

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2021 год
ООО "АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ"**

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ» (далее Общество) и его имущественном положении.

I. Общие сведения об Организации и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ»

Сведения об образовании юридического лица:

ООО "ДЖЕРМИКЛИН СОЛЮШНЗ" было зарегистрировано 21 мая 2020 г. за ОГРН 1207700171799 (Лист записи ЕГРЮЛ в отношении юридического лица, выдан Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве), 28 июля 2020 г. принято решение о смене наименования Общества. В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, за государственным регистрационным номером (ГРН) 2207706806778.

Юридический адрес: 119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом 9, строение 1, этаж 2, комната 5

Телефон: (495) 280-34-90

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9704017230

Код причины постановки на учет (КПП): 770401001

Исполнительный орган Общества

Генеральный директор – Игнахин Кирилл Игоревич, назначен на должность Решением №1/2020 Единственного участника Общества от 18.05.2020 г сроком на 5 лет.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников, определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 рублей.

Размер Уставного капитала Общества в 2021 г. не менялся.

Сведения об Учредителях

№	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	Игнахин Кирилл Игоревич	РФ	Учредитель	18.05.2020	100

В 2021 г. состав участников Общества не менялся.

Конечным бенефициаром Общества является:

- гражданин РФ Игнахин Кирилл Игоревич

Среднесписочная численность на 31.12.2021 г. – 1 человек.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 г. не подлежит обязательному аудиту.

II. Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2021 году:

Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н; Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»

Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

3. Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики), призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ».

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С БИТ ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

8. Для ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ» отчетным годом является период с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года.

Основные элементы учетной политики Общества на 2021 год для целей бухгалтерского учета:

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153 н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

В 2021 г. Нематериальные активы отсутствуют.

Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение). При определении порядка учета основных средств Организация руководствовалась Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

В 2021 г. Организация не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме более 40 000,00 руб. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Объекты благоустройства, создаваемые с целью привлечения клиентов, подлежат амортизации.

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался;

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

В составе основных средств по состоянию на 31.12.2021 г. числятся:

Автомобиль BMW X7 xDrive 30d WBACW81020G07375

Информация о движении основных средств раскрыта в табличной части Пояснений, разд. 2

Арендованные основные средства

Оценка арендованных основных средств осуществляется на основании кадастровой стоимости.

Общество на 31.12.2021 г. арендует:

Нежилые (офисные помещения) по адресу: 119435, Москва г, Большой Саввинский пер, дом 9, строение 1, комната 5

помещение	площадь помещения	площадь здания	кадастровая стоимость здания/помещения*	оценочная стоимость помещения
Комната 5	9,1	30882,6	4 621 873 548,00	1 361 901,18

Доходный вложения в материальные ценности

В составе доходных вложений в материальные ценности Общество учитывает

Нежилое помещение №5Н кад. номер 77:03:002007:3208, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 1А к.1 предоставляемые в аренду.

Информация о движении доходных вложений в материальные ценности раскрыта в табличной части Пояснений, разд. 2

Материально-производственные запасы

При учете материально-производственных запасов Организация руководствовалась: Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н;

Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом Минфина РФ от 28.12.2001г. № 119н. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Малоценные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев, по стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания приходятся в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы»;

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Информация по движению материально-производственным запасам раскрыта в табличной части Пояснений, разд. 4.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. Финансовые вложения отсутствуют.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество привлекло кредиты и займы:

Займодавец	Номер Договора	Сумма займа, тыс. Руб.	Процентная ставка	Дата погашения по условиям договора займа/кредита	Цель финансирования
Игнахин Кирилл Игоревич	№ ИКИ/АЙДЖИ-1 от 04.12.2020	210 000	11%	31.12.2023 г	привлекались для покупки недвижимости по Соглашению №1 об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве АМ-ДДР-НП-А-Н5-1-УПТ от 28.09.2020 с ООО «КСИ»
Игнахин Кирилл Игоревич	№ ИКИ/АЙДЖИ-2 от 20.04.2021	8 500	11%	31.12.2023 г	привлекались для пополнения оборотных средств для финансирования

Прочие доходы за 2021 г. отсутствуют.

