

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		5120	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не даввших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021 г.	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2021 г.	-	-	-	-
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-
	5181	за 2021 г.	-	-	-	-
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-



Мойсов Сергей  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

11 января 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	-	178	(89)	(89)	-
	5250	за 2020 г.	-	-	-	-	-
В том числе: Земельный участок 36:14:0800008:258	5241	за 2021 г.	-	89	89	-	-
	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 36:14:0800008:470	5242	за 2021 г.	-	10	-	(10)	-
	5252	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 36:14:0800008:469	5243	за 2021 г.	-	79	-	(79)	-
	5253	за 2020 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Мойсов Сергей  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

11 января 2022 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Мойсов Сергей  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель  
ИНН 6208083801 \*  
ОГРН 6208080015928  
17 января 2022 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Мойсов Сергей  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
С.О. 0809 926166  
31.12.2022



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Изменения за период			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притрачиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	спписание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	265 705	252	4	(311)	3 654	(271 197)	-	-	4	3	265 653
	5580	за 2020 г.	265 981	267 262	4	(271 197)	3 654	(271 197)	-	-	4	1	265 705
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	79	78	-	(25)	-	-	-	-	-	-	132
	5581	за 2020 г.	-	79	-	-	-	-	-	-	-	-	79
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	159	-	-	-	-	-	-	-	-	159
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	454	12	4	(281)	4	(281)	-	-	-	3	191
	5583	за 2020 г.	43	403	4	(1)	4	(1)	-	-	4	1	454
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020 г.	122 730	1 616	3 650	(127 996)	3 650	(127 996)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	265 173	2	(4)	-	-	(4)	-	-	-	-	265 171
	5586	за 2020 г.	143 208	265 165	-	(143 199)	-	(143 199)	-	-	-	-	265 173
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2021 г.	265 705	252	4	(311)	3 654	(271 197)	-	-	X	3	265 653
	5570	за 2020 г.	265 981	267 262	4	(271 197)	3 654	(271 197)	-	-	X	1	265 705

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Мойсов Сергей  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

11 января 2022 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	89	118
Отчисления на социальные нужды	5630	26	36
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 212	3 111
Итого по элементам	5660	2 327	3 265
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 327	3 265



Мойсов Сергей  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

11 января 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	15	13	(4)	-	24
в том числе:						
Резерв на оплату отпусковых	5701	15	13	(4)	-	24



Мойсов Сергей  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

руководитель  
11.11.2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Мойсов Сергей  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
11 сентября 2022 г.



ООО "Донская Земля"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
Информация о связанных сторонах  
2021 год

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
<b>ЭкоНива-АПК Холдинг</b>						
Договор о переводе долга ДЗ-ЭНАЧ от 30.06.2020						
<b>Итого:</b>		143 360 000,00				143 360 000,00
<b>Итого:</b>		143 360 000,00				143 360 000,00
<b>ЭкоНива-АПК Черноземье</b>						
Договор ЕИО от 17.04.2018 г.						
<b>Итого:</b>		53 527,03		48 382,88		101 909,91
<b>Итого:</b>		53 527,03		48 382,88		101 909,91
<b>ЭкоНива-Семена</b>						
договор перевода долга №ЭНС-ЭНАЧПК-ДЗ от 31.03.2020 г.						
<b>Итого:</b>		121 804 525,05				121 804 525,05
<b>Итого:</b>		121 804 525,05				121 804 525,05
<b>ЭкоНиваАгро</b>						
Договор аренды ЗУ №DonZ-ENA (R) от 25.11.19						
<b>Итого:</b>			1 475 053,76	1 511 530,72		36 476,96
Договор аренды ЗУ №DonZ-ENA (S) от 25.11.19						
<b>Итого:</b>			8 928 705,68	8 959 670,31		30 964,63
Договор аренды ЗУ №DonZ-ENA (U) от 25.11.19						
<b>Итого:</b>			1 749 610,46	1 873 073,64		123 463,18
Договор аренды нежилого помещения от 17.04.2018						
<b>Итого:</b>			30 000,00	60 000,00		30 000,00
<b>Итого:</b>			12 183 369,90	12 404 274,67		220 904,77
<b>Итого:</b>		265 218 052,08	12 183 369,90	12 452 657,55		265 487 339,73