# ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за период с 01.06.2021г. по Декабрь 2021 г.**

## 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Фонд содействия развитию системы кредитования "Базис-9" (далее – «Фонд») зарегистрирован 01.06.2021г. Основной государственный регистрационный номер – 1217700256003, код ОКПО 60173824, ИНН 9705156395, КПП 770501001.
Юридический адрес: 115035, г. Москва, муниципальный округ Замоскворечье вн.тер.г., Садовническая набережная, дом 75, этаж 4, помещение XV, комната 64

Фонд является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях содействия развитию системы кредитования, в том числе ипотечного жилищного кредитования, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, займов и иных обязательств, в том числе по договорам лизинга и договорам аренды, и рынка ипотечных ценных бумаг и ценных бумаг, обеспеченных залогом денежных требований, развитию унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, кредитов и займов.

Предметом деятельности Фонда является:

- содействие в разработке методик, схем и принципов осуществления кредитования, в том числе ипотечного жилищного кредитования, а также реструктуризации ипотечных жилищных кредитов и иных кредитов и займов;

- содействие в разработке изменений законодательства, способствующих развитию системы ипотечного жилищного кредитования, а также системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и рынка ипотечных ценных бумаг, а также ценных бумаг, обеспеченных залогом денежных требований;

- участие в выстраивании структуры сделок по выпуску и размещению ипотечных ценных бумаг, ценных бумаг, обеспеченных залогом денежных требований.

Высшим органом управления Фонда является Президиум Фонда. Единоличным исполнительным органом является Председатель Фонда.

Органом контроля за деятельностью Фонда, использования средств и соблюдения законодательства является Попечительский совет Фонда.

Среднесписочная численность Фонда составляет 0 (ноль) человек.

## 2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета и хранения бухгалтерской документации Фонда несет Председатель Фонда.

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда осуществляет Председатель Фонда.

**Организация учета средств целевого финансирования.**

Информация о средствах целевого финансирования отражается организацией на счете 86.02 "Целевое финансирование".

Средства целевого назначения, полученные в качестве источников финансирования уставной деятельности, отражаются по кредиту счета 86.02 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"
Использование средств целевого финансирования отражается по дебету счета 86.02 "Целевое финансирование".

**Организация учета вложений в уставной капитал.**

Фонд имеет право участвовать (приобретать доли) в уставном капитале Ипотечных агентов и Специализированных финансовых обществ (далее - специализированных лиц).
Учет вкладов в уставный капитал специализированных лиц осуществляется по дебету 58.01.2 "Доля в уставном капитале", в учете Фонда перечисление денежных средств в оплату уставного капитала специализированных лиц отражается по Дт 76.05.1 "Расчеты по вкладам в УК иных организаций" счета.

**Затраты, относящиеся к некоммерческой деятельности.**

Затраты, относящиеся к некоммерческой деятельности, в т. ч. расходы аудиторские, нотариальные и прочие услуги, отражаются в учете через Дт 26 счета (Общехозяйственные расходы). Погашение затрат за счет выделенного целевого финансирования осуществляется корреспонденцией Дт 86.02 Кт 26.

## 3. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, предусмотренных Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (далее – ПБУ 4/99) и другими соответствующими нормативными актами.

*Активы баланса*

**3.1** По строке **1170** «Финансовые вложения» на 31.12.2021 г. (на 31.12.2020 г. – тыс. руб., на 31.12.2019 г. – отсутствует) отражена сумма 10 тыс.рублей, являющаяся размером доли в уставном капитале АСБ Финанс (ООО) (далее – «Общество»), на основании решения №1 единственного учредителя от 14.07.2021г.

Фонд приводит информацию о движении финансовых вложений за 2021г.:

| Финансовые вложения на 01.01.2021 г., тыс. рублей | Поступило финансовых вложений за 2021 г., тыс. рублей | Выбыло финансовых вложений за 2021 г., тыс. рублей | Финансовые вложения на 31.12.2021 г, тыс. рублей |
|---|---|---|---|
| 0 | 10 | 0 | 10 |

*Пассивы баланса*

**3.2** По строке **1360** «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» на 31.12.2021 г. (на на 31.12.2020 г. – 0 тыс. руб, на 31.12.2019 г. – отсутствует) отражена сумма использованного целевого финансирования, для участия в уставном капитале Общества, в размере 10 тыс. руб.

