующие виды оценочных резервов:

- по сомнительным долгам;

При этом существует следующий порядок создания резервов:

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по результатам проведенной инвентаризации расчетов с покупателями и заказчиками за продукцию, товары, работы и услуги по каждому сомнительному долгу перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность компании, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Сумма резервов по сомнительным долгам на 31.12.2021 года составила 5 429 тыс. руб.

Движение резерва по сомнительным долгам:

	тыс. руб.
	2021 год
Остаток на 01.01.2021	21 863
Создано в отчетном периоде резервов	9 035
Погашено, восстановлено	25 469
Остаток на 31.12.2021	5 429

Оценочные обязательства

В бухгалтерском учете и отчетности отражаются следующие виды оценочных обязательств:

- на оплату неиспользованных отпусков.

Сумма резерва на оплату неиспользованных отпусков на 31.12.2021 года составила 6 617 тыс. руб.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет налога на прибыль ведется согласно ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114н. ПБУ 18/02 устанавливает правила формирования в бухгалтерском учете и порядок раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль для организаций.

3. Изменения в учетной политике на 2021 год

Обществом утверждена Учетная политика на 2021 год, в соответствии с которой учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы". Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

Изменения в формах бухгалтерской отчетности на 2021 год отсутствуют.

4. Информация о реорганизации Общества

В 2021 году реорганизация не проводилась.

5. Пояснения к существенным статьям баланса

В соответствии с учетной политикой при оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более пяти процентов.

Капитальные вложения (строка 1150 Баланса):

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Вложения в объекты всего:	86 620	93 983	99 211
в том числе:			
Основные средства организации	67 604	79 084	72 804
Приобретение отдельных объектов основных средств	19 016	14 899	26 407

тыс. руб.

Отложенные налоговые активы (строка 1180 Баланса):

	2021	2020	2019
Сальдо на 01.01.	8 448	8 994	13 623
Резервы сомнительных долгов	4 373		
Оценочные обязательства и резервы	2 325	1 893	2 526
Убытки прошлых лет	1 648	7 031	11 044
Основные средства	101	70	53
Создано в отчетном периоде по вычитаемым временным разницам, в том числе:	7 201	9 193	4 454
Резервы сомнительных долгов	1 664	5 982	
Оценочные обязательства и резервы	1 437	1 565	1 294
Убытки прошлых лет	2	1 615	199
Убыток текущего года	4 044		2 943
Основные средства	53	31	18
Погашено в уменьшение налоговых платежей	13 099	9 739	9 083
Резервы сомнительных долгов	4 951	1 609	
Оценочные обязательства и резервы	2 438	1 133	1 928
Убытки прошлых лет	1 650	6 998	4 212
Убыток текущего года	4 044		2 943
Основные средства	15		
Остаток на 31.12.	2 550	8 448	8 994
Резервы сомнительных долгов	1 086	4 373	4 373
Оценочные обязательства и резервы	1 323	2 325	2 325
Убытки прошлых лет		1 648	1 651

тыс. руб.

Основные средства	140	101	101
-------------------	-----	-----	-----

Материально-производственные запасы (строка 1210 Баланса):

тыс. руб.

Вид запасов	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	57 615	36 310	42 345
Готовая продукция	24 425	62 608	85 052
Затраты в незавершенном производстве	17 501	8 581	4 701
ИТОГО:	100 624	107 499	132 098

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей:

тыс. руб.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Производственные материалы	48 683	28 511	32 803
Топливо	2 312	454	1 527
Запасные части	1 707	2 198	2 671
Вспомогательные материалы	3 306	3 338	3 776
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	338	464	540
Специальная оснастка и специальная одежда	1 270	1 346	1 029
Итого:	57 615	36 310	42 345

Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)

тыс. руб.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14 164	12 535	18 541
Расчеты с покупателями и заказчиками	71 386	6 811	87 281
Расчеты по налогам и сборам	247	9	154
Прочая дебиторская задолженность	2 834	1 209	796
Итого:	88 631	20 564	106 772

Денежные средства (строка 1250 Баланса):

тыс. руб.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Касса	30	7	1
Расчетные счета	260 572		54 654
Итого:	260 602	7	54 655

