

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (лицензии)  
 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизационных отчислений	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

12

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

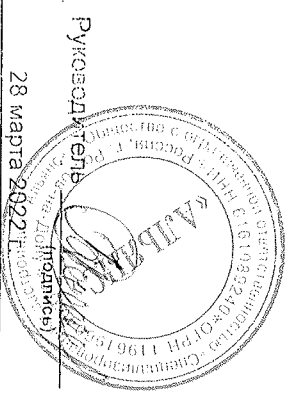
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нелицензионных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано Давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Финенко Виталий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	

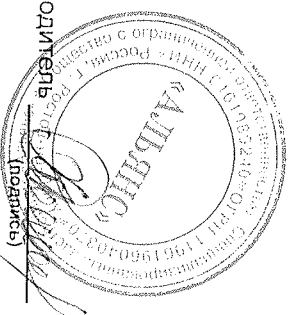
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и т.п.	в том числе:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и т.п.	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

22

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Финенко Виталий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

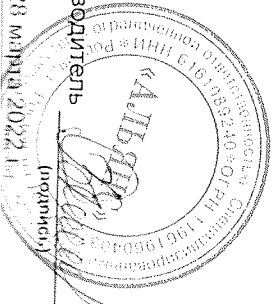
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка			
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка							
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

84



Руководитель  
(подпись)

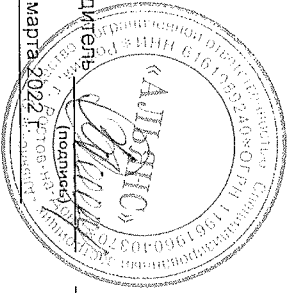
28 марта 2022 г.

Финенко Виталий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Период	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	12 093	-	12 093	1 043 679	(167 417)	-	-	X	887 690	-	887 690
	5420	за 2020 г.	-	-	-	60 401	(48 308)	-	-	X	12 093	-	12 093
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	12 093	-	12 093	335 691	(167 417)	-	-	297 199	180 367	-	180 367
	5421	за 2020 г.	-	-	-	60 401	(48 308)	-	-	47 128	12 093	-	12 093
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	707 988	(665)	-	-	-	707 323	-	707 323
	5425	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				

96



Руководитель  
 (подпись)  
 28 марта 2022 г.

Финенко Виталий  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

6.1 Изменение в движении Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по скидке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	3 659	-	25 355	-	(2 884)	-	-	-	-	-	26 130	-
	5530	за 2020 г.	2 780	-	3 639	-	(2 770)	-	-	-	-	-	3 659	-
В том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	3 659	-	25 355	-	(2 884)	-	-	-	-	-	26 130	-
	5532	за 2020 г.	2 780	-	3 649	-	(2 770)	-	-	-	-	-	3 659	-
Прочая	5513	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021 г.	3 659	-	25 355	-	(2 884)	-	-	-	-	-	26 130	-
	5520	за 2020 г.	2 780	-	3 639	-	(2 770)	-	-	-	-	-	3 659	-

27

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

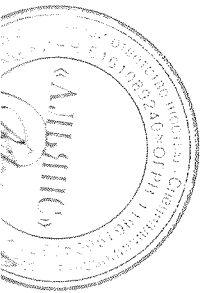
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	199 574	620 065	-	-	-	-	-	819 639
	5571	за 2020 г.	7 440	196 384	-	(4 250)	-	-	-	199 574
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021 г.	187 184	619 895	-	-	-	-	-	807 079
	5572	за 2020 г.	-	187 184	-	-	-	-	-	187 184
займы	5553	за 2021 г.	12 390	170	-	(4 250)	-	-	-	12 560
	5573	за 2020 г.	7 440	9 200	-	-	-	-	-	12 390
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	87 880	25 277	863	(19 139)	-	-	-	94 881
	5560	за 2020 г.	159	87 029	858	(165)	-	-	-	87 880
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	86 489	25 058	-	(19 035)	-	-	-	92 512
	5581	за 2020 г.	146	86 489	-	(146)	-	-	-	86 489
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	380	106	3	(96)	-	-	-	392
	5583	за 2020 г.	4	380	-	(4)	-	-	-	380
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	858	-	860	(10)	-	-	-	1 718
	5585	за 2020 г.	4	6	858	-	-	-	-	858
прочая	5566	за 2021 г.	153	113	-	(8)	-	-	-	259
	5586	за 2020 г.	4	153	-	(4)	-	-	-	153
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2021 г.	287 454	645 342	863	(19 139)	-	-	-	914 520
	5570	за 2020 г.	7 599	283 413	858	(4 415)	-	-	-	287 454

