

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

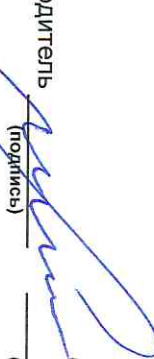
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	1 750	-	(1 750)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
В том числе:							
Компьютер с программным обеспечением(накл.МВ6-000148/5067 от 08/11/2021)	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Компьютер IPU Office 613(профессионал)в комплекте MICROSOFT(KD167039 от 15/11/2021)	5242	за 2021г.	-	62	-	62	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Компьютер IPU Office 615(профессионал)в комплекте MICROSOFT(KD164570 от 29/10/2021)	5243	за 2021г.	-	63	-	(63)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Компьютер IPU Office 320A3(профессионал)в комплекте MICROSOFT(KD164569 от 29/10/2021)	5244	за 2021г.	-	64	-	(64)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Манипулятор Мышь	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Коврик	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Windows 10	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Память на компьютер	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Твердотельный накопитель	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Клавиатура		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Клавиатура и Мышь в комплекте		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Процессор		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Плата МЭП		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Корпус для компьютера		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Монитор		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Офисе для Дома и бизнеса		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Компьютер DELL Vostro 3888, Intel Core i3		за 2021г.	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	641	572	572
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  Сироджов Сергей Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

 (подпись)

Сироджов Сергей
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	5 401	-	5 401	691 626	(690 869)	-	X	6 159	-	6 159	
	5420	за 2020г.	5 608	-	5 608	606 489	(606 696)	-	X	5 401	-	5 401	
В том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	5 178	-	5 178	15 385	(14 763)	-	16 616	5 800	-	5 800	
	5421	за 2020г.	5 281	-	5 281	11 461	(11 564)	-	12 399	5 178	-	5 178	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	380	(380)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	675 231	(675 231)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	593 829	(593 829)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	649	(649)	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5507	за 2021г.	223	-	223	630	(494)	-	-	359	-	359	
	5527	за 2020г.	327	-	327	550	(654)	-	-	223	-	223	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

**Сироджов Сергей
Сергеевич**
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода					
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	189 730	-	29 498	-	(9 523)	(810)	-	-	X	-	-	208 895
в том числе:	5530	за 2020г.	184 558	-	23 219	-	(5 656)	(12 391)	-	-	-	-	-	189 730
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	185 331	-	23 415	-	(8 472)	(809)	-	-	-	-	-	199 465
Авансы выданные	5531	за 2020г.	177 979	-	21 175	-	(1 432)	(12 391)	-	-	-	-	-	185 331
Прочая	5532	за 2020г.	1 949	-	1 661	-	(117)	(1)	-	-	-	-	-	4 207
	5533	за 2021г.	4 630	-	383	-	(3 102)	-	-	-	-	-	-	5 223
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	189 730	-	29 498	-	(9 523)	(810)	-	-	X	-	-	208 895
	5520	за 2020г.	184 558	-	23 219	-	(5 656)	(12 391)	-	-	X	-	-	189 730

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

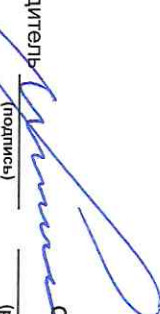
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	13 425	13 425	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	13 425	13 425	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность		перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	90 437	35 347	4	(27 917)	-	-	X	X	97 871
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2021г.	74 563	18 037	-	(15 733)	-	-	-	-	76 867
авансы полученные	5582	за 2020г.	62 016	20 329	-	(7 782)	-	-	-	-	74 563
	5581	за 2020г.	2 563	12 925	-	(12 180)	-	-	-	-	3 308
	5582	за 2020г.	2 142	464	-	(46)	-	-	-	-	2 563
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	13 307	4 380	4	(1)	-	-	-	-	17 690
	5583	за 2020г.	12 183	1 077	139	(92)	-	-	-	-	13 307
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	4	5	-	(3)	-	-	-	-	6
	5586	за 2020г.	4	4	-	(4)	-	-	X	X	4
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	90 437	35 347	4	(27 917)	-	-	X	X	97 871
	5570	за 2020г.	76 345	21 877	139	(7 924)	-	X	-	-	90 437

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

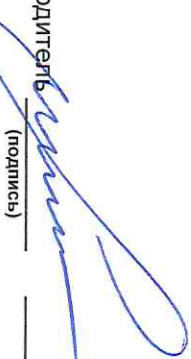

 Руководитель _____ (подпись) _____
 Сироджов Сергей Сергеевич
 _____ (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	14 763	11 480
Расходы на оплату труда	5620	106 373	99 036
Отчисления на социальные нужды	5630	31 984	29 600
Амортизация	5640	727	672
Прочие затраты	5650	676 368	595 132
Итого по элементам	5660	830 215	735 920
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	830 215	735 920

