TeamGroup

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
"ТИМ-ГРУПП"
ИНН 2543036966/ КПП 254001001/ ОГРН 1132543024151
690002, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 103А, оф. 605
Тел. 8 (423) 202-50-72 (111) Email: office@teamgroup.org

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2021 год

1. Сведения об организации.

ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» зарегистрировано (внесено) в Единый Государственный реестр юридических лиц 25.11.2013 г. за № 1132543024151 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока, ИНН 2543036966.

ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» является юридическим лицом и зарегистрировано по адресу: 690002, Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-кт, дом 103А, офис 605.

Основные виды деятельности Общества:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» является «резидентом свободный порт Владивосток» на основании соглашения с АО «КРДВ» № СПВ-112/16 от 19.12.2016 г.; является членом саморегулируемой организации АСО «АСП» с 27 июля 2018 г.

2. Сведения о деятельности организации.

Выручка организации за 2021 год составила:

1. Основная деятельность – 996 445 тыс. руб., что на 294 400 тыс. рублей больше, чем в 2020 году;
2. Прочие доходы – 3516 тыс. руб., что на 3048 тыс. руб. больше, чем в 2020 году.

3. Основные средства.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.01г. №26н, стоимостью не более 40 000 (сорока тысяч) рублей за единицу, единовременно списывались на расходы в составе материально-производственных запасов, в момент передачи в эксплуатацию.

Начисление амортизации объектов основных средств производилось линейным способом.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2021 г. изменилась по отношению к остаточной стоимости основных средств по состоянию

на 31.12.2020 г. в сторону увеличения на 5 950 тыс. рублей.

4. Материально - производственные запасы.

Принятие к учету и отпуск материальных ценностей (материалов, хозяйственного инвентаря, топлива и т.д.) производилось в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально производственных запасов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 9 июня 2001г. №44н (с учетом изменений).

Оценка материально-производственных запасов на конец отчетного периода производилась по средней себестоимости.

5. Финансовая, инвестиционная деятельность.

Чистая прибыль организации за 2021 год составил 344 846 тыс. рублей.

В 2021 году ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» привлекало заемные средства от кредитных организаций. Открыта кредитная линия в ПАО Сбербанк: договор кредитной линии № 700210129 от 24 ноября 2021 г.

6. Изменения в учетной политике.

1. В Учетную политику ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» на 2021 год изменения не вносились.
2. Бухгалтерская отчетность 2021 года составляется в порядке и по формам согласно Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н.

7. Информация о связанных сторонах.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Связанные стороны» сообщаем, что в 2021 году операции со связанными сторонами не совершались.

8. Информация по прекращаемой деятельности.

При составлении и подписании бухгалтерской отчетности за 2021 год исходили из допущения о том, что ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а также отсутствуют намерения ликвидации или существенного прекращения деятельности.

Деятельность ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» в связи с новой коронавирусной инфекцией не претерпела значительных изменений, данная деятельность признана социально значимой. Договорные обязательства сохранены в полном объеме. Сроки сдачи объектов не изменены.

9. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год были введены экономические антироссийские санкции, связанные с проведением специальной военной операции России на Украине, произошло значительное повышение курса валют, что может существенно повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП».

Директор

Главный бухгалтер