

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» ЗАО «Эридан-риелти» за 2021 г.

## 1. Общие сведения

**Полное наименование Общества:** Закрытое акционерное общество «Эридан-риелти».

**Сокращенное наименование Общества:** ЗАО «Эридан-риелти».

**Юридический адрес:** 101000, Российская Федерация, г. Москва, Колпачный переулок, дом 5, строение 5.

**Почтовый адрес:** 101000, Российская Федерация, г. Москва, Колпачный переулок, дом 5, строение 5.

**ИНН:** 7743527537

**ОГРН:** 1047796328920

**Государственная регистрация Общества:** свидетельство о государственной регистрации . 12.05.2004 г. (перерегистрация от 01.12.2010г. серия 77 № 013717054)

**Уставный капитал Общества, вид и количество акций:** составляет 10 000 рублей, разделенных на 100 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

**Реестродержатель Общества:** Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», 107996, Россия, г. Москва, улица Стромынка, д. 18, корпус 13, ИНН 7726030449.

**Сведения об обособленных подразделениях Общества:** нет

**Сведения об акционерах (участниках) Общества по состоянию на конец 2021 года**

Наименование	Размер доли в уставном капитале
Компания с ограниченной ответственностью «КРОДИАС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД»	100%

**Генеральный директор:** Горюхин Евгений Иванович.

**Аудитор Общества:** ООО "Ту Кэпиталз консалтинг групп".

**Среднесписочная численность работающих в Обществе:** 1

**Основные виды деятельности Общества в 2021 году:** ОКВЭД 68.10.22 «Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений»

## 2. Информация о связанных сторонах:

### 2.1. Связанные стороны (в т.ч. бенефициарный владелец)

Наименование/Ф.И.О	Характер отношений, наименование должности (для основного управленческого персонала)
Генеральный директор ЗАО «Эридан-риелти» Горюхин Е.И.	Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор. Осуществляет управление деятельностью Общества

Бенефициарные владельцы: Андреас Томас Мустрас, Михалис Константинидес, Элизабет Киталлидес-члены Совета директоров Компании с ограниченной ответственностью «KRODIAS ENTERPRISES LIMITED» - единственного исполнительного органа Компании с ограниченной ответственностью «KRODIAS ENTERPRISES LIMITED»	Организация контролируется данным юридическим лицом (имеет в силу своего участия 100% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.2. Операции со связанными сторонами

тыс.руб.

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2021 г.			Данные за 2020 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2021 г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2020 г.
Компания с ограниченной ответственностью «КРОДИАС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД»	Беспроцентный займ	0	Срок возврата займа – 11.07.2022 г.	24 916		Срок возврата займа – 11.07.2022 г.	24 916
Генеральный директор – Горюхин Е.И.	Начислена заработная плата	300	-	0	295	-	0

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

## 2.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

тыс. руб.

Наименование	Общая величина вознаграждений за текущий период (2021г.)	Общая величина вознаграждений за аналогичный период прошлого года (2020г.)
<b>краткосрочные вознаграждения, в т.ч.:</b>		
Оплата труда, премии (с начислениями);	300	295
Ежегодный оплачиваемый отпуск;	48	11
Прочие выплаты;	0	0
Удержанный и перечисленный НДФЛ	39	38
Страховые взносы с заработной платы:		
ОПС 22%	66	65
ФСС 2,9%	9	9
ФФОМС 5,1%	15	15
НС и ПЗ 0,6%	4	4
Резерв по вознаграждениям	12	16

## 3. Раскрытие применяемых способов ведения учета

### 3.1. Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

### ***3.2. Учёт и оценка нематериальных активов***

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к учету. Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом. Общество не переоценивает нематериальные активы.

### ***3.3. Учёт и оценка основных средств***

Основным средством считается объект, предназначенный для использования в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб. Основные средства стоимостью менее 40 000 руб. отражены в составе материально-производственных запасов. К бухгалтерскому учету основные средства принимаются по первоначальной стоимости с учетом всех расходов по доведению основного средства до состояния, пригодного для использования. Срок полезного использования объектов основных средств установлен Обществом на основе паспорта объекта, иных технических документов, либо на основании оценки технических служб Общества в соответствии с внутренними документами Общества. Переоценка основных средств не производится. Затраты на ремонт основного средства списываются в том отчетном периоде, в котором они возникают. Амортизационные отчисления производятся линейным способом.

