



Акционерное общество

«Буер»

194100, г. Санкт-Петербург,

Ул.Новолитовская, д.37а, пом.1Н, 2Н

Тел./факс: (812) 335-22-44 Факс: (812) 335-22-40

E-mail: buerroad@rambler.ru

ИНН 7816124109, КПП 780201001

ОКПО 47963898,

ОКВЭД 42.11, 42.13

ОГРН 1037835018220

№ _____ от 31.03.2022г.

на № _____ от _____

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Буер» за 2021 год

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 37а, лит. А, пом.1Н,2Н

Дата государственной регистрации: 18.12.1997г., ОГРН 1037835018220, ИНН 7816124109

Уставный капитал общества на 31.12.2021г. составляет 8 400 рублей, полностью оплаченный.

Количество учредителей: одно юридическое лицо ООО «Вендер».

Бенефициарным владельцем является: Гоголь Александр Николаевич.

Дата рождения 28.05, 1958г. Паспорт 40 04 № 009435, выдан 24.06.2003г. 34 ОМ Приморского района СПб,

Адрес места жительства: СПб, ул. Репищева д. 7, кв.9.

Участниками Общества с ограниченной ответственностью «Вендер» является Гоголь Александр Николаевич 100% УК.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор — Кузнецов А.Е. с 26.10.2018г.

Среднесписочная численность сотрудников за 2021г. составила 149 человек.

Общество НЕ относится к субъектам малого предпринимательства.

Основным видом деятельности организации в 2021г. является строительство и ремонт автомобильных дорог. Общество выполняет работы собственными силами и оказывает инжиниринговые услуги в этой же области.

Общество является членом СРО, свидетельство выдано саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Единственный учредитель АО «Буер» - ООО «Вендер», так же является участником ООО «Интерсервис» с долей участия в УК 100%, АО «Недвижимый Капитал» с долей участия в УК 100% и ООО «Европейская Столица» с долей участия в УК 49%.

АО «БУЕР» зарегистрировало три товарных знака:

№ 269459 срок действия до 11.10.2022 года;

№ 269460 срок действия до 11.10.2022 года;

№ 468168 срок действия до 28.06.2031 года.

Информация об органах управления по состоянию на 31.12.2021г.

В соответствии со ст. 8 Устава Акционерное общество «Буер» органами управления общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Генеральный директор.

Филиалы и обособленные подразделения

Акционерное общество «Буер» филиалов не имеет.

Зарегистрированы обособленные подразделения:

- в Межрайонной ИФНС № 3 (код 6030) с присвоением КПП 602345001 по месту его нахождения: 181120, Псковская область, Стругокрасненский район, д. Лудони;
- в Межрайонной ИФНС № 20 (код 7817) с присвоением КПП 781745001 по месту его нахождения: 196644, г. Санкт-Петербург, п. Сапёрный, Петрозаводское шоссе.

Сведения об аудиторе

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Буер» проводит Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Аудит», ИНН 7814463427.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

а) Учетная политика АО «Буер» утверждена приказом генерального директора Кузнецова А.Е. от 28.12.2018 № 12.29.

б) Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

в) Каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом.

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

Движение первичных учетных документов регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации.

г) Бухгалтерский учет ведется с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Регистры бухгалтерского учета составляются и на бумажном носителе, и в электронной форме (п.6 ст. 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

д) Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Методические положения

1. Учет основных средств.

Способ начисления амортизации по основным средствам линейный.

2. Учет спецодежды, спецоснастки, хозяйственного инвентаря.

Организация учитывает спецодежду независимо от стоимости и срока полезной службы на счете 10.10, 10.11. Стоимость спецодежды погашается пропорционально сроку полезного использования. Инвентарь и хоз.принадлежности, переданные в производство, учитываются по наименованиям с указанием стоимости по местам их нахождения, по материально-ответственным лицам.

3. Учет сырья и материалов.

Материалы учитываются на счете 10 с оценкой материалов по фактической себестоимости.

Аналитический учет МПЗ ведется по видам запасов. Транспортно-заготовительные расходы учитываются в составе себестоимости приобретаемых материалов.

4. Незавершенное производство

Сумма активов, относящаяся к незавершенному производству, формируется по фактической производственной себестоимости и учитывается на счете 20 «Основное производство». Аналитический учет ведется по номенклатурным группам.

5. Доходы, расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 25 "Общепроизводственные расходы", на конец каждого отчетного периода делятся пропорционально заработной плате основного производственного персонала и списываются в дебет счета 20 «Основное производство».

