

Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о  
финансовых результатах  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЖИ-ПИ МЭГ»  
за 2021 год.

Оглавление	
I. Основные сведения об Обществе	3
Итоги хозяйственной деятельности организации	4
II. Учетная политика и раскрытие существенных показателей	4
Изменения в учетной политике	4
1. Внеоборотные активы	5
1.1. Нематериальные активы	5
1.2. Основные средства	5
1.3. Отложенные налоговые активы	6
2.оборотные активы	7
2.1. Материально-производственные запасы	7
2.2. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	7
2.3. Дебиторская задолженность	7
2.4. Прочие оборотные активы	8
3. Капитал и резервы	9
4. Долгосрочные обязательства	9
4.1. Заемные средства	9
5. Краткосрочные обязательства	10
5.1. Заемные средства	10
5.2. Кредиторская задолженность	10
6. Финансовые результаты	11
6.1. Доходы по обычным видам деятельности	11
6.2. Расходы по обычным видам деятельности	11
6.3. Себестоимость	11
6.4. Коммерческие расходы	12
6.5. Управленческие расходы	12
6.6. Прочие доходы и расходы	13
6.7. Информация по расчетам по налогу на прибыль	13
7. Отчёт о движении денежных средств	14
III. Информация об обеспечении обязательств и платежей	15
IV. Условные активы и условные обязательства, чрезвычайные факты хозяйственной деятельности	15
V. Связанные стороны	15
Информация о связанных сторонах	15
VI. События после отчетной даты	16
VII. Информация по прекращаемой деятельности	17
VIII. Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества	17
Операционная среда Общества	17
IX. Существующие и потенциальные иски против Общества	20
X. Существенные ошибки прошлых лет выявленные в отчетном году	20
XI. Существенные отступления от правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учёту	20

## I. Основные сведения об Обществе

Полное фирменное наименование юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «ДЖИ-ПИ МЭГ»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

**ООО «ДЖИ-ПИ МЭГ» (далее по тексту - Общество).**

Адрес (место нахождения) юридического лица: 109544, г. Москва, бульвар Энтузиастов, д. 2, этаж 8, ком.

7

Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа: 109544, г. Москва, бульвар Энтузиастов, д. 2, этаж 8, ком. 7

Сведения об образовании юридического лица:

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 20 ноября 2001 года, основной государственный регистрационный номер: 1027700397339, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 010522194 от 20.11.2001 года.

Способ образования: Создание юридического лица до 01.07.2002

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710400415

Код причины постановки на учет (КПП): 770501001

Руководство текущей деятельностью Общества с 31.03.2018 г. на основании Решения единственного участника Общества от 20.03.2018г. осуществляет Генеральный директор Линник Наталия Леонидовна, действующий на основании Устава.

Правовое положение Общества, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Обособленных подразделений (представительств), выделенных на отдельный баланс и не имеющих отдельный расчетный счет – нет.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Структура участников на 31 декабря 2021г., 2020г. и 2019г. годов представлена следующим образом:

	2021 года	% владения 2020 года	2019 года
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТИНУС ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛИМИТЕД»	100	100	100
Уставный капитал	10 000	10 000	10 000
<b>Итого</b>			

Контролирующим (владеющим более 50% уставного капитала) участником Общества по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов является Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТИНУС ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛИМИТЕД»

### **Итоги хозяйственной деятельности организации.**

Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Средняя численность сотрудников:

на 31.12.2021 г. составила – 24 человека, в т.ч. инвалиды и лица моложе 18 лет в общей численности сотрудников – 0 чел.

на 31.12.2020 г. составила – 24 человека, в т.ч. инвалиды и лица моложе 18 лет в общей численности сотрудников – 0 чел.

Выплата дивидендов:

В 2021 г. Общество не осуществляло выплату дивидендов/если осуществляло

В 2020 г. Общество не осуществляло выплату дивидендов/если осуществляло

Операций по Договорам доверительного управления имуществом – нет.

Расчеты за продукцию, работы, услуги векселями и иными ценными бумагами не производились.

Доходов полученных в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам – нет.

Общество находится на общем режиме налогообложения по всем видам деятельности. Информацию по сегментам Общество не раскрывает, так как не является эмитентом публичных ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.

## **II. Учетная политика и раскрытие существенных показателей**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с концепцией общего назначения, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.98 №34н. Бухгалтерская отчетность сформирована по формам, утвержденным приказом Минфина России №66н от 02.07.2010, Положениями по бухгалтерскому учёту № 1-23, Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. Налоговый учет ведется в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 31.12.2020 №1 Учетная политика Общества сформирована на основании требований Российского законодательства.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### **Изменения в учетной политике.**

Учетная политика компании на 2021 год содержит необходимые изменения в связи с изменениями законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учёту на 2021 год.

