

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) АО "СМП-280" 2021 год.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

15

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель



Овсянкин Виктор
Илларионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	191 418	(69 185)	4 862	(765)	727	(20 878)	-	-	-	195 514	(75 248)
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	(69 185)	-	-	-	191 418	(69 185)
в том числе:													
Транспортные средства	5201	за 2021г.	16 991	(13 099)	5 618	-	-	(2 707)	-	-	-	22 609	(15 806)
	5211	за 2020г.	14 920	(14 920)	4 004	(1 932)	1 932	(111)	-	-	-	16 991	13 099
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	310	(263)	462	(74)	36	(471)	-	-	-	698	(698)
	5212	за 2020г.	268	(260)	42	-	-	2	-	-	-	310	263
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	30 738	(30 067)	213	(649)	649	(220)	-	-	-	30 302	(29 638)
	5213	за 2020г.	30 738	(29 218)	-	-	-	(849)	-	-	-	30 738	(30 067)
Здания	5204	за 2021г.	133 428	(21 064)	-	-	-	(13 608)	-	-	-	133 428	(25 761)
	5214	за 2020г.	-	-	-	-	-	(21 064)	-	-	-	133 428	(21 064)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2021г.	-	-	79	-	-	(74)	-	-	-	79	(74)
	5215	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5206	за 2021г.	5 666	(3 065)	-	-	-	(215)	-	-	-	5 666	(3 201)
	5216	за 2020г.	5 666	(2 909)	-	-	-	(156)	-	-	-	5 666	(3 065)
Земельные участки	5207	за 2021г.	2 642	-	-	-	-	-	-	-	-	2 642	-
	5217	за 2020г.	2 642	-	-	-	-	-	-	-	-	2 642	-
Другие виды основных средств	5208	за 2021г.	192	(168)	-	(102)	80	(2)	-	-	-	90	(90)
	5218	за 2020г.	192	(158)	-	-	-	(10)	-	-	-	192	(168)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	4 862	-	(4 862)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Подъёмник фасадный ZLP630 (Нарке) тросы 100м, корзина 6м	5241	за 2021г.	-	153	-	(153)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Автобетоносмеситель КАМАЗ 5814Z9	5242	за 2021г.	-	4 708	-	(4 708)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	94 414	84 563	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	6 803	3 892	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	92 540	122 441	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Овсянкин Виктор
Илларионович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

070

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


49

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Овсянкин Виктор
Илларионович
(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.

202

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов


Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	151 153	-	151 153	438 973	(473 489)	-	-	X	433 492	-	433 492
	5420	за 2020г.	149 624	-	149 624	343 480	(341 970)	-	-	X	151 153	-	151 153
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	29 720	-	29 720	105 186	(120 016)	-	-	11 370	15 028	-	15 028
	5421	за 2020г.	15 032	-	15 032	126 155	(11 467)	-	-	16 695	29 720	-	29 720
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	121 433	-	121 433	2 199	(21 885)	-	-	7 902	101 609	-	101 609
	5423	за 2020г.	134 592	-	134 592	4 149	(17 308)	-	-	-	121 433	-	121 433
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	331 588	(331 588)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	213 170	(213 170)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	316 855	-	-	-	-	316 855	-	316 855
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	35 899	42 141	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Овсянкин Виктор
Илларионович

(расшифровка подписи)

г. Тюмень

30 марта 2022 г.