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно, кроме объектов с особым порядком списания.

6. Расчеты по налогу на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете,

Налоговый учет по налогу на прибыль

1. Учет доходов и расходов

В перечень прямых расходов организации, связанных с производством работ, (услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве работ, оказании услуг;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг;
- страховые взносы начисленные на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при выполнении работ, оказании услуг.

Расходы, понесенные при выполнении работ, оказании услуг, организация признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, распределяя прямые расходы на остатки незавершенного производства пропорционально стоимости основных производственных материалов.

2. Учет амортизируемого имущества

Срок полезного использования объекта основных средств, установленный при его приобретении, пересматривается при проведении работ по реконструкции, модернизации, технического перевооружения. Если в результате таких работ имело место улучшение (повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, то срок полезного использования объекта увеличивается. При этом увеличение может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации в целях применения линейного метода, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

3. Начисление амортизации

По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет Линейный метод начисления амортизации. Организация не применяет амортизационную премию в отношении первоначальной стоимости вновь приобретенных основных средств при вводе их в эксплуатацию.

Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих и понижающих коэффициентов.

4. Учет спецодежды, спецоснастки, хозяйственного инвентаря

Стоимость спецодежды и спецоснастки признается в расходах пропорционально периоду полезного использования.

5. Учет сырья и материалов

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при выполнении работ, оказании услуг, организация применяет «По средней».

6. Незавершенное производство

Общество осуществляет распределение прямых расходов на незавершенное производство (НЗП) и на изготовленную в текущем месяце продукцию, выполненные работы, оказанные услуги по мере готовности объектов.

По условиям контрактов (договоров) предусмотрено получение доходов в течение более чем одного отчетного периода, не предусмотрена поэтапная сдача работ. Поэтому расходы распределяются организацией самостоятельно с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов. Финансовый результат исполнения договора может быть достоверно определен в соответствии с проектно-сметной документацией, при этом составляется сметный расчет, соответствующий фактически выполненным работам.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ АКТИВАХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2021Г.

- * Стоимость основных средств составляет 55 593 тыс. руб.
- * Остаточная стоимость основных средств составляет 22 696 тыс. руб.
- * Сумма выданных займов составляет 257 530 тыс. руб.
- * Задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 366 365 тыс. руб.
- * Сумма авансов выданных составляет 3 372 569 тыс. руб.
- * Задолженность покупателей составляет 143 961 тыс. руб.
- * Сумма авансов полученных составляет 239 760 тыс. руб.
- * Задолженность по процентам (займы полученные) 398 935 тыс. руб.
- * Сумма полученных займов составляет 3 307 003 тыс. руб.
- * Задолженность прочих дебиторов составляет 395 896 тыс. руб.
- * Задолженность Общества перед прочими кредиторами составляет 162 164 тыс. руб.
- * Чистые активы Общества составляют; на 2020 год 170 398 тыс. руб., на 2021 год 171 432 тыс. руб.

АО «Буер» владеет обыкновенными акциями в количестве 100 штук.

Стоимость одной акции 84 (восемьдесят четыре) рубля.

Базовая прибыль на одну акцию составляет 10,36 тыс. рублей.

Держателем реестра владельцев именных ценных бумаг является ООО «Центр учета и регистрации».

В 2021 году Общество получило лицензию на право пользования участком недр: Месторождение «Забельское» участок № 1 для добычи песчано-гравийного материала, применяемого в рамках выполнения государственного контракта № 45/21/402276 от 17.05.2021г. «Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования федерального значения. Капитальный ремонт автомобильной дороги Р-23 Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель-граница с Республикой Белоруссия на участке км 468+000 - км 481+900, Псковская область, с выполнением комплекса работ по разработке рабочей документации и обследованием местности на наличие взрывоопасных предметов». По состоянию на 31 декабря 2021г. финансовые вложения, связанные с правом пользования и разработкой месторождения, составили 2 328 500 рублей.

В 2021 году Обществом приобретены объекты основных средств на сумму 14 667 896 рублей для обеспечения текущей деятельности Общества, функционирования службы геодезии, а также лаборатории дорожного контроля.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

В 2021 году с 01.01.2021 по 31.12.2021г. единственным участником Общества с долей участия 100 % является юридическое лицо ООО «Вендер». Генеральный директор — Кузнецов А.Е.

Связанные стороны

Генеральный директор АО «Буер» Кузнецов Андрей Евгеньевич.

Фонд оплаты труда за 2021 год Кузнецова А.Е. составил 1 084 тыс. рублей.

