

Пояснения
К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РКС-ЮГ»

1. Общие сведения

Данные пояснения к бухгалтерской отчетности являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РКС-ЮГ» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РКС-ЮГ»

Сокращенное наименование – ООО «РКС-ЮГ»

Юридический адрес – 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая 49/1 оф. 203

Государственная регистрация – Общество зарегистрировано ИФНС России №16 по Краснодарскому краю 14 мая 2019г.

ОГРН 1192375035368 ИНН 2367009234 КПП 230801001

Согласно договору от 16.03.2021 полномочия единоличного исполнительного органа общества были переданы управляющей организации – ООО «РКС-Девелопмент» в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны.

Среднесписочная численность персонала за 2021 год составила 1 человек. Фонд заработной платы за 2021 год составил 495 тыс. рублей.

Уставный капитал ООО «РКС-ЮГ» (далее Общество) составляет 10 000 рублей 00 копеек.

Собственниками (участниками) являются:

Участники	Местонахождение	Доля в уставном капитале Общества, %
ООО «РКС ДЕВЕЛЕПМЕНТ»	127015, г. Москва, ул. Б. Новодмитровская, дом № 23, строение 2, эт/пом/ком 5/1/4А	100%

Правовое положение Общества, порядок регистрации и ликвидации определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

При формировании настоящей отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики Общества, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета и смешанной форме учета с применением компьютерных технологий обработки учетной информации.

2. Описание деятельности.

Основной вид деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

Общество осуществляло покупку и продажу квартир, расположенных в г.Сочи.

3. Проведение инвентаризации

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Запасы	31.12.2021

4. Основные элементы учетной политики

4.1 Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствовалось нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерством финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом № 19 от 31.12.2020 года об утверждении учетной политике на 2021 год.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

В отчетном году учетная политика не изменялась.

Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателей статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

4.2 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации не представляется возможным.

Амортизация основных средств (п.32 ПБУ 6/01) начисляется линейным способом.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

Ремонт основных средств отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода.

В составе основных средств подлежат отражению объектов сроком службы более 12 месяцев. Активы сроком службы более 12 месяцев и стоимостью менее 40 000 рублей за единицу в бухгалтерском учете и менее 100 000 рублей за единицу в налоговом учете отражены в составе МПЗ.

4.3 Нематериальные активы

Способы начисления амортизации НМА: линейный.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

4.4 Финансовые вложения

Учет по финансовым вложениям ведется на счете 58 «Финансовые вложения».

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете «Специальные счета в банках», в зависимости от срока обращения в соответствии с п. 41 ПБУ 19/02.

4.5 Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. №180н.

Фактическая себестоимость запасов (далее МПЗ), кроме незавершенного производства и готовой продукции, включает в себя:

- суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы:
за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов;
с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления;
- затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
- затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;
- величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;
- связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Если сформированная в бухгалтерском учете стоимость запасов превышает их рыночную стоимость продажи, запасы уцениваются до рыночной стоимости продажи. При наличии признаков обесценения запасов формируется резерв под обесценение материальных ценностей.

4.6 Признание дохода

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от продажи товаров и оказания услуг признается для целей налогообложения по методу начисления.

Доходом от обычных видов деятельности признаны доходы от реализации приобретенного недвижимого имущества для дальнейшей продажи.

Прибыль от обычных видов деятельности определяется как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Предоставление имущества в субаренду признается доходом от основной деятельности.

4.7 Порядок признания расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, оказания услуг, реализацией товаров.

Затраты основного производства учитываются на счете 20 «Основное производство».

Затраты, учтенные на счете 20 «Основное производство», ежемесячно списываются полностью в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.02 «Себестоимость продаж».

Коммерческие расходы по продаже товаров, накопленные на счете 44 «Расходы на продажу», на конец каждого отчетного периода списываются на коммерческие расходы (относятся в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.07 «Расходы на продажу»)

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец отчетного периода списываются на управленческие расходы счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы».

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, счет 97 «Расходы будущих периодов», отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания активов данного вида.

