

**Пояснительная записка
к годовому отчету за 2021 год
общества с ограниченной ответственностью
«Новокузнецкая домостроительная компания»
имени Косилова Анатолия Викторовича**

Новокузнецк, 2022

Главная продукция общества с ограниченной ответственностью **«Новокузнецкая домостроительная компания» имени Косилова Анатолия Викторовича**, которое одновременно выступает в качестве заказчика и подрядчика, – сборные пяти- и девятиэтажные жилые дома, созданные на основе унификации серии III-97 по системе КОПЭ (компоновочно-объемно-планировочные элементы), позволяющие строить жилые дома и с малометражными квартирами для малосемейных, и с квартирами повышенной комфортности во всех районах г. Новокузнецка – Заводском, Центральном, Новоильинском, Орджоникидзевском.

Выполняется строительство объектов социальной сферы, наружных инженерных сетей; производятся железобетонные изделия и строительные материалы; изготавливаются и устанавливаются оконные и дверные блоки ПВХ, стеклопакеты; оказываются услуги автотранспортом и строительными механизмами.

В состав общества входят структурные подразделения, не являющиеся юридическими лицами и не выделенные на самостоятельный баланс:

1. Строительное управление «Гражданстрой»
2. Строительное управление «Отделстрой»
3. Управление производственно-технологической комплектации
4. Управление механизации
5. Завод крупнопанельного домостроения
6. Строительное управление «Спецмонтаж»
7. Управление административного персонала.
8. Проектно-конструкторское управление.
9. Управление безопасностью.

**Организационная структура и численность
ООО «НДСК» им.А.В.Косилова
на 31.12.2021г.**

Наименование и вид деятельности подразделения	Форма		Дата создания	Средняя численность работников	
	собственности	хозяйствования		Всего	в т. ч. служащие
ООО «НДСК» им.А.В.Косилова	Частная	ООО	31.10.2014г	704	111
в том числе:					
1. СУ «Гражданстрой»				73	8
2. СУ «Отделстрой»				62	5
3. Управление механизации				158	9
4. СУ «Спецмонтаж»				56	6
5. Управление производственно-технологической комплектации				46	7
6. Управление административного персонала				48	41
7. Проектно-конструкторское управление				23	23
8. Управление безопасностью				83	1
9. Завод крупнопанельного домостроения				156	11
– Итого среднесписочная численность				704	111
– внешние совместители				0	
– работники, выполняющие работы по договорам гражданско-правового характера				3	

Все подразделения предприятия являются его структурными подразделениями, работают без образования юридического лица на одном балансе. Вся деятельность подразделений направлена на строительство жилья и объектов соцкультбыта, а произведенная ими продукция, переработка сырья и материалов направлена только на собственные нужды.

Выполнение основных показателей
по ООО «НДСК» им.А.В.Косилова

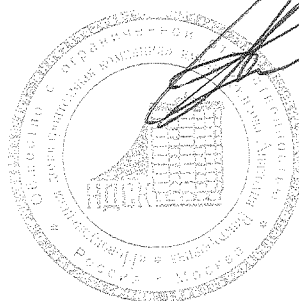
за 2021 год

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2021г.
1	Ввод жилья	тыс. м ²	6,6
2	Монтаж железобетона	тыс. м ³	17,6
3	Производство сборного железобетона	тыс. м ³	22,8
4	Услуги Управления механизации – перевезено грузов	тыс. тн	265,2
6	Среднесписочная численность	чел.	704
7	Фонд заработной платы, всего	тыс.руб.	276 152
8	Среднемесячная зарплата на 1-го работника	руб.	32 690

Ввод жилищного строительства
ООО «НДСК» им.А.В.Косилова
за 2021 год

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во квартир, шт.	Общая площадь квартир с учетом балкон. и лоджий с пониж.коэф., м ²	Срок ввода в эксплуатацию
	Заводской район г.Новокузнецк			
1	д.39 кв.5-6	40	2 256	март
	г.Междуреченск			
2	д.11 ул.Ермака	54	2 157,6	октябрь
3	д.12 ул.Ермака	54	2 156,6	декабрь
	Всего за 2021 год:	148	6 569,6	

Генеральный директор



Л.А.Косилова