## 1. Внеоборотные активы

Общество к внеоборотным активам относит активы, приносящие ему доходы в течение более одного года, или обычного операционного цикла, если он превышает один год.

### 1.1. Нематериальные активы

#### Методы учета и оценки нематериальных активов

Методы учета и оценки нематериальных активов осуществлялись в соответствии с учетной политикой Общества на 2021 год.

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации.

Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.

### 1.2. Основные средства

#### Методы учета и оценки основных средств.

Методы учета и оценки основных средств осуществлялись в соответствии с учетной политикой Общества на 2021 год.

Основные средства принимались к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признавалась сумма фактических затрат Общества на их приобретение, доставку, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации производственной деятельности, либо для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

К основным средствам отнесены предметы стоимостью выше 40 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Предметы, стоимостью до 40 000 рублей при вводе в эксплуатацию полностью списывались. Осуществлялся оперативный контроль за их сохранностью.

#### Принятые сроки полезного использования основных средств.

Срок полезного использования определялся как минимальный срок полезного использования по группе. Срок полезного использования по основным средствам определяется самостоятельно в соответствии с условиями пункта 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

#### Основные средства, приобретаемые у сторонних организаций.

По отношению к конкретному объекту срок полезного использования устанавливается в момент принятия к учёту, определяемый по дате подписания акта приема-передачи основных средств ОС-1.

#### Принятые способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам основных средств.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время эксплуатации.

Амортизация объектов основных средств производилась линейным способом. Годовая сумма начислений определялась исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Начисление амортизации производилось до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Инвентаризация основных средств проводится в целом по организации не реже одного раза в 3 года.

Прибыль и убытки от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов свёрнуто.

Фактические затраты на текущий ремонт объектов основных средств относятся на расходы, связанные с производством и реализацией того периода, в котором они произведены.

Информация об арендованных ОС:

Общество имеет в Аренде земельный участок, арендованный у Департамента городского имущества города Москвы, данные участки числятся на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства», информация о которых представлена в Таблице ниже:

(тыс.руб)

Арендодатель	Объекты арендованных основных средств	Стоимость на 31.12.21	Арендуемая площадь, м2	Регион
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	Земельный участок	390 263,02	4 140	Москва

#### Доходные вложения в материальные ценности

Основным видом деятельности ООО «Джи-Пи Мэг» является сдача в аренду собственного недвижимого имущества, которое отнесено к инвестиционной недвижимости - основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости (абз. 3 п. 11, п. 45 ФСБУ 6/2020).

Такие основные средства отражены Обществом по строке 1160 по балансовой стоимости, ретроспективно.

В балансе 2021 года	2021 год		2020 год	2019 год
Основные средства	1150	3 286	6 462	9 919
Основные средства в организации	11501	3 286	4 661	6 320
Основные средства в организации по договору лизинга	11502	0	1 802	3 599
<b>Доходные вложения в материальные ценности</b>	<b>1160</b>	<b>6 187 345</b>	<b>6 502 981</b>	<b>6 820 986</b>
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	23 064	28 386	33 709
Инвестиционная недвижимость	11602	6 164 281	6 474 594	6 787 277
В балансе 2020 года				
Основные средства	1150	6 167 347	6 480 497	6 795 965
Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 284	28 946	34 939

Общество не применяет досрочно ФСБУ 6/2020, 25/2018, 26/2020

### 1.3. Отложенные налоговые активы

В таблицах ниже приведена информация о структуре налоговых активов по видам (в соответствии с типом объекта возникновения отложенного актива):

(тыс. руб.)

Тип объекта возникновения отложенного налогового актива	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2020	Сумма на 31.12.2019
Убыток по налогу на прибыль	31 280,93	34 105,07	46 329,08

## 2. Оборотные активы

К оборотным активам относятся активы, которые используются (расходуются) Организацией в процессе повседневной хозяйственной деятельности. К таким активам Общество относит: материально-производственные запасы, дебиторскую задолженность, денежные средства, финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), НДС и прочие оборотные активы.

### 2.1. Материально-производственные запасы

Методы учета и оценки материально-производственных запасов осуществлялись в соответствии с учетной политикой Общества на 2021 год.

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости с отражением единиц измерения количественного учета.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признавалась сумма фактических затрат организации на приобретение, транспортные расходы до склада, и др. прочие расходы за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, в которой они принимались к бухгалтерскому учёту, не подлежала изменению, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

Оценка материальных ресурсов, списываемых в производство и реализацию, определялась по средней себестоимости.

