

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
годовой бухгалтерской отчетности
за 2021 год**

I. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью "ФТК" (далее – Общество, Организация).

Форма собственности – частная собственность

192284, Санкт-Петербург г, Загребский б-р, дом № 9, корпус ЛИТ.А, оф.ПОМ.110Н

ООО «ФТК» зарегистрировано МИ ФНС №15 по СПб

ОГРН 1137847057259

Уставный капитал составляет 2 000 000 рублей, полностью оплачен.

Действующей редакцией устава Общества с ограниченной ответственностью «ФТК» ОГРН 1137847057259 (далее - Общество) является редакция, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 05 февраля 2019г за номером 2197847365351. Общество не вносило изменение в устав в течение истекшего календарного года.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом.

Общества, и действует в его интересах и от его имени без доверенности в силу Закона, Устава и договора между Генеральным директором и Обществом.

Генеральный директор Лысенко Александр Леонидович

Общество не имеет валютной выручки.

Общество не имеет долей участия в уставном капитале дочерних организаций.

Общество не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.

Общество не заключало договоров с Управляющей компанией.

Общество не находится в стадии ликвидации, в отношении Общества не возбуждено дело об административном правонарушении.

Обществом не заключен/не заключается договор о присоединении, договор о слиянии, не принимались/не принимаются решения о реорганизации Общества в форме разделения, выделения, преобразования, не инициирована процедура добровольной ликвидации Общества.

В отношении Общества не применяются процедуры, применяемые в деле о банкротстве, в том числе: не поданы заявления о признании Общества банкротом, в отношении Общества не введена процедура наблюдения (не вынесено арбитражным судом определение о введении процедуры наблюдения), в отношении Общества не введена процедура финансового оздоровления (не вынесено арбитражным судом определение о введении финансового

оздоровления), в отношении Общества не введено внешнее управление или конкурсное производство, судом не принято решение о признании Общества банкротом.

Общество на момент утверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021г не имеет признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, способно выполнять свои обязательства перед кредиторами Общества.

Основным видом экономической деятельности Общества является:
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

Дополнительными видами деятельности Общества являются:
девелопмент;
оказание услуг застройщика при строительстве нежилых объектов;
операции с недвижимостью;
иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
9 человек в 2021 году;
3 человека в 2020 году;
3 человека в 2019 году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества №09/02-01 от 09.02.2013г. Изменения и дополнения в Учетную политику Общества утверждены Приказом Общества №29/12-01 от 29.12.2020г

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют: основные средства, оценочные обязательства,

приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых вероятно приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. №26н, принятые к учету в установленном порядке.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию на основании Акта ввода в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности, по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по стоимости приобретения за минусом амортизации.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации, исходя из установленных сроков их полезного использования.

При определении срока полезного использования принимается во внимание нормативно-правовые и другие ограничения использования этого объекта (например, в случае осуществления неотделимых улучшений в арендуемое имущество - срок аренды и т.п.).

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки и участки, полученные в бессрочное пользование, отражены по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно. В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы», «Незавершенные капитальные вложения», «Приобретение объектов основных средств» к статье «Основные средства».

4. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактически затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Долговые ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, учитываются по первоначальной стоимости.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, в т.ч. векселей и депозитных сертификатов), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, при выбытии по их видам отражаются по способу ФИФО.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность,

приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений являются: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

5. Запасы.

В Организации к запасам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" отражаются перспективно. Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Запасы, которые не могут заменять друг друга в производственном процессе или при продажах (объекты недвижимости, приобретенные для продажи, объекты недвижимости, созданные для целей продажи, право собственности Общества на которые зарегистрировано в установленном порядке, отдельные дорогостоящие предметы инвентаря) оцениваются на отчетную дату по стоимости каждой единицы.

Если запасы представляют собой множество взаимозаменяемых (однородных) единиц, их оценка на отчетную дату производится по средневзвешенной стоимости. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

В составе запасов также учитываются предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами со стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей (включительно) за единицу. Стоимость данных объектов и предметов по мере их передачи в эксплуатацию отражается в составе расходов в момент осуществления. К запасам для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 не применяется, в связи с чем запасы на содержание аппарата управления, включаются в состав общехозяйственных расходов в момент их принятия к учету.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

В состав затрат на содержание службы заказчика-застройщика, возникающих при выполнении функций по организации и обеспечению процесса строительства собственными силами Общества включены затраты на административно-хозяйственные и управленческие расходы в части, относящейся к строительству объекта, понесенные Обществом с начала строительства объекта и до его завершения.

