

**Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ОАО «УПК Орел ГТУ»
за 2021 год**

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Открытое акционерное общество "УПК Орел ГТУ"
Юридический и почтовый адрес	302023, г.Орел, пер.Артельный,д.5 тел/факс (4862) 54-36-88
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднесписочная численность, человек	4

2. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.
- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных и связанных лицах.

Аффилированными и связанными лицами ОАО «УПК Орел ГТУ» является ФГБОУ ВО «ОГУ имени И.С.Тургенева», являющийся крупным акционером Общества, 11 физических лиц, являющихся акционерами общества и члены Совета директоров Общества:

1. Голенков Вячеслав Александрович
2. Афонин Михаил Валерьевич
3. Зомитева Галина Михайловна
4. Радченко Сергей Юрьевич
5. Ягупов Сергей Иванович.

Также в состав группы связанных сторон входят и основной управленческий персонал организации, а именно: генеральный директор - Афонин Михаил Валерьевич, главный бухгалтер – Манина Нина Николаевна.

Размер выплат управленческому персоналу определен трудовыми договорами.

В 2021 году размер выплат основному управленческому персоналу (генеральный директор и главный бухгалтер) составил – 970 137 руб. Начисленная сумма страховых взносов составила 272 028 руб. Кроме этого были начислены и выплачены отпускные в сумме 64 620 руб., страховые взносы по ним составили 19 774 руб.

Дивиденды в 2021 году не выплачивались.

4. Основные показатели деятельности ОАО «УПК Орел ГТУ»

В 2021 году организация занималась сдачей в аренду своих площадей.
Управленческие расходы составляют за 2021 год.

тыс. руб.

Аренда земли	213
Аудиторские услуги	45
Заправка картриджа	0,3
Информационные услуги	11
Коммунальные услуги	695
Консультационные услуги	3
Лицензия	9
Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации	29
Начисление амортизации	125
Почтовые расходы	1
Прочие расходы	192
Расходы на оплату труда	1362
Ремонт автомобиля	312
Списание ГСМ	96
Списание материалов	216
Страхование имущества	4
Страховые взносы	419
Текущий ремонт и отделка помещений	302
Техническое обслуживание электрооборудования	92
Услуги связи	52
Утилизация отходов	94
Юридические услуги	83
ИТОГО	4357

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2021 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к общему объему выручки
Аренда помещений	4 308	90
Возмещение коммунальных услуг	481	10
Итого	4 789	100

Прочие доходы и расходы за 2021 год.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Дебиторская задолженность		35
Материальная помощь		10
Налог на имущество		33
Премия к юбилеям и праздникам		23
Прочие доходы и расходы не принимаемые к н/обложен		69
Услуги банка		25
Списание кредиторской задолженности	1	
Проценты полученные по депозиту	6	