Наименование показателя

	Кол	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

29

29

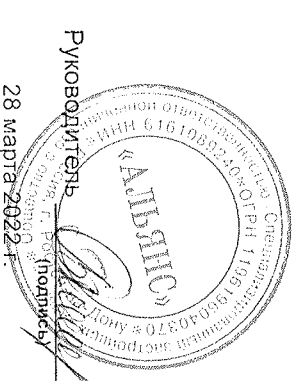


Омниенко Евгения



Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

38

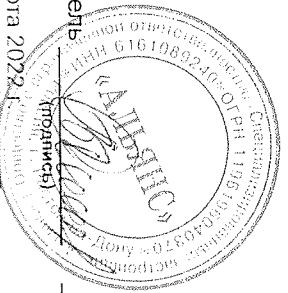


Руководитель  
 28 марта 2022 г.

Финенко Виталий  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

Итого в том числе - всего	01.04.2022	(по 00.03)	(к 01.04)	
В том числе:	5801	(66 584)	(3 786)	-
Выданные - всего	5810	70 000	70 000	-
В том числе:	5811	70 000	70 000	-

32

Руководитель  
  
 (подпись)

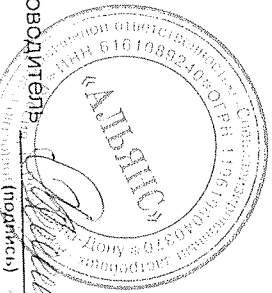
Финенко Виталий  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

9. Коэффициент ликвидности

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021 г.	5910	-	-	-	-
за 2020 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021 г.	5911	-	-	-	-
за 2020 г.	5921	-	-	-	-

93



Руководитель  
*(подпись)*

Финенко Виталий  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых  
результатах  
Часть 2 (текстовая часть)  
Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬЯНС» за 2021 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации .....	3
2. Учетная политика и её изменения .....	4
2.1. Основа составления .....	4
2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности .....	4
2.3. Нематериальные активы .....	5
2.4. Поисковые затраты .....	5
2.5. НИОКР .....	5
2.6. Финансовые вложения .....	5
2.7. Незавершенное строительство .....	5
2.8. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары .....	6
2.9. Резерв по снижению стоимости МПЗ .....	6
2.10. Незавершенное производство .....	6
2.11. Признание дохода .....	6
2.12. Порядок признания расходов .....	7
2.13. Порядок определения величины оценочных резервов .....	7
2.14. Порядок определения резервов сомнительных долгов .....	7
2.15. Порядок учета государственной помощи .....	7
2.16. Перечень сегментов .....	7
2.17. Учет договоров строительного подряда .....	8
2.18. Применение ПБУ 18/02 .....	8
2.19. Учет специальных фондов .....	8
2.20. Связанные стороны .....	8
2.21. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности .....	8
2.22. Иные способы учетной политики .....	8
2.23. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности: .....	8
3. Раскрытие существенных показателей отчетности .....	9
3.1. Оценка структуры баланса .....	9
3.2. Нематериальные активы .....	10
3.3. Основные средства .....	10
3.4. Незавершенные капитальные вложения .....	10
3.5. Доходные вложения в материальные ценности .....	10
3.6. Финансовые вложения .....	10
3.7. Запасы .....	10
3.8. Задолженность покупателей и заказчиков .....	10
3.9. Прочие оборотные активы .....	11
3.10. Кредиты и займы .....	11
3.11. Краткосрочная кредиторская задолженность .....	11
3.12. Доходы будущих периодов .....	12
3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности .....	12
3.14. Прочие доходы и расходы .....	12
3.15. Прибыль .....	12
3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли .....	12
3.17. Информация о связанных сторонах .....	12
3.18. Изменение оценочных значений .....	13
3.19. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов .....	13
3.20. Совместная деятельность .....	13
3.21. Государственная помощь .....	13
3.22. Информация по отчетным сегментам .....	14
3.23. Информация о прекращаемой деятельности .....	14
3.24. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом .....	14
3.25. Движение денежных средств .....	14
3.26. Долевое строительство .....	14
3.27. Информация об исправленных существенных ошибках .....	15
3.28. Чрезвычайные факты .....	15
3.29. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности .....	15
3.30. Допущение непрерывности деятельности .....	15
3.31. События после отчетной даты .....	16
3.32. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации .....	16
3.33. Информация об экологической деятельности .....	16