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров


 Руководитель _____ (подпись)
 Сироджов Сергей Сергеевич
 _____ (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 741	128	(6 347)	(2 394)	128
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сироджов Сергей


Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-


Руководитель _____ (подпись)
Сироджов Сергей Сергеевич
_____ (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	1 258	-	240
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	1 258	-	240
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сироджов Сергей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

ООО «РЕПИНО»

ПОЯСНЕНИЯ **к бухгалтерской (финансовой) отчетности** **за 2021год**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Репино».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Репино».

Общество создано на основании Решения участников Общества от 06.12.2006 г.

Первоначальная редакция Устава утверждена датой от 06.12.2006 г

Действующий Устав Общества утвержден Решением единственного учредителя № 8 от 07.04.2017 г.

Адрес (местонахождение):

350090 Российская федерация Краснодарский край, район, город Краснодар, проезд им. Репина, 32, помещение 40

Сведения о регистрации в налоговом органе:

ООО «Репино» зарегистрировано: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Краснодарскому краю, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 № 008094787 от 11 декабря 2006 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1062311053353.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2311095055

Код причины постановки на учет (КПП): 231101001

Бухгалтерская отчетность ООО «Репино» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал ООО «Репино» составляет 10 000,00 руб.

Основной вид деятельности, который является преобладающим, и имеет приоритетное значение для Общества, - Управление эксплуатацией жилого фонда, ОКВЭД 68.32.1

ООО «Репино» ведет основную деятельность на территории Российской Федерации.

Сайт предприятия www.REPINO-KRD.RU

ООО «Репино» в соответствии со ст.162, ч.11 ЖК РФ производит размещение информации в системе ГИС ЖКХ.

Наличие лицензий. Деятельность лицензируется.

Общество осуществляет деятельность в соответствии с полученной Лицензией от 07.04.2015г. 023 № 000864 — на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами, выданная Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края. Лицензия бессрочная и действует на территории Краснодарского края.

Дочерних и зависимых предприятий ООО «Репино» не имеет.

Наличие подразделений: Общество имеет обособленные подразделения, зарегистрированные в установленном порядке:

- Обособленное подразделение «Анапа», находящееся по адресу: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, Адмирала Меньшикова б-р, 11, 3 (уведомление о постановке на учет от 18.08.2015г.),
- Обособленное подразделение «Геленджик», находящееся по адресу: 643,33460, Краснодарский край, г. Геленджик, Маршала Жукова ул., 1, 3 (уведомление о постановке на учет от 28.03.2012г.),
- Обособленное подразделение «Новороссийское», находящееся по адресу: 353907, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское ш., 41-Ж,1 (уведомление о постановке на учет от 12.11.2010г.),
- Обособленное подразделение «Новороссийское», находящееся по адресу: 353907, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тобольская., 7А,2 (уведомление о постановке на учет от 12.08.2019г.),
- Обособленное подразделение ООО «Новороссийское», находящееся по адресу: 643,353907, Краснодарский край, г. Новороссийск, Ленина пр-т, 103 (уведомление о постановке на учет от 12.11.2010г.), прекращено.
- Обособленное подразделение ООО «Новороссийское», находящееся по адресу: 643,353907, Краснодарский край, г. Новороссийск, Ленина пр-т, 103,2 (уведомление о постановке на учет от 12.08.2019г.), прекращено, смена адреса нахождения обособленного подразделения.
- Обособленное подразделение ООО «Новороссийское», находящееся по адресу: 643,353907, Краснодарский край, г. Новороссийск, Ленина пр-т, 109,26 (уведомление о постановке на учет от 12/08/2019г.),
- Обособленное подразделение, находящееся по адресу: 643,350059, Краснодарский край, г. Краснодар, Восточно-Кругликовская, 65 (уведомление о постановке на учет от 12.08.2008г.), прекращено, смена адреса нахождения обособленного подразделения,
- Обособленное подразделение, находящееся по адресу: 643,350059, Краснодарский край, г. Краснодар, Восточно-Кругликовская, 69,161-162 (уведомление о постановке на учет от 12.08.2019г.),
- Обособленное подразделение «Московский», находящееся по адресу: 643,350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карякина, 18, 82 (уведомление о постановке на учет от 11.01.2011г.),
- Обособленное подразделение «Репино 22», находящееся по адресу: 643,350090, Краснодарский край, г. Краснодар, пр. Репина, 22, 56 (уведомление о постановке на учет от 10.04.2019г.),
- Обособленное подразделение, находящееся по адресу: 643, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева 429/1 (уведомление о постановке на учет от 12.08.2008г.),

- Обособленное подразделение ООО «Репино», находящееся по адресу: 350901 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черкасская, 58, 24 (уведомление о постановке на учет от 29.07.2008 г.),

-Обособленное подразделение, находящееся по адресу: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 381/7,2 (уведомление о постановке на учет от 26.10.2010г.)