42

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	396 520	-	140 891	1 378	(26 990)	(583)	-	-	5	3	476 322	-	
	5530	за 2020г.	533 483	-	18 320	-	(235 172)	-	-	-	-	62	396 520	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	11 689	-	13 539	-	(4 373)	(583)	-	-	-	-	20 274	-	
	5531	за 2020г.	30 607	-	4 590	10	(23 518)	-	-	-	-	-	11 689	-	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	8 003	-	1 841	-	(8 258)	-	-	-	-	-	2 447	-	
	5532	за 2020г.	5 202	-	7 957	-	(5 156)	-	-	-	-	-	8 003	-	
Прочая	5513	за 2021г.	375 762	-	125 511	1 378	(48 760)	-	-	-	5	3	453 899	-	
	5533	за 2020г.	497 674	-	5 773	-	(206 499)	-	-	-	-	62	376 828	-	
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2021г.	396 520	-	140 891	1 378	(26 990)	(583)	-	X	5	3	476 322	-	
	5520	за 2020г.	533 483	-	18 320	-	(235 172)	-	-	X	-	62	396 520	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	151 112	120 365	-	(86 637)	-	-	-	-	188 211
	5571	за 2020г.	143 952	192 202	-	(181 671)	-	-	-	-	151 112
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	151 112	116 727	-	(81 047)	-	-	-	-	183 292
	5572	за 2020г.	143 952	188 831	-	(181 671)	-	-	-	-	151 112
займы	5553	за 2021г.	3 500	-	-	(3 500)	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	3 500	-	-	-	-	-	-	-	3 500
прочая	5554	за 2021г.	3 371	3 638	-	(2 090)	-	-	-	-	4 919
	5574	за 2020г.	3 371	-	-	-	-	-	-	-	3 371
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	581 909	229 742	22 384	(203 686)	-	-	5	3	630 114
	5580	за 2020г.	671 419	23 151	18 304	(217 595)	-	-	-	62	581 909
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	55 696	71 550	-	(20 847)	-	-	-	-	120 779
	5581	за 2020г.	74 419	7 673	-	(26 396)	-	-	-	-	55 696
авансы полученные	5562	за 2021г.	2 863	88	-	(1 530)	-	-	-	-	1 422
	5582	за 2020г.	2 917	1 583	-	(1 637)	-	-	-	-	2 863
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	9 817	1 691	1	(6 883)	-	-	-	-	4 664
	5583	за 2020г.	10 626	2 746	-	(3 555)	-	-	-	-	9 817
кредиты	5564	за 2021г.	2	-	21 667	(21 669)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	36 854	-	18 154	(55 006)	-	-	-	-	2
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	498 345	156 413	717	(152 756)	-	-	5	3	502 727
	5586	за 2020г.	509 749	11 149	150	(131 001)	-	-	-	62	513 531
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	733 021	350 107	22 384	(290 323)	-	X	5	3	818 325
	5570	за 2020г.	815 371	215 353	18 304	(399 266)	-	X	-	62	733 021

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



Овсянкин Виктор
Илларионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

17

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	104 303	62 550
Расходы на оплату труда	5620	43 589	42 929
Отчисления на социальные нужды	5630	9 443	10 315
Амортизация	5640	6 790	5 606
Прочие затраты	5650	168 258	83 315
Итого по элементам	5660	332 383	204 715
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	332 383	204 715

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Овсянкин Виктор
Илларионович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



88

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	4 424	-	-	4 424
в том числе: резерв ежегодных отпусков	5701	-	4 424	-	-	4 424

Руководитель



(подпись)

Овсянкин Виктор
Илларионович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

БР

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Овсянкин Виктор
Илларионович
(расшифровка подписи)

30
30 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель



Овсянкин Виктор
Илларионович
(расшифровка подписи)

31
30 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах АО "СМП-280" за 2021 год
(в текстовой форме)**

I. Общие сведения (информация об Обществе)

Акционерное общество "СМП-280" (сокращенно АО "СМП-280")

Юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15, корпус 1

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15, корпус 1

Дата государственной регистрации: 18.02.1993 г.

ОГРН 1027200818920

ИНН /КПП 7203047511/720301001

Основной вид деятельности: ОКВЭД 2 – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган организации - директор Овсянкин Виктор Илларионович.

Орган управления АО – Наблюдательный Совет (НС) в составе:

Овсянкин Виктор Илларионович

Герасимова Татьяна Валентиновна

Дубовик Андрей Николаевич

Арама Петр Николаевич

Овсянкин Иван Викторович

Председатель НС - Арама Петр Николаевич

Исполнительный орган - Директор АО - Овсянкин Виктор Илларионович

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составляла 63 человека.

Среднегодовая численность работников за 2021 год составила 72 человека, за предшествующий (2020) – 110 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных эмитентом

<i>Описание ценной бумаги</i>	<i>№ гос рег</i>	<i>Дата гос.рег.</i>	<i>выпуск</i>	<i>номинал</i>	<i>Всего цен бумаг (руб)</i>
Акции обыкновенные именные	67-1-766	28.07.1994	1	1	5 200
Акции обыкновенные именные	67-1-890	30.03.1995	2	1	26 300
Итого по обычнов. акций					31 500

В 2021 г. на 1 акцию получена прибыль 247р.95коп., в 2020 году прибыль на 1 акцию составила 128р.78коп.