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬЯНС», финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2021 год.

## 1. Общие сведения об организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬЯНС", (далее по тексту Организация), учреждено в 2019 году. Его единственным учредителем является: Финенко Виталий Александрович.

1.2. Уставный капитал Организации на 31.12.2021 г. составляет: 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Распределение долей:

Финенко Виталий Александрович -100 %,

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 344068, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Измаильский, дом 41, офис 32.

Фактический адрес Организации: 344068, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Измаильский, дом 41, офис 32.

1.4. В Организации отсутствуют обособленные подразделения.

1.5. Данные о государственной регистрации Организации: ОГРН 1196196040370

1.6. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 03.10.2019 г. выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Ростовской области (6161 Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Ростовской области территориальный участок 6161 по Ворошиловскому району г. Ростова-на-Дону)

1.7. Основным видом деятельности фирмы являлась:  
Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20.

1.8. За 2021 год выручка от основной деятельности не получена, доля 0 %.

1.9. Средняя численность за 2021 год составила 20 человек.

1.10. Дочерние и зависимые Организации отсутствуют.

1.11. Органы управления: *Директор Финенко Виталий Александрович.*

1.12. Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся директоров Общества Финенко В.А.

## **2. Учетная политика и её изменения**

В 2021 году изменения в учетную политику вносились в части учета запасов в связи с вступлением в силу ФСБУ 5/2019.

### **2.1. Основа составления**

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об учетной политике» № 159 от 30.12.2015 г.

**Существенные отступления** от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

**Существенные отступления** от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

В отчетном году учетная политика не изменялась.

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99) определен в размере 5 (пять) процентов.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" досрочно.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" досрочно.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

### **2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности**

В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации не представляется возможным.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету, амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась. Ремонт основных средств не производился.

Объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами (п. 32 ПБУ 6/01), не имеется.

### **2.3. Нематериальные активы**

Амортизация НМА начисляется линейным способом.

Приобретение НМА за не денежные средства не производилось.

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности не производится.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится. На балансе Организации нематериальные активы отсутствуют.

### **2.4. Поисковые затраты**

Учет поисковых затрат осуществляется следующим образом: затраты по подбору, изысканиям, топографической съемке, оценке предполагаемого места строительства и прочим работам, проводимым на объекте капитального строительства, признаются внеоборотными активами до момента получения разрешения на строительство объекта и в этом случае включаются в стоимость объекта.

В случае принятия решения об отказе от строительных работ, поисковые затраты признаются внереализационными расходами.

### **2.5. НИОКР**

Применяется линейный способ списания расходов по НИОКР.

Срок применения результатов НИОКР: исходя из ожидаемого срока использования полученных результатов НИОКР, в течение которого организация может получать экономические выгоды, но не более 5 лет.

### **2.6. Финансовые вложения**

Расходы на приобретение финансовых вложений (в случае несущественного отклонения цены) (п.11 ПБУ 19/02) признаются прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Оценка финансовых вложений при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии, т. е. по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### **2.7. Незавершенное строительство**

Согласно пункту 7 ПБУ 15/08 к инвестиционным активам относятся объекты основных средств, имущественные комплексы и другие аналогичные активы, на приобретение и (или) строительство которых требуется большое количество времени и затрат. Стоимость инвестиционных активов - это вложения в основные средства, в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое

первооружение действующих организаций, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские и прочие работы.