Срок использования :  
Здания-30лет.

Арендованные основные средства, за исключением земельных участков, в учете и отчетности отражаются по договорной стоимости, при ее отсутствии - по общей сумме арендных платежей, определенных договором. Арендованные земельные участки в учете и отчетности отражаются по договорной стоимости, при её отсутствии - по кадастровой стоимости, при отсутствии договорной и кадастровой - по общей сумме арендных платежей, определенных договором.

### ***3.4. Учет материально-производственных запасов и готовой продукции***

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости без учета общехозяйственных расходов. При выбытии готовая продукция оценивается по средней стоимости.

### ***3.5. Доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы***

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) признается по методу начисления и отражается в отчетности без НДС.

Доходами от обычных видов деятельности являются:  
- сдача в аренду собственных нежилых помещений.

К числу прочих доходов и расходов относятся доходы и расходы, не связанные с обычными видами деятельности.

Порядок признания выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления:

по мере готовности работы, услуги, продукции.

### ***3.6. Учет и распределение расходов на продажу и общехозяйственных расходов***

Расходы на продажу (коммерческие расходы) учитываются в себестоимости проданных товаров, продукции и в конце месяца списываются полностью на результат финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Общехозяйственные расходы списываются в полном размере ежемесячно на счет «Продажи».

### **3.7. Финансовые вложения**

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений. Дополнительные затраты, связанные с приобретением финансовых вложений, произведенные до постановки их на учёт, включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений.

По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в учете и отчетности по состоянию на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости. Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются по фактическим затратам на приобретение.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, применяется первоначальная стоимость каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится ежегодно по состоянию на последнее число года.

### **3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К ним относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, депозиты со сроком погашения 3 месяца и менее, предоставленные сторонним лицам займы, возврат которых предусмотрен по первому требованию Общества, высоколиквидные векселя Сбербанка РФ.

### **3.9. Оценочные резервы и оценочные обязательства**

3.9.1. Обществом формируются следующие виды оценочных резервов:

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности;

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резерв по сомнительным долгам не создается по долгам дочерних и зависимых обществ и организаций, по долгам аффилированных лиц, если платежеспособность должника не может быть поставлена под сомнение, если одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом при условии, что она может покрыть дебиторскую задолженность и есть возможность провести зачёт в одностороннем порядке.

3.9.2. Обществом отражаются следующие виды оценочных обязательств:

- на оплату неиспользованных отпусков;

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска работников по состоянию на отчетную дату.

### **3.10. Учет расчетов по налогу на прибыль**

Разница между налогом на прибыль по бухгалтерскому учету и налоговой декларации отражается с применением в бухгалтерском учете постоянных и временных разниц, отложенных налоговых

активов и отложенных налоговых обязательств. При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

#### **4. Изменения учетной политики**

Учетная политика, которая была применена при подготовке данной бухгалтерской отчетности, в основном соответствует учетной политике, примененной при подготовке финансовой отчетности Организации за предшествующий год,

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражены перспективно и не оказали влияния на сопоставимые данные бухгалтерской отчетности.

В учетную политику на 2022 год внесены изменения в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Влияние применения данных стандартов на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за будущие отчетные периоды в настоящий момент оценивается руководством.

#### **5. Раскрытие существенных показателей отчетности**

##### ***5.1. Основные средства***

Наличие и движение основных средств отражено в Пояснениях 2.1, 2.3, 2.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Существенных изменений в составе основных средств за 2021 год не было.

Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации, составляет 5 209 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного периода:

Наименование показателя	тыс.руб.		
	На 31 декабря 2021г	На 31 декабря 2020г	На 31 декабря 2019г
Здания	10719	11494	12269
Машины и оборудование	0	0	7
Земельные участки	5209	5 209	5 209
<b>Итого</b>	<b>15928</b>	<b>16703</b>	<b>17478</b>

##### ***5.2. Незавершенные капитальные вложения***

Наличие и движение объектов незавершенных капитальных вложений отражено в Пояснении 2.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020 в составе незавершенных капитальных вложений числятся приобретенные и не введенные в эксплуатацию объекты основных средств.