Данный метод списания является единым для всех видов МПЗ. При определении средней себестоимости материалов в момент его отпуска в расчет включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

По состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов в Обществе не имелось материально-производственных запасов, переданных в залог.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2018 будут применяться с 2022г.

### 2.2. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

В таблицах ниже приведена информация о структуре налога на добавленную стоимость (НДС) по видам:

(тыс. руб.)

Вид НДС	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2020	Сумма на 31.12.2019
НДС по МПЗ	0	0	21,1
НДС по услугам	487,57	0	10,89
Итого	487,57		31,99

### 2.3. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам в 2021 году создавался в сумме 25 429, 88тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам в 2020 году создавался в сумме 21 927,98 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по покупателям и заказчикам включает задолженность следующих контрагентов:

(тыс. руб.)

Наименование контрагента	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2020	Сумма на 31.12.2019
ГИЛЬДИЯ ИНЖЕНЕРОВ ООО	1 939,23	0	0
ИНЖСЕТЬПРОЕКТ ООО	1 467,92	2 003,93	1 730,18
КОФЕ ХАУС ООО	1 579,63	1 449,06	0
КУЛИНАРИУМ ООО	2 011,80	2 541,63	3 104,78
СИТИ ЛАЙФ-ГОЛДЕН ГЕЙТ ООО	8 145,12	5 506,91	0
ФОРТ БИЗНЕС ЦЕНТР ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА ООО	10 365,44	13 473,98	3 126,65
Якубовский К.В.	0	0	7 094,91
Прочие с долей менее 3%	8 223,45	12 254,40	7 276,43
<b>Итого</b>	<b>33 732,59</b>	<b>37 229,91</b>	<b>22 332,95</b>

Дебиторская задолженность по выданным авансам включает задолженность следующих контрагентов:

(тыс. руб.)

Наименование контрагента	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2020	Сумма на 31.12.2019
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	1 584,23	1 068,40	
ВЕНТКОНЦЕПТ ООО	2 170,087		
С-МАРКЕТИНГ ООО	3 336,94		
АЗБУКА-АУДИТ ООО		157,50	147,60
ГИЛЬДИЯ ИНЖЕНЕРОВ ООО		115,00	
ФЕНИКС ООО		97,50	
ЭМИКАТЕХ ООО		264,72	217,50
КОМПАНИЯ БЛЭКВУД ООО			180,00
МОЭК ПАО			251,20
РАЙС ВЕЙ ООО			168,00
Сабирова Винария			300,67
Прочие с долей менее 3%	379,14	172,47	455,04
<b>Итого</b>	<b>7 479,39</b>	<b>1 875,59</b>	<b>1 720,01</b>

#### 2.4. Прочие оборотные активы

##### *Расходы будущих периодов*

К расходам будущих периодов Общество относит:

- программные продукты сроком использования более 12 мес.;

Включение прочих расходов будущих периодов производится путем равномерного отнесения этих расходов на соответствующие счета в течение периода, к которому они относятся. Списание расходов будущих периодов осуществляется ежемесячно в дебет счетов учета расходов в течение срока, определенного в соответствующих документах (лицензиях, договорах и т.п.) или равномерно в течение 5 лет – в случае, когда срок их действия не определен.

Расходы будущих периодов с оставшимся сроком использования на отчетную дату более 12 месяцев включаются в состав внеоборотных активов, со сроком менее 12 месяцев – в состав оборотных активов. В таблице ниже приведена информация о распределении РБП между прочими внеоборотными активами и оборотными активами:

Расходы будущих периодов за 2021 г. включают в себя стоимость:

- программного обеспечения – 2 529,01 тыс. руб. – внеоборотный актив,  
- прочее – 892,95 тыс. руб. – оборотный актив,

Расходы будущих периодов за 2020 г. включают в себя стоимость:

- прочее – 121,05 тыс. руб. – оборотный актив,

Расходы будущих периодов за 2019 г. включают в себя стоимость:

- прочее 17,3 тыс. руб. оборотный актив.

### 3. Капитал и резервы

#### Уставный капитал

Уставный капитал Общества в 2019-2021 годах составляет 10 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2021 года оплачен полностью.

#### Переоценка внеоборотных активов

Не производится.

#### Добавочный капитал (без переоценки)

Добавочный капитал (без переоценки) Общества в 2019- 2021 году составляет: 3 577 786 тыс. руб..

#### Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по налогу на прибыль, отраженная в составе ОНА

Нераспределенная прибыль в 2021 году составляет: в 2021 году -31 281 тыс. рублей;  
В 2020 году - 34 105 тыс. рублей; в 2019 году - 46 329 тыс. рублей.

