

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель



Ельпин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	9 291	(6 628)	(2 663)	-
	5250	за 2020г.	-	71 364	(53 121)	(18 242)	-
в том числе:							
Детский Сад Юбилейный	5241	за 2021г.	-	6 628	6 628	-	-
	5251	за 2020г.	-	7 342	7 342	-	-
Видеонаблюдение Объект Рожино	5242	за 2021г.	-	44	-	(44)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Комплект опалубки (щит, анкер, болт, заяк, замок, захват, угол)	5243	за 2021г.	-	2 618	-	(2 618)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Школа 4-й Заречный	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	23 180	23 180	-	-
Видеонаблюдение офис	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	321	-	(321)	-
Видеонаблюдение база	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	-	286	-	(286)	-
Видеонаблюдение Детский сад Юбилейный	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	129	-	(129)	-
МФУ лазерный KYOCERA TASKalfa 2201 (без крышки Type H), А3	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	43	-	(43)	-
Суд Немцова	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	14 420	14 420	-	-
Моноблок DELL Optiplex 5270, 21.5", Intel Core i5 9500, 8гб, 256Гб SSD Intel UHD Graphics 630, Windows 10		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	105	-	(105)	-
Полуприцеп ТВЕРЬСТРОЙМАШ 993941 (VIN-X89993940L0AL4064)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	3 749	-	(3 749)	-
Автомобиль MERCEDES-BENZ E 400 d 4MATIC, VIN WDD2130231A684556		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	4 324	-	(4 324)	-
Станок по металлу ленточнопильный ЕНВ-350DGS, 400В		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	663	-	(663)	-
Ножницы гильотиновые НА 3121 (12*2000) (шт)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	295	-	(295)	-
Перфоратор HR 4013CV		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	50	-	(50)	-
Автомобиль LEXUS RX300 AWD VIN JTJBAMCA002124790		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	4 211	-	(4 211)	-
Выпрямитель сварочный ВДУ-506С, в комплекте с механизмом подачи ПДГО-510, без горелки, без кабеля		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	259	-	(259)	-
Промышленник Вышка ВСП 2,0*2,0 Н=14,8 стабилизаторы в комплекте		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	129	-	(129)	-

Автомобиль MERCEDES-BENZ E 200 4MATIC, VIN WDD2383871F130662	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	3 531	-	(3 531)
Ноутбук Acer Aspire 3 17 3"(A317-51G-3324) (FHD//PS) i3 10110U/8192/SSD 512/NV MX250 2GB/Linux/Black	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	44	-	(44)
Ноутбук Acer Aspire 5 15.6" (A515-54G-55G2)(FHD) i5 10210U/8192/SSD256/NV MX250 2GB/Linux/Red	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	45	-	(45)
Ультрабук Huawei Matebook 13(WRTB-WAH9L) (2K/IPS) i5 10210U/8192/SSD512/NV MX250 2GB/Win10/Space Gre	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	59	-	(59)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	17 118	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

**Ельпин Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	292 990	-	241 600	375 840	-	-	-	158 750	-
	5315	за 2020г.	54 983	-	6 331 443	6 093 436	-	-	-	292 990	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итог	5300	за 2021г.	292 990	-	241 600	375 840	-	-	-	158 750	-
	5310	за 2020г.	54 983	-	6 331 443	6 093 436	-	-	-	292 990	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ельпин Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2022