**В отчете о финансовых результатах за период с 01.06.2021г. по Декабрь 2021 г. показатели отсутствуют.**

**Отчет о целевом использовании денежных средств**

**3.3** По строке **6200** «Всего поступило средств» за период с 01.06.2021г. по Декабрь 2021 г.отражена сумма поступления денежных средств в рамках добровольного взноса в имущество Фонда, в размере 17 тыс.рублей.

**3.4** По строке **6300** «Всего использовано средств» за период с 01.06.2021г. по Декабрь 2021 г. отражена сумма израсходованных денежных средств, полученных в рамках добровольного взноса в имущество Фонда, в размере 17 тыс.рублей, в т.ч.:

| **Статья расхода** | **Сумма за период с 01.06.2021г. по Декабрь 2021 г., в тыс. руб.** |
|---|---|
| Расходы на использование системы Контур.Экстерн | 7 |
| Взнос в уставный капитал Общества | 10 |
| **Итого** | **17** |

## 4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

На 31.12.2021 г.:

| № п\п | Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны | Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента | Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным | Дата наступления основания | Документ, подтверждающий характер отношений | % акций (долей) в уставном капитале | Виды операций |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Пожарская Виктория Анатольевна | Председатель Президиума Фонда, гражданство: Россия | оказывает значительное влияние, является председателем высшего коллегиального органа Фонда | 20.04.2021 | протокол № 1 заседания собрания учредителей Фонда от 20.04.2021г; | - | - |
| 2. | Голикова Анна Валерьевна | Председатель Фонда, гражданство: Россия | оказывает значительное влияние, является ЕИО Фонда | 06.08.2021 | протокол № 3 заседания Президиума Фонда от 04.08.2021г. | - | - |
| | | Член Президиума Фонда | оказывает значительное влияние, входит в состав высшего коллегиального органа Фонда | 10.08.2021 | протокол № 4 заседания Президиума Фонда от 09.08.2021г. | - | - |

Перечень субъектов, на которые Фонд оказывает влияние, либо контролируемых Фондом

| № п\п | Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны | Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента | Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным | Дата наступления основания | Документ, подтверждающий характер отношений | % акций (долей) в уставном капитале | Виды операций |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | АСБ Финанс (общество с ограниченной ответственностью) | 115035, город Москва, муниципальный округ Замоскворечье, Садовническая набережная, дом 75, этаж 4, помещ. XV, ком. 61 | Фонд содействия развития системы кредитования «Базис-9» является единственным участником АСБ Финанс (ООО) | 14.07.2021г | Протокол № 2 заседания Президиума от 13.07.2021г, на котором принято решение о создании АСБ Финанс (ООО) - Решение единственного учредителя АСБ Финанс (ООО) №1 от 14.07.2021 | 100 | Внесение уставного капитала от 14.09.2021 |

В течение 2021 года Фонд осуществлял операции со следующими связанными сторонами:
1. АСБ Финанс (общество с ограниченной ответственностью) в виде внесения уставного капитала в размере 10 тыс. руб. 14.09.2021г.

## 5. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВЫХ РИСКАХ ФОНДА

Цели и виды деятельности Фонда ограничены его уставом, в связи с чем Фонд не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, прямо предусмотренной Уставом.

**Кредитный риск.**
У Фонда отстусвуют кредитные обязательства, и в этой связи риски отсутствуют.

**Изменения процентных ставок.**
У Фонда отстусвуют процентные активы и обязательства.
В этой связи риски Фондом, связанные с изменениями процентных ставок, отсутствуют.

**Валютный риск.**
У Фонда отсутствуют обязательства в валюте, и в этой связи риски отсутствуют.

**Влияние инфляции.**
Изменение инфляционных показателей не может, по мнению Фонда, непосредственно оказать существенное влияние на исполнение Фондом своих обязательств.
Существует риск возможного изменения цен на используемые Фондом услуги сторонних организаций. Фонд расценивает данный риск как несущественный.