В проверяемом периоде производились затраты на приобретение основных средств, а также отражались затраты по строящимся объектам с разделением по этапам строительства. Фактические затраты по незавершенному строительству отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» до момента ввода объекта в эксплуатацию с отражением на счете 01 «Основные средства в организации» или ввода в эксплуатацию построенного для перепродажи объекта с отражением на счете 43 «Готовая продукция».

## **2.8. . Запасы**

К запасам относят: сырье, материалы, спецодежда, спец. оснастка, активы для продажи, в том числе товары и готовую продукцию; активы для управленческих нужд, незавершенное производство, недвижимость и объекты интеллектуальной собственности, предназначенные для продажи (п. 3 ФСБУ 5/2019).

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Активы, которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев принимаются к учету в качестве активов (счет 10) с последующим отнесением на затраты

Спецоснастка и спецодежда, стоимость которой не превышает установленного лимита для признания активов объектами ОС, учитывается в порядке, установленном учетной политикой организации для учета МПЗ на 10 счете в количественном и суммовом выражении.

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

## **2.9. Резерв под снижение стоимости МПЗ**

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создается.

## **2.10. Незавершенное производство**

Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической производственной себестоимости.

## **2.11. Признание дохода**

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах».

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей налогообложения по методу начисления.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

За 2021г. Организация дохода не имеет.

## **2.12. Порядок признания расходов**

Коммерческие и управленческие расходы застройщика на возведение объектов строительства отражаются в бухучете с применением счета 08.

Коммерческие расходы – это все расходы, связанные с реализацией продукции.

Управленческие расходы - расходы, обеспечивающие работу персонала аппарата управления, расходы на административно-хозяйственные нужды, по амортизации и на ремонт основных средств управленческого назначения, по арендным платежам, на услуги аудиторов и специалистов-консультантов, на охрану, на оплату услуг сторонних компаний, связанных с управленческими нуждами, представительские, на подготовку кадрового состава, на услуги связи, освещение, отопление помещений управленческого аппарата, на канцтовары, прочие управленческие расходы, не относящиеся к расходам на продажу.

Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов производится равномерно в течение срока займа, кредитного договора.

В бухгалтерском учете компенсационные взносы в саморегулируемые организации признаются расходом будущих периодов и отражаются на 97 счете впоследствии равномерно списываются на 08 счет, формируя стоимость объекта.

Списание расходов будущих периодов производится в течение временного промежутка, к которому они относятся.

## **2.13. Порядок определения величины оценочных резервов**

Согласно п. 17 ПБУ 8/2010 в связи с предстоящей оплатой отпусков работников производится начисление резерва исходя из количества неиспользованных дней трудовых отпусков и размера среднедневного заработка сотрудников. Резервы в связи с предстоящей оплатой отпусков работников в 2021 году не начислялись в связи с несущественностью их величины.

## **2.14. Порядок определения резервов сомнительных долгов**

Резерв по сомнительным долгам создается отдельно по каждому контрагенту на основании результатов инвентаризации расчетов в разрезе каждого договора. В 2021 году резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

## **2.15. Порядок учета государственной помощи**

Метод учета поступления бюджетных средств - по мере фактического получения средств.

Учет остатка средств целевого финансирования в бухгалтерском балансе отражается в разделе «Краткосрочные обязательства».

## **2.16. Перечень сегментов**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

#### **2.17. Учет договоров строительного подряда**

Признание доходов по договору строительного подряда осуществляется по окончании этапа работ или объема работ, подтвержденных актами выполненных работ. Косвенные расходы признаются единовременно в текущем отчетном периоде без распределения по договорам и видам деятельности.

#### **2.18. Применение ПБУ 18/02**

Организация применяет ПБУ 18/02.

Отражение сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в Балансе осуществляется развернуто.

#### **2.19. Учет специальных фондов**

В специальных фондах на конец отчетного периода средства не зарезервированы. Вне зависимости от счета, на котором фонды учитываются в бухгалтерском учете, в Бухгалтерском балансе они отражены по строке 1360 "Резервный капитал".