6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

7. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам (отражаются по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса) относятся:

- открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока);
- векселя банков с наивысшими кредитными рейтингами международных рейтинговых агентств, со сроком погашения не более 3-х месяцев с даты покупки.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

8. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

9. Кредиты и займы полученные

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров, раскрывается в строке «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

Сумма процентов по целевым кредитам (займам), непосредственно связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива учитывается при формировании стоимости таких активов.

Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость нескольких инвестиционных активов, распределяется между инвестиционными активами пропорционально сумме займов (кредитов), использованных на создание каждого инвестиционного актива.

10. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате отпускных работникам Общества;
- другие оценочные обязательства.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется на дату составления отчетности не позднее 31 января текущего года в обязательном порядке если такое оценочное обязательство превышает установленный Положением по учетной политике уровень существенности на отчетную дату. По состоянию на 31 декабря текущего года проводится инвентаризация созданного резерва. Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков работников рассчитывается по состоянию на 31 декабря отчетного года на основании проведенной инвентаризации количества дней отпуска, непредоставленного работнику. Величина оценочного обязательства определяется, как сумма расходов на оплату непредоставленных дней отпусков работникам (количество дней умножить на средний заработок), увеличенная на страховые взносы во внебюджетные фонды, подлежащих начислению на указанные суммы отпускных. Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а

также начисление страховых взносов с этих выплат производится за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности начисленные суммы относятся на расходы по обычным видам деятельности или включаются в стоимость создаваемых внеоборотных активов. Расхождения сумм начисленного резерва на оплату отпусков работников и данных инвентаризации корректируются за счет вложений во внеоборотные активы (до момента окончания строительства) или за счет прибыли (убытка).

Оценочные обязательства отражаются по статье 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

11. Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых доходах и расходах, отложенных налоговых активов и обязательств.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Сумма отложенного налога на прибыль формируется исходя из совокупности изменения остатков отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отчетного периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

12. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты к получению;
- доходы от реализации ОС и прочего имущества;
- доходы от переуступки имущественных прав;
- иные поступления.

13. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Прочие расходы, в основном, включают:

- проценты, уплачиваемые организацией за предоставленные ей в пользование денежные средства (кредиты, займы);
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- прочие убытки.

14. Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2021 год были внесены изменения, касаемые учета Запасов. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно, без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета, руководствуясь п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

III. Раскрытие существенных показателей

15. Основные средства. Незавершенные капитальные вложения.

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Незавершенные капитальные вложения», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

16. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицами 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности»

17. Краткосрочные финансовые вложения.

Информация по разделу Краткосрочные финансовые вложения дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части краткосрочных финансовых вложений.

18. Капитал и резервы. Уставный капитал.

В 2021 году уставный капитал не изменялся.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. уставный капитал Общества составляет 2 000 тыс. руб. полностью оплачен.

Размер уставного капитала соответствует размеру, утвержденному уставом Общества.

19. Кредиты и займы

Информация по разделу Кредиты и займы дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Общая сумма кредитов и займов (без учета начисленных процентов), полученных составила:

тыс. руб.

Период получения	Кредиты	Займы
2021 г.		63 100
2020 г.	421 050	294 930

Общая сумма кредитов и займов, погашенных (без учета начисленных процентов) составила:

тыс. руб.

Период погашения	Кредиты	Займы
2021 г.	34 500	
2020 г.	-	257 256

Задолженность по заемным средствам (без учета начисленных процентов) по кредиторам и заимодавцам по состоянию на отчетную дату представлена ниже:

тыс. руб.

Кредиторы/ Займодавцы	Вал юта	Срок погашения	Задолженность по состоянию		
			на 31.12.20 г.	на 31.12.20 г.	на 31.12.19 г.
Кредиторы/Займодавцы:					
ПАО «Сбербанк»	Руб.	20.09.2029	386 550	421 050	-
Бенефициарный владелец	Руб.	30.09.2030	290 300	290 300	257 256
ООО «АПЛ ИНВЕСТ»	Руб.	30.09.2030	28 000	4 630	-
ООО «РСК СЕВЕР»	Руб.	30.09.2030	39 730		-
Итого:	X	X	744 580	715 980	257 256

В том числе со сроком погашения до 1 года		37 500	34 500	
---	--	--------	--------	--

20. Информация, связанная с полученными обеспечениями

Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями представлена в таблице 8 «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

21. Расходы по обычным видам деятельности

Информация представлена в таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

22. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице: тыс. руб.

