

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	1 573	(249)	-	-	-	(157)	-	-	-	1 573	(406)
	5110	за 2020г.	1 573	(92)	-	-	-	(157)	-	-	-	1 573	(249)
в том числе:													
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Степанов Сергей**  
**Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	1 230	-	(1 230)	-
	5250	за 2020г.	-	931	-	(931)	-
в том числе:							
МФУ лазерный XEROX A3	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	95	-	95	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Степанов Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	25 700	-	115 856	(57 800)	-	-	-	83 756	-
	5311	за 2020г.	2	-	25 800	(102)	-	-	-	25 700	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	25 700	-	115 856	(57 800)	-	-	-	83 756	-
	5310	за 2020г.	2	-	25 800	(102)	-	-	-	25 700	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Степанов Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Степанов Сергей****Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	221 627	-	316 664	-	(103 180)	-	-	-	-	-	-	435 111	-
	5530	за 2020г.	170 127	-	215 137	-	(163 637)	-	-	-	-	-	-	221 627	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	183 324	-	263 676	-	(75 393)	-	-	-	-	-	-	371 106	-
	5531	за 2020г.	142 920	-	182 899	-	(142 495)	-	-	-	-	-	-	183 324	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	36 361	-	46 069	-	(27 465)	-	-	-	-	-	-	54 965	-
	5532	за 2020г.	26 941	-	30 562	-	(21 142)	-	-	-	-	-	-	36 361	-
Прочая	5513	за 2021г.	1 942	-	7 420	-	(322)	-	-	-	-	-	-	9 040	-
	5533	за 2020г.	265	-	1 677	-	-	-	-	-	-	-	-	1 942	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	221 627	-	316 664	-	(103 180)	-	-	-	X	-	-	435 111	-
	5520	за 2020г.	170 127	-	215 137	-	(163 637)	-	-	-	X	-	-	221 627	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	1 209 482	64 973	-	(208 752)	-	-	-	-	1 065 703
	5571	за 2020г.	781 174	610 650	-	(182 343)	-	-	-	-	1 209 482
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	1 209 482	64 973	-	(208 752)	-	-	-	-	1 065 703
	5572	за 2020г.	781 174	610 650	-	(182 343)	-	-	-	-	1 209 482
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	886 914	1 921 970	127 611	(1 084 701)	-	-	-	-	1 851 794
	5580	за 2020г.	242 760	904 095	112 028	(371 368)	-	-	-	-	887 513
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	40 576	562 465	4	(39 880)	-	-	-	-	563 165
	5581	за 2020г.	33 200	34 025	7	(26 655)	-	-	-	-	40 576
авансы полученные	5562	за 2021г.	689 726	1 058 179	-	(489 308)	-	-	-	-	1 258 597
	5582	за 2020г.	166 200	647 253	-	(123 127)	-	-	-	-	690 326
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	20 498	105	3	(13 714)	-	-	-	-	6 891
	5583	за 2020г.	2 330	18 167	1	-	-	-	-	-	20 498
кредиты	5564	за 2021г.	6 121	-	112 812	(115 913)	-	-	-	-	3 020
	5584	за 2020г.	2 288	-	100 911	(97 077)	-	-	-	-	6 121
займы	5565	за 2021г.	129 992	301 221	14 793	(425 886)	-	-	-	-	20 120
	5585	за 2020г.	38 742	204 651	11 109	(124 509)	-	-	-	-	129 992
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	2 096 396	1 986 943	127 611	(1 293 453)	-	X	-	-	2 917 497
	5570	за 2020г.	1 023 934	1 514 745	112 028	(553 711)	-	X	-	-	2 096 995

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Степанов Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	6 826	646 673
Расходы на оплату труда	5620	28 888	12 933
Отчисления на социальные нужды	5630	4 936	2 503
Амортизация	5640	2 717	4 718
Прочие затраты	5650	169 496	593 557
Итого по элементам	5660	212 863	1 260 384
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 019 197)	(1 001 562)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	2 075 804	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 269 470	258 822

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Степанов Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.  
\_\_\_\_\_

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	901	782	(847)	-	836
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Степанов Сергей  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Степанов Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.  
\_\_\_\_\_

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Степанов Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Корнер Агент» за 2021 год**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Корнер Агент» зарегистрировано ИФНС № 6 по Республике Татарстан 12.02.2018.