Обособленные подразделения не имеют собственного баланса и расчетного счета.

Виды деятельности Общества:

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32);

Высшим органом Общества является **Общее собрание Участников (п.8.1 Устава).**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – Директор (п.8.3 Устава).

Директор осуществляет руководство текущей деятельности Общества, и решает вопросы, не отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества (п.9.6. Устава).

Участники ООО «Репино»:

- Глинина Наталья Геннадьевна - с 18.09.2017 г. по 27.08.2020г., ИНН 366209211392;

- Терентьев Олег Николаевич с 28.08.2020 г. (ГРН 2202306412691 от 28.08.2020г.) на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 22.07.2020г. ИНН 366209340574;

- Богомолова Елена Юрьевна с 01.10.2020 г., в соответствии с договором купли продажи доли в уставном капитале общества от 18.09.2020г, согласно Листу записи ЕГРЮЛ от 01.10.2020 года ГРН 2202306570970, ИНН 230605879529

С 01.10.2020 г. единственным участником Общества является Богомолова Елена Юрьевна, ИНН 230605879529, доля участия 100 %, сумма уставного капитала составляет 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган ООО «Репино»:

Директором Общества в 2021г. являлся Иванов Михаил Константинович (приказ о назначении директора ООО «Репино» № 63-к, №181 от 03.08.2009г.).

Решением единственного участника от 01.08.2019 г. продлены полномочия директора Иванова М.К. Заключен трудовой договор от 02.08.2019 г сроком на пять лет, до 02.08.2024 г.

Директор Иванов М.К. с 05.03.2021г. переведен на должность заместителя директора.

С 05.03.2021г. директором Общества назначен Сироджов Сергей Сергеевич, переводом с должности заместителя директора.

Среднесписочная численность работников ООО «Репино» на 31 Декабря 2021 года составила 299,9 человек.

Аффилированные лица по состоянию на 31.12.2021 г.:

Участник Общества - Богомолова Елена Юрьевна (ИНН 230605879529)

Директор ООО «Репино - Иванов Михаил Константинович до 04.03.2021г

Директор ООО «Репино Сироджов Сергей Сергеевич с 05.03.2021г

Сделки со связанными сторонами (аффилированными лицами):

- директору Общества, являющемуся единоличным исполнительным органом общества, вознаграждение выплачивалось только в рамках трудового договора.

Директор не является участником и не имеет сделок с ООО «Репино» с целью получения имущественной выгоды.

-Участнику Общества в 2021 г. дивиденды не выплачивались.

Информация по основному управленческому персоналу, составляющему бухгалтерскую отчетность (П. 11, П.12 ПБУ 11/2008)

Основной управленческий персонал Общества в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Период работы
Сироджов С.С.	Директор	С 05.03.2021г по настоящее время
Иванов М. К.	Директор/Заместитель директора	С 04.09.2007 г. по 04.03.2021г./ с 05.03.2021г по настоящее время
Павленко В. Ф.	Первый заместитель директора/ технический директор	С 16.11.2009 г. по 11.04.2021г./ с 12.04.2021г по настоящее время
Ремьга С. С.	Заместитель директора	С 16.09.2013 г. по настоящее время
Фищенко Н. В.	Заместитель директора по финансам	С 30.08.2010 г. по настоящее время
Белослудцев Д. В.	Заместитель директора	С 17.11.2016 г. по 15.04.2021 г
Сыровой Е Н	Заместитель директора	С 28.06.2021 г. по 21.01.2022 г
Простякова Е. С.	Заместитель директора	С 01.07.2016 г. по настоящее время
Воробьева И. Н.	Главный бухгалтер	С 01.08.2008 г. по настоящее время.

Информация о размерах заработной платы, выплаченных основному управленческому персоналу, в совокупности и по каждому из видов выплат в 2021 г.

Вид оплаты труда	Оплата труда, тыс. руб.
Оплата по окладу	6117,3
Отпуск очередной	377,9
Премии	0
Всего:	6495,2

Общество не выплачивало вознаграждений, премий, бонусов и иных стимулирующих выплат, не предусмотренных коллективным (трудовым) договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет средств, специального назначения или целевых поступлений, выплат и вознаграждений в виде полной или частичной оплаты товаров основному управленческому персоналу.