Наименование прочих доходов/расходов	2021 год		2020 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Выбытие активов	77 114	55 498		
Выбытие векселей (погашение, передача в оплату, продажа)	29 478	29 478	183 545	183 545
Услуги банков		21		137
Штрафы, пени, неустойки		9		20
Прочие доходы и расходы	11	5 393		109
Итого	106 603	90 399	183 545	183 811

23. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон Общества приведен в таблице:

№	Наименование / организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
Собственник организации		
1	Лысенко А.Л.	Участник организации, владеющий более чем 50% долей в уставном капитале, бенефициарный владелец
Исполнительный орган		
2	Лысенко А.Л.	Генеральный директор, исполнительный орган
Прочие связанные стороны		
3	ООО «Наутика» ООО «Азимут» ООО «АПЛ ИНВЕСТ»	Юридические лица также как и Организация контролируются одним и тем же физическим лицом

ООО «НАВИГАТОР» ООО «КОРУНД» ООО «ГАЛЕОН» ООО «АКАДЕМИЯ ХОККЕЯ ИМ.ВАЛЕРИЯ ХАРЛАМОВА» ООО «ФОРУМ»	
--	--

В течение 2021 года со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

Остаток задолженности в пользу Бенефициарного владельца на 31.12.2021 составляет 290 300 тыс.руб.

ООО «АПЛ Инвест» получен заём на сумму 23 370 тыс.руб.

Остаток задолженности на 31.12.2021 перед ООО «АПЛ ИНВЕСТ» составляет 28 000 тыс.руб.

В течение 2020 года со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

Бенефициарный владелец.: получен заем 9600 тыс руб., погашено займов на сумму 257256 тыс.руб., получен вексель на сумму 280700 тыс. руб.

Остаток задолженности в пользу Бенефициарного владельца на 31.12.2021 составляет 290300 тыс.руб.

ООО «АПЛ Инвест» получен заём на сумму 4630 тыс.руб.

Остаток задолженности на 31.12.2021 перед ООО «АПЛ ИНВЕСТ» составляет 4630 тыс.руб.

24. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора.

тыс. руб.

№ п/п	Виды вознаграждений	2021г.	2020г.
1	Краткосрочные вознаграждения	480	485

25. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

26. Налогообложение.

Общество уплачивает Налог на прибыль по ставке 20%.

Сведения о показателях, формирующих налог на прибыль, представлены в таблице.

Временные разницы получены за счет разной оценки амортизируемого имущества в бухгалтерском и налоговом учете (на сумму процентов по кредиту (займу)).

Показатели	2021 год	2020 год
Прибыль до налогообложения	777	327
Условный расход по налогу на прибыль	(155)	(65)
Постоянный налоговый доход (расход)	212	(36)
Налог на прибыль	57	(91)
Текущий налог	(40)	(91)
Отложенный налог	97	
Чистая прибыль	834	236

27. Риски хозяйственной деятельности

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства. В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения финансово-хозяйственной деятельности общества.

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.

Общество эффективно управляет риском, в т.ч. и путем привлечения кредитных средств. Общество имеет стабильное финансовое состояние, которое позволяет достаточно свободно привлекать необходимые кредитные ресурсы у российских банков.

Отрасль, в которой ведет деятельность Общество, не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Степень влияния распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений (далее – условия COVID-19) на деятельность Общества незначительна.

В Обществе отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с распространением коронавирусной инфекции, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. COVID-19 не повлиял на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в будущем, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. Возможное воздействие событий, связанных с условиями COVID-19, на будущие финансовые результаты и финансовое положение Общества незначительно.

28. События после отчетной даты.

Обществом за 2021г получена чистая прибыль в размере 834 091 рублей 69 копеек, которая будет распределена в последующие периоды на основании Решения единственного участника №1-22 от 30.03.2022г.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В феврале-марте 2022 года Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России.

Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России. В настоящий момент Руководство Общества анализирует сложившиеся экономические условия и их возможное влияние на деятельность Общества. На момент подписания данной отчетности по оценкам Руководства Общества описанные обстоятельства не ставят под сомнение непрерывность деятельности организации. Руководство Общества рассматривает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетной даты.

Генеральный директор

30 марта 2022г



Лысенко А.Л.