Сделки с акциями в 2020 -2021 гг не осуществлялись.

II. Основные элементы учетной политики Общества

1. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34 н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», иных нормативно-правовых актах по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством Финансов Российской Федерации.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются в бухгалтерской отчетности с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3. Нематериальные активы и основные средства

В составе основных средств отражаются здания, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется:

- по земельным участкам

- по полностью самортизированным объектам

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды. В случае, если в договоре аренды стоимость не указана, арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по условной стоимости.

4. Незавершенные вложения в оборотные активы

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", отражаются обособленно по строке «Прочие внеоборотные активы»

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактически произведенных расходов на их приобретение. Финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, по которым существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы от выбытия финансовых вложений отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

6. Запасы

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Единицей бухгалтерского учета запасов является:

отдельный объект.

При выбытии себестоимость запасов рассчитывается:

средней себестоимости.

Способ оценки МПЗ в отчетном периоде не менялся.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

7. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская, кредиторская задолженности, по которым истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Общества. Списание задолженности отражается в составе прочих доходов и расходов Общества.

Дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, возможностью удержания имущества должника или иными способами, отражается в бухгалтерской отчетности за минусом резерва. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода (календарного года).

9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

При составлении бухгалтерской отчетности организация к эквивалентам денежных средств относятся краткосрочные финансовые вложения в виде банковских депозитов (менее трех месяцев); вложения с высокой степенью ликвидности, которые можно легко обратить в заранее известную сумму денежных средств; банковские овердрафты, которые возмещаются по требованию и являются инструментом управления денежными средствами компании.

10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество признает оценочные обязательства при одновременном соблюдении условий, признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

11. Доходы

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- строительно-монтажные работы
- реализация объектов недвижимости
- транспортные и прочие услуги
- сдача имущества в аренду

Остальные виды доходов относятся к прочим доходам.

Доходы (выручка) в бухгалтерском учете отражаются по методу начисления

Учет доходов от основной деятельности организован на счете 90.01 по номенклатурным группам

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость

12. Расходы

В качестве расходов по обычным видам деятельности признаются расходы текущего отчетного периода, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности.

Общество учет расходов по обычным видам деятельности ведется на следующих счетах бухгалтерского учета:

- счет 20 «Основное производство»
- счет 23 «Вспомогательные производства»
- счет 25 «Общепроизводственные расходы»
- счет 26 «Общехозяйственные расходы»

Учет прямых затрат на производство продукции, работ, услуг осуществляется на счете 20 «Основное производство» в разрезе, номенклатурных групп, подразделений, статей затрат.

Расходы в бухгалтерском учете отражаются по фактическим затратам.

Незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Расходы, учтенные на счете 25 при закрытии месяца, распределяются по номенклатурным группам на счет 20 «основное производство»

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности определяется себестоимости проданных товаров (продукции, работ, услуг), которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности, без включения коммерческих и управленческих расходов.

Общехозяйственные расходы, учтенные на счете 26, ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере. В отчете о финансовых результатах отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы»

13. Учет налога на прибыль

Общество применяет общую систему налогообложения. Выручка в налоговом учете определяется по отгрузке, то есть вне зависимости от фактического поступления денежных средств в оплату.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. Величина текущего налога на прибыль определяется с использованием данных на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

14. Изменения учетной политики

С 1 января 2022г. начинает применять следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением данных стандартов не окажет существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

III. Раскрытие существенных показателей и информации

1. Основные средства и нематериальные активы (НМА)

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств (по первоначальной стоимости), накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, отраженные в бухгалтерском балансе по строке **1150**, представлены в таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме (далее-Пояснения)

В период 2021 года изменений стоимости основных средств в результате переоценки не производилось.

Объекты, стоимость которых не погашается (неамортизируемые объекты)

- земельные участки
- полностью самортизированные объекты

У Общества имеются:

- полученные в аренду основные средства 6 803 тыс. руб.;
- предоставленные в аренду объекты ОС по договорам аренды 94 414 тыс. руб.