Капитал

На 31 декабря 2021 года уставный капитал Общества составляет 113720 рублей. И состоит из 11 372 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Структура акционерного капитала на дату составления последнего списка лиц, имеющих право на получение дохода по ценным бумагам, выглядит следующим образом:

№ п/п	КАТЕГОРИЯ ВЛАДЕЛЬЦА ЦЕННЫХ БУМАГ	% ОТ УСТАВНОГО КАПИТАЛА
1	Доля государства и «золотая акция»	0
2	Юридические лица (владельцы), 2 юр. лица (5929 акций)	52,1369
	в т.ч. ООО «Акция-ДВ-Находка»	28,5790
	ООО «СевКурСтрой»	23,5579
3	Физические лица, всего 444 (5443 акции)	47,8631
	Итого:	100

Резервный фонд Общества составляет 358 375 рублей.

Краткосрочные кредиты и займы (строка 1410 Баланса)

тыс. руб.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Заемные средства, всего	90	2 500	-
в том числе:			
Рухляда Андрей Валерьянович	90	2 500	-

Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса):

тыс. руб.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12 361	52 327	13 413
Расчеты с покупателями и заказчиками	306 159	42 653	292 515
Расчеты по налогам и сборам	77 018	12 820	13 195
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	13 801	22 942	4 753
Расчеты с персоналом по оплате труда	6 970	7 068	7 476
Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода			5 483
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15 713	9 345	5 247
Прочая кредиторская задолженность	24	37	112
Итого:	432 046	147 192	342 194

Оценочные обязательства (строка 1540)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Оценочные обязательства по вознаграждениям	6 617	11 624	9 463

6. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности (строка 2110):

тыс. руб.

	2021	2020
Выручка (без учета НДС)	661 663	849 809
в том числе:		
Готовая продукция	661 663	849 554

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120):

тыс. руб.

	2021	2020
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	551 976	740 406
в том числе:		
Готовая продукция	551 976	739 741

Коммерческие расходы (строка 2210):

тыс. руб.

Наименование статьи	2021	2020
Транспортные расходы	3 481	4 832
Итого:	3 481	4 832

Управленческие расходы (строка 2220):

тыс. руб.

Наименование статьи	2021	2020
Заработная плата	22 551	23 964
Отчисления от заработной платы	6 738	7 163
Расходы по охране имущества	6 113	6 169
Транспортные расходы	2 326	4 311
Аренда земли	2 568	2 354
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	1 137	2 168
Прочие расходы	8 819	9 361
Итого:	50 252	55 490

Прочие доходы и расходы**Доходы (строка 2340)**

тыс. руб.

Наименование статьи	2021	2020
Доходы от реализации прочего имущества	10	69
Прибыль прошлых лет (возврат товаров клиентами, корректировка реализации)	429	1 604
Доходы от сдачи имущества в аренду	1 142	1 293
Заккрытие резервов по сомнительным долгам	25 469	8 832
Списание кредиторской задолженности	355	11
Прочие внереализационные доходы	2 250	1 406
Итого:	29 655	13 215

Расходы (строка 2350)

тыс. руб.

Наименование статьи	2021	2020
Формирование резервов по сомнительным долгам	9 035	16 767
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	10	120
Убытки прошлых лет (себестоимость возвращенных клиентами товаров)	900	1 786
Прочие внереализационные расходы	10 369	7 908
Итого:	20 314	26 581

Расчеты по налогу на прибыль. В 2021 году ставка налога на прибыль составила 20%.

Информация о возникших временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль, представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование	2021		2020		Примечание
	Облагаемая сумма	Сумма налога на прибыль	Облагаемая сумма	Сумма налога на прибыль	
Прибыль до налогообложения	82 655	16 531	56 842	11 368	Условный расход по налогу на прибыль
Убыток до налогообложения	-17 895	-3 579	-18 813	-3 763	Условный доход по налогу на прибыль
Постоянные разницы текущего периода	5 360	1 072	4 265	853	Постоянный налоговый расход (доход)
Налогооблагаемые временные разницы текущего периода	5 765	1 153	1 270	254	Отложенное налоговое обязательство
Вычитаемые временные разницы текущего периода	-29 665	-5 933	-16 660	-3 332	Отложенный налоговый актив (в связи с созданием резерва по сомнительным долгам, оценочного обязательства)
Итого текущий налог на прибыль	46 220	9 244	26 905	5 381	

7. Сведения о бенефициарах

Информация о бенефициарном владельце АО «Завод ЖБИ-3»:

ФИО: Передрий Сергей Андреевич

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль эмитента: участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента.

