

**ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, РАСКРЫВАЕМАЯ
ООО «ДСК1-ТУШИНО» ЗА 2021 г.**

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-ТУШИНО»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «ДСК1-ТУШИНО».

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации: 26.07.2018 г.

ОГРН: 1187746707180

ИНН: 7733329455

КПП: 773301001

Зарегистрировано в ИФНС России № 33 по г. Москве 26.07.2018 г.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 125371, г. Москва, Строительный проезд, дом № 9, этаж 1, помещение I, комната 38

Фактический адрес: 125371, г. Москва, Строительный проезд, дом № 9, этаж 1, помещение I, комната 38

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Фактический адрес: 125371, г. Москва, Строительный проезд, дом № 9, этаж 1, помещение I, комната 38

Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2021 года составляет 100 тыс. руб. Единственный Участник Общества с размером доли 100% - ООО "Эссет Менеджмент Солюшнс "Девелопмент и развитие".

Сформирован путем реорганизации в форме выделения из АО «ДСК-1» 26.07.2018 г. на основании протокола ВОСА б/н от 25.12.2017 г.

Организация не имеет дочерние компании и обособленные подразделения.

Основным видом деятельности Общества является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом с момента регистрации и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Численность работающих сотрудников на 31.12.2021 года составила 3 человека.

Ответственность за подготовку бухгалтерской отчетности несет:

- Генеральный директор Беликова Лилита Николаевна (с 07.08.2021 по настоящее время)

Согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» выплата заработной платы генеральному директору производилась согласно штатному расписанию.

Бухгалтерское обслуживание осуществлялось:

ООО «Первый ДСК» по договору оказания услуг №41/бкю от 04.03.2019 г. с 01.03.2019 г. по 30.04.2021

ООО «Вистерия» по договору оказания услуг №54/2021 от 01.05.2021 с 01.05.2021 по настоящее время.

Бухгалтерский учет в организации ведется с применением автоматизированной системы учета – программы 1С:8 –Предприятие.

Бухгалтерская отчетность ООО «ДСК1-Тушино» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Организация не осуществляет совместную деятельность. В 2021 году Общество не планирует прекращать свою деятельность.

2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора №1-УП от 16.07.2018г.

2.1. Нематериальные активы

Способ оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства	Исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией; при невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, стоимость нематериального актива, полученного организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы
Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов	Сроком полезного использования является выраженный в месяцах период, в течение которого организация предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды
Способы определения амортизации нематериальных активов, а также установленный коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка	Амортизация по всем нематериальным активам, введенным в эксплуатацию, начисляется линейным способом.

2.2. Основные средства

Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами	Основные средства, приобретаемые не за денежные средства, оцениваются по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией
	Срок полезного использования основных средств определяется исходя ожидаемого срока использования этого объекта. В целях унификации бухгалтерского и налогового учета для определения срока полезного использования применять Классификатор основных средств, включаемых в

Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)	амортизационные группы, утвержденный постановлением Правительства РФ от №1 от 01.01.2002 г.
Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств	Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию, начисляется линейным способом

2.3. Финансовые вложения

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)	По первоначальной стоимости
--	-----------------------------

2.4. Материально – производственные запасы

Способ оценки материально – производственных запасов по их группам (видам)	Материалы учитываются по средней стоимости
--	--

2.5 Признание доходов (выручка и прочие доходы)

Порядок признания выручки Общества	Выручка от реализации отражается в учете: в отношении платы во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды, оказание услуг по эксплуатации предоставляемых в аренду объектов, оказание сопутствующих услуг- по факту оказания услуг на дату подписания акта об оказании услуг
------------------------------------	---

2.6. Признание расходов

Порядок признания расходов по обычным видам деятельности и управленческих расходов	Расходы по обычным видам деятельности и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счете 90 «Продажи»
--	--

3. Сведения о полученной выручке общества в сравнении с предыдущим годом.

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Выручка всего, в т.ч.:	15 161	53 543
Аренда	15 161	53 543

4. Состав прочих доходов и расходов Общества в сравнении с предыдущим годом

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Расходы на услуги банков	52	34
Штрафы по налогам и сборам	1 363	70
Реализация прочего имущества	3 399	
Ликвидация основных средств	178 193	
Убыток прошлых лет	13 927	
Прочие внереализационные расходы	652	27
Итого по элементам	197 586	131

5. Информация о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Такие факты на настоящий момент отсутствуют.

6. Информация о связанных сторонах.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Беликова Лилита Николаевна	784301680759	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
			Единоличный исполнительный орган ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
2.	Рябков Марк Александрович	772075108231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
3.	Горин Денис Васильевич	370262114953	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
4.	Севилян МартиросЗорикович	771514520772	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
5.	Шиферсон Сергей Сергеевич	890300236768	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
6.	Дегтярев Виктор Викторович	261005127119	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
7.	Акционерное общество «Специализированный застройщик ГОЛДФИШ»	7709733836	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит

			ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ГУД-СИТИ»	7714429768	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙН-СИТИ»	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
10.	Акционерное общество «Северянин»	7716020297	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
11.	Общества с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс»	7702816018	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»;
12.	Общество с ограниченной ответственностью «ХОЛДИНГ-Т»	6685180497	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Т»	6685180480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»
14.	Общество с ограниченной ответственностью «РЭД»	7708336480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ДСК1-ТУШИНО»

В 2021г. производились операции со связывающими сторонами со следующими лицами: Беликова Лилита Николаевна, Общества с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс».

Из них:

№п/п	Характер операций	Объем операций, тыс. руб.
1	оплата труда	16
2	Вклад в уставный капитал	100 000

7. Информация по отчетным сегментам.

Общество не имеет дочерние компании и обособленные подразделения.

8. Информация о событиях после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могли бы повлиять на отчетность Общества.

9. Информация о выданных и полученных обеспечениях (залог, поручительство) раскрыта в следующих таблицах:

Наименование поручителя	Наименование кредитора/гаранта	Наименование заемщика/принципала	Объект/обязательства/договор	№ договора поручительства	Дата договора	Срок действия Договора поручительства	Сумма обязательств, руб.
ООО "СЗ "ДСК1-Тушино"	ПАО Сбербанк	ООО «ДСК»	Договор об открытии возобновляемой кредитной линии от 11 июня 2021 г. № 9771_MF	П7/9771_MF от 23.07.2021	23.07.2021	11.12.2022	450 000 000,00

Генеральный директор управляющей организации ООО «ДСК1-Тушино» _____
Беликова Л.Н.