

**Акционерное общество**  
**«Ремонтно-эксплуатационный участок № 11»**  
**Пояснение к Бухгалтерской отчетности за 2021 г.**

Настоящие пояснения являются частью бухгалтерской отчетности АО «РЭУ №11» за 2021 год и подготовлены в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**1. Сведения об обществе**

**1.1 Полное фирменное наименование**

Акционерное общество " Ремонтно-эксплуатационный участок № 11"

**1.2 Сведения о государственной регистрации**

Зарегистрировано ИФНС РФ по Дзержинскому району г. Ярославля 05.07.2007г.

**1.3 Место нахождения и почтовый адрес**

150033, г. Ярославль, пр. Шавырина, д. 14.

**1.4 Органы управления**

Общее собрание акционеров, совет директоров, директор (единоличный исполнительный орган).

**1.5 Уставный капитал**

Уставный капитал составляет 3315000 руб. Он состоит из номинальной стоимости 3315 штук обыкновенных акций общества номинальной стоимостью 1000 руб. за одну акцию.

**1.6 Способ образования общества**

Акционерное общество " Ремонтно-эксплуатационный участок № 11" является правопреемником муниципального унитарного предприятия " Ремонтно-эксплуатационный участок № 11" реорганизованного путем преобразования 05 июля 2007 года. Зарегистрировано ИФНС РФ по Дзержинскому району г. Ярославля 05.07.2007г. ОГРН 1077602003500

**1.7 Основные виды деятельности**

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, в том числе:

-управление эксплуатацией жилого фонда

-иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ

Приоритетным направлением деятельности Общества является обслуживание внутренних инженерных систем зданий, конструктивных элементов зданий, ремонт и обновление основных фондов, сокращение непроизводственных затрат, соблюдение и выполнение требований пожарной безопасности имущества, мероприятия по охране труда.

**2. Финансово-хозяйственная деятельность общества.**

Первоначальная стоимость основных средств общества на начало 2021 года составила 89129 тыс. руб., на конец года – 93817 тыс. руб.. Сумма начисленной амортизации основных средств на начало 2021 года – 10535 тыс. руб., на конец года – 13868 тыс. руб. Начисление амортизации основных средств производится линейным способом. Переоценка основных средств не производилась. Изменение первоначальной стоимости основных средств связано с приобретением объектов на общую сумму 4688 тыс. руб.

Среднесписочная численность работников на конец 2021 года составила 28 чел.. Средняя заработная плата за 2021 год составила 37015 руб.. Заработная плата выплачивается в установленные сроки, просроченной задолженности нет.

**Отчет о прибылях и убытках Общества. (тыс. руб.)**

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Выручка от реализации работ, услуг	42901	50222
Себестоимость продукции	(29041)	(24941)
Прибыль от продаж	13860	(25281)
Прочие доходы	1398	2498
Прочие расходы	(2491)	(4909)
Прибыль до	12770	22870

налогообложения		
Прочие в т.ч. налог ( УСН)	(1665)	(1239)
Чистая прибыль	11105	21631

Прибыль текущего периода на единицу акции составляет 3,35 тыс.руб.

Бенефициаром акционерного общества является Мылаш С.С.

За период деятельности в 2021 году выбытие основных средств не было. Вложения за счет заемных средств в строительство объектов недвижимости не осуществлялось. В отчетном году приобретены основные средства (здание и земельный участок) по адресу: Ярославская обл., Рыбинский р-н, с/о Погорельский, д. Ларионово, д.1а. Основным видом деятельности в 2021г. была сдача объектов недвижимости в аренду.

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок не совершалось.

В течение 2021 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) не оказала негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем. Обществу не предоставлялись государственные средства поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19 в 2021 году.

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство АО «РЭУ №11» принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

АО «РЭУ № 11» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, указами президента РФ, подзаконными актами министерств, федеральных служб, Уставом общества и локальными нормативными актами.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой общества, в соответствии с законодательными актами РФ. Используется бухгалтерская программа СБиС++. Годовая отчетность за 2021 год подготовлена в соответствии с требованиями Российского законодательства.

Применяется Упрощенная система налогообложения с объектом Доходы уменьшенные на величину расходов.

Событий после отчетной даты нет.

Аффилированным лицом в обществе является директор Тихомиров В.Г. Доходы полученные директором в обществе состоят из выплаченной заработной платы за 2021 год.

Связанными сторонами в обществе являются: АО «РЭУ №1» (расчеты по займам полученным, расчеты за ТМЦ) и АО «АРС» ( расчеты за ТМЦ).

В учетной политике общества было предусмотрено:

- ) автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета;
- ) применение УСН (доходы - расходы)
- ) первоначальная стоимость основных средств погашается по установленным нормам в течение их нормативного срока службы, ускоренная амортизация не применяется;
- ) резервы на предстоящие расходы и платежи не создаются;

д) перед составлением годового отчета предприятием производится инвентаризация всех статей баланса, инвентаризация основных средств производится один раз в три года;

е) учет затрат на производство ведется на счете 20 «Основное производство».

Учетная политика применяется последовательно из года в год. В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

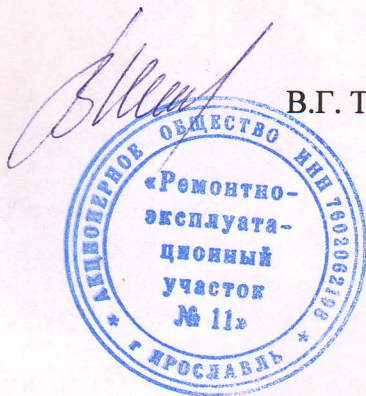
Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия новых ФСБУ:

в 2021 году ФСБУ 5/2019 "Запасы" - перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

с 2022 года ФСБУ 6/2020 «Основные средства» - в особом порядке альтернативным методом (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020), ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» - упрощенный порядок (без ретроспективного пересчета показателей отчетности).

АО «РЭУ № 11» не планирует прерывать свою деятельность, а планирует продолжать и развивать свою деятельность. Обязательства погашаются в плановом режиме.

Директор АО "РЭУ № 11"



В.Г. Тихомиров