Информация о бенефициарных владельцах:

Бенефициарным владельцем Общества является – Богомолова Елена Юрьевна

(ИНН 230605879529)

(Под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия (п.8 ст.6.1 Федерального Закона №115-ФЗ))

2. Формирование бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за отчетный год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ.
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».
- «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 106н
- других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется на основании приказа № 116 от 28 декабря 2018 года «Об учетной политике».

Составом учетной политики утверждены:

- Рабочий план счетов бухгалтерского учета (Приложение № 2 к Учетной политике),
- Формы первичных учетных документов, применяемые организацией (Приложение № 1 к Учетной политике),

- Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией (Приложение № 1 к Учетной политике),
- самостоятельно разработанные формы первичных учетных документов,
- Порядок ведения кассовых операций и расчетов с подотчетными лицами,
- Способ распределения косвенных расходов при формировании затрат в бухгалтерском учете пропорционально площадям по каждому структурному (обособленному) подразделению,
- Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств с указанием сроков их проведения,
- Право подписи документов (директор и главный бухгалтер),
- Положение о порядке и сроках хранения документов в ООО «Репино»,
- Приказ № 4 от 16.01.2012г. «О сдаче документов в бухгалтерию»,
- Форма Акта на списании материалов,
- Приказ № 21 от 01.06,2010 г «Об упорядочении сроков хранения документов в ООО «Репино»,

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета на базе программного продукта: программа «1-С: Бухгалтерия версия 8.3. ЖКХ».

Для оформления хозяйственных операций применяются первичные документы унифицированной формы в соответствии с Приложением к учетной политике для целей бухгалтерского учета, утвержденных Приказом № 116 от 28.12.2018 г.

Налоговый учет в Обществе осуществляется на основании приказа № 114/1 от 18 декабря 2017 года «Об утверждении учетной политики для целей налогообложения».

Для ведения налогового учета применяются регистры, предусмотренные программой 1-С. Для расшифровки разниц, возникающих при расчете налога на прибыль в целях бухгалтерского учета и в целях налогообложения применяются сводные синтетические регистры различий показателей бухгалтерского и налогового учета.

ООО «Репино» исчислила и уплатила страховые взносы на обязательное пенсионное страхование граждан, социальное страхование, медицинское страхование, страхование от несчастных случаев на производстве в соответствии с требованиями законодательства.

Обязанности по ведению бухгалтерского учета, составлению финансовой и налоговой отчетности и сдаче ее в налоговые и государственные органы возложены на главного бухгалтера.

На предприятии применяется общая система налогообложения.

Общество финансовую, налоговую и бухгалтерскую отчетность ведет в соответствии с требованиями жилищного, гражданского, налогового законодательства, а также законов и положений по бухучету.

Обществом утверждены: учетная политика, внутренний трудовой распорядок, документооборот, коллективный договор и другие локальные документы.

Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в программе «1С: Бухгалтерия версия 8.3 ЖКХ».

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика по бухгалтерскому учету (Далее Учетная политика), утвержденная приказом ООО «Репино» № 116 от 28 декабря 2018 года разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- * Продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- * Обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности).
- * Обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- * Обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Репино»;
- * Бухгалтерская отчетность ООО «Репино» составляется в порядке, предусмотренном федеральным законом «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности, и в строгом соответствии с прописанными в них сроками.
- * Критерии существенности.

Критерии существенности ошибки в бухгалтерском учете и отчетности: ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период, составляет 5% и более от валюты баланса.

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению в соответствии с требованиями ПБУ 22/2010, утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н (ред. От 06.04.2015) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности"

* Учет нематериальных активов не осуществляется, из-за их отсутствия.

* Основные средства.

В соответствии с п. 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление.

Амортизируемым имуществом признается имущество первоначальной стоимостью более 40 000 рублей за единицу.

Вновь приобретенные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу списываются на затраты производство по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Часть имущества используемые в течение длительного времени стоимостью ниже 40000 руб., остаются в виде остатков на складах.

Амортизация основных средств, переданных в эксплуатацию, в бухгалтерском учете рассчитывается по их видам и группам линейным способом, исходя из фактической себестоимости основного средства и нормы амортизации, определенной в зависимости от срока полезного использования на дату ввода в эксплуатацию объекта амортизируемого имущества.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

Общество не производит переоценку находящихся на ее балансе основных средств.

* Материально-производственные запасы.

Приобретение и изготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение;

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией по средней себестоимости (средневзвешенной).

Товары, приобретенные для продажи, учитываются по стоимости их приобретения.