#### **2.20. Связанные стороны**

Перечень связанных сторон:

- Учредитель и директор: Финенко Виталий Александрович.
- Учредитель ООО «Альянс Инвест» (доля в УК-51%)
- Учредитель и директор ООО «Альянс Групп» (доля в УК-50%)

Основным управленческим персоналом Организации является Директор.

Обязанности главного бухгалтера возложены на Финенко Виталия Александровича

#### **2.21. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Критерий определения существенности ошибок установлен в размере 5 %.  
Метод исправления ошибок - красное сторно.

#### **2.22. Иные способы учетной политики**

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5 %.

#### **2.23. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:**

##### **Бухгалтерский баланс:**

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы: включается в показатель "Нематериальные активы".

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений:

Величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки «Основные средства» и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки «Основные средства».

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;

### **Отчет о финансовых результатах**

Доходы и расходы отражены отдельно по каждому виду деятельности:

Выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг и т.п.) за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности. Для этого организация вводит к строке "Выручка" дополнительные строки (п. 18.1 ПБУ 9/99).

В случае выделения в Отчете о финансовых результатах видов доходов, каждый из которых в отдельности составляет пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный год, к строке 2120 "Себестоимость продаж" вводятся дополнительные строки, по которым указываются расходы, соответствующие выделенным организацией видам доходов (п. 21.1 ПБУ 10/99).

### **Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):**

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Организация отражает с учетом НДС.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы, перечисленные по исполнительным листам, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «прочие платежи». Суммы удержанного НДФЛ в отчете о движении денежных средств отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

### **Отчет об использовании целевых поступлений:**

Формируется кассовым методом.

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:**

Формируются в табличной и текстовой форме.

### **Сопутствующая информация**

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности – отсутствовала.

## **3. Раскрытие существенных показателей отчетности**

### **3.1. Оценка структуры баланса**

На 31.12.2021 г валюта баланса Организации составляет 914 530 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2021 г представляет следующее:

Внеоборотные активы – 629 тыс. руб., или 0,1 %;

Оборотные активы – 913 901 тыс. руб., или 99,9 %

Структура пассива на 31.12.2021 г. представляет следующее:

Капитал и резервы – 10 тыс. руб., или 0,001 %;

Долгосрочные обязательства – 819 639 тыс. руб., или 89,624 %

Краткосрочные обязательства – 94 881 тыс. руб., или 10,375 %.

### **3.2. Нематериальные активы**

В течение отчетного года объекты нематериальных активов (НМА) не приобретались. Стоимость НМА отражена в таблице 1. «Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)».

### **3.3. Основные средства**

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам, данные об изменении стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в таблице 2. «Основные средства».

### **3.4. Незавершенные капитальные вложения**

Расшифровка незавершенных капитальных вложений представлена в таблице 2. «Основные средства».

### **3.5. Доходные вложения в материальные ценности**

В отчетном периоде не производились.

### **3.6. Финансовые вложения**

Долгосрочные финансовые вложения (сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты) в отчетном периоде не производились, на 31.12.2021 г. отсутствуют.

Краткосрочные финансовые вложения (сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты) в отчетном периоде не производились, на 31.12.2021 г. отсутствуют

В Организации отсутствовали финансовые вложения, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

### **3.7. Запасы**

Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в табл. 4. «Запасы» Пояснений.

### **3.8. Задолженность покупателей и заказчиков**

Долгосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 26 130 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5. «Дебиторская и кредиторская задолженность» Пояснений.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2021 года не формировался в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительной.

### 3.9. Прочие оборотные активы

По строке «Прочие оборотные активы» отражен остаток по расходам будущих периодов.

### 3.10. Кредиты и займы

Долгосрочные заемные средства Организации (сроком погашения более 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2021 года составили 819 639 тыс. руб. Начисленные к уплате проценты по долгосрочным заемным средствам в сумме 1 718 тыс.руб.

Краткосрочные заемные средства Организации (сроком погашения менее 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2021 года не имеются.

Общая сумма полученных кредитов и займов составляет 819 639 тыс. руб.

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме денежных средств, фактически полученных по договорам займа и не погашенных на 31.12.2021 г.