4.8 Порядок определения величины оценочных резервов

При расчете оценочного обязательства для оплаты отпусков применяется следующая формула:

$$\text{ОценОбязСтВз} = \text{СрЗар1} \times \text{Дн1} \times \text{СтВз1} / 100 + \text{СрЗар2} \times \text{Дн2} \times \text{СтВз2} / 100 + \dots + \text{СрЗар}i \times \text{Дн}i \times \text{СтВз}i / 100 + \dots + \text{СрЗар}n \times \text{Дн}n \times \text{СтВз}n / 100, \text{ где}$$

ОценОбязСтВз – величина оценочного обязательства по страховым взносам организации на соответствующую отчетную дату;

СтВзи – суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n – количество работников на отчетную дату.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. До начисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

4.9 Порядок определения резервов сомнительных долгов

Резервы по сомнительным долгам начисляются в соответствии с нормами ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений».

По взаиморасчетам сомнительной считается задолженность организации, которая не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией и которая

- не погашена в сроки, установленные договором, либо
- в отношении данной задолженности или в отношении данного контрагента ведется судебное разбирательство, либо
- в отношении контрагента возбуждено производство по делу о банкротстве.

4.10 Порядок учета государственной помощи

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- имеется уверенность, что организация выполнит условия предоставления средств;
- имеется уверенность, что средства будут получены.

При отсутствии такой уверенности бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере их фактического получения.

Поступление бюджетных средств на финансирование уже понесенных расходов отражается с использованием счета 86 «Целевое финансирование» в том же порядке, что и поступление бюджетных средств на финансирование предстоящих расходов.

4.11 Перечень сегментов

Организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)

4.12 Применение ПБУ 18/02

Организация применяет ПБУ 18/02.

Для расчета налога на прибыль применяется затратный способ (способ отсрочки). При отражении в учете хозяйственной операции определяется, возникают ли разницы и характер этих разниц.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в Балансе отражаются развернуто.

4.13 Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе капитальных вложений в нематериальные активы: включается в показатель «Нематериальные активы» и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель «Нематериальные активы».

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений: величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки «Основные средства» и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки «Основные средства»

Отчет о движении денежных средств:

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) отражены без учета НДС (свернуто).

За 2021 год суммы оплаты труда, страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, по строке 4122 в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда работников».

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличном и письменной форме.

4.14 Финансово-хозяйственная деятельность Общества

В 2021 года Общество осуществляло деятельность в соответствии с уставом общества. Основная выручка получена Обществом от продажи квартир в ЖК «Раз.Два.Три», расположенного по адресу г.Сочи, ул. Пластунская д.123А, которые находились в собственности Общества. Также общество оказывало услуги по предоставлению в субаренду помещение по договору с ООО «ТД РКС». По завершению продаж в 1 квартале 2021 года Общество не начало новых инвестиционных проектов. Во втором квартале 2021 года учтены доходы от предоставления в субаренду помещения, а с третьего квартала 2021 года Общество не ведет финансовой деятельности.

5. Раскрытие существенных показателей отчетности

5.1 Оценка структуры баланса

На 31.12.2021 года валюта баланса Общества составляет 146 987 тыс.руб.

Актив		Пассив	
Внеоборотные активы	0,00	Капитал и не распределенная прибыль	146 886,00
Оборотные активы	146 987,00	Долгосрочные обязательства	0,00
		Краткосрочные обязательства	100,00
ИТОГО	146 987,00	ИТОГО	146 987,00

Основные средства на 31.12.2021 года отсутствуют

Финансовые вложения на 31.12 2021 года отсутствуют

Прочие внеоборотные активы на 31.12.2021 года отсутствуют

5.2 Запасы

Расшифровка строки 1210 «Запасы» представлена в таблице

<i>№ счета</i>	<i>Наименование счета</i>	<i>Сумма</i>
97	Расходы будущих периодов	2,00
	Итого строка 1210	2,00

Тыс.руб.