Затраты по заготовке и доставке товаров и МПЗ до центрального склада, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в стоимость приобретения товаров. При продаже (отпуске) товаров их стоимость списывается по средней стоимости.

* Резервы на оплату отпусков работников и резервы сомнительных долгов, создаются согласно учетной политики.

В 2021 г резерв сомнительных долгов в бухгалтерском учете не создавался. Резерв на отпуска создан в размере 127,8 тыс. рублей

* Доходы от реализации продукции (работ, услуг, товаров) определяется по отгрузке.

* Расходы:

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Общехозяйственные расходы, учитываемые по дебету сч. 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 90 «Продажи» и формируют показатель стр. 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

* Учет финансовых вложений не велся из - за их отсутствия.

ООО «Репино» применяет ККТ при безналичных расчетах с физическими лицами в соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации»

* Применен переход по состоянию на 31.12.2021г на ФСБУ 26/2020 г.

Переход упрощенный, согласно п.49 Стандарта. Пересчитаны амортизация и первоначальная стоимость, применен счет 84. Данное применение ФСБУ 26/2020 г не повлияло на финансовый результат предприятия.

4. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На конец 2021 года площадь жилого фонда, обслуживаемая ООО «Репино», составила 1246,7 тыс. кв. м.

Наименование обособленного подразделения	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, тыс. кв. м
о/п Репино	3006	174,6

о/п Восточно-Кругликовский	1310	70,3
о/п Восточно-Кругликовский 2	1270	68,5
о/п Фадеева	752	34,0
о/п Московский	6171	329,4
о/п г. Новороссийск	7123	355,1
о/п г. Геленджик	1276	70,0
о/п г. Славянск	398	18,6
о/п г. Анапа	2778	126,2
ИТОГО	24084	1246,7

Общество не имеет в собственности земельных участков.

В целях комфортного и безопасного проживания собственников жилых помещений заключены договоры со следующими поставщиками коммунальных услуг:

Коммунальные услуги:

Наименование микрорайона	Тепло+ГВС	Электроэнергия	ХВС, водоотведение	Обращение с ТКО
о/п РЕПИНО	АО «Краснодартеп лосеть»	ОАО «НЭСК»	ООО «Краснодар-Водоканал»	АО «Мусороуборочная компания»
о/п В-КРУГЛИКОВСКАЯ	АО «Краснодартеп лосеть»	ОАО «НЭСК»	ХВС-ООО «ВСВ-Водоканал», Водоотведение-ООО «Краснодар-Водоканал».	АО «Мусороуборочная компания»
о/п В-КРУГЛИКОВСКАЯ	АО «Краснодартеп лосеть»	ОАО «Югстрой-Энергосбыт»	ХВС- ООО «КЭСК» Водоотведение-ООО «Краснодар-Водоканал».	АО «Мусороуборочная компания»
о/п ФАДЕЕВА	АО «Краснодаргор газ»	ОАО «ТСН энерго Кубань»	ХВС-ОАО «Международный аэропорт «Краснодар» Водоотведение-ООО «Краснодар- Водоканал»	АО «Мусороуборочная компания»
о/п МОСКОВСКИЙ	АО «Краснодартеп лосеть»	ОАО «Югстрой-Энергосбыт» ОАО «ТСН энерго Кубань»	ХВС- ООО «КЭСК» Водоотведение-ООО «Краснодар-Водоканал»	АО «Мусороуборочная компания»
о/п г. НОВОРОССИЙСК	АО «Краснодартеп лосеть»	ОАО «Комэнерго» ОАО «ТСН энерго Кубань»	МУП «Водоканал» города Новороссийска	ООО Эко-Юг
о/п г. ГЕЛЕНДЖИК	ООО «Газпром теплоэнерго» МУП «Тепловые»	ОАО «Югстрой-Энергосбыт»	ООО «КВГ»	ООО Эко-Юг

	сети»			
о/п Г. СЛАВЯНСК		ОАО «НЭСК»	ОАО «Кубань-Водоканал» Славянский район	ООО «Экотехпром»
о/п г. АНАПА	АО «Краснодартеп- лосеть»	ОАО «Югстрой- Энергосбы- т»	ООО «КЭСК»	ООО «Экотехпром»

Так же заключены договоры с поставщиками жилищных услуг:

Наименование микрорайона	Техобслуживание лифтов	Вывоз мусора	Обслуживание ИТП, ВНС	АСПЗ	Аварийная служба	СКУД, видеонаблюдение, шлагбаум
о/п РЕПИНО	ЗАО «Союзлифт монтаж- Юг»		ООО «Термотехника» ООО «КЭС»	ООО «ИнСервис- Юг»	ИП Аннин	ИП Боровой
о/п В- КРУГЛИКОВС КАЯ	ЗАО «Союзлифт монтаж- Юг»		ОАО «Кубаньэнергосервис»	ООО «ИнСервис- Юг»	ИП Аннин	ИП Боровой
о/п В- КРУГЛИКОВС КАЯ	ЗАО «Союзлифт монтаж- Юг»		ИП Сурин А. С. ООО «Термотехника»	ООО «ИнСервис- Юг»	ИП Аннин	ИП Боровой
о/п ФАДЕЕВА	ЗАО «Союзлифт монтаж- Юг»		ИП Сурин	ООО «ИнСервис- Юг»	ИП Аннин	ИП Боровой
о/п МОСКОВСКИЙ	ЗАО «Союзлифт монтаж- Юг» ООО«СМУ лифтстрой»		ИП Сурин А. С. ООО «Термотехника»	ООО «Феникс- Плюс»	ИП Аннин	ИП Боровой
о/п г. НОВОРОССИЙ СК	ЗАО «Союзлифт монтаж- Юг»		ООО «Векрател- Энерго» ООО «Академия тепла»	ООО «Гарант пожарной безопасности»	ИП Аннин	----- -----
о/п г. ГЕЛЕНДЖИК	ЗАО «Союзлифт монтаж- Юг»		ООО «Векрател- Энерго»	ООО «Гарант пожарной	ИП Аннин	

			ООО «ГЛК- профит»	безопасн ости»		
о/п г. СЛАВЯНСК		ООО «Чистый город»	-----	-----	-----	-----
о/п г. АНАПА	ЗАО «Союзлифт монтаж- Юг» ОТИС лифт	ООО «Клевер»	ООО «Векрате л- Энерго» ООО «Теркон»	-----	ИП Аннин	Империя безопасн ости

5. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ

В отчетном году выручка от реализации составила 834205 тыс. руб. (в 2020 году - 767692 тыс. руб.)

Прибыль от реализации работ (услуг) до налогообложения составила 4365 тыс. руб. (прибыль за 2020 год – 7291 тыс. руб.).

Налог на прибыль за 2021 год составил 1376 тыс. руб. (в 2020 году - 6512 тыс. руб.).

Итогом работы предприятия за 2021 год является чистая прибыль в размере 1266 тыс. руб. (в 2020 году прибыль составила 1528 тыс. руб.)

Дебиторская задолженность на 31.12.2021 года составляет 208895 тыс. руб. (в 2020 году – 189730 тыс. руб.), в т. ч.:

- расчеты с покупателями и заказчиками 199465 тыс. руб. (в 2020 году 185331 тыс. руб.)

Задолженность населения по оплате жилищно - коммунальных услуг возросла на 5,4 % по сравнению с 2020 годом.

Кредиторская задолженность за 2021 год составила 97871 тыс. руб., (в 2020 году – 90437 тыс. руб. в т.ч. 74563 тыс. руб.), в т. ч. по расчетам с поставщиками и подрядчиками - 76867 тыс. руб.

в том числе:

за коммунальные услуги 72661 тыс. руб.: из них за

- воду, канализацию – 16139 тыс. руб.;

- тепло, ГВС - 31015 тыс. руб.;

- электроэнергию – 20811 тыс. руб.

- обращение с ТКО - 4038 тыс. руб.

- ГАЗ - 658 тыс. руб.

- Прочие услуги и материалы 4206 тыс. руб.

Задолженность текущая.

В 2021 году создавались резервы отпусков. Резервы по сомнительным долгам не создавались из-за отсутствия сомнительных долгов.

Списочная численность за 2021 год составила 314 человек, в т.ч. женщин – 175 чел.

Среднесписочная численность 299,9 человек.

Текущая численность кадров на предприятии за 2021 год составила 36 %. За год уволилось - 113 человек, принято - 127 человека.

Среднемесячная заработная плата работников – 29558 руб.

На мероприятия по охране труда в 2021 году израсходовано 295,6 тыс. руб., в том числе:

- на приобретение спецодежды и спецобуви -285,8 тыс. руб.;
- приобретение мыла и моющих средств – 2,1 тыс. руб.;
- затраты, связанные коронавирусом – 7,7 тыс. руб.

Из них:

- маски для лица- 3,4 тыс. руб.
- средства для дезинфекции – 4,3 тыс. руб.

В 2021 году на повышение квалификации сотрудников было направлено 54,4 тысяч рублей;

Департамент городского хозяйства выделил субсидии в сумме 1258,0 тысяч рублей, на благоустройство территории спортивной детской площадки по адресу г. Краснодар, проезд им. Репина,42, ул. Артюшкова, 5, по согласованию с собственниками жилья. Данное имущество является общим имуществом собственников жилья.

6. ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

В 2021 году в Общество не имело чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, соответственно не было последствий таких событий.

Неденежные формы расчетов

В 2021 году предприятие не производило зачеты взаимных требований.

Информация об отражении расчетов в иностранной валюте

В 2021 году Обществом не производились операции с иностранной валютой.

Информация об участии в совместной деятельности

Общество в 2021 году не участвовало в осуществление совместной деятельности, не имело совместно осуществляемых операций, совместно используемых активов, не вело совместной деятельности.

Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

Общество не является учредителем доверительного управления и не раскрывает информацию, связанную с осуществлением такого договора.

Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

За 2021 год не было выявлено существенных ошибок за предшествующие отчетные периоды, исправительные записи в бухгалтерском учете не отражались.

Информация об инновациях и модернизации производства

Общество в 2021 году не участвовало в финансировании разработки и внедрения инновационной деятельности, связанной с модернизацией производственного процесса.

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Предприятие отражает развернуто в Отчете о финансовых результатах прочие доходы и расходы. Текущий налог на прибыль определен на основании Налоговой декларации по налогу на прибыль за 2021 год, информация о временных разницах сформирована в первичных документах. Соответственно, в Отчете о финансовых результатах за 2021 год отражен налог на прибыль по данным налоговой декларации.

Информация о расчетах по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основании регистров налогового учета и отражается в Налоговой декларации по налогу на прибыль за 2021 год и в Отчете о финансовых результатах по строке 2411

Показатель «Налог на прибыль» по строке 2410 сформирован путем суммирования показателей строк 2411 и 2412 «Отложенный налог на прибыль» в Отчете о финансовых результатах за 2021 г.

Текущий налог на прибыль согласно декларации по налогу на прибыль за 2021 г. составил:

(6880352 руб. * 20%) 1376071 руб.

В соответствии со ст.288 НК РФ, при расчете налогооблагаемой прибыли по региональному бюджету, приходящейся на обособленное подразделение, учитывается удельный вес остаточной стоимости амортизируемого имущества и удельный вес среднесписочной численности обособленного подразделения.

Предприятие возложило обязанности по уплате налога на прибыль на головное предприятие, т.е. все обособленные подразделения находятся в одном регионе.

7. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, УСЛОВНЫХ АКТИВАХ, И ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ.

В текущих пояснениях Общество не раскрывает информации по условным активам, так как отсутствуют факты хозяйственной деятельности (с малой и средней степенью вероятности) наступления последствий таковых.

В течение 2021 г. Обществом не выдавалось обеспечений в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций.

Условные активы и условные обязательства, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Общества по состоянию на отчетную дату, отсутствуют. Выданные гарантии банкам за третьих лиц отсутствуют.

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Общество формирует резерв на оплату отпусков в целях бухгалтерского учета. Для целей налогового учета резерв отпусков не создается.

По состоянию на 31.12.2021 г. у Общества имеются оценочные обязательства по правилам, установленным ПБУ 8/2010 в виде неиспользованных в 2021 году и предыдущих периодах сумм отпусков и начисленных на них страховых взносов в размере 127,8 тыс. руб..

8. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ООО «РЕПИНО» КРУПНЫХ СДЕЛКАХ.

Сделки, признаваемые крупными сделками, в соответствии с федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» в 2021 году не совершались.

9.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Общество ведет учет следующих забалансовых счетов:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
001, Арендованные основные средства	572 190,00		300130	230850	641470	
007, Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	13414869,05		533272,35	1305550,04	12642591,37	
МЦ, Материальные ценности в эксплуатации	155619,62		266064,4	127983,24	293700,78	
МЦ.02, Спецодежда в эксплуатации	155619,62		266064,4	127983,24	293700,78	

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Общество не отражало операций на счетах бухгалтерского учета на основе предварительных данных, не заключало договора поручительства, не осуществляло займы, ухудшающие финансовое состояние предприятия.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «Репино» в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

11.Информация по прекращаемой деятельности и чистых активах Общества.

Общество в 2021 году не имело намерения по прекращению части деятельности, не имеет планов прекращения производства услуг, а также других планов или намерений, которые могут привести к возникновению избыточного количества или устареванию материально-производственных запасов, а также планов прекращения деятельности.

Общество способно продолжать непрерывно свою вышеуказанную деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Чистая прибыль за 2021 г. составила 1266 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г, 31.12.2020 г, 31.12.2019 г. величина чистых активов Общества больше величины Уставного капитала.