**Экономическая среда, в которой Фонд осуществляет свою деятельность.**
Фонд осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Экономика России проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к изменениям цен на нефть и газ. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться и допускают различные толкования. На российскую экономику негативно влияют международные санкции в отношении ряда российских компаний и граждан.

В январе 2022 года из-за волатильности на финансовых рынках российские банки уже отразили отрицательную переоценку долговых ценных бумаг в размере 250 млрд руб., оценил Банк России. Регулятор решил дать послабления из-за ситуации на финансовом рынке.
22.02.2022 на официальном сайте Банка России размещен материал Пресс-службы Банка:
Банк России держит на контроле развитие ситуации на финансовом рынке и готов принять все необходимые меры для поддержания финансовой стабильности.

В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России:

- предоставляет финансовым организациям возможность до 1 октября 2022 года отражать в отчетности акции и облигации по рыночной стоимости на 18 февраля 2022 года;
- предоставляет кредитным организациям возможность использования до 1 октября 2022 года величины курсов иностранных валют в целях расчета обязательных нормативов на 18 февраля 2022 года.

Банк России будет следить за развитием ситуации на финансовых рынках и готов реализовывать дополнительные меры в целях поддержания финансовой стабильности.

Таким образом, российские банки смогут до 1 октября 2022 года не признавать потери из-за обесценения ценных бумаг. Кредитные организации смогут отражать в отчетности стоимость акций и облигаций по рыночной стоимости на 18 февраля 2022 года. На ту же дату они могут зафиксировать курсы иностранных валют при расчете обязательных банковских нормативов. Это позволит участникам рынка не отражать отрицательную переоценку ценных бумаг на балансах, а также не фиксировать отрицательную валютную переоценку.

Руководство Фонда полагает, что текущая экономическая обстановка не оказывает негативного влияния на деятельность Фонда.

Руководство Фонда полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости Фонда в сложившихся обстоятельствах.

## 6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

У Фонда отсутствует информация о фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на положение Фонда и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

К существенным событиям после отчетной даты Фонд относит обострение внешнеполитической ситуации.

24 февраля 2022 года президент России объявил о проведении специальной военной операции в Донбассе. В связи с данным событием ряд стран вводит пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.

Оценить возможные будущие сценарии развития ситуации и возможное будущее влияние сложившейся ситуации на результаты деятельности и финансовое положение Фонд в настоящее время не представляется возможным. Данные события могут оказать влияние на деятельность Фонда.

Ключевая ставка с 01.03.2022 установлена ЦБ РФ в размере 20%.

Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность. Руководство Фонда не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Фонда.
Тем не менее, поскольку у Фонда нет серьезных внешних обязательств, руководство считает, что вышеуказанные события и условия не окажут влияние на способность Фонда осуществлять непрерывно свою деятельности в обозримом будущем.

Иная информация о фактах хозяйственной деятельности, которая оказала или могла оказать существенное влияние на положение Фонд и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствует.

## 7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

У Фонда отсутствует намерение прекратить деятельность организации или существенно её сократить.

Фонду не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали осуществлению его деятельности в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Также не известны какие-либо события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения или неопределенность в его способности осуществлять свою деятельность непрерывно.

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации в марте 2020 года были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень деловой активности. Фонд не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции согласно Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 434 и, несмотря на сложившуюся ситуацию, продолжает свою деятельность.
Ввиду неопределенности и продолжительности событий, Фонд не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение в будущем. В настоящее время Фонд внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.
Руководство Фонда считает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Фонда. Указанные выше события не влияют на способность Фонда продолжать непрерывно свою деятельность. Не существует событий после отчетной даты в бухгалтерской отчетности, которые было бы необходимо раскрыть в связи с указанными выше событиями.

Подпись: _____

Ф.И.О.: Голикова Анна Валерьевна
Должность: Председатель Фонда
Дата: 29.03.2022г.