

Пояснения к балансу за 2021г. год по АО «Липецкстрой»

1. Сведения об акционерном обществе

1.1. Полное наименование организации:

Акционерное общество «Липецкстрой»

1.2. Юридический адрес: г. Липецк, ул.9 мая, дом 14, оф.10

1.3. Фактический адрес: г. Липецк, ул.9 мая, дом 14, оф.10

1.4. Дата государственной регистрации 12.02.2018г. ОГРН 1184827000467
(о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования).

1.5. ИНН 4823075792/ КПП 482301001

1.6. Уставный капитал предприятия составляет 350 000 000 рублей.
Оплачен полностью.

1.7. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года, № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. Основные элементы учетной политики

2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль предприятие использует метод начисления.

2.2. Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают и распределяются самостоятельно.

2.3. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.4. С 2021 года для учета запасов используется ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы, приобретенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

3. Финансово-хозяйственная деятельность

АО «Липецкстрой» применяет основную систему налогообложения.

Основным видом деятельности организации является покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.21) и аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Валовый доход по предприятию за 2021 год составил 173 924 тыс. руб., в том числе выручка от продажи: квартир составила 94 260 тыс. руб.,

гаражей -1 875 тыс. руб., покупных товаров – 11 015 тыс. руб., выручка от сдачи имущества в аренду составила 66 691 тыс. руб., проектные работы- 83 тыс. руб.

Валовый доход за 2021г. по сравнению с 2020г. увеличился на 75 164 тыс. руб. Это произошло в основном за счет увеличения выручки от продажи квартир и сдачи имущества в аренду.

Коэффициент износа основных средств на 01.01.2022г. составил 0,26.

По состоянию на 01.01.2022г. задолженность по займам составила 40 000 тыс. руб.

Среднесписочная численность работников за 2021 год - 5 человек.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2021 г.	2020 г.
1	Выручка от продажи недвижимости	тыс. руб.	66 691	...
2	Выручка от оказания услуг	тыс. руб.	83	...
3	Выручка от продажи товаров	тыс. руб.	11 015	...
4	Выручка от сдачи имущества в аренду	тыс. руб.	1 875	...
5	Прочая выручка	тыс. руб.
6	Валовый доход	тыс. руб.	75 164	...
7	Задолженность по займам	тыс. руб.	40 000	...
8	Среднесписочная численность работников	человек	5	...
9	Коэффициент износа основных средств	коэффициент	0,26	...