Информация о стоимости таких объектов представлена в таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Полученные в лизинг основные средства числятся на балансе Общества. Задолженность перед лизинговой компанией отражается в составе прочих обязательств (строка 1450 бухгалтерского баланса) 4 919 тыс. руб.

НМА и расходы на НИОКР отсутствуют

2. Финансовые вложения

Финансовые вложения в период 2021г. отсутствуют.

3. Запасы

По состоянию на 31.12.2021 г. имеются остатки запасов в сумме 433 492 тыс. руб.

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов запасов, отраженных в бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы», представлены в таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На начало 2021 года в залоге у ТКБ Банк ПАО в качестве обеспечения кредитной линии находились запасы на общую сумму 42 141 тыс. руб., на конец 2021 г – на сумму 35 899 тыс. руб.

т.ч.:

- помещение нежилое по ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 16, площадью 146,4 кв. м. – 5 211 тыс. руб.;
- помещение нежилое по ул. Дружбы, д.75/13, площадью 916,2 кв. м. – 30 688 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости запасов в 2020-2021 годах в организации не создавался, так как запасы не имеют признаков обесценения. Проверка на обесценение проведена инвентаризационной комиссией перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства отражены в бухгалтерском балансе стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице:

Наименование	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Средства на расчетных счетах	2 749	1 186	546
Средства на специальных счетах			
Средства в пути			
Средства в кассе	610	489	92
Итого денежные средства	3 359	1 675	638
Краткосрочные банковские депозиты (срок размещения до 3 месяцев)			
Итого денежные эквиваленты			
Всего строка 1250	3 359	1 675	638

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. Данные о потоках денежных средств представлены с учетом налога на добавленную стоимость.

5. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021 краткосрочная дебиторская задолженность Общества составляет 476 322 тыс. руб. в бухгалтерском балансе отражена по стр.1230.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Просроченной дебиторской задолженности нет, в связи с чем Общество не создало резерв по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность со сроком погашения более 12 месяцев отсутствует.

6. Прочие внеоборотные и оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» по состоянию на 31.12.2019; 31.12.2020; 31.12.2021 Общество отражает расходы будущих периодов и НДС по арендным обязательствам. По состоянию на 31.12.2021г. прочие оборотные активы составляют 1 472 тыс. руб.

7. Учет расходов по займам и кредитам

В соответствии с п.17 ПБУ 15/2008 общество раскрывает информацию по займам и кредитам. Информация о наличии и изменении величины обязательств по полученным займам и кредитам отражена в таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Начисленные проценты по займам и кредитам отражены Обществом в составе прочих расходов в сумме 21 667 тыс. руб. отражены по стр.2330 Отчета о финансовых результатах.

Информация о займах, полученных от связанных организацией, раскрыта в разделе 16 настоящих пояснений.

Основным кредитором Общества является ПАО ТКБ Банк, с которым у Общества заключен договор на получение кредита. Все кредитные средства по условиям договора получены, срок возврата - не позднее 31.12.2023 года.

Заемные средства, полученные в иностранной валюте, отсутствуют.

8. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. По состоянию на 31.12.2021 г. краткосрочная кредиторская задолженность Общества составляет 630 114 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021г. отсутствует. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками указана с учётом НДС.

9. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражено обязательство 4424 тыс.руб, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска. Оно состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

10. Капитал и резервы

Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости выпущенных обществом обыкновенных акций. Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе общества.

Уставный капитал разделен на 31 500 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая, на 100% оплаченных акционерами Общества

В соответствии с решением общего собрания акционеров в 2021 году по результатам 2020 года и в 2020 году по результатам 2019 года дивиденды не выплачивались.

Резервный капитал

Согласно решения общего собрания акционеров часть прибыли общества направляется на формирование резервного капитала. По состоянию на 31.12.2021 величина резервного капитала составила 32 тыс. руб. Резервный капитал сформирован полностью.

11. Доходы и расходы

Выручка от продаж покупателям (заказчикам) организации, отраженная по строке 2110 «Выручка» в разрезе видов продукции, товаров, работ, услуг или их однородных групп составила:

Выручка от выполнения строительно-монтажных работ – 193 120 тыс. руб.

Выручка от реализации недвижимости - 11 667 тыс. руб.