Расходы Общества по обычным видам деятельности.

Структура расходов, приведена в таблице.

Расходы	2021, тыс. руб.	2020г, тыс. руб.
Расходы, связанные с основным видом деятельности	10 948	852
Аренда помещения	90	46
Амортизация	1 016	
Оплата труда	226	
Страховые взносы	55	
Обязательное и добровольное страхование имущества	109	
Прочие операционные доходы (расходы)	50	
Налог на имущество	4 143	323
Проценты к уплате по займам	23 752	505
Прочие внереализационные доходы (расходы)	8	107
Расходы на услуги банков	15	8
Убытки прошлых лет	650	
Транспортный налог	12	
Итого	41 074	1 842

По результатам года Общество получило убыток.

IV. Раскрытие прочей информации

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. События после отчётной даты

У Общества отсутствуют судебные разбирательства способные существенно повлиять на финансовое положение.

Иные события после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2021 год, у Общества отсутствуют.

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
Начислено за 2021г. управленческому персоналу, в том числе:	281
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	226

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ» использует метод начисления.

- ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы организации складываются из:

- платы за предоставления нежилого помещения, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 1А к.1 в аренду.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

— В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности;

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ».

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества являются

1. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)
В 2021 году Общество предоставляло за плату нежилую недвижимость, расположенную по адресу, г. Москва, ул. Амурская, д. 1А к.1 в аренду.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы, и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Структура и размер выручки от обычных видов деятельности приведена в таблице.

Наименование дохода	2021 г, тыс. руб., без НДС	2020 г, тыс. руб., без НДС
доходы от сдачи в аренду недвижимости	10 930	-
Доходы от продажи товаров	-	1 200
ИТОГО	10 930	1 200

Агроторг ООО	2 400	40%
3. Расчеты с бюджетом	1 203	18%
Итого	6 668	100,00%

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2021 г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г., в тыс. руб.
Рубли	ПАО Сбербанк, Расчетный счет	3 370	1824
ИТОГО		3 370	1824

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

2 Оценочные резервы и оценочные обязательства
По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом сформирован резерв на отпуск сотрудников.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет, поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

					операционной деятельности
Итого:		218 500			

Информация по движению кредитов и займов отражена в разд. 5 табличных пояснений.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2021г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам в 2021 году не создавался.

Структура и движение дебиторской задолженности раскрыты в табличной части Пояснений, разд.5.

Наиболее существенные суммы дебиторской задолженности (стр. 1230) раскрыты в Таблице.

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности (тыс. руб.)	% к общей сумме дебиторской задолженности
1. Поставщики, в том числе	38	1,2%
ПЭК ООО	37	1,2%
2. Покупатели, в том числе	449	14,4%
Гребенников Сергей Михайлович ИП	97	3%
Щурова Полина Михайловна ИП	216	7%
Манахимов Яков Петрович	78	2,5%
3. Прочие дебиторы, в том числе существенные	2 564	82,3%
Агроторг ООО	2 494	80%
4. Расчеты с бюджетом	64	2,1%
Итого	3 115	100,00%

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенные суммы кредиторской задолженности раскрыты в Таблице.

Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.)	% к общей сумме кредиторской задолженности
1. Поставщики, в том числе	2 195	33%
НЭТ ООО	2 195	33%
2. Покупатели, в том числе существенные	3 270	49%

4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Перечень связанных сторон:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)
1	2	3
1	Игнахин Кирилл Игоревич	Согласие не получено

Информация о сделках со связанными сторонами отражены в разделе Кредиты и займы.

5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.

По состоянию на 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют выданные гарантии, залоги и поручительства с пользу третьих лиц.

