

**ООО «Перспектива»**  
**ИНН/КПП 5257130434 / 526101001**

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерской отчетности за 2021 год**

**Раздел 1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности.**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»  
Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная  
Юридический адрес: 603152, г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 28Б  
Почтовый адрес: 603002, г. Нижний Новгород, ул. Чкалова, д. 4  
Учредители общества: Круглов Антон Владиславович - 75 % и Ручка Владимир Валерьевич - 25 %  
Директор: Круглов Антон Владиславович.  
Среднесписочная численность работающих на 31.12.2021г.: 23 чел.  
Уставный капитал: 10 000 руб.  
Система налогообложения: традиционная система налогообложения.  
Основным видом деятельности ООО «Перспектива» является предоставление в пользование торговых мест.

**Раздел 2. Краткий анализ финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году.**

В 2021 году выручка от реализации составила 80 944 тыс. руб., то есть по сравнению с 2020 г. увеличилась на 21 783 тыс. руб. или на 15,54% за счет привлечения новых арендаторов. В аренду были предложены новые торговые павильоны и площади. Проводились рекламные компании, создан официальный сайт рынка с рекламой услуг и товаров, которые можно приобрести у арендаторов. Внереализационные доходы за 2021 год составили 582 тыс. руб.

**Основные экономические показатели (тыс. руб.)**

Показатели	2021 г.	2020 г.	2019 г.	Изменения (+, -)
Выручка от реализации	80 944	59 161	52 570	Увеличение на 15,54 %
Себестоимость	58 491	47 976	51 285	Увеличение на 9,88 %
Прибыль, убыток от реализации	4 244	1 085	1 285	Увеличение на 59,28 %
Чистая прибыль, убыток	+9 667	- 456	+322	Увеличение на 9 211 тыс. руб.

По результатам производственно-хозяйственной деятельности организации за 2021 год получена прибыль в размере 9 667 тыс. руб.

**Основные статьи затрат (тыс. руб.)**

№	Наименование затрат	2021 г.	2020 г.	2019 г.	Сравнение с 2020г. (+, -)
1	Арендная плата	31 430	31 762	29 568	Снижение на -0,52 %
2	Материальные расходы	669	528	1 357	Увеличение в 1,3 раза
4	Фонд оплаты труда с отчислен. страх. взносов	5 314	5 001	5 326	Увеличение на 3,04 %
5	Коммунальные расходы	5 139	3 530	3 557	Увеличение на 18,56 %
6	Канцелярские расходы	201	179	161	Увеличение на 5,78 %
7	Содержание грузового автотранспорта	805	808	873	Снижение на -0,18 %
8	Тех. обслуживание, ремонт оборудов. и ОС	1 851	1 708	1 516	Увеличение на 4,02 %
9	Ремонтные работы	4 932	463	2 534	Увеличение на 82,84 %

Себестоимость затрат за 2021 год составила 58 491 тыс. руб. по сравнению с 2020 годом расходы увеличились на 10 515 тыс. рублей или на 9,88% за счет повышения тарифов на коммунальные услуги от поставщиков, выполнялись работы по прокладке наружных сетей водоснабжения, монтаж системы видеонаблюдения в здании и на территории рынка, отремонтированы торговые павильоны и места под хранения товаров в цокольном этаже здания рынка. Ремонтные работы по сравнению с 2020 годом увеличились на 4 469 тыс. рублей или на 82,84%.

На 31 декабря 2021г. сумма дебиторской задолженности составила 146 301 тыс. руб., остатки денежных средств на расчетном счете и в кассе – 4 522 тыс. руб., кредиторская задолженность 159 091 тыс. руб.

В 2021г. потреблена электроэнергия 1 217 238 кВт/ч на сумму 10 067 тыс. руб., в том числе НДС - 20%.

Среднемесячная заработанная плата в 2021 году составила 13 305,59 руб.,

Резерв на предстоящую выплату отпускных на 31.12.2021 г. – 348 301,36 руб.

### События после отчетной даты

В связи с введением санкций в отношении России со стороны иностранных государств, а также ростом курса иностранных валют, повышение ключевой ставки Центробанком, существуют следующие неопределенности:

- Вырастет ставка по кредитам. Дорогие кредиты заставят бизнес поднять стоимость на продукты и услуги, чтобы не оказаться в убытке.
- Люди начнут экономить и меньше покупать. Потребители перейдут к сберегательной модели поведения.
- Если бизнес не приносит прибыль, его закрывают. Будет наблюдаться отток арендаторов, что приведет к снижению выручки Общества. Неопределенность указанной ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

Директор



Круглов А.В.