#### Сведения о чистых активах

Чистые активы Общества составляют соответственно:

(тыс. руб.)

Дата	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Чистые активы	104 132	291 517	504 607

### 4. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства представляют собой обязательства, срок исполнения которых превышает 12 месяцев. Долгосрочные обязательства — это задолженность организации по кредитам и займам, отложенные налоговые обязательства, кредиторская задолженность, оценочные обязательства и прочие долгосрочные обязательства.

#### 4.1. Заемные средства

Структура заемных средств по состоянию на конец отчетного и предшествующих периодов представлена в таблицах ниже:

(тыс. руб.)

Контрагент	Договор	Сумма на	Сумма на	Сумма на
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Срок возврата			
ПАО "Сбербанк России"	Кредит Договор № 5262			
	Срок возврата 26.06.2028	3 007 455,29	3 190 849,51	3 344 494,67
ПАО "Сбербанк России"	Кредит Договор № 9786			
	Срок возврата 15.08.2028	199 000,000		
<b>Итого</b>		<b>3 206 455,29</b>	<b>3 190 849,51</b>	<b>3 344 494,67</b>

Собственные простые, процентные векселя:

(тыс. руб.)

Займодавец	Вексель		Дата погашения	Кол-во	Номинал векселя	Сумма	Задолженность по начисленным %%
	№	дата					
Якубовский К.В.	АА-001	25.03.2015	01.03.2029	1	1 000 000	1 000 000	880 082
Якубовский К.В.	АА-016	25.03.2015	01.03.2029	1	100 000	100 000	88 008
Якубовский К.В.	АА-030	25.03.2015	01.03.2029	1	50 000	50 000	44 004
Якубовский К.В.	АА- 034-044	25.03.2015	01.03.2029	11	30 000	330 000	289 657
Якубовский К.В.	АА- 048-060	25.03.2015	01.03.2029	13	20 000	260 000	228 821
Якубовский К.В.	АА- 068-077	25.03.2015	01.03.2029	10	10 000	100 000	88 008
Якубовский К.В.	АА- 083-094	25.03.2015	01.03.2029	12	5 000	60 000	52 805
<b>Итого</b>				49	X	<b>1 900 000</b>	<b>1 671 385</b>

Все кредиты и займы, процентные векселя в учете отражены на счете 67 «Долгосрочные кредиты и займы».

## 5. Краткосрочные обязательства

### 5.1. Заемные средства

Структура заемных средств по состоянию на конец отчетного и предшествующих периодов представлена в таблице ниже:

(тыс. руб.)

Контрагент	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2020	Сумма на 31.12.2019
Договор			
ПАО "Сбербанк России"			
Кредит Договор № 5262	2 618	1 949	2 653
ПАО "Сбербанк России"			
Кредит Договор № 9786	147		
<b>Итого</b>	<b>2 764</b>	<b>1 949</b>	<b>2 653</b>

В бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных обязательств отражены начисленные проценты по кредиту, т.к. по условиям договора уплата процентов производится ежеквартально.

### 5.2. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности отражено:

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам включает задолженность следующих контрагентов:

(тыс. руб.)

Наименование контрагента	2021 год	2020 год	2019 год
МОСВОДОКАНАЛ АО	232,21		
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	356,27		580,01
МОСВОДОКАНАЛ АО		295,79	295,80
ПРЕМИУМ СЕРВИС ООО	536,13		654,13

Филиал № 11 "Горэнергосбыт" ПАО "МОЭК"	706,66	1 082,33	
ИП Смирнов Александр Вячеславович		125,00	
Прочие с долей менее 3%	57,68	49,10	137,89
<b>Итого:</b>	<b>1 888,95</b>	<b>1 552,22</b>	<b>1 667,83</b>

## 6. Финансовые результаты

### 6.1. Доходы по обычным видам деятельности.

Основным видом деятельности Общества является - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

В бухгалтерской отчетности выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость.

В качестве метода признания доходов применялся метод начисления.

Структура выручки представлена в Таблице ниже:

(тыс. руб.)

Вид деятельности	2021 год	2020 год
Агентское вознаграждение	3 504,30	3 408,54
Аренда боксов	21 608,39	19 804,54
Аренда вертолета	13 436,87	18 287,50
Аренда машино-мест	24 087,26	20 830,71
Аренда офисов	727 978,55	754 412,17
Аренда переговорной	1 306,04	533,87
Коворкинг 19 этаж	18 579,29	4 530,47
Прочие услуги	1 215,95	2 005,09
Реклама	2 268,91	3 059,42
<b>ИТОГО</b>	<b>813 985,56</b>	<b>826 872,32</b>

### 6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

### 6.3. Себестоимость.

(тыс. руб.)

