

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ ЗА 2021 г.

ООО «ЕвроСтрой» (полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСтрой») создано 06 сентября 2013 года и зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области.

Юридический адрес общества Краснодарский край, Г.О. город Краснодар Г Краснодар ул. Тополиная д.5 помещ. 1

Уставной капитал составляет 10000 рублей. Единственным учредителем является Макурина Екатерина Михайловна

Конечным бенефициарным владельцем является Макурина Екатерина Михайловна.

Органами общества являются:

- Общее собрание участников
- Единоличный исполнительный орган (Директор).

Директором общества до 19 мая 2021 г являлся Сухомлинов Николай Владимирович, с 20 мая 2021 г. Абаджев Федор Федорович

Основной вид деятельности общества 52.21.22 деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей. Дополнительные виды деятельности общества: 23.99.3 производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков; 42.11 строительство автомобильных дорог и автомагистралей.; 43.99 работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки; 49.41 деятельность автомобильного грузового транспорта; 52.29 деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками; 77.32 аренда и лизинг строительных машин и оборудования; 77.39 аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки.

Среднесписочная численность работников общества составляет 63,4 человек.

Численность по штатному расписанию 81 единица, с месячным ФОТ 3 577 317 руб. 52 коп.

Имеет обособленные подразделения: г. Ростов-на-Дону ЖК Платовский, г. Ростов-на-Дону ЖК Суворовский, г. ростов-на-Дону Речная 1А, г. ростов-на-Дону Петренко 26.

В производственной деятельности ООО «ЕвроСтрой» :

- выполняет работы по договорам строительного подряда в качестве подрядчика (субподрядчика);
- привлекает субподрядчиков для выполнения отдельных работ;
- берет на себя гарантийные обязательства в отношении выполненных работ по договорам подряда;
- не является соинвестором при возведении объектов строительства;
- не выполняет функции застройщика, технического заказчика строительства;
- имеет собственные основные средства;
- передает собственные основные средства в аренду;
- привлекает кредиты и займы;

- не осуществляет операции в иностранной валюте;- не получает бюджетные средства в виде субсидий;

- не имеет права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета , включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Формирование бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за отчетный год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Несопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы, методов оценки и существенных статей бухгалтерской отчетности при формировании бухгалтерской отчетности допущено не было.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации отсутствовали.

Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности организации отсутствуют.

Бухгалтерский учет в отчетном году осуществлялся структурным подразделением предприятия – бухгалтерия - под руководством главного бухгалтера.

Учетная политика применяется с момента образования общества, применяется последовательно, из года в год и определяет, что бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ», действующими в отчетный период.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с рабочим планом счетов, разработанным на основе типового плана счетов бухгалтерского учета , рекомендуемого организациям к использованию Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г № 94-н «об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению». Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой «1 С: Бухгалтерия предприятия. Редакция 3.0»

Документооборот ведется согласно графика документооборота. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.

Критерий существенности – существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более 10%.

Затраты, произведенные обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Расходы подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

МПЗ оценены в сумме фактических затрат на приобретение. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался в связи с отсутствием признаков снижения их стоимости.

Прибытие и выбытие финансовых вложений в 2021 г. ООО «ЕвроСтрой» не осуществляло.

В 2021 году договоры на приобретение основных средств, в которых предусмотрено исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами не заключались.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования и классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.

Общество не вело в 2021 году научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

Операций, выраженных в иностранной валюте, общество не осуществляло.

Объекты основных средств, не подлежащих амортизации, на балансе общества составляют 11740 тыс. руб. (земельный участок).

По состоянию на 31 декабря 2021 г. непогашенных кредитов нет.

Имеется оформленный кредитный договор на сумму 14 млн. руб., первый транш по которому был произведен в январе 2022 г.

Залогом в обеспечение данного кредита являются:

| |
|--|
| Земельный участок (0,7752га)кад. № 61:44:0082615:124 |
| Офисное помещение 108,7 кв.м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко 26. кад № 61:44:0082615:9168 |
| Офисное помещение 36,9 кв.м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко 26. кад № 61:44:0082615:9167 |
| Офисное помещение 50,1 кв.м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко 26. кад № 61:44:0082615:9166 |

Государственная помощь обществу не оказывалась.

Совместная деятельность не велась.

Директор ООО «ЕвроСтрой»

Абаджев Ф.Ф.