Наименование показателя	тыс.руб.	
	На 31.12.2021 г	На 31.12.2020 г.
Архитектурный проект здания Колпачный, д.5, стр.5	389	389
Разработка предварительной концепции благоустройства территории Земельный участок г. Москва, Колпачный пер., д.5, стр.5 (доля 82/1000)	319	319
<b>ИТОГО</b>	<b>708</b>	<b>708</b>

##### ***5.3. Запасы***

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов отражена в Пояснениях 4.1, 4.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии материально-производственные запасы оцениваются по средней себестоимости.

#### **5.4. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

#### **5.5. Дебиторская задолженность**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в Пояснениях 5.1, 5.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Изменения за 2021 и 2020 года в графах «Поступление», «Выбыло» Пояснения 5.1. раскрыты за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Существенных изменений в составе дебиторской задолженности за 2021 год не произошло.

В разделе 1 "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса отражены суммы авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., выданных в связи с приобретением (строительством, созданием) внеоборотных активов.

#### **5.6. Заемные средства**

Информация по заемным обязательствам (срок погашения 31 июля 2022 года)

Займодавец	На 31.12.2021г. тыс.руб			На 31.12.2020г. тыс.руб		
	Займ	Проценты	Итого	Займ	Проценты	Итого
Кроднас Энтер-прайзес Лимитед						
Договор б/н от 11.07.2017г.	24 916		24 916	24 916		24 916

#### **5.7. Кредиторская задолженность.**

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражена в Пояснениях 5.3, 5.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенных изменений в составе кредиторской задолженности Общества не произошло.

#### **5.8. Налоги.**

За 2021 год сумма налога на добавленную стоимость к уплате в бюджет составила 41 тыс. руб. (за 2020 год 9 тыс. руб., за 2019 год 6 тыс. руб.).

За 2021 год начислен налог на имущество в сумме 244 тыс. руб. (за 2020 год 261 тыс. руб., за 2019 год 471 тыс. руб.).

Решением Мосгорсуда от 21.05.20г. признаны недействующими отдельные положения приложения 1 к Постановлению Правительства Москвы от 28.11.14г. №700-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость». В определении суда признано, что Здание с кадастровым номером 77:01:0001026:1047 не подлежит включению в Перечни на основании вида разрешенного использования земельного участка, на котором оно расположено. Суд признал не действующими п.465, 517, 874 и 3067 Перечней на соответственно 2017, 2018, 2019 и 2020 годы с первого числа соответствующих налоговых периодов.

Были поданы уточняющие Декларации за 2017, 2018, 2019 годы, налог на имущество за 2020 год был рассчитан с учетом решения Мосгорсуда.

За 2021 год начислен земельный налог в сумме 571 тыс. руб. (за 2020 год 571 тыс. руб., за 2019 год 571 тыс. руб.).

#### **5.9. Учет расчетов по налогу на прибыль.**

Разница между бухгалтерской и налоговой прибылью отчетного периода возникла в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

#### **5.10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.**

Расшифровка доходов по обычным видам деятельности Общества за 2021 год представлена в таблице:

	тыс.руб	
<b>Виды доходов по обычным видам деятельности</b>	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Сдача в аренду офисных помещений (не вкл.НДС)	700	700
<b>Итого</b>	<b>700</b>	<b>700</b>

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности за 2021 год по статьям затрат представлена в таблице:

<b>Виды расходов по обычным видам деятельности</b>	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Налог на землю	571	571
Амортизация	775	775
Вознаграждение агента	6	6
Налог на имущество	244	261
Коммунальные расходы по зданию	139	111
Обслуживание здания	115	178
Уборка помещения здания	40	0
Страхование по организации	4	21
Прочие расходы	0	4
НДС на расходы	0	14
<b>Итого</b>	<b>1894</b>	<b>1941</b>
<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Аудиторские услуги	50	37
Вндение реестра акционеров	25	27
Заработная плата	299	312
Информац.услуги	20	18
НС и ПЗ	4	4
Страховые взносы	90	89
Обучение сотрудн.	9	0
МБП	8	0
Юридические услуги	0	803
<b>Итого</b>	<b>505</b>	<b>1290</b>

Обществом не заключались договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами.

### **5.11. Прочие доходы и расходы**

Расшифровка прочих доходов и расходов Общества за отчетный период представлены в таблице:

тыс.руб.

