ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОНОЛИТПРОЕКТ»

660077, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 15 оф. 266,
ИНН 2465307140 КПП 246501001 ОГРН 1142468007769
тел. 8(391) 2749799

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2021 год

р.1 Иная информация, раскрываемая в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Краткая характеристика структуры общества и основных направлений деятельности Общества (п.31 ПБУ 4/99)

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «МонолитПроект».

Сокращенное наименование предприятия: ООО «МонолитПроект».

Дата регистрации 06.02.2014 г.

Юридический адрес, Место нахождения предприятия: Российская Федерация, 660077, Красноярский край, город Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д.15, оф.266.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1142468007769

ИНН 2465307140, КПП 246501001

Основной вид деятельности: 42.21 «Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения».

Руководитель организации: Директор Абасова Аделина Разимовна (с 08.07.2021 г.).

Лицом, ответственным за организацию и состояние внутреннего контроля, за соблюдение действующего законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций является (с 08.07.2021 г.) директор Абасова Аделина Разимовна.

Ранее организацией руководили и являлись ответственными за соблюдение действующего законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций:

Злобина Ирина Алексеевна (до 08.07.2021),

Абасов Казим Разимович (до 19.02.2021),

По состоянию на 31.12.2021 г в штате 16 сотрудников.

Уставный капитал ООО «МонолитПроект» - 10,0 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 года оплачен полностью.

Единственным участником Общества и его бенефициарным владельцем является Абасова Аделина Разимовна (гражданство РФ) с 19.06.2020.

1.2. Основные элементы учетной политики организации (п. 26 ПБУ 4/99)

1. Учет основных средств общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

- Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации, если иное не установлено ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

- Амортизация по основным средствам, начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования данного основного средства.

- Объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу учитываются в качестве материально-производственных запасов.

- Предприятие не производит переоценку основных средств.

2. Учет материально-производственных запасов на предприятии осуществляется в соответствии с ФСБУ «Запасы» (ФСБУ 5/2019).

- При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка обществом определяется по средней себестоимости.

3. Доходы признаются при соблюдении критериев, установленных п.12, п.13, п.16 ПБУ 9/99. В аналитическом учете производственные затраты группируются в разрезе установленных статей затрат.

4. К предметам обычной деятельности предприятия относятся:

- реализация инвестиционных проектов по строительству нежилых помещений;

- поступления, связанные с выполнением работ или оказанием услуг, носящие систематический характер.

Выручка от услуг, по выполнению функций заказчика-застройщика при расчетах Общества с инвесторами за сданный объект по договорной стоимости его строительства определяется как разница между этой договорной стоимостью и фактическими затратами по строительству объекта с учетом затрат по содержанию застройщика. Доход определяется по объекту строительства в целом либо очереди строительства. Признание дохода осуществляется на дату подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Общехозяйственные расходы предприятия собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Общехозяйственные расходы со счета 26 ежемесячно списываются в дебет счета 08.03 по статье «Общехозяйственные расходы» по объектам пропорционально затратам, собранным на счете 08.03 по статье «Расходы на строительно-монтажные работы», в отсутствии затрат - пропорционально площади строящихся объектов.

5. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков создается в соответствии с действующим законодательством.

6. События после отчетной даты.

События после отчетной даты подлежат отражению в отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98, за исключением дивидендов по результатам деятельности Организации за отчетный год.

7. Денежные средства, полученные от инвесторов, а также переданные поставщикам (подрядчикам) для исполнения инвестиционных договоров отражаются в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от текущих операций.

1.3. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	Характер отношений	Характер проводимых операций	Объем операций, тыс.руб.	Вид задолженности на 31.12.2021 (дебиторская или кредиторская)	Способ расчетов	Сумма задолженности, тыс.руб.
Абасова Аделина Разимовна ИНН 773460282307	Участник общества (с 19.06.2020г.), размер доли – 100 % уставного капитала, Лицо, осуществлявшее полномочия единоличного исполнительного органа в 2021 г.	Оплата труда	2 695	нет		0
Абасов Казим Разимович ИНН 773472785390	Лицо, осуществлявшее полномочия единоличного исполнительного органа в 2021 г.	Оплата труда Оплата проживания Займ выданный Займ полученный (%)	1 094 900 86	нет нет ДЗ КЗ	денежные средства	0 0 2 240 86
Злобина Ирина Алексеевна ИНН 2465300538978	Лицо, осуществлявшее полномочия единоличного исполнительного органа в 2021 г.	Оплата труда	965	нет		0
ООО «Финансово-расчетный центр», ИНН 2462030691	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Договор услуг	30	КЗ	денежные средства	30
ООО «Монолитпроект инжиниринг», ИНН 2465322004	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Договор услуг	1 860	КЗ	денежные средства	1 860
ООО «Шумиха», ИНН 2460210628	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Операции отсутствуют				
ООО Специализированный застройщик «Проект Живём», ИНН 2465324040	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Операции отсутствуют				
ООО «Монолитхолдинг	Лицо, принадлежит к той группе	Операции				

Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	**Характер отношений**	**Характер проводимых операций**	**Объем операций, тыс.руб.**	**Вид задолжен-ности на 31.12.2021 (дебиторская или кредитор-ская)**	**Способ расчетов**	**Сумма задолжен-ности, тыс.руб.**
недвижимость», ИНН 2465180649	лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	отсутствуют				
ООО «26 этаж» ИНН 2465309765	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Операции отсутствуют				

- Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода по связанным сторонам не начислялись.
- Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам по связанным сторонам не производилось.

К основному управленческому персоналу относится директор Общества. Информация о вознаграждениях директорам Общества:

Ф.И.О.	Период	Сумма начисленной оплаты труда (включая премии, оплату отпуска, компенсацию при увольнении)	Сумма доходов в натуральной форме	Страховые взносы
Абасов Казим Разимович	с 01.01.2021 по 10.02.2021	1 094	-	170
Злобина Ирина Алексеевна	с 11.02.2021 по 30.06.2021	965	-	156
Абасова Аделина Разимовна	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 695	-	283

1.4. Информация о событиях после отчетной даты (п.20 ПБУ 1/2008)

С 01.01.22 по текущую дату (дату подписания отчетности за 2021 год) произошли существенные события:

- продолжается строительство инвестиционных объектов (затраты на строительство объектов капитальных вложений увеличились на 71 917 тыс.руб.)
- 31.01.2022 заключено соглашение о расторжении Инвестиционного договора №ИД/2/2021 на строительство нежилого здания от 31.03.2021 г. В связи с тем что на этот корпус в декабре 2021 года заключен договор с новым инвестором, расторжение договора с ООО «КварталИнвест-СК 45» отражено в балансе за 2021 год. 31.01.2022 заключено соглашение о расторжении Инвестиционного договора №ИД/3/2021 на строительство нежилого здания от 31.03.2021 г. В связи с тем что на этот корпус в декабре 2021 года заключен договор с новым инвестором, расторжение договора с ООО «КварталИнвест-СК 45» отражено в балансе за 2021 год. Суммы, полученные по вышеуказанным договорам, а также проценты согласно условий договоров перечислены ООО «КварталИнвест 45» полностью. На текущую дату задолженность по расторгнутым инвестдоговорам отсутствует.
- погашение дебиторской задолженности ранее привлеченными инвесторами составило 1 183 036 тыс.руб.
- были получены займы от ООО «КВАРТАЛИНВЕСТ-СК 2» на сумму 22 000 тыс.руб. сроком погашения 30.03.2023 года под 3% годовых, от ООО «КварталИнвест-СК» на сумму 21 500 тыс.руб. сроком погашения 30.03.2023 года под 3% годовых.
- погашен займ, полученный от ООО «Глобал Инжиниринг» в сумме 500 тыс.руб.

Общество на отчетную дату не имеет прекращаемой деятельности (операционного и географического сегмента (части сегмента), в рамках которого происходит прекращение деятельности).

1.5. Информация о непрерывности деятельности (п.20 ПБУ 1/2008)

Бухгалтерская отчетность ООО «МонолитПроект» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

1.6. Информация об организациях, с которыми осуществлялись договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами (п.19 ПБУ 9/99)

Операции с организациями, с которыми осуществлялись бы договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами, отсутствовали в отчетном периоде.

1.7. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах (ПБУ 8/2010)

В качестве оценочных обязательств в балансе отражен резерв на отпуска, который начислен по причине неиспользованных дней отпуска за 2021 год.

