

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО****«ГОСТИНИЦА «ПЯТИГОРСК»**

357500, Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Крайнего, 43/3 тел. (8793) 390942  
ИНН 2632070165 КПП 263201001 ОГРН 1032600752711

**ИФНС по г.Пятигорску  
Ставропольского края**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД**

1.ОАО «Гостиница «Пятигорск» в 2021 году осуществляло следующие виды предпринимательской деятельности: деятельность гостиниц, деятельность ресторанов и кафе, сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества, стирка текстильных изделий, бытовые услуги.

2.Сведения об активах, дебиторской и кредиторской задолженности, суммах выручки, себестоимости и финансовых результатах ОАО «Гостиница «Пятигорск» за 2021 г. представлены в таблице № 1.

Таблица № 1.

(тыс.руб)

| № п/п | Наименование показателя                   | Всего  |
|-------|---|--------|
| 1.    | Актив предприятия, в.т.ч:                 | 287728 |
| 1.1   | Основные средства                         | 94993  |
| 1.2   | Доходные вложения в материальные ценности | 3513   |
| 1.3   | Незавершенное строительство               | 23963  |
| 1.4   | Запасы                                    | 17795  |
| 1.5   | Денежные средства и денежные эквиваленты  | 22563  |
| 1.6   | Дебиторская задолженность                 | 91901  |
| 1.7   | Финансовые вложения                       | 33000  |
| 2     | Пассив предприятия, в.т.ч:                | 287728 |
| 2.1   | Уставный капитал                          | 2314   |
| 2.2   | Резервный капитал                         | 116    |
| 2.3   | Нераспределенная прибыль                  | 262649 |

|     |   |       |
|-----|---|-------|
| 2.4 | Кредиторская задолженность              | 22649 |
| 3.  | Выручка (без НДС)                       | 71418 |
| 4.  | Себестоимость                           | 43825 |
| 5   | Коммерческие расходы                    | 1586  |
| 6.  | Управленческие расходы                  | 7311  |
| 7.  | Проценты к получению                    | 962   |
| 8.  | Проценты к уплате                       | 0     |
| 9.  | Прочие доходы                           | 1003  |
| 10. | Прочие расходы                          | 5377  |
| 11. | Прочее и налог (УСН)                    | 3684  |
| 12. | Чистая прибыль                          | 11600 |
| 13. | Совокупный финансовый результат периода | 11600 |

3.Размер уставного капитала на 01.01.2022. - 2314 тыс.руб.

4.Размер стоимости чистых активов на 01.01.2022. -- 265079 тыс.руб.

5.Среднесписочная численность на 01.01.2022. - 47 чел.

6. В связи с судебным разбирательством по исковому заявлению Прокуратуры г.Железноводска о прекращении права собственности ОАО «Гостиница «Пятигорск» на недвижимое имущество, на основании п.п. 9, 14 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ОАО «Гостиница «Пятигорск» имеет на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей» обеспечение в размере 15639 тыс.руб.

7. Структура баланса ОАО «Гостиница «Пятигорск» удовлетворительная, предприятие платежеспособно.