

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Шмараев Роман Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022г.

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-



Руководитель _____ Шмараев Роман
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Шмараев Роман
Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Шмарев Роман
(подпись) Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступление			выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:												
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5510	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Прочая	5500	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого													

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5580	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5560	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Итого	5570	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ Шмарева Роман
(подпись) Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Шмарев Роман
Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Шмараев Роман
Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2032 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



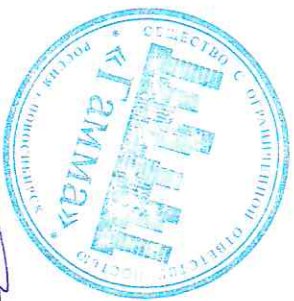
Руководитель
(подпись)

Шмараев Роман
Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Шмараев Роман
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ГАММА» ЗА 2021 ГОД**

1. Данные об организации

Юридический адрес: РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24 кабинет 2,3

Среднесписочная численность персонала Общества: за 2021 год- 0 человек.

Основной вид деятельности Общества: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Руководитель предприятия (Директор управляющей организации ООО «СМСССТРОЙ»)-
Шмараев Роман Николаевич

Главный бухгалтер (Директор управляющей организации ООО «СМСССТРОЙ»)-
Шмараев Роман Николаевич

Вознаграждение управленческого персонала за год – 0 тыс.руб.

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности

3. Особенности учетной политики

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С8.3-Бухгалтерия.

Как малое предприятие, организация не применяет нормы следующих ПБУ:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»,
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»,
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»,
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5%.

В связи со вступлением в силу с 01.01.2021 г. ФСБУ 5/2019 (Приказ Минфина РФ 15.11.2019 N 180н) в учетную политику внесены изменения и дополнения:

-не применять ФСБУ 5/2019 в отношении запасов для управленческих нужд, затраты на их приобретение включать в расходы периода, в котором они были понесены.

- отражать последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно. Требования к формированию в бухгалтерском учете информации о запасах организации, установленные этим федеральным стандартом, применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета, в том числе по инвестиционным активам, связанным с деятельностью застройщика в рамках ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г. в рамках Разрешений на строительство, полученных до 01.01.2021г. Учет таких инвестиционных активов ведется по «Положению по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» (утверждено письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160) до 31.12.21г.

-на отчетную дату проводится инвентаризация резерва под обесценение (снижение стоимости) запасов одновременно с обязательной инвентаризацией запасов. При наличии признаков обесценения в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов, создается резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. Проверке на обесценение подлежат запасы со сроком хранения свыше 365 календарных дней и стоимостью свыше 100 000 рублей за единицу. Резерв под обесценение оформляется бухгалтерской справкой на основании оправдательного документа.

- установить, что объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых и косвенных затрат.

В 2021г резерв под обесценение стоимости запасов не создавался в следствии отсутствия признаков обесценения.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом; по нормам, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001 №1. Стоимостной лимит отнесения имущества к основным средствам установлен в размере 40 тыс. руб. На начало и конец 2021г на балансе Общества основные средства отсутствуют.

На начало 2021г прочие внеоборотные активы организации составили 966 974 тыс. руб. Изменения за 2021 г: поступления и затраты составили 1 080 402 тыс. руб., выбытие 2 047 376 тыс. руб. На конец 2021г сальдо прочих внеоборотных активов (в виде затрат на строительство Набережной по ул. Добролюбова) было перенесено на сч. 20 и показано в отчетности в разделе Запасы. Выбытие внеоборотного актива МКЖД по адресу: ул Добролюбова,4 связано с окончанием строительства данного объекта и вводом в эксплуатацию.

Учет затрат на строительство объекта МКЖД по адресу: ул Добролюбова,4 по ФЗ велся с использованием 10,08,19 счетов, в соответствии с ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 года, в период с 2018 по 2021гг.

На 21.12.21г определен финансовый результат от строительства объекта МКЖД по адресу: ул Добролюбова,4 в виде экономии застройщиком средств целевого финансирования, как разница между кредитовым сальдо по счету 76.86 и дебетовым сальдо счетов 08 и 19. Финансовый результат составил 127 488 тыс. руб. и отнесен в состав прочих доходов.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", не имеющие прямого отношения к строительству объекта, на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы".