Вид контроля: прямой.

Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера), %: 100 уставного капитала ООО «Акция-ДВ-Находка», 100 в уставном капитале ООО «СевКурСтрой».

8. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений	Вид операций
1	Передрий Сергей Андреевич	Лицо, принадлежащее к той же группе, что и АО «Завод ЖБИ-3», в праве распоряжаться более 25% голосующих акций, член совета директоров АО «Завод ЖБИ-3»	Получение займа
2	Балан Владимир Андреевич	Член совета директоров АО «Завод ЖБИ-3»	
4	Рухляда Андрей Валерьянович	Член совета директоров АО «Завод ЖБИ-3», Генеральный директор АО «Завод ЖБИ-3»	Получение займа
5	Лисецкий Сергей Геннадьевич	Член совета директоров АО «Завод ЖБИ-3», лицо, принадлежащее к той же группе, что и АО «Завод ЖБИ-3», генеральный директор ООО «СевКурСтрой» до 16.10.2020	
6	ООО «Акция-ДВ-Находка»	Общество вправе распоряжаться более 25% голосующих акций	

Операции со связанными сторонами, не раскрытые в пояснениях ранее:

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премия, а также иные имущественные представления

Выплаты ключевому персоналу

тыс. руб.

Виды вознаграждения	2021	2020	2019
Заработная плата	2 996	2 667	3 071
Отчисления с ФОТ	661	624	717
Дивиденды	1 190	931	1 068

9. Информация о рисках хозяйственной деятельности предприятия

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному, кредитному риску и риску ликвидности.

Риск ликвидности (неплатежеспособности) является одним из основных видов финансового риска и связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, задолженность по полученным займам.

С целью минимизации риска неплатежеспособности Общество уделяет большое внимание сбалансированной структуре будущих расходов и ожидаемых доходов, составлению прогноза известных будущих платежей, анализу и выявлению тенденций по объему потенциальных платежей.

Однако, снижение доступности капитала, увеличение его стоимости, повышение инфляции и неопределенности относительно экономического роста могут повысить риски ликвидности Общества в будущем.

Рыночный риск

Общество проводит работу по оценке влияния экономической ситуации в мире и в России в частности на объемы производственной деятельности и принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого финансового положения и дальнейшего развития бизнеса.

Общество также принимает все необходимые меры предосторожности для предотвращения распространения коронавирусной инфекции в рамках компании: организация безопасных условий труда для сотрудников, контроль состояния здоровья персонала.

В марте 2020 года Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) объявила начало пандемии, вызванной распространением нового коронавируса (COVID-19). Меры, применяемые многими странами, включая Россию, для сдерживания распространения COVID-19, привели к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывали существенное влияние на мировые финансовые рынки. Мы оценили влияние ограничений, связанных с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в 2020 году, а также их возможное влияние на деятельность в 2021 году. Существенного влияния на деятельность Общества такие ограничения не оказали. В частности, финансовый показатель в 2020 году выше по сравнению с 2019 годом, сокращение персонала не производилось. Общество не относится к наиболее пострадавшим от введения ограничений отраслям. В связи с этим, мы не ожидаем значительного негативного влияния распространения коронавирусной инфекции на финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2021 году и не планируем ликвидацию, не планируем прекращение либо сокращение деятельности, как по видам экономической деятельности, так и по объемам реализации в следующие отчетные периоды, несмотря на продолжающиеся угрозы сохранения и распространения коронавирусной инфекции в мире. Указанные риски постоянно оцениваются руководством, предпринимаются оперативные и экономически обоснованные решения в целях недопущения негативных изменений в финансовом положении организации.