№	Элементы затрат	2021 год	2020 год
1	Амортизация	3 16947,5	3 19341,8
2	Аренда муниципальной земли	5716,8	5716,8

3	Вертолет техобслуживание	784,4	596,7
4	Кадастровые работы	656,6	168,7
5	Коммунальные расходы	45823,8	33752,7
6	Налог на имущество	83594,4	79098,8
7	Оплата труда с налогами ФОТ	6190,7	6283,4
8	ОХРАНА	19962,5	19982,3
9	Реклама	181,6	503,7
10	Страхование имущества GG	915,7	842,1
11	Страхование опасных объектов	1,6	6,0
12	Средства индивидуальной защиты	23,9	201,9
13	Страхование медицинское сотрудников, обязательный медосмотр	276,5	21,1
14	Обучение сотрудников	104,0	
15	Подготовка и подача заявления о продлении срока действия товарного знака	44,6	
16	Услуги брокерские по поиску арендаторов	3139,7	6496,7
17	Услуги информационной системы геопомощник (боксы)	102,2	261,2
18	Услуги коворкинга	1016,4	379,7
19	Экология, охрана труда	257,9	59,1
20	Эксплуатационные расходы	59252,9	55953,5
	<b>ИТОГО</b>	<b>544993,6</b>	<b>529666,2</b>

#### 6.4. Управленческие расходы

Прочие расходы по торговой деятельности являются косвенными и учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные расходы по окончании отчетного месяца относятся в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов.

Расходы, связанные с деятельностью по оказанию услуг, и прямые, и косвенные, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и относятся в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Расшифровка управленческих расходов за отчетный и предшествующий периоды приведена в таблице ниже:

(тыс. руб.)

Вид расхода	За 2021г.	За 2020г.
ТО автомобиля	227,7	440,8
Амортизация	2233,0	2306,0
Аудит 2020	476,2	295,2
Имущественные налоги	87,3	84,5
Канцтовары	440,9	398,4
Консультационные услуги	218,4	291,8
Оплата труда	30439,2	32341,5
Обеспечение условий труда (письмо 03-03-07/22134 от 23.03.20)	28,4	0
Почтовые расходы	8,7	12,3
Страхование сотрудников (медицинское)	279,5	445,2
ТО программного обеспечения и оргтехники	798,3	369,2
Услуги по подбору персонала	9,1	0,8
Услуги связи	491,6	325,1
Хозяйственные расходы	148,5	46,7
<b>Итого</b>	<b>35886,6</b>	<b>37357,5</b>

## 6.5. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов Общества признаны (включая проценты банка):

(тыс. руб.)

Наименование статьи	За 2021г.	За 2020г.
Доходы (расходы), связанные с реализацией ценных бумаг	46778,0	25008,5
Резерв по сомнительным долгам	23799,6	4258,6
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	35,0	140,8
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	810,8	135,3
Страховое возмещение	334,5	0
Возврат госпошлины	104,3	0
Прочие внереализационные доходы (расходы) - восстановлена льгота по налогу на имущество	3616,3	0
Прочие внереализационные доходы (расходы) - сверка с ИФНС по НДС	1723,9	0
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	56,1	32,9
Прочие внереализационные доходы (расходы)	52,6	603,0
Проценты к получению (уплате)	12 163,2	8 083,1
<b>ИТОГО</b>	<b>89 474,35</b>	<b>38 262,2</b>

В составе прочих расходов Общества признаны (включая проценты к уплате):

(тыс. руб.)

Наименование статьи	За 2021 г.	За 2020г.
Комиссия банка	555,1	513,62
Госпошлина	259,4	201,86
Резервы по сомнительным долгам	25 429,78	21 927,98
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	51	18
Прочие внереализационные доходы (расходы)	1 839,96	2 553,96
Проценты к выплате	527 744,75	538 002,01
<b>Итого</b>	<b>555 880</b>	<b>563 217</b>

## 6.6. Информация по расчетам по налогу на прибыль

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные и постоянные налоги на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства), т.е. суммы способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация по расчетам по налогу на прибыль за 2021 год и 2020 год представлена ниже:

(тыс. руб.)