6. Информация о полученных гарантиях, залогах, поручительствах

Данные о полученных обеспечениях по состоянию на 31.12.2021 г. отражены в таблице:

Организация / Гарант, которые предоставили обеспечение	Номер договора, по которому получено обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору в тыс. руб.	Дата окончания действия обеспечения
Агроторг ООО	№ 2/12/2020 от 02.12.2020	Обеспечительный платеж	2 400,00	Обеспечительные платежи гарантируют исполнения обязательств арендатора, по окончании срока договора аренды зачитываются в счет последнего месяца аренды
Виноградова Елена Евгеньевна	№А-Н7 от 12.10.2021	Обеспечительный платеж	150,00	
Геворгян Жора Григорьевич	Договор аренды № А-островок №1 от 30.04.2021	Обеспечительный платеж	60,00	
Гребенников Сергей Михайлович	Договор аренды части нежилого помещения № А-Н14 от 24.03.2021	Обеспечительный платеж	195,00	
Закорко Оксана Андреевна	Договор аренды №А-Н12 от 26.03.2021	Обеспечительный платеж	197,00	
Манахимов Яков Петрович	Договор аренды А-Н8 ОД от 13.04.2021	Обеспечительный платеж	158,00	
МИЛТИ ООО	№ А-островок №3 от 07.09.2021	Обеспечительный платеж	30,00	
Разумов Бахиржон Тохирович	№А-островок №2 от 22.07.2021	Обеспечительный платеж	120,00	
РЕЗИДИУМ ООО	№ А-Н9 от 15.04.2021	Обеспечительный платеж	297	
Щурова Полина Михайловна	№А-Н10 от 15.06.2021	Обеспечительный платеж	187	
ИТОГО			3 794	

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество получило обеспечительных платежей по договорам аренды в размере 3 794 тыс. руб.

7. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

По итогам 2021г. компанией получен убыток в размере 24 629 тыс. руб. Валюта баланса составляет 221 811 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2021 г., в тыс. руб.	На 31 декабря 2020 г. в тыс. руб.
-24 619	-504

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

9. Прогнозная информация по развитию Общества

Несмотря на отрицательный показатель чистых активов на текущий момент, Общество в дальнейшем планирует выйти на положительный результат, продолжать развиваться и не намерено прерывать свою деятельность в обозримом будущем.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно. Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества, отсутствуют.

Общество планирует получать прибыль от сдачи в аренду нежилого помещения № 5Н кад. номер 77:03:002007:3208 по адресу г. Москва, ул. Амурская, д. 1А к.1 общей площадью 1388,6 м2. Ведет поиск арендаторов, для 100% сдачи имеющихся площадей.

В 2021 году продолжилось распространение коронавирусной инфекции и приобрело характер пандемии нового штампа, что привело к введению режима самоизоляции во многих странах и нарушению деловой активности. В совокупности с другими факторами данные события повлекли повышенную волатильность на финансовых рынках, включая товарно-сырьевые рынки, и общеэкономическую неопределенность.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии Общества в целях оценки потенциального влияния пандемии на деятельность Общества.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество оценив текущую, экономическую ситуацию, включая текущую оценку влияния COVID-19, ввод, в связи с этим Российской Федерацией в 2020–2021 году карантинных и ограничительных мер оценивает потенциальное влияние на деятельность компании как не существенное.

На ведение деятельности коронавирус не повлиял. Государственную помощь Организация не получала, но применяет пониженные страховые взносы, применимые для субъектов малого предпринимательства, согласно ст. 5 Закона № 102-ФЗ

Экономическая ситуация в Российской Федерации, сложившаяся в феврале 2022 года в связи с введением санкций против отдельных российских компаний и физических лиц – граждан РФ и связанные с этим экономические последствия и ограничения, а так же рост ключевой ставки ЦБ РФ не повлияли на финансово-хозяйственную деятельность ООО «АЙДЖИ ПРОПЕРТИЗ» осуществляемую после 31.12.2021 года.

Генеральный директор

30 марта 2022 г.



Игнахин К.И.