Свидетельство о государственной регистрации № 1181690011722, ИНН 1660308192, КПП 166001001, юридический адрес: 420061, г. Казань, ул. Н. Ершова, д.76/1, помещение 109.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из Российских правил составления отчетности.

1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредители и аффилированные лица организации:

- ✓ ООО «Корнер» — учредитель 100% доли в уставном капитале; Корнилов Антон Юрьевич занимает должность генерального директора организации ООО «Корнер»; Конечным бенефициаром являются учредители ООО «Корнер» Корнилов А. Ю., отвечающий за корпоративное управление, и БПТ Фонд «Развитие».

1.3. Основной вид деятельности организации: Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества, ОКВЭД 68.10.21.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 12 человек. Среднемесячный фонд оплаты труда в 2021 году составил 2.351.472 руб.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Корнер Агент» утверждена приказом директора Степанова С. В. от 01.01.2021 № 1-УП. В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Способ определения финансового результата по мере готовности не применяется. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

3. 25.03.2021 общим собранием учредителей ООО «Корнер» рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2021 год. По итогам 2021 года утверждена прибыль в размере 135 666,77 рубля.

4. Основные показатели деятельности организации за 2021 год

В отчетном году выручка ООО «Корнер Агент» составила:

1	По основному виду деятельности	1 394 294 143,40
2	Проценты к получению	1 401 401,89
3	Прочие доходы	7 479 642,07

Затраты на производство и реализацию продукции

1	Приобретение основных средств	0
2	Амортизация основных средств	2 717 309,2
3	Подрядные и строительно-монтажные работы	586 001 206,11
4	Фонд оплаты труда	28 887 905,23
5	Приобретение товаров	531 462 069,58

нужно щелкнуть по документу, откроется вордовский документ с пояснением

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Корнер Ален» за 2021 год.

1. Облике сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Корнер Ален» зарегистрировано ИФНС № 5 по Респ. Удмуртия Татарстан 12.02.2018.

Свидетельство о государственной регистрации № 181630011722, ИНН 1800308192, КПП 18003001, юридический адрес: 420051, г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 6/а, помещение 105.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из Российских правил составления отчетности.

1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредители и аффилированные лица организации:

- ✓ ООО «Корнер» — учредитель 100% доли в уставном капитале; Корнилов Аллин Юрьевич занимает должность генерального директора организации ООО «Корнер»; Конечным бенефициаром являлись учредители ООО «Корнер» Корнилов А. Ю., отвечающий за корпоративное управление, и ЗПТ Фонд «Развитие».

1.3. Основной вид деятельности организации: Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества, ОКВЭД 50.10.21.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 18 человек. Среднемесячный фонд оплаты труда в 2021 году составил 7 351 472 руб.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Корнер Ален» утверждена приказом директора Степанова С. В. от 01.01.2021 № 1 УП. В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Способ определения финансового результата по мере готовности не применяется. Оценка материальных производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

3. 25.03.2021 общим собранием учредителей ООО «Корнер» рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2021 год. По итогам 2021 года утверждена прибыль в размере 155 556,77 рубля.

4. Основные показатели деятельности организации за 2021 год:

В отчетном году выручка ООО «Корнер Ален» составила:

1	По основному виду деятельности	1 337 294 143,40
2	Продажи и прочие услуги	140 401,88
3	Прочие доходы	7 473 542,07

Затраты на производство и реализацию продукции:

1	Приобретение основных средств	0
2	Амортизация основных средств	2 717 309,2
3	Подрядные и исполнительно-контражные работы	585 001 206,1
4	Фонд оплаты труда	28 887 905,23

нужно щелкнуть по документу, откроется вордовский документ с пояснением