Код*	Показатель	2021 год	2020 год
	Порядок расчета		
А	Прибыль (убыток) до налогообложения	-233 301	-265 106
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	867 653	829 756
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	206 322	220 428
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	899 521	867 653
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	192 272	206 322

Сальдо на конец периода по кредиту счета 77			
Е	Постоянная разница за период		
	Оборот по кредиту счета 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	3 712	5 089
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	661 331	609 328
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	707 249	661 331
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	45 918	52 003
3А	Эффект изменения временных разниц		
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога		
3В	Эффект изменения ставки будущего налога		
4	Текущий налог на прибыль (убыток)	31 281	34 105
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")		
5	Расход по налогу за отчетный период (3) - (4)	14 637	17 898
6	Условный расход по налогу - (А) * 20%	46 660	53 021
7	Постоянный налоговый доход (Е)*20%	742	1 018
8	Прочее	2	13
9	Чистая прибыль (убыток) (А)+(3)-(8)	-187 385	-213 090

Учет постоянных и временных разниц ведется затратным методом (методом отсрочки) Ведется детальный учет ВР по видам активов и обязательств.

Текущий налог на прибыль определяется по данным налогового учета и расчета по ПБУ 18/02 по данным бухгалтерского учета.

## 7. Отчёт о движении денежных средств

**Подход к представлению в Отчёте о движении денежных средств (ОДДС) денежных потоков.**

Движение по перечислению и возврату с инвестиционного счета отражаются в нетто оценке.

Овердрафты к договору банковского счета не предусмотрены.

Краткосрочные депозиты классифицируются как финансовые вложения и отражаются в доходной части раздела "Денежные потоки от инвестиционных операций" по строке «4213» за 2020 год.

Показатели денежных потоков от текущих операций за 2021 год приведены без учета сумм НДС.

Обществом отражены **прочие поступления (строка 4119)** по текущей деятельности:

(Тыс.руб.)

Наименование группы доходов	Сумма в 2021 году	Сумма в 2020 году
Страховая выплата	334	
Переводы в пути	126	
Корпоративная карта	26	
Возврат подотчетных сумм		5
<b>Итого строка 4119</b>	<b>486</b>	<b>5</b>

Обществом отражены прочие выплаты (строка 4129) по текущей деятельности:

(Тыс.руб.)

Наименование группы расходов	Сумма в 2021 году	Сумма в 2020 году
Госпошлина	172	203
Страховая взносы	946	113
Услуги банка	141	122
НДС	898	4 201
Выдача подотчетных сумм	115	270
Ошибочно перечисленные ден. ср-ва		1 218
<b>Итого строка 4129</b>	<b>2 272</b>	<b>6 127</b>

Возможность привлечь дополнительные денежные средства.

Невыбранные кредитные линии, неполученные займы по состоянию на 31.12.2021 и 31.12.2020 года – отсутствуют.

### III. Информация об обеспечении обязательств и платежей

(Тыс.руб.)

Контрагент	2021 год	2020 год
<b>Обеспечения выданные</b>	<b>10 114 450</b>	<b>5 897 701</b>
ПАО "Сбербанк"	8 214 450	3 857 701
Якубовский К.В.	1 900 000	2 040 000
<b>Обеспечения полученные</b>	<b>8 275</b>	<b>8 275</b>
ООО "Кофе Хаус"	1 720	1 720
ООО "Хостел Римская"	6 555	6 555

### IV. Условные активы и условные обязательства, чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2021 г. и в 2020 г. резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

На дату подписания отчетности не существовало условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на показатели бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности в 2021 году не было.

### V. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах:

Связанными сторонами Общества в 2021 г. являются:

Наименование	Местонахождение	Причина связи
Генеральный директор Линник Наталья Леонидовна	г..Москва,бульвар Энтузиастов дом 2,этаж 8 ком.7	Лицо, способное оказывать значительное влияние на Общество

Наименование	Местонахождение	Причина связи
Компания Летинус Энтерпрайзис Лимитед	Кипр, 1066 Никоси, Фемистокли Дерви, 41 Здание Гаваи, 1 этаж, офис 103я	Юридические лица, в которых прямой или косвенный участник с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке, лица, входящие в ту же группу что и о Общество

Ценообразование на выполняемые работы (оказываемые услуги) основывается на договорной основе с соблюдением следующих принципов:

- Безусловное покрытие прямых затрат на выполняемые работы (оказываемые услуги).
- Соответствие цены рыночному уровню с учетом конкурентных преимуществ исполнителя, а также объема выполняемых работ.
- Соблюдения единообразия подхода к ценообразованию на выполнение однотипных работ (услуг) в отношении всех заказчиков, в т.ч. аффилированных лиц

Бенефициарным владельцем Общества является Якубовская Милена Витальевна, владеет 100% акций единственного участника ООО «Джи-Пи Мэг» компании с ограниченной ответственностью Летинус Энтерпрайзис Лимитед

В 2021-2020 годах имели место следующие основные операции со связанными сторонами:

Контрагент	Вид операций	Объем операций за 2021 год, тыс. руб.	Не завершенные на 31.12.2021 операции		Объем операций за 2020 год, тыс. руб.	Не завершенные на 31.12.2020 операции		Срок завершения расчетов, форма расчетов и пр. информация
			Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность		Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	
Компания Летинус Энтерпрайзис Лимитед	учредитель (100% УК), генеральный директор							
Генеральный директор Линник Наталия Леонидовна	Трудовой договор							
ИТОГО		0	0	0	0	0	0	

*Информация по операциям с основным управленческим персоналом:*

В отчетном периоде Обществом было начислено вознаграждений управленческому персоналу в денежной форме за 2020 год в сумме 6 919 тыс. руб., страховые взносы - 1 449 тыс. руб., в 2021 г. соответственно – 6 654 тыс.руб., страховые взносы – 1 499 тыс.руб..

Выплаты производились в соответствии с трудовым договором. Иных выплат не осуществлялось.

## VI. События после отчетной даты.

В период событий после отчетной даты крупные сделки отсутствуют.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние отсутствуют.

В феврале 2022 года произошло резкое обострением отношений между Российской Федерацией и Украиной, что повлекло за собой введение санкций со стороны ряда государств. Указанные санкции включают

серьезные ограничения на операции ведущих коммерческих банков, экспорт определенных видов товаров, ограничение полетов над территорией России и заходов в морские порты. Указанные экономические меры повлияли на резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США, Евро и прочим валютам.

Руководство предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Компании в текущих условиях. Однако будущие последствия текущей политической и экономической ситуации трудно прогнозировать, таким образом, существующие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

## **VII. Информация по прекращаемой деятельности**

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2021 года и далее, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

При оценке непрерывной деятельности бизнеса Руководство компании обращает внимание на основной показатель - чистый операционный доход (ЧОД), который отражает наличие денежного потока для обслуживания банковских кредитов и который на протяжении всех предыдущих лет являлся положительным и по оценке руководство будет положительным в дальнейшем. Несмотря на увеличение в настоящий момент процентной нагрузки, связанной с ростом ставки ЦБ и следовательно ростом ставок по привлеченным банковским кредитам у компании заключены соглашения опционов на равнозначные кредитам суммы по минимизации роста ставок (по сути их фиксация на определенном уровне). С другой стороны это рост процента сданных площадей в аренду за счет новых договоров, который составляет сейчас 98% и практически полностью восстановился после незначительного снижения в ковидный период.

Выход компании на положительный результат по прибыли так же планируется, но в настоящее время срок может быть сдвинут на период до 5 лет, в первую очередь из-за возросшей процентной нагрузки по кредитным ресурсам. Однако компанией предпринимался и будет предприниматься в будущем действия по направлению оставшегося в распоряжении потока денежных средств после расчетов по кредитам банка на частичное досрочное погашений долгосрочных векселей, что очень положительно влияет на показатели Отчета о финансовых результатах, снижая процентную нагрузки в будущем и восстанавливая прибыль, при досрочном погашении с дисконтом, относительно будущей цены.

## **VIII. Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества.**

### **Операционная среда Общества**

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться, подвержены частым изменениям и допускают возможность разных толкований. Низкие цены на нефть, сохраняющаяся политическая напряженность, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывали негативное влияние на российскую экономику в 2021 году. Действие указанных факторов, а также эпидемия коронавирусной инфекции способствовали экономическому спаду в стране, характеризующемуся падением показателя валового внутреннего продукта. Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен, и увеличением спредов по торговым операциям. Рейтинг Российской Федерации был понижен до уровня «ниже инвестиционного». Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

На протяжении всей хозяйственной деятельности Общества подвержено влиянию различного рода рисков, в том числе, в первую очередь, производственно-технологических, финансово-экономических и правовых рисков.

Экономическая ситуация, сложившаяся в 2020-2021 годах, в том числе события на финансовом рынке, а также пандемия COVID-19, оказали влияния на финансовые результаты Общества за 2021 г.

Основным видом деятельности ООО «Джи-Пи Мэг» является сдача в аренду собственного недвижимого имущества (офисные помещения). Для части арендаторов Обществом введена отсрочка внесения арендной платы (арендные каникулы) и заключены дополнительные соглашения о снижении арендных платежей. Этот факт оказал влияние на финансовые показатели.

С целью минимизации финансовых рисков Общество соблюдает, обязательное в финансовом планировании требование осмотрительности, на случай возникновения непредвиденных обстоятельств, которые могли бы привести к утрате финансовой устойчивости Общества.

Часто меняющиеся нормы федеральной надзорных служб и внесение изменений в нормативную базу, может оказать еще большее негативное влияние на финансовый результат компании. Также наличие долгосрочного договора аренды, а не нахождения земель, на котором находится производственная площадка, в собственности создает определенный риск для Общества.