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2021г.	93 577	-	93 577	719 438	(741 007)	-	-	X		72 009	-	72 009
	5420	за 2020г.	116 337	-	116 337	3 450 285	(3 473 044)	-	-	X		93 577	-	93 577
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	80 804	-	80 804	223 719	(237 560)	-	-	74 246		66 963	-	66 963
	5421	за 2020г.	102 564	-	102 564	1 224 993	(1 246 752)	-	-	857 586		80 804	-	80 804
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	11 440	-	11 440	334	(6 728)	-	-	-		5 046	-	5 046
	5423	за 2020г.	5 417	-	5 417	6 033	(10)	-	-	-		11 440	-	11 440
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	1 333	-	1 333	495 385	496 718	-	-	-		-	-	-
	5425	за 2020г.	8 356	-	8 356	2 219 258	(2 226 282)	-	-	-		1 333	-	1 333
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Ельпин Сергей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	185 379	-	50 141	534	(90 272)	(431)	-	-	-	225	145 576	-
	5530	за 2020г.	220 881	-	25 632	20	(67 620)	(52)	-	-	-	6 519	185 379	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	149 497	-	13 301	-	(66 273)	-	-	-	-	-	96 525	-
	5531	за 2020г.	160 333	-	387	20	(11 243)	-	-	-	-	-	149 497	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	20 276	-	633	-	(16 169)	(409)	-	-	-	-	4 331	-
	5532	за 2020г.	60 478	-	16 195	-	(56 359)	(38)	-	-	-	-	20 276	-
Прочая	5513	за 2021г.	15 606	-	36 207	534	(7 830)	(22)	-	-	-	225	44 720	-
	5533	за 2020г.	69	-	9 050	-	(18)	(14)	-	-	-	6 519	15 606	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	185 379	-	50 141	534	(90 272)	(431)	-	X	-	225	145 576	-
	5520	за 2020г.	220 881	-	25 632	20	(67 620)	(52)	-	X	-	6 519	185 379	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	128 806	-	(128 806)	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	15 000	-	(15 000)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	537 144	57 978	3 129	(209 802)	(54 943)	-	-	225	33 731
	5580	за 2020г.	406 245	330 147	709	(155 798)	(50 678)	-	-	6 519	537 144
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	523 290	53 255	2 819	(198 258)	(54 943)	-	-	-	326 163
	5581	за 2020г.	336 862	301 485	-	(64 379)	(50 678)	-	-	-	523 290
авансы полученные	5562	за 2021г.	2 667	4 008	-	(2 667)	-	-	-	-	4 008
	5582	за 2020г.	9 038	2 667	-	(9 038)	-	-	-	-	2 667
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	7 620	7	7	(6 574)	-	-	-	225	1 285
	5583	за 2020г.	17 966	-	-	(16 851)	-	-	-	6 506	7 620
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	303	(303)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	21	(21)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	39 788	25 000	688	(65 476)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	3 567	708	-	(2 000)	-	-	-	-	2 275
	5586	за 2020г.	2 592	995	-	(33)	-	-	-	13	3 567
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	537 144	57 978	3 129	(209 802)	(54 943)	X	-	225	33 731
	5570	за 2020г.	406 245	330 147	709	(155 798)	(50 678)	X	-	6 519	537 144

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Ельин Сергей

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	192 730	1 210 822
Расходы на оплату труда	5620	39 223	49 922
Отчисления на социальные нужды	5630	9 382	11 302
Амортизация	5640	5 974	5 286
Прочие затраты	5650	205 198	936 280
Итого по элементам	5660	452 507	2 213 612
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	6 394	2 333
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	458 901	2 215 945

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



Ельпин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 006	606	(3 689)	-	923
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Ельпин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ельпин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г. за 2020г.	5910 5920	- -	- -	- -
в том числе:					
	за 2021г. за 2020г.	5911 5921	- -	- -	- -

Руководитель



Ельпин Сергей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Пояснительная записка к годовому отчету за 2021 год
ООО «ТюменьСтройПроект»**

1. Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройПроект», сокращенное название ООО «ТСП» зарегистрировано 03 сентября 2007 года ИФНС России по г.Тюмени № 3; зарегистрировано по адресу 625047 г.Тюмень ул.Высотная д.1 корпус 1 строение 6.

Учредители физические лица:

С 21 июня 2021 года

Ельпин Сергей Александрович	9 000,00 (Девять тысяч) рублей	9/11
Шрайнер Ольга Анатольевна	1 000,00 (Одна тысяча) рублей	1/11
ООО «Специализированный застройщик МИДГАРД РУС»	1 000,00 (Одна тысяча) рублей	1/11

С 17 августа 2021года

Ельпин Сергей Александрович	8 000,00 (Восемь тысяч) рублей	8/11
Шрайнер Ольга Анатольевна	1 000,00 (Одна тысяча) рублей	1/11
ООО «Специализированный застройщик МИДГАРД РУС»	1 000,00 (Одна тысяча) рублей	1/11
ООО «ТД-СТРОЙСЕРВИС»	1 000,00 (Одна тысяча) рублей	1/11

02 октября 2019года полномочия исполнительного органа переданы – Управляющему Индивидуальному предпринимателю Ельпину Сергею Александровичу, на основании дополнительного соглашения № 3 от 27.09.2021г. к договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 02.10.2019г. настоящий договор заключен на срок до 30 сентября 2022г.