Общество имеет следующие условные обязательства на 31.12.2021г.:

Контрагент, договор	Инвестиционный объект	Условное обязательство
КварталИнвест-СК ООО, № ИД/1/2020 от 16.01.2020	Корпус № 1 (Этаж №1, этаж №2, этаж №3, этаж №4)	В течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Заказчика на подземную часть Объекта (цокольный этаж Объекта), в т.ч. машино-места, Заказчик обязуется заключить с Инвестором договор долгосрочной аренды машино-мест, входящих в состав Объекта, принадлежащих Заказчику на праве собственности, на следующих существенных условиях:

Контрагент, договор	Инвестиционный объект	Условное обязательство
		- предмет договора — аренда машино-мест в количестве не менее 34, расположенных в зданиях, входящих в состав «Творческого квартала», находящихся вблизи Объекта, количество «зависимых» машино-мест, из которых невозможно выехать, не убрав автомобиль с другого машино-места, не должно превышать 10 % от общего количества арендованных машино-мест; - арендная плата в месяц — ставка арендной платы в месяц равна арендной платы в месяц за машино-место в Бизнес-центре «Амальтея», расположенного в инновационном центре «Сколково»; - срок аренды – 7 лет.
КварталИнвест-СК 2 ООО, № ИД/1/2019 от 09.10.2019	Корпус № 2 (Этаж 1, этаж 2, этаж 3, этаж 4)	Заказчик обязуется заключить с Инвестором договор долгосрочной аренды машино-мест, входящих в состав «Творческого квартала», на следующих существенных условиях: - предмет договора — аренда машино-мест в количестве не менее 35, расположенных в зданиях, входящих в состав «Творческого квартала», находящихся вблизи от Объекта; - арендная плата в месяц — ставка арендной платы в месяц равна арендной платы в месяц за машино-место в Бизнес-центре «Амальтея», расположенного в инновационном центре «Сколково»; - срок аренды – 7 лет. Обязанность Заказчика заключить договор является действительной только в том случае, если Инвестор направит Заказчику официальное обращение о необходимости заключения такого договора в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты передачи Объекта Инвестору.

В случае невыполнения графика строительства Творческого квартала Инновационного центра «Сколково» существуют вероятность штрафных санкций со стороны Арендодателя земельных участков (максимальная сумма неустойки 82 180 тыс.руб. + повышение арендной платы), вероятность применения указанных штрафных санкций нами оценивается как незначительная. Оснований для создания оценочного обязтельства нет.

При невыполнении сроков передачи инвестору Результата инвестиционной деятельности существует вероятность штрафных санкций со стороны инвесторов в размере 0,1 % от внесенных инвестором денежных средств за каждый день просрочки, вероятность применения указанных штрафных санкций нами оценивается как крайне низкая. Оснований для создания оценочного обязтельства нет.

1.8. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами (выданные обеспечения под собственные обязательства) (Информации Минфина России от 22.06.2011 N ПЗ-5/2011)

На отчетную дату у организации имеется право аренды земельного участка, возникшее на основании договора аренды земельных участков, и переданное в залог инвесторам: ООО «КварталИнвест-СК 2» с целью обеспечения исполнения обязательств перед инвестором (строительство здания корпуса № 2, входящего в состав «Творческого квартала» на территории инновационного центра «Сколково» г. Москва) залоговой стоимостью 628 560 000 руб. и ООО «КварталИнвест-СК» с целью обеспечения исполнения обязательств перед инвестором (строительство здания корпуса № 1, входящего в состав

«Творческого квартала» на территории инновационного центра «Сколково» г. Москва) залоговой стоимостью 624 480 000 руб.

Ипотека права аренды прекращается после исполнения обязательств перед инвестором (завершения работ по строительству и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

В качестве обеспечения исполнения обязательств по Инвестиционному договору №ИД-01-12/2021/2 от 01.12.2021 на строительство нежилого здания корпус 4 с подземной и надземной частью Многофункционального комплекса «Творческий квартал», территория инновационного центра «Сколково» 29.12.2021 года получена банковская гарантия ПАО Банк ФК Открытие. Сумма банковской гарантии 626 000 тыс.руб., срок окончания банковской гарантии 15.03.2023 г.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по Инвестиционному договору №ИД-01-12/2021/1 от 01.12.2021 на строительство нежилого здания корпус 5 с подземной и надземной частью Многофункционального комплекса «Творческий квартал», территория инновационного центра «Сколково» 29.12.2021 года получена банковская гарантия ПАО Банк ФК Открытие. Сумма банковской гарантии 1 392 597 тыс.руб., срок окончания банковской гарантии 15.03.2023 г.

1.9. Раскрытие информации по отдельным строкам бухгалтерского баланса

По строке 12103 раскрываются затраты по строительству объектов по инвестиционным договорам, подлежащие передаче инвестору.