5.3 Дебиторская задолженность

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 145 174,00 тыс.руб. представляет собой:

<i>№ счета</i>	<i>Наименование счета</i>	<i>Сумма</i>
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	3,00
68	Расчеты по налогам и сборам	171,00
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.	145 000,00
	Договор займа от 12.03.2021 (бес%) ООО «РКС Девелопмент»	145 000,00
	Итого строка 1230	145 174,00

Тыс.руб.

5.4 Капитал и нераспределенная прибыль

Тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Уставный капитал	10,00	10,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	146 876,00	58 714,00
Итого капитал и нераспределенная прибыль	146 886,00	58 724,00

5.5 Кредиты и займы

В первом полугодии 2021 года ООО «РКС-Юг» произвело выплаты всех обязательств по полученным займам и кредитам.

Тыс.руб.

Наименование кредитора	Реквизиты договора	Дата закрытия договора/ дата последнего платежа (Основной долг и начисленные проценты)	Сумма основного долга	Сумма процентов
Московский банк ПАО Сбербанк Доп. офис №0752	Договор НКЛ 6837 от 19.07.2019	20.01.2021 Основной долг/ 21.01.2021 Проценты по кредиту	650 000,00	77 126,00
Valuestage Trading Limited	Договор займа от 18.07.2019	12.04.2021	41 200,00	6 262,00
Сагирян Станислав Игоревич	Договор займа 244-СЧ от 21.06.2019	12.04.2021	7 500,00	1 211,00
	Договор займа 275-СЧ от 18.07.2019	12.04.2021	28 500,00	4 441,00
	Договор займа 366-СЧ от 27.08.2019	12.04.2021	3 000,00	438,00
	Договор займа 420-СЧ от 25.09.2019	12.04.2021	6 500,00	901,00
	Договор займа 481-СЧ от 21.10.2019	12.04.2021	7 000,00	923,00

5.6 Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2021 года в сумме 100 тыс. руб. состоит из:

Тыс.руб.

№ счета	Наименование счета	Сумма
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	100,00
	Итого строка 1520	100,00

5.7 Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2021 года доходы будущих периодов отсутствуют.

5.8 Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

В строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах отражена выручка от реализации товаров, работ, услуг з 2021 год, которая составила 466 248,00 тыс. руб., из них:

Основные виды деятельности	Сумма, тыс.руб.
Выручка от продажи недвижимости	464 004,00
Агентские услуги по купле-продаже недвижимости	1 916,00
Субаренда	328,00
Итого	466 248,00

В строке 2120 «Себестоимость» Отчета о финансовых результатах отражена себестоимость реализации товаров, работ, услуг з 2021 год, которая составила 279 808,00 тыс. руб., из них:

Основные виды деятельности	Сумма, тыс.руб.
Стоимость реализованных объектов	279 332,00
Возмещаемые коммунальные расходы	476,00
Итого	279 808,00

По строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены управленческие расходы, которые в 2021 году составили 1 766 тыс. руб.

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Аренда офиса	318,00
Аудит и консалтинг	208,00
Программное обеспечение (покупка, обновление), оргтехники	85,00
Прочие расходы, не существенные расходы	380,00
Расходы на передачу функций управления	268,00
Резерв по оплате предстоящих отпусков АУП	35,00
Страховые взносы от расходов на оплату труда АУП	65,00
ФОТ АУП	375,00
Юридические услуги	32,00
Итого	1 766,00

По строке 2220 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены Коммерческие расходы, которые в 2021 году составили 36 753 тыс.руб.

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Налог на имущество	792,00
Расчёты со сторонними агентами	34 872,00
Реклама проектов (не нормируемые)	775,00
Содержание и обслуживание	314,00
Итого	36 753,00

По строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах отражены Проценты к получению по выданным займам, которые в 2021 году составили 872 тыс.руб., из них:

<i>Доход</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Проценты к получению	872,00
Итого	872,00

По строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах отражены Проценты к получению по выданным займам, которые в 2021 году составили 2 686 тыс.руб., из них:

<i>Расход</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Проценты по займам	2 336,00
Проценты по кредитам	350,00
Итого	2 686,00

По строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах отражены Прочие доходы, которые в 2021 году составили 33 тыс. руб., из них:

<i>Доход</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Прочие доходы	33,00
Итого	33,00

По строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены Прочие расходы, которые в 2021 году составили 225 тыс. руб., из них:

<i>Расход</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Прочие расходы	20,00
Услуги банка	205,00
Итого	225,00

5.9 Информация по расходам будущих периодов

Согласно п.9 п.19 ПБУ 10/99 и п.12 ПБУ 1/2008 порядок и сроки списания расходов по счету 97 определяются в соответствии с разработанными в Обществе расчетами в течении

обоснованного срока. Расходы, проведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в учете как расходы будущих периодов с последующим списанием их на затраты по срокам предусмотренными в договорных или нормативных документах (Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 №94н – способ списания расходов будущих периодов списываются равными долями согласно срока п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности). Если договором срок использования не определен, то в соответствии со статьей 1235 ГК РФ он определяется равным 5-ти годам.

Расходы будущих периодов со сроком погашения менее 12 месяцев отнесены к запасам и включают в себя в основном права использования различных программ ЭВМ.

На конец отчетного периода остаток расходов будущих периодов составил 2 тыс. руб., который состоит из: - Запасы – 2 тыс. руб.

5.10 *Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02*

Текущий налог на прибыль за 2021 год определен в соответствии с ПБУ 18/02 и утвержденный приказом об учетной политики затратным методом.

Текущий налог на прибыль определяется Обществом на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете исходя из величины условного расхода или условного дохода, скорректированного на сумму постоянных отложенных налоговых активов и обязательств по налогу на прибыль.

По строке 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» составила 145 915 тыс. руб.

Условный доход по налогу на прибыль составляет: $145\,915 \cdot 20\% = 29\,183$ тыс. руб.

По строке 2410 «Налог на прибыль» величина составила 29 187 тыс. руб., в том числе:

По строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» составил 7 200 тыс. руб. (как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств). Временные разницы возникли из-за разных правил признания доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете за счет формирования дебиторской задолженности и товаров отгруженных, отражения начисления процентов по полученному займу и т.д.

По строке 2460 «Прочие» отражены штрафы, пени по налогам в сумме 266 тыс. руб.

Чистая прибыль, отражена в бухгалтерской отчетности в «Отчете о финансовых результатах» по строке 2400 составила 116 462 тыс. руб.

5.11 *Информация по сегментам*

Общество не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

5.12 *Информация о совершенных Обществом крупных сделках*

Сделки, признаваемые в соответствии с федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2021 году не совершались.

5.13 *Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах*

За период с 1 января 2021 года по настоящее время Общество не участвовало в судебных процессах, удовлетворяющих требованию существенности.

Непредъявленных претензий или санкций, рассматриваемых обществом на 31 декабря 2021 года, не было. Также, сообщаем, что нам не известно о каких-либо претензиях и санкциях, которые могут быть предъявлены, но не предъявлены Обществу за период с 1 января 2021 года по настоящее время.

Общество формировало оценочное обязательство по предстоящим расходам на оплату отпусков сотрудников в соответствии с нормами ПБУ 8/2010 и методикой формирования оценочного обязательства/резерва для предстоящей оплаты ежегодных трудовых отпусков

на 2021. Учет велся на счете 96 «Резервы предстоящих расходов», обособленно от других видов резервов.

5.14 *Информация об исправленных существенных ошибках*

Исправление существенных ошибок не осуществлялось.

5.15 *Чрезвычайные факты*

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2021 году отсутствовали.

5.16 *Информация о событиях после отчетной даты*

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998г. № 56н.

25 января 2022 года Решением №9 Единственный участник ООО «РКС Девелопмент» решил провести реорганизацию ООО «РКС-ЮГ» в форме присоединения к ООО «Специализированный застройщик «РКС» (ОГРН 1072308004042 ИНН 2308129956), также был утвержден Договор о присоединении между Обществами.

Генеральный директор
ООО «РКС Девелопмент»
Управляющей организации
ООО «РКС-ЮГ»

М.В. Щербакова

29 Марта 2022 года