По состоянию на 31.12.2021 г. выданные Организацией обеспечения в виде залога имущества отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2021 г. МПЗ, переданные в залог, отсутствуют.

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств (абз. 6 п. 17 ПБУ 15/2008)

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок погашения
кредит	АО Банк «ДОМ.РФ»	429 698	после ввода объекта в эксплуатацию (1 этап)
кредит	АО Банк «ДОМ.РФ»	266 618	после ввода объекта в эксплуатацию (2 этап)
кредит	АО Банк «ДОМ.РФ»	110 068	после ввода объекта в эксплуатацию (3 этап)
займ	Финенко В.А.	13 255	после ввода объекта в эксплуатацию (1 этап)

### 3.11. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2021 г в сумме 94 881 тыс. руб. представляет:

задолженность перед поставщиками в сумме 92 512 тыс. руб.

задолженность перед персоналом 259 тыс. руб.

задолженность перед государственными внебюджетными фондами 158 тыс. руб.

задолженность по налогам и сборам 234 тыс. руб.

задолженность по % по долгосрочным займам 1 718 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» Пояснений.

### 3.12. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2021 г доходы будущих периодов отсутствуют.

### 3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы от выручки по основной деятельности в отчетном периоде не получались.

Расходы от осуществления данного вида деятельности не производились.

### 3.14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2021г. отсутствуют

Прочие расходы за 2021г. отсутствуют

### 3.15. Прибыль

По итогам 2021 года Организация не получила бухгалтерскую прибыль/убыток.

### 3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

На момент проверки Общества решение об утверждении годовой бухгалтерской отчетности не принято. Решение о распределении между участниками чистой прибыли не принималось.

### 3.17. Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде Организация не оказывала услуги связанным сторонам.

В отчетном периоде Организация не получала услуги связанных сторон:

По состоянию на 31.12.2021 г задолженность Организации перед аффилированными лицами отсутствует.

Вознаграждение управленческому персоналу за 2021 год составило:

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)		
Основной управленческий персонал	Оплата труда за отчетный период	6 774,6
	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	1 590,6
	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	132
	Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	
	Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)	
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты		

Основной управленческий персонал	<i>Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)</i>	
	<i>Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе</i>	
	<i>Иные долгосрочные вознаграждения</i>	
	<b>ИТОГО</b>	8 497,2

Кроме того, в отчетном периоде Организацией проводились следующие операции с аффилированными лицами:

Наименование контрагента (займодавца)	Характер отношений и Основание определения его как связанной стороны	Дата операции	Содержание операции (в том числе полученные поручительства, гарантии)	Сумма операции и сроки расчетов, тыс. руб.	Сальдо расчетов на отчетную дату, тыс. руб.
Финенко В.А.	Участник общества, займодавец	В течение всего 2021 года	предоставление процентных займов, начислены проценты	нет	12 468
Финенко В.А.	Участник общества, займодавец	В течение всего 2021 года	предоставление беспроцентных займов	170	2 505

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не производилось.

### 3.18. Изменение оценочных значений

В 2021 году изменения признанных оценочных значений не происходило.

### 3.19. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице 7 «Оценочные обязательства» Пояснений.

Резервы в связи с предстоящей оплатой отпусков работников в 2020 году не создавались в связи с несущественностью отчислений.

### 3.20. Совместная деятельность

Организация в 2021 году не участвовала в совместной деятельности.

### 3.21. Государственная помощь

Организация в течение 2021 года не получала государственную помощь.

### **3.22. Информация по отчетным сегментам**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

### **3.23. Информация о прекращаемой деятельности**

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решения о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Прекращаемые операции в отчетном периоде отсутствовали.

### **3.24. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

### **3.25. Движение денежных средств**

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):  
Остатки денежных средств на расчетных счетах – 8 тыс. руб.

### **3.26. Долевое строительство**

Денежные средства на эскроу-счетах участников договоров долевого участия в строительстве на 31.12.2021 г. составили 933 809 тыс. руб.

Обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве на 31.12.2021 г. составили 1 000 394 тыс. руб.

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства (Письмо Минфина России № 07-05-06/18) составляет 806 384 тыс. руб.

Задолженность участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир (Письмо Минфина России № 07-05-06/18) отсутствует.