Расшифровка строки 12103 «Строительство объектов капитальных вложений» 1 091 939 тыс. руб.:

- расходы на проектирование и изыскательские работы – 157 684 тыс. руб.;

- затраты на приобретение и аренду земельных участков – 39 620 тыс. руб.;

- расходы на строительно-монтажные работы – 765 825 тыс.руб.;

- общехозяйственные расходы – 105 868 тыс. руб.;

- расходы на экспертизу проектной документации – 2 922 тыс.руб.

- расходы на авторский надзор, строительный контроль – 13 672 тыс. руб.

- прочие расходы – 6 348 тыс.руб.;

Расшифровка строки 12307 «Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам» 3 823 087 тыс. руб.:

- дебиторская задолженность ООО «КварталИнвест-СК 2» по инвестиционному договору № ИД/1/2019 от 09.10.2019 – 358 346 тыс. руб., задолженность краткосрочная,

- дебиторская задолженность ООО «КварталИнвест-СК» по инвестиционному договору № ИД/1/2020 от 16.01.2020 – 357 361 тыс. руб., задолженность краткосрочная,

- дебиторская задолженность ООО «Сколково Лайф» по инвестиционному договору № 27-04/2021/1 И от 27.04.2021 – 461 677 тыс. руб., задолженность краткосрочная

- дебиторская задолженность ООО «Сколково Лайф» по инвестиционному договору № 07-10/2020 И от 07.10.2020 – 93 023 тыс. руб., задолженность краткосрочная;

- дебиторская задолженность ООО «Сколково Лайф» по инвестиционному договору № 27-04/2021/2 И от 27.04.2021 – 534 083 тыс. руб., задолженность краткосрочная;

- дебиторская задолженность ООО «Управление и проектирование» по инвестиционному договору №ИД-01-12/2021/1 от 01.12.2021 – 1 392 597 тыс.руб.,

задолженность краткосрочная;

- дебиторская задолженность ООО «Управление и проектирование» по инвестиционному договору №ИД-01-12/2021/2 от 01.12.2021 – 626 000 тыс.руб., задолженность краткосрочная;

По строке 15207 «Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам» 313 846 тыс.руб.:

- кредиторская задолженность перед ООО «КварталИнвест-СК 45» по расторгнутому инвестиционному договору №ИД/2/2021 от 31.03.2021 – 166 039 тыс.руб.;

- кредиторская задолженность перед ООО «КварталИнвест-СК 45» по расторгнутому инвестиционному договору №ИД/3/2021 от 31.03.2021 – 147 807 тыс.руб.;

По строке 15501 «Инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)» отражены обязательства по инвестиционным договорам 5 674 620 тыс.руб.:

- № 07-10/2020 И от 07.10.2020 с ООО «Сколково Лайф» в сумме 544 162 тыс.руб. Срок передачи объекта инвестору 30.08.2022 г.

- № ИД/1/2019 от 09.10.2019 с ООО «КварталИнвест-СК 2» в сумме 672 606 тыс.руб. Срок передачи объекта инвестору 31.07.2022 г.

- №ИД/1/2020 от 16.01.2020 с «КварталИнвест-СК» в сумме 669 601 тыс.руб. Срок передачи объектов инвесторам 31.07.2022 г.

- №ИД-01-12/2021/1 от 01.12.2021 с ООО «Управление и проектирование» в сумме 1 392 597 тыс.руб. Срок передачи объекта 30.07.2022 г.

- №ИД-01-12/2021/2 от 01.12.2021 с ООО «Управление и проектирование» в сумме 626 000 тыс.руб. Срок передачи объекта 30.07.2022 г.

- № 27-04/2021/1 И от 27.04.2021 с ООО «Сколково Лайф» в сумме 848 115 тыс.руб. Срок передачи объекта инвестору 31.12.2022 г.

- № 27-04/2021 И от 27.04.2021 с ООО «Сколково Лайф» в сумме 921 539 тыс.руб. Срок передачи объекта инвестору 31.10.2022 г.