Значительность влияния COVID-19 на операции компании в большей степени будет зависеть от продолжительности и распространенности влияния вируса на российскую экономику.

На период введения самоизоляции на территории Приморского края согласно Постановлению Губернатора Приморского края от 18.03.2020 № 21-пг «О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», деятельность компании не приостанавливалась в виду включения компании в список предприятий, имеющих право не приостанавливать работу (Постановление Правительства Приморского края от 03.04.2020 № 289-пп «Об утверждении перечня иных организаций (индивидуальных предпринимателей), на которые не распространяется действие Указа Президента РФ от 02.04.2020 № 239»).

Общество подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами: изменение налогового законодательства, изменение судебной практики. Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и зарегистрирована в качестве налогоплательщика; с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Общество оценивает политическую и экономическую ситуацию в стране и регионе в настоящее время как стабильную, считает, что в ближайшее время вероятность возникновения вышеуказанных негативных изменений не высока.

10 События после отчетной даты, условные активы и условные обязательства

Признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

В связи с указанными событиями приводится анализ возможного изменения степени влияния потенциально существенных рисков на деятельность Общества.

Изменение процентной ставки

Увеличение размера учетной ставки Центрального банка Российской Федерации до 20% снижает возможности пополнения оборотных средств за счет привлечения кредитных ресурсов и создает риски увеличения расходов Общества по обслуживанию уже имеющихся долговых обязательств.

Общество планирует воспользоваться программами поддержки бизнеса, осуществляемыми Правительством РФ, включая программы субсидирования процентных ставок.

Валютный риск

Возрос риск удорожания сырья, приобретаемого Обществом на российском рынке, но являющегося изначально импортным (ввозимым на территорию РФ) из-за изменения валютных курсов.

Кредитный риск

Возрос риск неисполнения дебиторами своих обязательств перед Обществом в результате возможного ухудшения финансового положения данных контрагентов, вызванного осложнением экономической ситуации. Снижение влияния указанного риска по-прежнему осуществляется с использованием инструментов факторинга.

Риск ликвидности

Данный риск является производным риском изменения процентной ставки и кредитного риска. В связи с увеличением влияния указанных рисков, увеличилось и влияние риска ликвидности на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Общество оценивает изменение влияния данного риска на свою деятельность в связи с событиями после отчетной даты как не значительное, принимая во внимание планируемые к принятию Правительством РФ меры поддержки бизнеса.

Страновые и региональные риски

События после отчетной даты, изложенные выше, и влияние их возможных последствий увеличивают вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, и предполагают рассмотрение данных событий в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Общество не имеет в своем распоряжении инструментов для минимизации возможного влияния данных рисков на деятельность Общества.

Репутационные риски

Руководство Общества по-прежнему считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, соблюдения сроков ее поставки, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным с достаточной степенью уверенности.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

11. Непрерывность деятельности

Руководство Общества полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Однако будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, изложенных в разделе 6 настоящих пояснений, сложно прогнозировать и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов, что может указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Генеральный директор