Выручка от финансового результата по договорам уступки прав и обязанностей по ДДУ - 112 795 тыс. руб.

Выручка от оказания транспортных услуг – 1 069 тыс. руб.

Выручка от продажи готовой продукции - 3 020 тыс. руб.

Выручка от реализации услуг аренды - 11 557 тыс. руб.

Выручка от реализации услуг генподряда - 3 459 тыс. руб.

Выручка от реализации прочих товаров и услуг - 47 265 тыс. руб.

Выручка от обычных видов деятельности за 2021 год составила 383 952 тыс. руб. По сравнению с 2020 годом выручка Общества увеличилась на 79%.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами отсутствует.

Выручка по мере готовности не признается, так как отсутствуют договоры строительного подряда, в отношении которых применяется ПБУ 2/2008.

Расходы организации подразделяется на:

-расходы по обычным видам деятельности;

-прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности, отражаемым по строкам 2120 «Себестоимость продаж», 2210 «Коммерческие расходы» и 2220 «Управленческие расходы» бухгалтерской отчетности в динамике за два года представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В таблицах 11.1; 11.2 представлена структура прочих доходов и расходов

Таблица 11.1 - Расшифровка прочих доходов (стр.2340), в тыс. руб.

Виды прочих доходов	Сумма, тыс. руб.	
	2021г	2020г
Доходы по авансам, полученным от покупателей	100	
Реализация ОС	458	708
Госпошлина	3	
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам	1 378	316
Убыток от реализации ОС, перенесенный на будущее		270
Прочие	15	
Итого	1 954	1 294

Таблица 11.2 - Расшифровка прочих расходов (стр. 2350)

Виды прочих расходов	Сумма, тыс. руб.	
	2021г	2020г
Расходы на услуги банка	1 625	1 661
Госпошлина	117	269
Списание дебиторской задолженности	583	
Штрафы, пени и неустойки	1 042	448
Убыток от реализации	13 766	1 758

Компенсационные выплаты	210	222
Членские взносы	276	
Ведение реестра акционеров	71	68
Аудиторские услуги	90	85
Прочие	617	895
Итого	18 398	5 406

12. Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с п. 25 ПБУ 18/02 Общество раскрывает информацию о расчетах по налогу на прибыль.

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль, представлена в таблице.

Наименование	Возникло		Погашено	
	Сумма разницы, руб.	ОНА/ОНО, руб.	Сумма разницы	ОНА/ОНО
Вычитаемые временные разницы:	2 470 879	494 175,80		
- по арендным обязательствам	2 470 879	494 175,80		
- по резерву по сомнительным долгам				
Налогооблагаемые временные разницы:	4 972 811,80	994 562,36		
- по амортизируемому имуществу	4 972 811,80	994 562,36		

Признание ОНА в отчетном периоде связано с превышением в бухгалтерском учете стоимости арендованного имущества над стоимостью, отраженной в налоговом учёте. Сумма ОНА по данным основаниям составила в отчетном периоде 494 тыс. руб. и отражены по стр.1180 бухгалтерского баланса.

Признание ОНО в отчетном периоде связано:

- с превышением сумм амортизации, которые были учтены при определении налоговой базы по налогу на прибыль, над суммами амортизации, сформировавшими бухгалтерскую прибыль;

Отложенный налог на прибыль на начало периода равен 163 тыс. руб., за отчетный период равен 337 тыс. руб. (494 тыс. руб. - 994 тыс. руб. + 163 тыс. руб.)

13. Условные обязательства и условные активы

В соответствии с требованиями раздела V ПБУ 8/2010 организация раскрывает информацию об условных обязательствах и условных активах

Судебные разбирательства

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, требующие корректировки бухгалтерской отчетности, либо отражение в бухгалтерской отчетности оценочных активов (обязательств), а также способные оказать существенное влияние на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Обеспечения выданные

Обществом не оформлялись поручительства, выданные в пользу третьих лиц, не выдавались гарантии.

Обеспечения полученные

У общества на 31.12.2021; 31.12.2020; 31.12.2019 отсутствовали полученные обеспечения

14. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность

В течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты Общество не планирует прекращать ни один из осуществляемых видов деятельности, не планирует проведение реорганизации.

Совместная деятельность не осуществляется.

