

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
по результатам финансово-хозяйственной деятельности
2021 года
Общества с ограниченной ответственностью
«РЕГИОНПРОМСТРОЙ»

1. Общие сведения

Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОМСТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «РЕГИОНПРОМСТРОЙ», далее по тексту – Общество) создано в 2005 году.

Основные виды и направления деятельности Общества: строительство, строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы.

Общество является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Столичное строительное объединение».

Юридический адрес Общества: 119121 г. Москва, Бульвар Смоленский, дом 19, строение 1, этаж 2, пом. 1, ком. 60.

Фактический адрес Общества: 119121 г. Москва, Бульвар Смоленский, дом 19, строение 1, этаж 2, пом. 1, ком. 60.

С 25.05.2005 Общество зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1057747088508, ИНН/КПП 7719555163/774501001.

Уставный капитал Общества: 100000 (сто тысяч) рублей.

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности в Обществе осуществляется с использованием автоматизированной программы «1С: Предприятие 8.3».

Среднесписочная численность работающих за 2021 год составила 64 человека.

Органы управления Обществом:

- общее собрание участников;
- обязанности исполнительного органа возложены на управляющую компанию ООО «РЕГИОНСТРОЙ» в лице ее генерального директора Ахмедова Алексея Исмихановича.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе Учетной политики, сформированной в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из норм действующего законодательства, а именно: Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н), Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации,

(утверждено приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н), приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», иных нормативных документов в области бухгалтерского учета, а также налогового законодательства Российской Федерации.

2.2. Активов и обязательств в иностранных валютах Общество не имеет.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения их не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

2.4. Нематериальных активов Общество не имеет.

2.5. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение и сооружение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету, амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

2.6. Инвестиции в акции Обществом не осуществлялись.

2.7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы.

2.8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов, подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

2.9. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями.

Нереальная к взысканию задолженность подлежит списанию с баланса по мере признания ее таковой.

2.10. Признание дохода

Выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) признавалась для целей бухгалтерского учета, а также для определения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль согласно главе 25 Налогового кодекса РФ, по мере отгрузки продукции покупателям (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлении им расчетных документов. Отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочие доходы Общества отражены в составе прочих доходов.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Основные средства

В среднем износ основных средств на 31.12.2021 года составил 30,62 % от первоначальной стоимости основных средств.

3.2. Незавершенное строительство

На 31.12.2021 года у Общества нет незавершенного строительства.

3.3. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на 31.12.2021 года составляет 14 015 тыс. руб.

Запасы увеличились в сравнении с 31.12.2020 г. на 6 099 тыс. руб.

3.4. Задолженность покупателей и заказчиков

По сравнению с 2020 годом дебиторская задолженность в целом выросла на 558 849 тыс. руб., т.е. на 8,9 %

3.5. Краткосрочная кредиторская задолженность

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражены расчеты с поставщиками и подрядчиками, с бюджетом, по оплате труда и т.п.

По сравнению с 2020 годом краткосрочная кредиторская задолженность за 2021 год в целом выросла на 692 719 тыс. руб.

3.6. Финансовое положение Общества

Анализ финансовых показателей характеризует Общество как организацию, обладающую достаточной текущей ликвидностью, обеспеченной собственными средствами, рентабельной.

3.7. Финансовые вложения Общества.

По состоянию на 31.12.2021 в составе финансовых вложений числится предоставленный займ ООО «Эльмеон» в сумме 490 тыс. рублей и депозитные вклады в сумме 28 436,6 тыс. рублей.

3.8. Незавершенное производство

По состоянию на 31.12.2021 размер незавершенного производства составил 973 489 тыс. рублей в части строительно-монтажных работ по объектам строительства.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Размер вознаграждений, выплачиваемых Обществом управляющей организации ООО ГК «РЕГИОНСТРОЙ»

Размер вознаграждения управляющей организации Общества в 2021 году составил: 40 088,2 тыс. рублей.

**Генеральный директор
ООО «РЕГИОНСТРОЙ»
управляющей компании
ООО «РЕГИОНПРОМСТРОЙ»**

А.И. Ахмедов

28 марта 2022 г.