<b>Вид прочих доходов</b>	<b>2021 г</b>	<b>2020 г</b>
Курсовые разницы	51	471
Проценты к получению	76	40
Доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты		
Перерасчет налога на имущество	0	452
Госпошлина	0	4
Корректировка по резерву отпусков		1
<b>Итого</b>	<b>127</b>	<b>968</b>

<b>Вид прочих расходов</b>	<b>2021 г</b>	<b>2020 г</b>
Курсовые разницы	163	148
Комиссия банка	35	54
Проценты к уплате	0	
Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	0	
Прочие расходы	1	
Госпошлина		5
<b>Итого</b>	<b>199</b>	<b>207</b>

### **5.12. Информация об обеспечении и обязательствах**

На 31.12.2021 у Общества нет выданных обеспечений под собственные обязательства. Общество не имеет договоров поставки имущества, признанного в соответствии со статьей 488 ГК РФ залогом.

### **5.13. Оценочные обязательства**

Информация по оценочным обязательствам приведена в Пояснениях 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К резервам под оценочные обязательства отнесены резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам.

### **5.14. Условные активы и обязательства**

Условные активы и обязательства в учете Общества отсутствуют.

Организация не ведет судебных разбирательств в качестве истца или ответчика.

### **5.15. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Общества**

Обществом в 2021 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2021 году Обществом не принималось.

## **5.16. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

## **5.17. Информация по сегментам**

ПБУ 12/2010 не применяется.

## **5.18. Исправления ошибок.**

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

## **5.19. Информация о денежных эквивалентах в отчетности.**

В отчете о движении денежных средств в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- банковские депозиты на срок до трех месяцев.

Денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) отражены без учета НДС.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС в отчете о движении денежных средств представлены свернуто.

Суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды отражены в разделе "Денежные потоки от текущих операций" по группе статей "В связи с оплатой труда работников".

В отчете о движении денежных средств представлены свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений, отличающихся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.

## **5.20. События после отчетной даты**

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Принятия решения о реорганизации не было.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

В конце февраля 2022 года начаты военные действия на территории Украины.

США, Европейский союз и некоторые другие страны ужесточили санкции против России, что оказало негативные последствия на экономическую ситуацию в РФ, включая падение курса рубля, повышенную волатильность финансовых рынков и т.д.

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства данные события не окажут существенного воздействия на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Оценивая влияние указанных событий на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, заявляем, что соответствующие корректировки в бухгалтерской (финансовой) отчетности не требуются.

На дату выпуска настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация развивается, до настоящего момента ощутимое воздействие на деятельность Общества отсутствует, однако влияние этой ситуации на Общество в будущем невозможно спрогнозировать. Руководство будет внимательно сле-

дить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных негативных последствий.»

### 5.21 Налог на прибыль

а) Отложенный налог на прибыль, обусловленный:

- возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде;

б) величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:

Налоговая ставка по налогу на прибыль 20 процента.

	Д-т	К-т
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(354)	(354)
Постоянный налоговый расход (доход)	353	353

Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением (погашением) разниц в отчетном периоде -1

Текущий налог на прибыль: ноль.

### Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ на:

31.12.21г. 31.12.2020г. 31.12.2019г.

Доллар США	74,2926	73,8757	61,9057
Евро	84,0695	90,6824	69,3406

### 5.22. Прибыль на акцию

Общество не производило в 2021 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

## **6. Основные факторы рисков в отношении общества**

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран.

Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Общество подвержено кредитному риску, то есть риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность.

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.

### «Влияние коронавирусной инфекции на деятельность Организации»

11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила о том, что распространение новой коронавирусной инфекции приобрело характер пандемии. Распространение COVID-19 привело к введению режима самоизоляции во многих странах и нарушению деловой активности, в том числе и в Российской Федерации.

В 2021 году Организация продолжила предпринимать меры, направленные на защиту от коронавируса и обеспечение нормальной текущей деятельности.

Деятельность Организации в 2021 году не прерывалась, неопределенность в отношении продолжения деятельности Организации отсутствует.

Распространение COVID-19 не оказывает существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и ее бухгалтерскую (финансовую) отчетность.»

«

Генеральный директор

Горюхин Е.И.

09 марта 2022г.