

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Кораблин Александр

Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 384 593	1 089 325	-	-	2 472 251
	5250	за 2020г.	437 792	946 801	-	-	1 384 593
В том числе:							
Лифт OTIS 2000R г/л 400кг, 17 ост.	5241	за 2021г.	3 488	(3 488)	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	3 488	-	-	3 488
Лифт OTIS 2000R г/л 630кг, 17 ост.	5242	за 2021г.	-	4 366	(4 366)	-	-
	5252	за 2020г.	-	-	4 366	-	4 366
Котельная- Легенда парк	5243	за 2021г.	-	1 582	-	-	1 582
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Позиция 2- Легенда парк	5244	за 2021г.	509 603	890 488	-	-	1 400 091
	5254	за 2020г.	54 479	455 124	-	-	509 603
Паркинг- Легенда парк	5245	за 2021г.	-	154 372	-	-	154 372
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Позиция 1 - Легенда парк	5246	за 2021г.	867 136	531 133	-	-	1 398 269
	5256	за 2020г.	597 074	273 088	(3 026)	-	867 136

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Кораблин Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Кораблин Александр
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление					Изменения за период				На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность - всего	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Давансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 167 055	-	1 684 284	-	(334 361)	-	-	-	-	-	-	2 516 978	-
задолженность - всего	5530	за 2020г.	336 960	-	1 113 908	-	(283 813)	-	-	-	-	-	-	1 167 055	-
В том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	978 530	-	1 591 528	-	(250 340)	-	-	-	-	-	-	2 319 718	-
Давансы выданные	5531	за 2020г.	329 777	-	929 471	-	(280 718)	-	-	-	-	-	-	978 530	-
	5512	за 2021г.	188 296	-	85 942	-	(77 091)	-	-	-	-	-	-	197 147	-
	5532	за 2020г.	7 170	-	182 936	-	(1 810)	-	-	-	-	-	-	188 296	-
Прочая	5513	за 2021г.	229	-	6 814	-	(6 930)	-	-	-	-	-	-	113	-
	5533	за 2020г.	13	-	1 501	-	(1 285)	-	-	-	-	-	-	229	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	1 167 055	-	1 684 284	-	(334 361)	-	-	-	-	-	-	2 516 978	-
Итого	5520	за 2020г.	336 960	-	1 113 908	-	(283 813)	-	-	-	-	-	-	1 167 055	-

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долго-в краткороч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	929 996	1 303 640	24 904	-	-	-	2 258 540	
в том числе:	5571	за 2020г.	-	929 996	-	-	-	-	929 996	
кредиты	5552	за 2021г.	929 996	1 071 999	24 904	-	-	-	2 026 899	
	5572	за 2020г.	-	929 996	-	-	-	-	929 996	
займы	5553	за 2021г.	-	231 641	-	-	-	-	231 641	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 718 948	1 597 808	10	(406 928)	-	-	2 909 838	
	5580	за 2020г.	1 059 228	1 240 206	7 338	(587 824)	-	-	1 718 948	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	76 454	75 946	-	(61 650)	-	-	90 750	
	5581	за 2020г.	116 734	56 853	-	(97 133)	-	-	76 454	
авансы полученные	5562	за 2021г.	1 515	54	-	(1 258)	-	-	311	
	5582	за 2020г.	-	1 515	-	-	-	-	1 515	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	249	-	(243)	-	-	249	
	5583	за 2020г.	243	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	238 976	70 400	10	(238 980)	-	-	70 406	
	5585	за 2020г.	204 493	32 567	7 338	(5 422)	-	-	238 976	
прочая	5566	за 2021г.	67 100	36 963	-	(55 777)	-	-	48 286	
	5586	за 2020г.	57 824	9 607	-	(331)	-	-	67 100	
прочие обязательства	5567	за 2021г.	1 334 903	1 414 196	-	(49 263)	-	X	2 699 836	
	5587	за 2020г.	679 934	1 139 664	-	(484 695)	-	X	1 334 903	
Итого	5550	за 2021г.	2 648 944	2 901 448	24 914	(406 928)	X	X	5 168 378	
	5570	за 2020г.	1 059 228	2 170 202	7 338	(587 824)	X	-	2 648 944	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Анатольевич
(подпись)

Кораблин Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	19 177	38 966
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	19 177	38 966
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19 177	38 966

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Кораблин Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Кораблин Александр

Анатолевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Кораблин Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
			за 2021г.		
			5910	-	-
			за 2020г.		
			5920	-	-
в том числе:					
			за 2021г.		
			5911	-	-
			за 2020г.		
			5921	-	-



Руководитель

(подпись)

Кораблин Александр

Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.