Тыс. рублей

	На 31.12.2021 г.	На 31.12.20 г.	На 31.12.19 г.
Чистые активы	133548	132282	130754
Уставный капитал	10	10	10
Сумма превышения	133538	132272	130744

Чистые активы предприятия на 31.12.2021 г. превышают уставный капитал.

Превышение чистых активов над уставным капиталом, значительное увеличение уставного капитала и полученная прибыль за отчетный период свидетельствует о стабильном финансовом положении Общества по данным признакам.

Возможно влияние изменений в экономической ситуации ООО «Репино» на будущие результаты деятельности и финансовое положение, в связи с началом спецоперации РФ на территории Украины из-за введения санкций США и Евросоюза и снижением курса рубля по отношению к основным мировым валютам.

Оценка влияния и последствий, указанных выше факторов, предположительно, может повлиять на рост цен на коммунальные и жилищные услуги.

Услуги предоставляются населению, в связи с чем, возможен спад платежеспособности населения.

12.ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

У Общества имеются следующие риски хозяйственной деятельности:

Рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на реализуемые услуги, процентных ставок, стоимости энергоносителей и др.

Правовые риски, связанные с изменением гражданского, налогового законодательства и другого. Страновые и региональные риски, связанные с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и, в частности, в Краснодарском крае.

Риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, с политической и экономической ситуацией в стране.

Снижение платежеспособности населения по оплате ЖКУ.

13.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обществом своевременно и в полном объеме осуществляются предоставление отчетности в органы по надзору в сфере природопользования, платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

14. НАЛИЧИЕ СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВ

В 2021 году общество осуществляло комплекс претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по неплательщикам ЖКУ физлиц в судах общей юрисдикции и судебных мировых участках пяти городов Краснодарского края и Арбитражном суде Краснодарского края.

Так же проводились предусмотренные мероприятия по принудительному взысканию задолженности: работа с судебными приставами и банками в соответствии с законом «Об исполнительном производстве».

Также проводились претензионно- искивые работы по взысканию задолженности с юридических лиц.

Взыскано:

- ООО «Чистый город» 819 650 руб.
- ИП «Кривоусов» 135 000 руб.

ООО «Репино» привлекалось к административной ответственности Роскомнадзором г. Краснодара, предусмотренного ст 19.7 КоАП РФ.

15. Раскрытие информации о коронавирусе

В рамках рекомендаций Роспотребнадзора от 07.04.2020 N 02/6338-2020-15 были приняты меры по профилактике коронавируса среди работников предприятия и мест общего пользования жилищного фонда.

Руководство ООО «Репино» разработало рекомендации по обеспечению бесперебойной работы предприятия в условиях угрозы распространения коронавирусной инфекции, которые реализованы в Обществе, а именно:

- организован "входной фильтр". Перед началом работы бесконтактно измерялись сотрудникам температура. Уточнялись и проводились опросы: о состоянии здоровья работников и тех, кто с ними проживает, о возможных контактах с больными и лицами, вернувшимися из другого региона России или из-за границы.

- отстранялись от работы сотрудники если повышена температура или есть признаки инфекционного заболевания;

- у входа созданы места обработки рук антисептиками и бесконтактный прием корреспонденции;

- производилась дезинфицирование помещений;

- сокращены контакты между коллективами предприятия и собственниками МКД;

- выделены средства защиты органов дыхания и перчатки;

- сделаны основными способами взаимодействия- телефон и электронные средства связи;

- отменены проведение любых массовых мероприятий;

- нанесена сигнальная разметка на полу в местах скопления людей, чтобы соблюдалась дистанция не менее 1,5 м;

- при контакте с посетителями, выдавались одноразовые маски, дезинфицирующие средства, антисептики для обработки рук;

- ежедневно проводилась влажная уборка с помощью дезинфицирующих средств. Дверные ручки, выключатели, оргтехнику и другие контактные поверхности дезинфицировались каждые 4 часа;

- приобретен запас моющих и дезинфицирующих средств, масок, респираторов, перчаток;

- проводилось проветривание рабочих помещения каждые 2 часа и применялись в бактерицидные облучатели воздуха;

- инженер по ТБО проверял использование работниками и посетителями МКД средств индивидуальной защиты;

- ограничены командировки;


- временно переведены на дистанционный режим работники из групп риска: беременные, лица старше 65 лет.

После принятия мер по борьбе с вирусом, на предприятии не наблюдается снижение экономической активности в сравнении с 2021 годом.

Общество подтверждает, что может осуществлять свою деятельность непрерывно и описанные риски оцениваются руководством, как незначительные.

Коронавирусная инфекция повлияла на рост дебиторской задолженности, в виде снижения платежеспособности населения.

Директор ООО «Репино»



С.С. Сироджов

25 марта 2022 г