15. Непрерывность деятельности

При подготовке данной бухгалтерской отчетности исполнительный орган Общества исходил из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты», не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно.

16. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о характере отношений со связанными сторонами (таблица 16.1)

Таблица 16.1 - Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений со связанной стороной
Овсянкин Виктор Илларионович Герасимова Татьяна Валентиновна Дубовик Андрей Николаевич Арама Петр Николаевич Овсянкин Иван Викторович	члены наблюдательного совета общества
Директор Овсянкин Виктор Илларионович	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа
Акционер Общества Овсянкин Виктор Илларионович	Акционер - лицо, которое имеет право распоряжаться 18 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества
Акционер Общества Овсянкин Илья Викторович	Акционер - лицо, которое имеет право распоряжаться 18 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.

Бенефициарный владелец Общества - физическое лицо, которое по преобладающей доле в Уставном капитале владеет Обществом и контролирует его действия – Овсянкин Виктор Илларионович - гражданин России, 1957 года рождения.

Таблица 16.2 - Раскрытие информации по операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Вид операции	Объем операции, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов форма расчетов	Объем операций, исполнение которых на конец периода не завершено
Овсянкин Илья Викторович	Договор уступки	407	Безналичный расчет срок погашения 31.12.2022	427

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

17. Раскрытие информации о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

В соответствии с п.12 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу. К управленческому персоналу относятся директор, заместители директора, бухгалтерия, отдел ПТО, линейные работники.

Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:

- оплата труда за отчетный период – 14 509 тыс. руб.;
- начисленные на неё страховые взносы – 3 058 тыс. руб.;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде- 653 тыс. руб.;
- оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобных платежей в пользу основного управленческого персонала - отсутствует

Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: отсутствуют

18. События после отчетной даты

В конце февраля – в начале марта 2022 года западными странами в отношении России введены экономические и политические санкции, значительно снизился курс российского рубля, ключевая ставка Центробанка возросла с 9,5% до 20%, крупнейшие зарубежные компании приостанавливают деятельность на российском рынке, значительно увеличилась волатильность на рынках капитала.

Общество имеет существенные заемные обязательства, ставка по которым зависит от ключевой ставки ЦБ, что может повлечь за собой значительное увеличение процентов к уплате, при изменении условий договоров.

Руководство Общества считает, что описанные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты. Однако сделать точную количественную оценку влияния вышеуказанных событий на данном этапе не представляется возможным по причине существенной неопределенности экономической ситуации.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

19. Информация о рисках

У организации отсутствуют валютные, правовые, финансовые, региональные риски, способные существенным образом повлиять на деятельность Общества, в том числе на способность Общества продолжать свою деятельность. Вместе с тем Общество не может влиять на экономическую ситуацию в стране, однако в случае существенного ухудшения ситуации в Российской Федерации, общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности общества.

Репутационные риски оцениваются обществом как несущественные в связи с тем, что руководство общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать негативное воздействие на уменьшение числа покупателей/заказчиков вследствие отрицательного представления о качестве производимой и реализуемой обществом продукции, работ и услуг, соблюдением сроков поставок, выполнения работ и оказания услуг.

В условиях экономического спада Общество испытывает риски, связанные со снижением выручки, неплатежеспособностью контрагентов, снижением финансовой устойчивости, а также риск ликвидности. Общество осуществляет управление этими рисками посредством поддержания оптимальной структуры заемного капитала и денежных средств, а также приведением в соответствие сроков погашения обязательств и поступлений от покупателей и заказчиков. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и не задействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Общество осуществляет продажу товаров, реализацию работ и услуг как на условиях предварительной оплаты, так и отсрочки платежа. Политика общества заключается в том, что все Заказчики, желающие получить отсрочку платежа, должны пройти процедуру проверки кредитоспособности.

Общество не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции.

20. Исправление ошибок в бухгалтерской отчетности

Существенные ошибки прошлых лет в отчетном году не исправлялись.

21. Государственная помощь

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

22. Информация о расчетах по договорам долевого участия

В бухгалтерской отчетности за 2021 год по состоянию на 31.12.2019; 31.12.2020; 31.12.2021 задолженность Общества по договорам долевого участия, заключенных с инвесторами на строительство жилых помещений отсутствует.

Директор

Овсянкин В.И.

30.03.2022г.