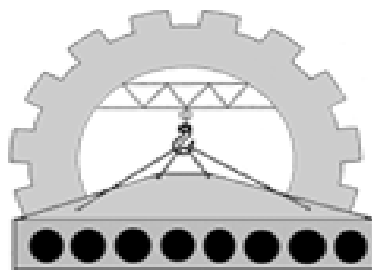
А.В. Рухляда

И.о. главного бухгалтера



Л.В. Чередниченко





Акционерное общество
Завод ЖБИ-3

**Пояснения
к бухгалтерской
(финансовой) отчетности
за 2021 год
Часть 2**



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	14 899	11 532	(991)	(6 424)	19 016
	5250	за 2020г.	26 407	20 099	(8 566)	(23 041)	14 899
в том числе:							
Мостовой кран двухбалочный опорный МК-10-16 5	5241	за 2021г.	9 180	-	-	-	9 180
	5251	за 2020г.	9 180	-	-	-	9 180
Металлоформа ПАГ-14	5242	за 2021г.	-	1 637	-	(1 637)	-
	5252	за 2020г.	2 067	5 588	-	(7 654)	-
Металлоформа трубы ТБ	5243	за 2021г.	2 500	-	-	-	2 500
	5253	за 2020г.	2 500	-	-	-	2 500
Мостовые краны двухбалочные опорные	5244	за 2021г.	9 180	-	-	-	9 180
	5254	за 2020г.	9 180	-	-	-	9 180
Установка по производству безнапорных труб диаметром 500, 600, 800 мм	5245	за 2021г.	1 652	-	-	-	1 652
	5255	за 2020г.	1 652	-	-	-	1 652
Котельная Формовочного цеха №3	5246	за 2021г.	577	-	-	-	577
	5256	за 2020г.	577	-	-	-	577
Металлоформа стойка световая СВ105	5247	за 2021г.	-	4 131	-	-	4 131
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Передвижная компрессорная станция НВЭ - 22/0,7 УЗ	5248	за 2021г.	991	-	(14)	-	977
	5258	за 2020г.	-	991	-	-	991

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Рухляда Андрей
Валерьянович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель
 (подпись)

Рухляда Андрей
 Валерьянович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	42 428	(21 863)	71 148	1 014	(20 552)	(260)	(25 469)	-	-	283	94 060	(5 429)
	5530	за 2020г.	120 688	(13 928)	19 340	-	(98 874)	-	(8 832)	-	720	553	42 428	(21 863)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	28 675	(15 696)	61 248	-	(13 107)	-	(19 302)	-	-	-	76 815	(5 407)
	5531	за 2020г.	101 210	(13 928)	12 481	-	(85 016)	-	(8 832)	-	-	-	28 675	(15 696)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	12 535	(6 168)	9 059	-	(7 169)	(260)	(6 168)	-	-	-	14 164	-
	5532	за 2020г.	18 541	-	6 488	-	(12 494)	-	-	-	-	-	12 535	(6 168)
Прочая	5513	за 2021г.	1 219	-	841	1 014	(275)	-	(629)	-	-	283	3 081	-
	5533	за 2020г.	938	-	371	-	(1 363)	-	(5 666)	-	720	553	1 219	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	42 428	(21 863)	71 148	1 014	(20 552)	(260)	(25 469)	X	-	283	94 060	(5 429)
	5520	за 2020г.	120 688	(13 928)	19 340	-	(98 874)	-	(8 832)	X	720	553	42 428	(21 863)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	149 693	422 060	3 142	(142 687)	(355)	-	-	283	432 136	
	5580	за 2020г.	342 182	83 389	309	(277 449)	(11)	-	720	553	149 693	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	52 327	7 792	-	(47 757)	(1)	-	-	-	12 361	
	5581	за 2020г.	13 413	47 034	-	(8 118)	(2)	-	-	-	52 327	
авансы полученные	5562	за 2021г.	42 653	299 895	-	(36 050)	(339)	-	-	-	306 159	
	5582	за 2020г.	292 515	10 866	-	(260 719)	(8)	-	-	-	42 653	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	35 763	64 608	1 123	(10 675)	-	-	-	-	90 819	
	5583	за 2020г.	17 948	18 613	309	(1 792)	-	-	686	-	35 763	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	2 500	40 600	430	(43 440)	-	-	-	-	90	
	5585	за 2020г.	-	2 500	-	-	-	-	-	-	2 500	
прочая	5566	за 2021г.	16 435	9 165	1 590	(4 765)	-	-	-	283	22 708	
	5586	за 2020г.	18 306	4 377	-	(6 820)	-	-	35	553	16 450	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	149 693	422 060	3 142	(142 687)	(355)	X	-	283	432 136	
	5570	за 2020г.	342 182	83 389	309	(277 449)	(11)	X	720	553	149 693	

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	315 857	734 064
Расходы на оплату труда	5620	152 960	206 795
Отчисления на социальные нужды	5630	47 653	65 042
Амортизация	5640	17 905	16 761
Прочие затраты	5650	44 189	51 192
Итого по элементам	5660	578 564	1 073 854
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	28 180	18 564
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	606 744	1 092 417

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись)

Рухляда Андрей
 Валерьянович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	11 624	21 754	(26 761)	-	6 617
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

Рухляда Андрей
 Валерьянович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.