Займы, выданные Обществом в 2021г, отражены по счету 58 в составе финансовых вложений. Проценты по займам отражены на счете 76.

Финансовые вложения Общества на начало 2021г составляли 0 тыс. руб., на конец 2021г составили 404 251 т. руб., в т.ч. предоставленные процентные займы 381 251 тыс. руб.

Займы и кредиты, полученные Обществом отражаются в составе краткосрочных или долгосрочных обязательств.

Дебиторская задолженность Общества составила: на начало 2021г – 1 224 533 тыс. руб., на конец 2021г – 33 848 тыс. руб. Поступление дебиторской задолженности за 2021г составило 572 866 тыс. руб., выбытие в результате погашения – 1 763 551тыс руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества составила: на начало 2021г – 1 788 673 тыс. руб., на конец 2021г – 283 899 тыс. руб. Поступление краткосрочной кредиторской задолженности за 2021г составило 1 272 968 тыс. руб., выбытие в результате погашения –2 777 742 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность Общества составила: на начало 2021г – 661 275 тыс. руб., на конец 2021 г – 403 711тыс. руб. Поступление долгосрочной кредиторской задолженности за 2021г составило 352 144 тыс. руб., выбытие в результате погашения и перевода долгосрочной задолженности в краткосрочную – 609 708 тыс. руб.

Уменьшение дебиторской и кредиторской задолженности произошло за счет погашения задолженности участников договоров долевого участия в строительстве и определения финансового результата строительства объекта.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность у Общества отсутствует.

На конец 2021г Общество имеет обеспечения обязательств участников долевого строительства полученные в размере 625 тыс руб.

В связи со вступлением в силу с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н), использовать альтернативный способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности перехода на применение ФСБУ 6/2020. Установить стоимостной лимит учета активов по ФСБУ 6/2020 в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Все объекты ОС с остаточной стоимостью на 31.12.21г ниже стоимостного лимита признать незначительными активами. Начислять амортизацию с даты признания объекта ОС в бухгалтерском учете до даты списания объекта ОС в бухгалтерском учете. Элементы амортизации подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно для всех групп ОС. Основные средства учитываются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, без переоценки. Основные средства подлежат проверке на обесценение ежегодно. Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения включается в расходы или доходы отчетного периода. критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев в размере 50% стоимости ОС.

В связи со вступлением в силу с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н) в учетную политику внесены изменения:

1. Не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

2. Не применять ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает на 31.12.2022г.

3. Признавать арендные платежи по договорам, по которым организация воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде, равномерно в составе текущих расходов организации.

4. Амортизацию ППА начислять линейным способом со сроком полезного использования равным сроку аренды.

5. Доходы от операционной аренды признавать доходами от обычных видов деятельности.

4. Сведения о составе резервов

Резервы создаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

В обществе создается резерв по сомнительным долгам. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. В 2021г резерв по сомнительным долгам не создавался.

5. Сведения об объемах продаж

Выручка Общества в 2021г составила 4 374 тыс. руб. от реализации объекта строительства.

6. Состав прочих доходов и расходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются все доходы, сведения о которых указаны в ЕГРЮЛ. Все остальные доходы относятся к прочим доходам.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

Прочие доходы в 2021г составили 127 565 тыс руб., в том числе 127 488 тыс руб экономия застройщика.

Прочие расходы в 2021г составили 10 102 тыс руб., в том числе расходы по объекту строительства после определения финансового результата – 5 657 тыс руб.

Проценты к получению за 2021г - 1700 тыс. руб.

Проценты к уплате за 2021г – 1 483 тыс руб.

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Руководитель (Директор ООО «СМСССТРОЙ») _____ Шмараев Р.Н.

Шмараев Р.Н.

Гл. бухгалтер (Директор ООО «СМСССТРОЙ») _____ Шмараев Р.Н.

Шмараев Р.Н.

«22» марта 2022 г.