Председатель правления ДНП «Охтинское Подворье» с 11.09.2009г.

АО «Буер» с данной организацией финансово-хозяйственной деятельности не ведет.

Единственный участник ООО «Вендер» является участником ООО «Интерсервис» с долей участия в УК 100 %, АО «Недвижимый Капитал» с долей участия в УК 100% и ООО «Европейская Столица» с долей участия в УК 49%.

В 2021 году ООО «Интерсервис» оказало транспортные услуги и услуги дорожно-строительных механизмов на общую сумму 82 412 864-06 (Восемьдесят два миллиона четыреста двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 06 копеек);

ООО «Европейская Столица» является заказчиком по договору № 2/2014 от 01.07.2014г. по объекту: «Реконструкция участков автомобильной дороги М-11 "Нарва" - от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин). Реконструкция автомобильной дороги А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой на участке км 31+440 - км 54+365, Ленинградская область с выполнением комплекса землеустроительных и оценочных работ, комплекса работ по осуществлению термокартирования автодороги и затратами на страхование строительных рисков». Сумма договора составляет 1 193 240 821-00 (Один миллиард сто девяносто три миллиона двести сорок тысяч восемьсот двадцать один рубль 00 копеек), всего выполнено работ на сумму 1 127 505 711-08 (Один миллиард сто двадцать семь миллионов пятьсот пять тысяч семьсот одиннадцать рублей 08 копеек), в 2021 году выполнено работ на сумму 139 152 216-00 (Сто тридцать девять миллионов сто пятьдесят две тысячи двести шестнадцать рублей 00 копеек). Дата окончания договора 31.12.2022 года.

АО «Недвижимый Капитал» предоставило АО «Буер» по договорам аренды нежилые помещения на сумму 7 262 150-18 (Семь миллионов двести шестьдесят две тысячи сто пятьдесят рублей 18 копеек).

События после отчетной даты

1. Должник ЗАО «СвязьСтрой» находится в стадии банкротства с открытием конкурсного производства. Сумма задолженности ЗАО «СвязьСтрой» 500 000 руб.

2. В связи со вступлением в силу Приказа Минфина России от 17.09.2020 N 204-н " Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022г. АО «Буер» будет применять новый Стандарт по учету основных средств альтернативным способом.

3. В связи со вступлением в силу Приказа Минфина России от 16.10.2018 N 208-н " Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"» с 01.01.2022г. АО «Буер» будет применять новый Стандарт по учету аренды ретроспективно.

4. В 2022 году, в связи с ухудшением геополитической обстановки, связанной с проведением специальной операции, на российскую банковскую систему наложены международные санкции. Под санкции попали, в том числе, АО «АБ «РОССИЯ» и СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, в которых у АО «Буер» открыты расчетные счета. АО «Буер» не осуществляет расчеты в иностранной валюте и не получает экспортную выручку. Но увеличение ключевой ставки может существенно повлиять на деятельность компании, так как ставки по кредитным договорам напрямую зависят от размера ключевой ставки ЦБ.

А также из-за нестабильности экономических отношений поставщики материалов вынужденно повышают цены на импортные составляющие. Повышение цен на строительные материалы может повлечь существенное увеличение затрат.

Однако, в настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Для выполнения работ Общество и Поставщики материалов ищут материалы, производимые без использования импортных составляющих. Транспортно-логистические цепочки не нарушены. Работы производятся в соответствии с установленными графиками. Исходя из вышеизложенного, руководство организации оценивает влияние происходящих событий на деятельность организации как временное.

Применение 18/02 (приказ МФ РФ № 2 14н от 19.11.2002)

Общество применяет ПБУ 18/02.

По состоянию на 31.12.2021 отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства составили 100 тыс. руб. Постоянное налоговое обязательство (актив) за 2021 год составило 7 788 тыс. руб.

Непрерывность деятельности

В связи с объявлением пандемии коронавируса (COVID-19), многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Руководство АО «БУЕР» оценивает влияние событий, связанных с объявленной пандемией коронавируса (COVID-19) на деятельность организации как временное и не влияющее на ее функционирование. Указанные события не влияют на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2021 г., соответствующая корректировка или дополнительное раскрытие информации не требуется. Сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют. Деятельность организации не подпадает под деятельность отраслей, признанных пострадавшими от ситуации с коронавирусной инфекцией и данная ситуация не будет иметь какого-либо существенного влияния на финансовые результаты и финансовую деятельность общества по итогам финансового года.

События или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности Общества свою деятельность не выявлены.

Генеральный директор
АО «Буер»



Кузнецов А.Е.