Сведения о видах экономической деятельности фирмы:

Основной вид деятельности

- Производство общестроительных работ по возведению зданий,

Дополнительные виды деятельности

- подготовка строительного участка

- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений,

- проектирование производственных помещений.

ООО «ТюменьСтройПроект» является членом Союза «СРОСТО» (Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»).

Основные положения учетной политики и принципы формирования отчетности

Бухгалтерский отчет Общества сформирован в соответствии с Законом Российской Федерации от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, а также другими действующими документами системы нормативного регулирования бухгалтерского учета и действующего законодательства.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности, который предполагает возможность реализации активов и выполнения обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Внесены изменения и дополнения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2021 год в связи с вступлением в силу ФСБУ 5/2019 «Запасы». При переходе на учет по ФСБУ 5/2019 с 2021 года организация применяет перспективный способ отражения учета запасов в учете

Положения Учетной политики, раскрывающие способы учета и отражения в отчетности отдельных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах следующие.

ООО «ТюменьСтройПроект» в своей деятельности руководствуется положениями, отраженными в учетной политике по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Согласно положений по бухгалтерскому учету, начисляются резервы предстоящих отпусков, в бухгалтерском балансе на конец 2021 года этот показатель составил - 1 197 667,62 руб.

Амортизация начисляется линейным способом, материалы в производство списываются по средней себестоимости, финансовые вложения при выбытии списываются по себестоимости единицы.

В учете применяются унифицированные формы первичных документов, а так же разработанные организацией(утверждены приказом по учетной политике).

Бухгалтерская отчетность в ИФНС предоставляется в полном объеме (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств, расчёт стоимости чистых активов, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах с 1 по 9 раздел).

Из предоставленных данных ФНС формирует государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности – ГИРБО.

Среднесписочная численность за 2021 год составила 65 человек, ИТР 19 человек.

2. Финансово- хозяйственная деятельность.

Выручка ООО «ТюменьСтройПроект» за 2021год от основной деятельности составила: **405 312 тыс. руб. без НДС**

8 057 тыс. руб. проценты к получению

239 258тыс. руб. прочие доходы

Себестоимость продаж	429 707 тыс. руб.
Проценты к уплате	303 тыс. руб.
Управленческие расходы	29 194 тыс. руб.
Прочие расходы	181 143 тыс. руб.
Текущий налог на прибыль (+ налоговые санкции)	3 532 тыс. руб.
Прочее	23 тыс. руб.
Чистая прибыль (убыток)	+ 8 725 тыс. руб.

Допущение о непрерывности деятельности:

ООО «ТюменьСтройПроект» в 2021 году сработало с прибылью в сумме 8725тыс.руб., и на эту дату стоимость чистых активов Общества составила 64 002 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами:

№	Наименование	Основание,	по	Операции с аффилированными лицами
---	--------------	------------	----	-----------------------------------

п/п	аффилированного лица	которому является рованным	лицо аффили-	Виды операций	Объемы совершенных операций
1	Ельпин С.А.				

ИП Ельпин С.А.- вознаграждение по договору передачи полномочий – в 2021 году не выплачивалось.

Доходы управляющего персонала : директор по экономике и финансам – 1861,9т.руб.
заработная плата и 345,7т.руб. страховые взносы.

директор по производству – 1164,2т. руб. заработная
плата и 262,0т.руб. страховые взносы.

Банковская гарантия: отсутствуют.

Дебиторская задолженность на конец 2021 года составляет 145 576 тыс. руб.

В т.ч покупателей и заказчиков 100 880 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на конец 2021 года составляет 333 731 тыс. руб.

