



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания  
Прогресс»**

117246, МОСКВА ГОРОД, ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, ДОМ 19, ЭТ 2 КОМ 6Д ОФ 232,  
ОГРН 1177746590812 \* ИНН 7728372991 \* КПП 772801001

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности за 2021г.**

**1. Сведения об организации**

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРОГРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7728372991

Код причины постановки на учет (КПП): 772801001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Строительство инженерных коммуникаций.

**2. Анализ финансового положения Общество с ограниченной ответственностью  
"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРОГРЕСС"**

**2.1. Структура имущества и источники его формирования**

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	32 188	8 994	19,3	5,9	-23 194	-72,1
в том числе: основные средства	32 188	8 994	19,3	5,9	-23 194	-72,1
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	134 244	142 944	80,7	94,1	+8 700	+6,5
в том числе: запасы	26 449	58 769	15,9	38,7	+32 320	+122,2
дебиторская задолженность	97 649	64 806	58,7	42,7	-32 843	-33,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	9 988	19 318	6	12,7	+9 330	+93,4
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	-1 154	443	-0,7	0,3	+1 597	↑

2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	167 586	151 495	100,7	99,7	-16 091	-9,6
в том числе: заемные средства	–	1 000	–	0,7	+1 000	–
Валюта баланса	166 432	151 938	100	100	-14 494	-8,7

Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31.12.2021 характеризуются большой долей (94,1%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы организации за весь период уменьшились на 14 494 тыс. руб. (на 8,7%). Несмотря на уменьшение активов, собственный капитал увеличился на 138,4%, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения организации.

Снижение величины активов организации связано, в первую очередь, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 32 843 тыс. руб. (58,5%)
- основные средства – 23 194 тыс. руб. (41,3%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" (-17 091 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации за последний год).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (+32 320 тыс. руб. и +1 597 тыс. руб. соответственно).

по состоянию на 31.12.2021 собственный капитал организации равнялся 443 тыс. руб. в течение анализируемого периода собственный капитал организации повысился на 1 597,0 тыс. руб.

## 2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2): гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1. Чистые активы	-1 154	443	-0,7	0,3	+1 597	↑
2. Уставный капитал	10	10	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1- стр.2)	-1 164	433	-0,7	0,3	+1 597	↑

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода намного (в 44,3 раза) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов за весь рассматриваемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
Коэффициент автономии	-0,01	<0,01	+0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,25	-0,06	+0,19	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	-0,01	<0,01	+0,01	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,65 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	–	-19,3	-19,3	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более. (коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале)
Коэффициент обеспеченности запасов	-1,26	-0,15	+1,11	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент краткосрочной задолженности Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРОГРЕСС" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

## 2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,8	0,94	+0,14	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: не менее 1,7.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,64	0,56	-0,08	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,06	0,13	+0,07	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 0,2.

[На конец периода] при норме 1,7 коэффициент текущей (общей) ликвидности имеет значение 0,94. При этом следует отметить имевшую место положительную динамику – за весь рассматриваемый период коэффициент вырос на 0,14.

Ниже нормы, как и два другие, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (0,13 при норме 0,2). Несмотря на это следует отметить положительную динамику – за год коэффициент абсолютной ликвидности вырос на 0,07.

## 3. Анализ эффективности деятельности организации

### 3.1. Обзор результатов деятельности

Основные финансовые результаты деятельности Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРОГРЕСС" за весь анализируемый период приведены ниже в таблице.

По данным "Отчета о финансовых результатах" в течение анализируемого периода организация получила убыток от продаж в размере 23 204 тыс. руб., что равняется 9,1% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на 21 181 тыс. руб., или в 11,5 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 105 440 и 84 259 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-29,3%) опережает изменение расходов (-23,3%)

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

прибыль от прочих операций за весь анализируемый период составила 25 212 тыс. руб., что на 23 061 тыс. руб. (в 11,7 раза) больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	359 665	254 225	-105 440	-29,3	306 945
2. Расходы по обычным видам деятельности	361 688	277 429	-84 259	-23,3	319 559
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-2 023	-23 204	-21 181	↓	-12 614
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	2 151	25 212	+23 061	+11,7 раза	13 682
5. ЕБИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	128	2 008	+1 880	+15,7 раза	1 068
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-67	-411	-344	↓	-239
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	61	1 597	+1 536	+26,2 раза	829
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	61	1 597	+1 536	+26,2 раза	829
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	1 597	x	x	x

По данным на 31.12.2021г., ООО «Строительная Компания Прогресс» задолженности по заработной плате не имеет, задолженности по платежам в бюджет и внебюджетные фонды нет, резервы по сомнительным долгам не создаются. Снижение прибыли объясняется высокой конкуренцией на строительном рынке с иностранными подрядчиками и вынужденным снижением цен на строительные услуги для того чтоб получить заказ.

Генеральный директор  
ООО «СК Прогресс»  
Сударьков Ю.В.