#### *Финансовые риски*

В первом квартале 2020 года глобальная экономика столкнулась с существенной турбулентностью в связи со вспышками коронавирусной инфекции (COVID-19), которая в марте 2020 года был объявлен Всемирной организацией здравоохранения как носящий характер пандемии. В ответ на потенциально серьезную угрозу органами власти Российской Федерации и других стран приняты меры по сдерживанию распространения коронавирусной инфекции, включая введение карантинных мер и ограничений по пересечению границ.

Несмотря на ограничения, Общество не прекращало свою деятельность. Реализация данных мер и решения, принимаемые государственными органами, не оказали существенного влияния на операционную деятельность и финансовое положение Общества.

Пока невозможно точно определить всю глубину влияния на экономику России, поскольку значимые экономические и финансовые показатели будут доступны позже из-за характерной для них временной задержки. Тем не менее, Общество уже ощутило на себе воздействие этих факторов. Снижение внешнего спроса, проблемы с волатильностью конечного спроса и доступностью финансовых ресурсов — все это оказывает влияние на принимаемые руководством Общества решения. Правительство и Банк России вводят пакет мер поддержки, чтобы минимизировать последствия этих факторов для населения и экономики.

Ввиду неопределенности текущей экономической ситуации и дальнейшего развития пандемии COVID-19, Общество будет продолжать усиленный мониторинг риска невозмещаемости торговой и прочей дебиторской задолженности.

С целью минимизации финансовых рисков Общество соблюдает, обязательное в финансовом планировании требование осмотрительности, на случай возникновения непредвиденных обстоятельств, которые могли бы привести к утрате финансовой устойчивости Общества.

#### *Рыночный риск*

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов.

#### *Риск изменения процентной ставки*

Активы и обязательства Общества не зависят от ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

#### *Кредитный риск*

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности), а также в результате размещения средств Общества в финансовые вложения и на банковские счета, выдачи поручительств за третьих лиц.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с

клиентами. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов. Анализ дебиторской задолженности показал, что степень данного вида риска для Общества не является высокой.

#### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

#### *Правовой риск*

Правовые риски представляют собой риск убытков вследствие несоблюдения компаниями требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допущенных правовых ошибок при осуществлении деятельности и несовершенства правовой системы.

Управление правовыми рисками осуществляется в целях уменьшения (исключения) возможных убытков.

В целях поддержания правового риска на приемлемом уровне Обществом реализовываются следующие мероприятия:

- мониторинг изменений законодательной и нормативной базы Российской Федерации и анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы Общества;
- мониторинг внутренних документов Общества на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ;
- информирование работников Общества об изменениях законодательства Российской Федерации, об изменениях внутренних документов Общества;
- стандартизация операций и сделок (порядки, процедуры, осуществления операций и сделок, заключения договоров) путем разработки и утверждения внутренних положений и типовых форм;
- контроль соблюдения установленною внутреннего порядка согласования сотрудниками Общества заключаемых договоров и сделок;
- систематический анализ показателей, характеризующих правовые риски;
- осуществление контроля эффективности управления правовым риском;
- правовая служба осуществляет мониторинг законодательства на постоянной основе, информирование работников Общества, об изменении положений и норм права, касающихся правового риска.

#### *Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

##### *Внутренний рынок:*

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что тем не менее, не устраняет потенциальную возможность расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Реализация данного риска, то есть изменение правил налогообложения в Российской Федерации, может повлечь увеличение налоговой нагрузки на Общество и снижение чистой прибыли Общества.

Для того чтобы ограничить возможное отрицательное влияние данного риска на свою деятельность Обществом предусматриваются такие меры, как проведение постоянного мониторинга изменений налогового законодательства.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Вероятность возникновения данного риска оценивается как средняя, ущерб для Общества от реализации данного риска оценивается как низкий.

Таким образом, Общество рассматривает риск изменения налогового законодательства как незначительный и полагает, что проблема возможного изменения правил налогообложения не должна существенным образом повлиять на деятельность Общества.

*Внешний рынок:*

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием объемом соответствующих операций Общества.

*Страновые и региональные риски*

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

## **IX. Существующие и потенциальные иски против Общества.**

На момент составления настоящих Пояснений (Пояснительной записки) у Общества не незавершенных судебных разбирательств.

## **X. Существенные ошибки прошлых лет выявленные в отчётном году.**

Существенных ошибок прошлых лет в отчётном году не выявлено.

## **XI. Существенные отступления от правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учёту.**

Существенных отступлений от правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учёту не проводилось.



/Линник Н.Л./