Пояснительная записка

РАЗДЕЛ 1. Сведения об организации:

- ***Полное наименование организации:***
  Акционерное общество «Иркутскгражданпроект» территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов Иркутской области. Сокращенное: АО "Иркутскгражданпроект", является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и действует на принципах полного хозяйственного расчета и самофинансирования. - Единоличный исполнительный орган

  Юртин Владимир Юрьевич - *генеральный директор.*
- ***Юридический адрес:*** *664025, г. Иркутск, ул. Степана Разина,27.*
  телефон приемной генерального директора:8(3952) 34-23-06
  факс: 8(3952) 20-23-15; ***Электронный адрес:*** *E-mail: igp@irgp.ru;*
  - ***Адрес страницы в сети Интернет:*** *http://irgp.ru*
  - ***Государственная регистрация:*** *свидетельство N1095 ИРП-П от 15.06.1993г. Внесена запись в ЕГРЮЛ 10 ноября 2002г. (Свидетельство: серия 38 N001775649).*
  - *ОГРН 1023801020462*
  - ***Сведения о создании и развитии организации.***

ОАО «Иркутскгражданпроект» создано в июне 1993г. на неопределенный срок и является правопреемником института «Иркутскгражданпроект» в отношении всех прав и обязанностей преобразованной организации.

Институт «Иркутскгражданпроект» был образован в 1964 году, и являлся головной проектной организацией по проектированию объектов жилищно-гражданского строительства городов Иркутской области, и территориальной проектной организацией по градостроительству и жилищно-гражданскому строительству в Читинском, Бурятском и Якутском регионах.

- ***Основная хозяйственная деятельность организации.***

Отраслевая принадлежность эмитента:
Коды: ОКПО – 03983090 ОКВЭД: 71.11 Архитектурная деятельность КПП 380801001;
Основной стратегией института является рост и развитие:
- сферы и объема проектных услуг; - качества принимаемых проектных решений; - уровня автоматизации системы управления и создания проектной продукции;- информационной базы.

- ***Среднесписочная численность*** *работающих за 2021г: составила 10 человек.*
- ***На 2021 г. утвержден аудитор Общества:*** *ООО «ЦНФЭ» - Аудитор не является акционером организации, не имеет тесных взаимоотношений с ним, не участвует в совместной предпринимательской деятельности, не состоит в родственных связях с должностными лицами организации. Аудитору не предоставлялись заемные средства. Оплата услуг аудитора осуществляется на основании подписанного Договора.*

РАЗДЕЛ 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский отчет сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с изменениями на 4 ноября 2014 года), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34Н (в ред. от 24.12.2010г), а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

- *Учетная политика утверждена приказом №56 от 28 декабря 2020г.*
- *Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.*
- *К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 г. № 26н (ред. От 20.06.2016г.), принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.*
- *В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.*

Начисление амортизации по основным средствам производится по нормам, исчисленным исходя из установленных организацией сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002г. № 1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Амортизация по всем видам основных средств начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по следующим основным средствам:

- *земельным участкам;*
- *объектам жилищного фонда;*
- *полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.*

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу, отражались в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в эксплуатации, организован контроль за движением и учет на забалансовых счетах МЦ04.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

- *При списании оценка материально-производственных запасов производится способом по средней себестоимости.*
- *Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.*
- *Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство. Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном размере без распределения по методу директ-костинг.*
- *Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между организацией и покупателями (заказчиками) без учета НДС.*

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой, с последующим учетом на забалансовом счете 007 в течение 5 лет.

- *Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе;*
- *Добавочный отсутствует; Резервный капитал составляет 1 417 977,80 руб.*
- *Поступления от продажи товаров, продукции, и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. В отчетности выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость (если НДС предусмотрено договором).* ■
- *В составе прочих доходов организации признаются:*
  - *поступления от продажи основных средств, ценных бумаг;*
  - *членские взносы в саморегулируемые общества;*
  - *реализация прочего имущества;*
  - *поступления в возмещение причиненных организации убытков;*
  - *проценты к получению по договорам займа;*
  - *штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров;*
  - *прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;*
  - *кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности;*

РАЗДЕЛ 3.

- ***Реорганизация.*** *09 марта 2012г. общим собранием акционеров ОАО «Иркутскгражданпроект» на основании предложения Совета директоров (протокол заседания от 26.12.2011г.) принято решение о реорганизации в форме выделения из него ОАО «Иркутскгражданпроект-I»;*

13 марта 2012г. подано заявление в ИФНС о начале процедуры реорганизации в форме выделения;

26 июня создано предприятие ОАО «Иркутскгражданпроект-I», которому переданы производственное здание и земельный участок по ул. Степана Разина,27., регистрация сделки в регистрирующих органах прошла 24.08.2012г.

с 20.05.2015г. ОАО "Иркутскгражданпроект" переименовано в АО "Иркутскгражданпроект" (приказ №8 от 20.05.2015г.)

- ***Информация о связанных сторонах:***

РАЗДЕЛ 4. Характеристика деятельности организации

Основные виды деятельности предприятия:

- разработка градостроительной документации,

- разработка документации на различные виды объектов капитального строительства: архитектурное и строительное проектирование, технологическое проектирование, проектирование инженерных систем и сетей, реставрация памятников истории и культуры федерального, регионального и местного значения; обследование технического состояния зданий и сооружений;

- инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

- оказание технической помощи проектным организациям;

- разработка тендерной документации,

- контроль качества выполнения строительно-монтажных работ (Авторский надзор).

- другие виды предпринимательской деятельности, в т.ч. коммерческой.

Основные виды продукции:

Градостроительная документация:

- схемы территориального планирования,

- генеральные планы,

- правила землепользования и застройки,

- проекты планировки городов, муниципальных районов и муниципальных образований Иркутской области;

Документация на различные виды объектов капитального строительства:

- технико-экономическое обоснование, обоснование эффективности инвестиций в объекты капитального строительства;

- проектная и рабочая документация на строительство объектов жилищно-гражданского назначения: жилых домов, общежитий, школ, детских садов, фельдшерско-акушерских пунктов, больниц спортивных сооружений и других объектов строительства;

-проекты реставрации и приспособления объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

-проектная и рабочая документация на строительство сетей инженерного обеспечения;

-отчеты по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

-отчеты по результатам инженерного обследования зданий и сооружений

Дополнительная информация.

- *Государственную помощь, средства в форме субсидий по целевому назначению Общество в 2021 году не получало.*
- *Общество применяло упрощенную систему налогообложения (доходы 6%).*
- *Предприятие в 2021 году не создавало резервов сомнительных долгов по дебиторской задолженности, признанной сомнительной.*
- *Предприятие не осуществляло инвестиции в независимые общества.*
- *Предприятие проводило операции со связанными сторонами, уровень существенности которых носил незначительный характер и не оказал влияние на финансовое положение предприятия.*
- *Дивиденды за 2021год не выплачивались;*
- *Оценочные обязательства на создание резерва на оплату отпусков не создавались;*
- *Бухгалтерская отчетность подготовлена на основании документов о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности.*
- *Основные показатели бухгалтерского баланса, раскрыты в таблицах – приложениях к балансу;*
- *Учетная политика предприятия на 2021год сформирована на принципах преемственности, изменения положения об учетной политики на 2021год касаются перехода на УСН (доходы).*

Генеральный директор
АО «Иркутскгражданпроект» ***/В.Ю.Юртин/***

Главный бухгалтер ***/ М.Г.Камнева/***