В т.ч поставщиков и подрядчиков 323 668 тыс. руб.

Информация о чистых активах

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2020 гг. имеют положительную величину 64 002 тыс. руб.

Основные заказчики в 2021 году:

- Государственное бюджетное учреждение Тюменской области «Управление капитального строительства»
- ООО «Инвест-Групп»
- ООО «ТрасРегионСтрой»
- ООО «МОДИ»
- ООО «Веста»
- ООО «Бизнес-Технологии»
- ООО «Вертикаль»
- ООО «ИНЖ.Сервис»
- ООО «ПрофПоставщик»
- ООО «РЕМи СТР»
- ООО «СБК-Тюмень»
- ООО СК «ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ»
- ООО СК «Техносервис»
- ООО «Строй Тюмень»
- ООО «Тюменьпожсервис-Т»

Поставщики и Подрядчики:

- ООО «Артель мастеров»
- ООО «Биотехнологии Тюмень»
- ООО «Бетонспецсервис»
- ООО «Вертикаль»
- ООО «Веста»
- ООО «ВЗКСМ»
- ООО ГК «Восток»
- ООО «Гранд-2»
- ООО «Дорстройматериал+»
- ООО «Евтобетон»
- ООО «Евротех»
- ООО «Железобетон»
- ООО ЗКО «Звезда Урала»
- ООО «ИНЖ.Сервис»

ИП Рахмангулов Р.Ш.
ИП Сахнов А.С.
ООО «КИМ»
ООО "Клинкерный Дом"
ООО «Компания Хорс»
ООО «Лидер Групп»
ООО "Ликард»
ООО «Металл Престиж»
ООО «Металлинвест-Тюмень»
ООО «Металлокомплект-М»
ООО "МеталлПром"
ООО Н(ЧО)П Стрела
ООО «Новая Технология»
ООО «ПАРК ДЕКОР»
ООО «Пенетрон Тюмень»
ООО "Пол-Холл"
ООО ПК «Кровтех»
ООО «Промстрокомплект»
ООО «ПрофПоставщик»
ООО «ПСК ДСМ»
ООО «ПСК»
ООО ПСК «Стальплюс»
ООО «СБК-Тюмень»
ООО СК «Сибирский Мастер»
ООО СК «Техносервис»
ООО «Спецов»
ООО «Стандарт парк Урал»
ООО «Строительный двор»
ООО «Строительный Двор. Комплектация»
ООО «Строй Капитал»
ООО "Строй Тюмень"
ООО «СтройКаменьПлюс»
ООО «Тактика»
ООО ТД «Электротехмонтаж»
ООО ТК завод ЖБИ-5
ООО «Торговый Дом»
ООО «ТПК «ТехСпецСтрой»»
ООО "ТрансРегионСтрой"
ООО «ТрансСервис»
ООО «ТСКС»
ООО "ТЭО"
ООО «Тюменская Кровельная компания»
ООО «Тюменьнеруд»
ООО "Тюменьпожсервис -Т"
ООО «УралИнтерьер»
ООО «Уралхим »
АО «УСТЭК»
ООО «ФРЭШ»
ООО «Центр красок Восток»
ООО «Центрсвет»
ООО ЦКФ «Эдельвейс»
АО «ЭК «Восток»»

О влиянии на деятельность общества сложной эпидемиологической ситуации (КОВИД-19)

В 2021 году в связи с карантинными мероприятиями, необходимостью остановить распространение коронавирусной инфекции COVID-19, организация провела ряд

мероприятий: при необходимости контактов с посетителями обеспечили работников запасом одноразовых масок, дезинфекционных средств и средств индивидуальной защиты. Проводили санитарную обработку помещений и т.п., тем самым увеличили прочие расходы.

Распространение новой коронавирусной инфекции в условиях сложной эпидемиологической ситуации на деятельность Общества существенного влияния не оказало.

События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты нет.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Данная ситуация не оказала влияния на бухгалтерскую отчетность за 2021 год.

В связи с сокращением объемов работ, на предприятии увольнялись сотрудники по собственному желанию.

Управляющий ИП

Главный бухгалтер



Ельпин С.А.

Спирина Е.Ю.