АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 409
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., Большая Полянка ул., д. 7/10, стр. 3, этаж 4, пом. IX, ком. 20, офис 6
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «Авангардстрой-М» за 2021 год

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Авангардстрой-М» (далее Общество) зарегистрировано: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 28.03.2005. (ИНН 5029081675, КПП 770601001, ОГРН 1055005109334, юридический адрес: 119180, г.Москва, ул.Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3,этаж 4, пом. IX, ком. 20, офис 6)
Общество имеет обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс:
ОП г. Мытищи КПП 502945001
ОП г. Владивосток КПП 253745001
ОП с. Малокурильское (о. Шикотан) КПП 651845001

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб.
Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)
Среднесписочная численность работников на 31.12.2021 г.: 59 человек
Исполнительный орган Общества: генеральный директор Медведев Андрей Валерьевич
Режим налогообложения: общий

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом генерального директора от 25.12.2020 № 25-12/20-БУ. Бухгалтерский учет Общества ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденными Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.
Согласно учетной политике для целей бухгалтерского учета Общество применяет:
Метод амортизации - линейный
Способ оценки МПЗ - по средней стоимости
Списание затрат производится - с учётом всей выручки
Незавершенное производство учитывается - по фактической себестоимости
Начисление резервов по сомнительным долгам - производится
Начисление резервов отпусков - производится
Расходы будущих периодов в балансе отражены - стр 1210 «Запасы»
Метод учета отложенных активов и обязательств - балансовый
ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» досрочно не применяются.

АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 409
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., Большая Полянка ул., д. 7/10, стр. 3, этаж 4, пом. IX, ком. 20, офис 6
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

3. Состав основных средств

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2021, тыс. руб.
Земельные участки	68 623
Недвижимость (помещения)	13 093
Сооружения	12 791
Оборудование	579
Транспорт	16 857
Незавершенное строительство	21 704
Итого	**133 647**

4. Добавочный капитал

Наименование дооцененных групп основных средств	Величина дооценки, тыс.руб
Земельные участки	63 125
Транспортные средства (погрузчики)	4 393
Транспортные средства (грузовой транспорт, спецтехника)	7 217
Итого	**74 735**

5. Нераспределенная прибыль
стр 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2021 имеет значение **49 022 тыс.руб.** и сформирована:
Нераспределенная прибыль на 31.12.2020 - 76 889 тыс.руб
Выплаченные дивиденды - 35 800 тыс. руб.
Чистая прибыль за 2021 г. (стр 2400 ОФР) - 7 933 тыс. руб.

6. Оценочные обязательства
На 31.12.2021 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в сумме 1 097 тыс. руб., срок исполнения – 2022 год.

7. Труд и заработная плата
Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2021 отсутствует

8. Прочая информация
Проведены корректировки бухгалтерской отчетности в связи с исправлением ошибок нераспределенной прибыли 2019 г., 2020 г. Данные приведены в Отчете об изменениях капитала.

Генеральный директор _____ Медведев А.В
29.03.2022.