Информация по займам полученным

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	Перевод из долгосрочной в краткосрочную	
Долгосрочные заемные средства - всего	за 2021г.	500	137 646	461	-	-500	138 107
	за 2020г.	-	11 452	-	-10 952	-	500
в том числе: кредиты	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
займы	за 2021г.	500	137 646	461	-	-500	138 107

	за 2020г.	-	11 452	-	-10 952	-	500
Краткосрочные заемные средства - всего	за 2021г.	-	32 000	133	-32 000	500	633
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
займы	за 2021г.	-	32 000	133	-32 000	500	633
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2021г.	500	169 646	594	-32 000	-	138 740
	за 2020г.	-	11 452	-	-10 952	-	500

Проведен перевод займов полученных из долгосрочной задолженности в краткосрочную, перевод из дебиторский задолженности в кредиторскую и перевод из кредиторской задолженности в дебиторскую отсутствовал.

Проценты, начисленные по полученным займам, отнесены на текущие расходы.

1.10. Раскрытие информации о забалансовых счетах

На забалансовых счетах предприятия на отчетную дату числятся арендованные земельные участки (договора аренды с Некоммерческой организацией Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий № 50108/01006/0002-20208 от 28.01.2020 г., №50108/01006/0003-2020 от 06.03.2020 г., №50108/01006/0004-2020 от 06.03.2020 г., №50108/01006/0005-2020 от 06.03.2020 г., №50108/01006/0006-2020 от 06.03.2020 г., № 50108/01006/0042-2019 от 03.09.2019 г., № 50108/01006/0049-2019 от 22.10.2019 г., № 50108/01006/0053-2019 от 13.12.2019 г., № 50108/01006/0054-2019 от 13.12.2019 г.)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	77:15:0000000:48	113 615,9
2	77:15:0000000:49	121 699,7
3	77:15:0020321:541	74 030,7
4	77:15:0020321:542	12 729,9
5	77:15:0020321:543	71 563,0
6	77:15:0020321:544	76 617,6
7	77:15:0020321:545	131 468,4
8	77:15:0020321:546	76 090,0
9	77:15:0020321:547	84 990,7
10	77:15:0020321:548	63 172,9
	ИТОГО:	**825 978,80**

1.11. Информации о формировании Отчета о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств платежи и поступления отражены с учетом сумм НДС, так как ООО «МонолитПроект» ведет строительство Творческого квартала в ИЦ Сколково путем привлечениея денежных средств по инвестиционным договорам. Все поступившие денежные средства являются целевыми, НДС не облагаются. НДС, выделенный в документах поставщиками подлежит передаче инвесторам.

1.12. Информация об экологической деятельности организации (Письмо Минфина РФ N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации")

В отчетном периоде предприятие не осуществляло капитальных вложений, связанных с экологической деятельностью предприятия, не осуществляло приобретение (создание) объектов, связанных с экологической деятельностью, не производило модернизацию основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность.

1.13. Информация о рисках хозяйственной деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности")

В процессе хозяйственной деятельности Предприятие подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Предприятия. В целях минимизации возможного негативного эффекта Предприятием предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Риск ликвидности связан с возможностями Предприятия своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства.

Правовой риск

В указанный период предприятию не были предъявлены исковые требования контрагентами по факту неоплаты выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров и т.п. В случае вынесения решений судами по спорным ситуациям и вступления их в законную силу, а также истечения сроков на обжалование предприятие осуществит оплату. Взысканные в судебном порядке суммы задолженности, если таковые и будут, не будет являться основанием для контрагентов обратиться с заявлением о признании предприятия банкротом, т.к. оплата будет осуществлена по факту предъявления задолженности ко взысканию.

В 2021 году сохраняются риски в связи с неблагоприятной экономической ситуацией, связанной с появлением новой короновирусной инфекцией. В следствии карантинных мероприятий, спада экономики произошел спад покупательской способности.

Предприятие считает существенными события, связанные с изменением геополитической обстановки, возникшее в связи со специальной военной операцией, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года и признает риски в хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств Предприятия по причине существенного подорожания строительных материалов, энергетических ресурсов, повышением банковских ставок, в связи с замедлением операционного цикла по причине разбалансированности рынка сбыта, снижением покупательской способности, ростом дебиторской задолженности и прочих непредсказуемых причин.

Руководством принимаются меры по недопущению угрозы непрерывности деятельности Предприятие на будущую перспективу.

1.14. Информация о лизинговых операциях (о выбранных условиях постановки лизингового имущества на баланс; о предстоящих лизинговых платежах в последующем отчетном периоде и до конца действия договора лизинга) (Приказ Минфина РФ от 17.02.1997 N 15 "Об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга")

Лизинговые операции в 2021 г. в балансе отсутствуют.

Директор А.Р. Абасова

29 марта 2022 г.