При расчете себестоимости квартир и нежилых помещений с привлечением долевого участия учитываются положения Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также методы экономической целесообразности и рекомендации Министерства Финансов Российской Федерации.

Согласно пп. 14 п. 1 ст. 251 Налогового кодекса Российской Федерации, при определении налоговой базы не учитываются доходы «в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования. При этом налогоплательщики, получившие средства целевого финансирования, обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования».

Себестоимость 1м. кв. помещений по каждому договору долевого строительства, определяется пропорционально общей площади объекта строительства по справке БТИ без учета метража мест общего пользования, с помощью отдельного ведения учета доходов и расходов по каждому договору долевого участия. Общая сумма капитальных вложений фиксируется на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».

По завершении всех строительных и иных, связанных с ними, работ на объекте, возведенном с привлечением средств дольщиков, производится ввод объекта строительства в эксплуатацию, о чем составляется соответствующий документ. После этого формируется инвентарная стоимость объектов долевого строительства с учетом фактических затрат и производится сдача дольщикам объектов долевого строительства по актам приемки-передачи у Общества.

Пропорционально площади жилых и нежилых объектов распределяются прямые затраты и затраты на производство общестроительных работ, суммы полученного от поставщиков НДС и стоимость земельного участка, использованного под застройку объекта строительства. После этого, согласно методике учетной политики, на балансе формируется стоимость готовой продукции – объектов долевого строительства. Доходом от реализации услуг застройщика признается сумма договоров долевого строительства на дату акта передачи объекта долевого строительства дольщику после ввода объекта строительства в эксплуатацию, расходом – себестоимость объекта долевого строительства.

### **3.27. Информация об исправленных существенных ошибках**

Характер существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в 2021 году (пп. 1 п. 15 ПБУ 22/2010): в 2021 году существенных ошибок не исправлялось.

### **3.28. Чрезвычайные факты**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2021 г. г. отсутствовали.

### **3.29. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности**

Операции с активами и обязательствами, подлежащие оплате в иностранной валюте (абз. 2 п. 22 ПБУ 3/2006), в отчетном периоде не производилось.

### **3.30. Непрерывность деятельности**

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В связи с введением экономических санкций против РФ и нестабильностью на рынках, Общество несет риски невыполнения поставки продукции поставщиками.

Фактор риска, вызываемый операцией на территории Украина, способен оказать негативный эффект на бизнес. Продолжительность этого события пока не поддается прогнозированию, что не позволяет сделать точные прогнозы относительно его влияния на деятельность Общества, при этом Обществом не остановлен производственный процесс. Отсутствуют причины возникновения существенной неопределенности, которая могла бы вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство уверено в том, что Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

### 3.31. События после отчетной даты

Мы подтверждаем, что исходя из нашего текущего понимания ситуации, специальная операция на территории Украины, а также дополнительные санкции, введенные со стороны иностранных государств, могут повлечь объективные сложности.

Общество считает экономические санкции против РФ и возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными некорректирующими событиями.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.

Ожидается влияние на финансовое положение Общества. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями

### 3.32. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Хозяйственная деятельность организации подвержена потенциально существенным следующим рискам.

Группы рисков:

Финансовые риски:

Рыночные риски

Риски ликвидности.

Общество подтверждает, что вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19), не оказало существенное влияние на финансовое положение Общества и на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2021 год.

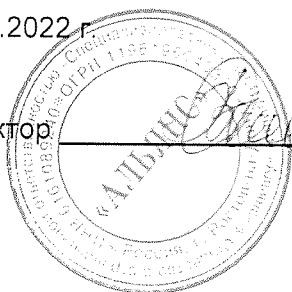
### 3.33. Информация об экологической деятельности

Экологическую деятельность организация в отчетном периоде не осуществляла.

Организация, являясь заказчиком-застройщиком, взаимодействует со специализированными организациями, осуществляющими вывоз строительного мусора со строящихся объектов. Об объемах вывоза сдается отчетность в Департамент Росприроднадзора по ЮФО и ежеквартально вносится плата за негативное воздействие на окружающую среду.

29.03.2022 г.

Директор



Финенко В.А.